



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÁ KELČA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Sprievodná správa
(Príloha)

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mária Telepunová – starosta obce Nová Kelča

október 2010

Obstarávateľ	:	Obec Nová Kelča Obecný úrad Nová Kelča č.72 094 04 Nová Kelča
Zastúpený	:	Mária Telepunová– starostka obce
IČO	:	00332623
Spracovateľ	:	SAŽP Banská Bystrica
Sídlo	:	Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený	:	Ing. Vladimír Benko, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO	:	00626031 Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum krajinného plánovania, prírodných a energetických zdrojov, Sabinovská 3, 080 01 Prešov, Ing. Jozef Kuchta- riaditeľ
Riešiteľský kolektív		
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Ivan Vook
Číslo osvedčenia	:	0639 AA
Urbanizmus	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
	:	Ing. Emília Priputenová
Demografia a socioekonomický potenciál	:	Mgr. Ľubomír Gajdoš
	:	JUDr. Jozef Fečo
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
	:	Mgr. Ľubomír Gajdoš
Verejná doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	:	Ing. Vasil' Vachna
	:	Ing. Jozef Bogľarský
Energetika – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	:	Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	:	Ing. Jozef Kuchta
	:	PaedDr. Miroslava Birošová
	:	RNDr. Peter Burda
	:	Ing. Peter Chomjak
	:	Bc. Barbora Homzová
Odpadové hospodárstvo	:	Ing. Zuzana Durbáková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Jozef Kuchta
	:	Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS	:	Ing. Daniel Kmecík
	:	Jozef Andrej
Editorské práce	:	Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

Obsah

textová časť

Úvod

Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Nová Kelča

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Nová Kelča

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Nová Kelča

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Nová Kelča

1. ÚVOD

Obec Nová Kelča v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu platnú záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2009 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Nová Kelča dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Nová Kelča je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja, 2009 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnnej zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Stropkove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Stropkove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Obec sa nachádza v severnej časti okresu Vranov n/T. Katastrálne územie obce Nová Kelča je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Kvakovce, Holčíkovce, Rafajovce a Ďapalovce (okr. Vranov n/T), Turany n/O, Lomné, Bžany a Vyšný Hrabovec (okr. Stropkov).

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Zrážky:

Priamo v obci Nová Kelča sa nenachádza zrážkomerná stanica. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých mestách.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm.

Zrážkomerná stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Letný polrok
Giraltovce	28	29	29	45	64	89	101	78	51	43	45	38	641	429
Stropkov	34	34	30	45	66	92	103	85	57	49	47	47	689	448
Vranov n. T.	37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: SHMÚ

Teploty:

Teplá oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou. Priemerné januárové teploty sú -2 až -5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa.

Z hľadiska klimaticko – geografických typov patrí riešené územie k typu kotlinovej klímy, subtypu mierne teplej kotlinovej klímy zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne nadväzujúce svahové polohy pozdĺž VN Veľká Domaša a k typu horskej klímy, subtypu teplej horskej klímy plošne zaberajúcej predovšetkým vyššie svahové a na ne plošne nadväzujúce vrcholové polohy na východnom i západnom okraji riešeného územia.

Priamo v riešenom ani v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne klimatické stanice. Z uvedeného dôvodu pre ilustráciu klimatických pomerov v takto vymedzenom území uvádzame údaje z klimatickej stanice Stropkov lokalizovanej v blízkosti tohto územia.

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu (°C) za vegetačné obdobie:

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
Stropkov	-3,8	-1,8	2,5	8,5	13,1	16,8	18,2	17,4	13,3	8,3	3,5	-1,3	7,9	14,6

Zdroj: SHMÚ

Veternosť:

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severné až severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Kamenica nad Cirochou a Trebišov, ktoré čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce Nová Kelča.

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Kamenica nad Cirochou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Trebišov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
37,6	5,4	3,0	7,9	4,4	2,0	1,1	5,0	33,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné a juhovýchodné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

Geológia

Geologickú stavbu záujmového územia tvoria paleogénne sedimenty magurského flyša, reprezentovaného pieskovecami, ílovcami a slieňovcami. Na povrchu sú prekryté vrstvou kvartérnych sedimentov nepravidelnej hrúbky. Prevažne deluviálne sedimenty sú zastúpené vo forme piesčitých až

ílovitých hlín, pod ktorými sú zastúpené hlinito – kamenné sute. V aluviálnych náplavoch vystupujú na povrchu piesčité hliny až hlinité piesky, pod ktorými prevažujú hlinito – piesčité štrky.

Hydrogeológia

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík záujmové územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou územia je rieka Ondava, na ktorej je vytvorená VN Veľká Domaša. Ondava po sútoku s Latoricou vytvára Bodrog. Pramení v Ondavskej vrchovine nad obcou Ondavka vo výške 545 m.n.m. Najvýznamnejšími ľavostrannými prítokmi sú Ladamírka, Chotčianka, Olka a Ondavka, najvýznamnejším pravostranným prítokom je rieka Topľa. Pomer medzi najnižším a najvyšším ročným prítokom je na Ondave 1: 520 (Bodrog 1: 79, Hornád 1: 275, Laborec 1: 914).

Podľa hydrogeologickej regionalizácie Slovenskej republiky patrí povodie vodnej nádrže do hydrogeologického rajónu PQ 105 Paleogén povodia Ondavy po Kučín s čiastkovým rajónom Fluviálnych náplavov Ondavy a jej väčších prítokov.

Obeh podzemných vôd je plytký, viazaný na pukliny pieskovec a zlepenec. Odvodňované sú zväčša puklinovými a vrstevnými prameňmi s výdatnosťou do 1,0 l.s⁻¹.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenec, rohovec a karbonátové horniny.

Geomorfológia

Z hľadiska geomorfologického členenia územie patrí k Východným Karpatom, subprovincia Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízkych Beskýd. Riešené územie patrí do geomorfologického celku Ondavská vrchovina.

Príslušnosť riešeného územia k daným geomorfologickým celkom podmieňuje diferenciaciu a pestrosť územia po fyzickogeografickej stránke. V geologickej stavbe Vonkajších Karpát dominuje flyš (striedanie pieskovec a ílovcov v rôznom pomere).

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfologické a morfometrické pomery v riešenom území. Kataster sa vyznačuje pahorkatinným až vrchovinovým reliéfom. Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v južnej časti v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinovitá dolina a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Nová Kelča je 1184 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy zaberajú TTP 139 ha (11,7 %) a orná pôda má výmeru 88 ha, čo predstavuje 7,4 % z územia katastra. Z poľnohospodárskej pôdy záhrady a ovocné sady majú podiel cca 0,4 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je vysoká, 56,7 % pri rozlohe lesov 672 ha.

V katastrálnom území obce Nová Kelča sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

Plocha	%	ha
orná pôda	7,43	88
lúky a pasienky	11,74	139
záhrady, ovocné sady	0,42	5
lesy	56,75	672
vodné plochy	13,85	164
zastavané plochy	3,55	42
ostatné	6,26	74
Celkom:	100	1184

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 78 KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 79 KM - kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- 82 KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 84 KMg, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 00 pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Nová Kelča nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Nová Kelča:

7 kód	Bonitná trieda	TPK	pôdny typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrornosť
0669202	6	O 5	69	3-7°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669212	7	O 6	69	3-7°	V a Z	bez-slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669232	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669412	7	O 6	69	7-12°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669432	7	O 6	69	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669442	7	OT 2	69	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669542	7	OT 3	69	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0678463	8	T 3	78	7-12°	J	stredná	do 30 cm	Ílovito-hlinitá
0678562	8	T 3	78	7-12°	S	str.-silná	do 30 cm	Hlinitá
0678782	9	T 3	78	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0679461	8	T 3	79	7-12°	J	stredná	do 30 cm	Piesočnatá
0682681	9	T 3	82	12-17°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnatá
0682881	9	T 3	82	17-25°	V a Z	stredná	do 30 cm	Piesočnatá
0684682	9	T 3	84	12-17°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684775	9	T 3	84	12-17°	S	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684782	9	T 3	84	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684975	9	T 4	84	17-25°	S	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0600891	9	N	00	nad 25°	S	stredná	do 30 cm	Piesočnatá

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 88 ha ornej pôdy a 139 ha lúk a pasienkov obhospodarujú 2 subjekty: Agro Hold Holčikovce, ktorý obhospodaruje 34 ha ornej pôdy a 47 ha TTP, SHR Pavol Paluba, trvale bytom Haligovce, ktorý obhospodaruje 21 ha ornej pôdy a 119 ha TTP. Urbársko-pasienková spoločnosť vznikla v obci v roku 2006 a obhospodaruje 0,8 ha ornej pôdy, 34 ha lesov a 82 ha TTP.

. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. Kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce nenachádza. Podrobné údaje o kódach BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré

tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity. V severnej časti obce sa nachádza nevyužívaný areál PD na ploche cca 51 200 m². V jestvujúcom objekte je ovčín s kapacitou 40-60 kusov. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi užívateľa pozemkov.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Nová Kelča tvorí jeden komplex v severovýchodnej a východnej časti katastra a patria do Lesného hospodárskeho celku Miňovce. V obci je evidovaných cca 672 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 57 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, na ktorých hospodári Urbárska pasienková spoločnosť Nová Kelča a Lesy SR. V obci spravuje lesné pozemky aj Urbárska spoločnosť Petejovce, ktorá vlastní 20 ha lesných pozemkov. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy zmiešané s prevahou listnatých drevín, zastúpených drevinami rodu buk. Drevná hmota je spracovávaná na pilách mimo územia obce. V južnej časti obce sa nachádza Lesná správa s areálom.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde a je potrebné považovať ho za záväzný.

Pri využití lesných pozemkov na iné účely ako plnenie funkcií lesov dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 a § 6 zákona o lesoch.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové plochy rodinných domov č. 2 mimo hraníc zastavaného územia obce a plochy č. 1, v zastavanom území obce. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Občianska vybavenosť

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové plochy občianskej vybavenosti č. 4 a 5 mimo hraníc zastavaného územia obce.

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu južne od obce na plochách č. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 23, 24, 27, 30 a 33.

Šport:

Územný plán navrhuje novú plochu športového areálu na brehu VN Domaša (č. 16) a plochy č. 18, východne od obce.

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č.17) severne od obce.

Verejná zeleň, cintorín:

Územný plán rieši rozšírenie verejnej zelene na ploche č. 22.

Technická a dopravná vybavenosť:

Návrh územného plánu obce rieši nové účelové komunikácie č. 20, 21, , ďalej parkoviská na plochách č. 28, 29. V katastri sú riešené nové trafostanice na plochách č. 23, 24, 25, 26 a 27.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Nová Kelča

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
			spolu v ha		z toho					
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha				
Plocha rodinných domov	2	Nová Kelča	2,7530	-	2,7530	7/0669442	1,8600	Súkr.	-	-
						9/0684682	0,8930	Súkr.	-	-
Šport	16	Nová Kelča	1,6250	-	1,6250	7/0669412	1,6250	Súkr.	-	-
	18	Nová Kelča	3,1000	-	3,1000	7/0669442	3,1000	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	4	Nová Kelča	0,5950	-	0,5950	7/0669412	0,5950	Súkr.	-	-
	5	Nová Kelča	1,4900	-	1,4900	7/0669412	1,4900	Súkr.	-	-
Rekreácia	6	Nová Kelča	2,7340	-	1,6800	7/0669412	1,6800	Súkr.	-	-
	7	Nová Kelča	1,4100	-	1,4100	7/0669442	0,9900	Súkr.	-	-
						9/0684682	0,4200	Súkr.	-	-
	8	Nová Kelča	5,2000	-	3,6000	9/0684682	1,9000	Súkr.	-	-
						7/0669442	1,7000	Súkr.	-	-
	9	Nová Kelča	9,6100	-	0	7/0669412	0	Súkr.	-	-
	10	Nová Kelča	0,5700	-	0,5700	9/0682681	0,5600	Súkr.	-	-
	11	Nová Kelča	0,5100	-	0,5100	9/0682681	0,5100	Súkr.	-	-
	12	Nová Kelča	0,4210	-	0,4210	9/0682681	0,4210	Súkr.	-	-
	13	Nová Kelča	0,5400	-	0,5400	9/0684682	0,5400	Súkr.	-	-
	14	Nová Kelča	0,4350	-	0,4350	9/0684682	0,4350	Súkr.	-	-
	15	Nová Kelča	0,6700	-	0,2500	7/0669412	0,2500	Súkr.	-	-
19			87,0000	-	87,0000	7/0669442	35,2100	Súkr.	-	-
						7/0669212	26,4100	Súkr.	-	-
						7/0669412	15,4800	Súkr.	-	-
						7/0669202	4,4800	Súkr.	-	-

						9/0684682	5,4200	Súkr.	-	-
Výroba	17	Nová Kelča	5,1200	-	5,1200	7/0669442	3,7500	Súkr.	-	-
						9/0684882	1,3700	Súkr.	-	-
Trafostanice	23	Nová Kelča	0,0100	-	0,0100	7/0669212	0,0100	Súkr.	-	-
	24	Nová Kelča	0,0100	-	0,0100	7/0669412	0,0100	Súkr.	-	-
	25	Nová Kelča	0,0100	-	0,0100	7/0669442	0,0100	Súkr.	-	-
	26	Nová Kelča	0,0100	-	0,0100	7/0669542	0,0100	Súkr.	-	-
	27	Nová Kelča	0,0100	-	0,0100	7/0669442	0,0100	Súkr.	-	-
Verejná zeleň	22	Nová Kelča	5,7900	-	5,7900	7/0669412	2,1700	Súkr.	-	-
						9/0684682	3,6200	Súkr.	-	-
Komunikácie	20	Nová Kelča	0,5400	-	0,5400	8/0678463	0,5400	Súkr.	-	-
	21	Nová Kelča	0,4900	-	0,4900	7/0669442	0,3100	Súkr.	-	-
						9/0684682	0,1800	Súkr.	-	-
Parkoviská	28	Nová Kelča	0,3400	-	0,3400	7/0669232	0,3400	Súkr.	-	-
			130,9930		118,3090		118,3090			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Nová Kelča

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
					Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	1	Nová Kelča	3,2000	3,2000	7/0669412	1,0800	Súkr.	-	-
					7/0669442	2,1200	Súkr.	-	-
Rekreácia	3	Nová Kelča	1,4140	1,4100	7/0669232	1,4100	Súkr.	-	-
Parkoviská	29	Nová Kelča	0,2260	0,2260	7/0669412	0,2260	Súkr.	-	-
SPOLU			4,8360	4,8360		4,8360			

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Nová Kelča

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	130,9930	118,3090	-	12,6840	-	-
V hraniciach zastavaného územia	4,8360	4,8360	-	0	-	-
Spolu	135,829	123,145	-	12,684	-	-