



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÁ KELČA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mária Telepunová – starosta obce Nová Kelča

Obstarávateľ	:	Obec Nová Kelča
Sídlo	:	Obecný úrad 094 04 Nová Kelča, č. 72
Zastúpený	:	Mária Telepunová – starosta obce
IČO	:	00332623
Spracovateľ	:	Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica
Sídlo	:	Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica,
Zastúpený	:	Ing. Vladimír Benko, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO	:	00626031 Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum krajinného plánovania, prírodných a energetických zdrojov, Sabinovská 3, 080 01 Prešov, Ing. Jozef Kuchta- riaditeľ
Riešiteľský kolektív		
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Ivan Vook
Urbanizmus	Číslo osvedčenia :	0639 AA Ing. arch. Vladimír Nedelko Ing. Emília Priputenová
Demografia a socioekonomický potenciál	:	Mgr. Ľubomír Gajdoš JUDr. Jozef Fečo
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko Mgr. Ľubomír Gajdoš
Verejná doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	:	Ing. Vasil' Vachna Ing. Jozef Bogľarský
Energetika – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	:	Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	:	Ing. Jozef Kuchta PaedDr. Miroslava Birošová RNDr. Peter Burda Ing. Peter Chomjak Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo	:	Ing. Zuzana Durbáková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Jozef Kuchta Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS	:	Ing. Daniel Kmecik Jozef Andrej Bc. Barbora Homzová
Editorské práce	:	Cecília Mihalová Bc. Barbora Homzová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	15
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	17
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	18
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	18
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	20
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď. grafická časť – výkres číslo 2 a 3).

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- 3.1.1.1.** Považovať obec Nová Kelča za sídlo s obytno-rekreačným charakterom, nachádzajúce sa v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry podporujúcich budovanie rozvojovej osi, ktorú vytvára cesta I/15 v smere Stropkov – Vranov nad Topľou. Ide predovšetkým o zabezpečenie rozvojovej osi pozdĺž komunikačného prepojenia medzinárodného a celoštátneho významu.
- 3.1.1.2.** Zástavbu obce je potrebné orientovať v hraniciach navrhovaného zastavaného územia, na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 3.1.1.3.** Pôvodná kompozičná os obce sa rozvíjala okolo obslužnej prístupovej komunikácie prechádzajúcou centrom obce, ktorú je potrebné považovať za hlavnú kompozičnú os. Na túto kompozičnú os v širšom kontexte po oboch stranách sú radené rodinné domy.
- 3.1.1.4.** Rešpektovať priestorovú dominantu rímskokatolícky kostol v nástupe do obce.
- 3.1.1.5.** Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:
- Obytné územie
 - Zmiešané územie – centrálna časť obce
 - Výrobné územie
 - Rekreačné územie
- 3.1.1.5.1.** Novou obytnou zástavbou je potrebné prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie severozápadne od centra obce. Na miestach stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 3.1.1.5.2.** Areál výroby rozvíjať v severnej časti obce.
- 3.1.1.5.3.** Nové rekreačné územie rozvíjať výstavbou rekreačných chát v južnej časti obce v lokalite Brezovec a v RS Nová Kelča.
- 3.1.1.6.** Neuvažovať s plošnou asanáciou územia.
- 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**
- 3.1.2.1. Obytné územie**
- 3.1.2.1.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania. Funkčné plochy bývania sú určené :
- na bývanie v rodinných domoch
- 3.1.2.1.2.** Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.
- 3.1.2.1.3.** Realizovať výstavbu rodinných domov v lokalite L 1 podľa urbanistickej štúdie a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
- 3.1.2.1.4.** Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.2.1.5.** Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.2.1.6.** Pri realizácii podkrovných nájomných bytov nad obecnými budovami v centre obce-Materskou a základnou školou, obecným úradom a kultúrnym domom rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce.
- 3.1.2.2. Občianske vybavenie**
- 3.1.2.2.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.2.2.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre, kultúru a osvetu, verejné stravovanie a ubytovanie, nevýrobné služby, šport a rekreáciu.
- 3.1.2.2.3.** Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.2.4.** Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia ako doplnkovú funkciu aj na riešených funkčných plochách bývania.

- 3.1.2.2.5.** Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu na území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.3. Výroba**
- 3.1.2.3.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2.** Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu,
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.3.3.** Rešpektovať novonavrhovaný areál priemyselnej výroby, výrobných služieb severnej časti obce.
- 3.1.2.3.4.** Rešpektovať Ovčín so živočíšnou výrobou v južnej časti obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.
- 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chát a objektov turizmu verejnej formy a cestovného ruchu verejnej formy a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia.
- 3.1.2.4.3.** Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.4.4.** Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m. (viď grafická časť – výkres číslo 2, 3, 4, 5 a 6).
- 3.1.2.4.5.** Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.1.2.4.6.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.
- 3.1.2.4.7.** Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotruristických trás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínovotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajínovotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda,
 - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.2.** Na plochách určených pre rodinné domy realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².
- 3.2.1.3.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov, dochovaný tradičný charakter zástavby a umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.4.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.5.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**

- 3.2.2.1. Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre, kultúru a osvetu, verejné stravovanie a ubytovanie, nevýrobné služby, šport a rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v severnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 20 m od oplotenia
- 3.2.3.1.2.1.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.2.2.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyť.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho dvora v južnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, znižovaním počtu, resp. úplným ukončením chovu, na jestvujúcom hospodárskom dvore.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Plochy navrhovaných parkovísk pri P1 (obecnom úrade, pošte, zdravotnom stredisku a predajni potravín, pohostinstve, kultúrnom dome) P2(kostole a dome smútku) P3 (futbalovom ihrisku pre hromadné podujatia) P4(záchytné parkovisko a Centrum turizmu) P5 (parkovisko autobusov pre sezónnu a hromadné podujatia) P6 (záchytné parkovisko(sezónne) P7 záchytné parkovisko(sezónne) P8 (cintoríne) P9 podkrovné nájomné byty – lokalitan OcÚ) P10 multifunkčné ihrisko sú určené na odstavovanie motorových vozidiel

- 3.2.3.3.3.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1. RS Nová Kelča – lokality rekreačných chát v severnej a východnej časti RCH1 Sokolov; v južnej časti RCH2 Centrum; v severozápadnej časti RCH3 Sever a v lokalite Brezovec RCH4 v južnej časti obce sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.**
Plochy rekreačných chát sú určené pre rekreačné chaty, ktoré majú maximálne 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Umiestnenie stavby, použité konštrukcie a materiály musia svojím vzhľadom zodpovedať účelu užívania a nenarušať ráz krajiny. Odstupová vzdialenosť medzi RCH je minimálne 15 m, pozemky neoplocovať, výnimočne len živým plotom.
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- umiestnenie rekreačných chát,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.1.1.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
 - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.
- 3.2.4.1.2. Obec – v južnej časti obce Areál služieb, pri ceste I/15 Motorest Alpina II, v centrálnej časti obce Centrum turizmu a cestovného ruchu**
RS Nová Kelča – v juhovýchodnej časti Areál amfiteátra
- 3.2.4.1.2.1.** Prípustné je:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie,
 - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, sociálneho a technického vybavenia,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - objekty – stavby nepodpivničené s maximálnym plošným zaťažením 30,0 kN/m² (3,0 t/ m²) v západnej časti Areálu amfiteátra, ktorá zasahuje do ZÓNY „A“.
- 3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestnenie rekreačných chát.
 - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáž.,
- 3.2.4.1.3. RS Nová Kelča – v centrálnej časti RS Centrum. (ZÓNA „A“)**
- 3.2.4.1.3.1.** Prípustné je:
- objekty – stavby nepodpivničené s maximálnym plošným zaťažením 30,0 kN/m² (3,0 t/ m²)
 - umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - umiestnenie rekreačných chát,

- d) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie,
- e) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, sociálneho a technického vybavenia,
- f) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry (odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami- rigolmi),

3.2.4.1.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže,
- d) sakovacie šachty.

3.2.4.1.4. RS Nová Kelča - v nástupe do RS Autocamp

3.2.4.1.4.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie sociálneho a technického vybavenia,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) umiestnenie rekreačných chát,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.1.5. Obec - v nástupe do obce Relaxačno-oddychový areál

3.2.4.1.5.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektu prekrytia prameňa minerálnej vody ,sociálneho a technického vybavenia,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, drobná architektúra ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská), sieti technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) umiestnenie rekreačných chát,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.2. Plochy športu

Sú určené na umiestnenie športových plôch a športových objektov.

3.2.4.2.1. Obec - vo východnej časti obce Areál športu pri Topoľoch

3.2.4.2.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, športové plochy a športové objekty
- b) umiestnenie sociálneho a technického vybavenia,
- c) umiestnenie súvisiacej dopravnej (parkoviská, prvky drobnej architektúry), sieti technickej infraštruktúry.

3.2.4.2.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže.

3.2.4.2.2. Obec - v centrálnej časti obce Multifunkčné ihrisko, v severovýchodnej časti obce pri ceste I/15 Areál zimných športov.

RS Nová Kelča - v južnej časti Areál detských bazénov, Pláž, lodenica Maják, lodenica Remeta, Prístavisko so záchranným systémom.

3.2.4.2.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – športové plochy a športové objekty
- b) umiestnenie sociálneho a technického vybavenia,
- c) umiestnenie súvisiacej dopravnej, sociálnej a technickej vybavenosti (parkoviská, prvky drobnej architektúry), sieti technickej infraštruktúry,

3.2.4.2.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie akýchkoľvek objektov na odvodňovacie vrty (Areál detských bazénov, Pláž)
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

3.2.5.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom – parková zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov a občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.2. V obci – pri Rímsko-katolíckom kostole, na upravených troch plochách pri miestnych komunikáciách, v navrhovanom areáli Centra turizmu a CR a pri navrhovanom Dome nádeje.

3.2.5.1.2.1. Prípustné je tu zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská) doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra - altánky, preliezky...), dopravnej a technickej infraštruktúry a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie stavebných objektov – budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.1.3. RS Nová Kelča – Centrálny park (ZÓNA „B“)

3.2.5.1.3.1. Prípustné je tu umiestnenie ľahkých drevostavieb a zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská) doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra - altánky, preliezky...), dopravnej a technickej infraštruktúry (komunikácie a chodníky s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou, resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárniciami, odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami- rigolmi) a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie stavebných objektov – budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene a realizácia vsakovacích šácht.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž časti potoka Kelčianka až do doby ich úprav a regulácie.

3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene

3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je plocha cintorína (jestvujúci cintorín – v južnej časti obce).

- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činnosti s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
 - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky sú realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Pre zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti žiakov základnej školy a materskej školy vybudovať Multifunkčné ihrisko.

- 3.3. 5.** V RS Nová Kelča vybudovať Areál amfiteátra a ďalšie vybavenia kultúry a osvetu, ktoré budú súčasťou novonavrhovaných aktivít v RS Nová Kelča.
- 3.3.6.** Vybudovať v obci dva penzióny pre seniorov ako súčasť navrhovaného Centra turizmu a CR.
- 3.3.7.** Vybudovať v centre obce Dom nádeje.
- 3.3. 8.** Zabezpečiť rekonštrukciu a dostavbu hasičskej zbrojnice.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** V priebehu katastrom obce chrániť koridor cesty I/15 pre jej úpravu na kategóriu C 11,5/80.
- 3.4.1.2.** Chrániť územie pre preložku trasy cesty I/15 v severnej časti katastra v náväznosti na priebeh preložky v katastri obce Turany nad Ondavou, kde je jestvujúca trasa I/15 vedená v bezprostrednej blízkosti vodnej hladiny a kde znehodnocuje možnosti rekreačného využitia plôch alebo bráni rozvoju rekreačných aktivít.
- 3.4.1.3.** Chrániť územie pre úpravu stykovej križovatky pri napojení obce pomocou miestnej komunikácie na cestu I/15 v zmysle normových ustanovení a v kontexte s križovatkou aj úpravu a organizáciu plochy naväzujúceho obrátiska verejnej autobusovej dopravy, parkoviska kamiónov a zastávky verejnej autobusovej dopravy (aj pre priebežné autobusové linky).
- 3.4.1.4.** Chrániť územie pre postupnú úpravu jestvujúcich obslužných prístupových komunikácií na kategóriu C3- MO 8/40, v chatovej zástavbe na kategórie C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30 (v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30), a žiadať ich vybavenie výhybnami a pri slepom ukončení obrátkami v koncovej polohe.
- 3.4.1.5.** Chrániť plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v nových lokalitách rodinných domov v kategórií C3-MO 8/40.
- 3.4.1.6.** Chrániť plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v nových lokalitách rekreačných chát v kategórií C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30, výnimočne v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30.
- 3.4.1.7.** Chrániť plochu pre napojenie navrhovaného areálu výroby na miestnu komunikáciu pomocou účelovej komunikácie v kategórii C3-MOK 7,5/40.
- 3.4.1.8.** Chrániť dopravné priestory v nových obytných lokalitách v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0 m (min. 10,5 m).
- 3.4.1.9.** Žiadať zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch súlad s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.10.** Chrániť plochu pre vybudovanie zástavkových pruhov obojstrannej zástavky verejnej autobusovej dopravy na ceste I/15
- 3.4.1.11.** Chrániť koridory pre dobudovanie siete peších komunikácií pri jestvujúcich MK a pešieho prepojenia záchytných parkovísk s priestorom pláži.
- 3.4.1.12.** Chrániť plochy pre nové parkoviská pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9 a P10 v obci a záchytné parkoviská P4-P7 v nástupnom priestore do RS s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov.
- 3.4.1.13.** Žiadať aby navrhované spevnené plochy a parkoviská boli vybavené odlučovačmi ropných látok a zároveň prijať opatrenia na zdržanie zrážkových vôd pred vyústením do vodných tokov (retenčné nádrže, vsakovanie).
- 3.4.1.14.** Žiadať zabezpečenie dimenzovania odstavných plôch v obytnom území na stupeň motorizácie 1:3,5.
- 3.4.1.15.** Žiadať zabezpečenie parkovacích a odstavných plôch vrátane garáží pre rodinné domy na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.

- 3.4.1.16.** V centrálnej časti RS Nová Kelča:
- 3.4.1.16.1.** v ZÓNE „A“ na ploche RS Centrum je prípustné umiestnenie komunikácií a parkovísk– max. plošné zaťaženie 30,0 kN/m² (3,0 t/m²).
- 3.4.1.16.2.** v ZÓNE „B“ na ploche Parku je prípustné umiestnenie komunikácií a chodníkov s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou, resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárniciami, odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami - rigolmi bez vsakovacích šácht.
- 3.4.1.17.** Chrániť koridory pre vybudovanie štyroch cykloturistických trás:
- 3.4.1.17.1.** cykloturistickú trasu vedenú z centra RS Nová Kelča z časti severným smerom, západným smerom, severným okrajom RS Nová Kelča okolo vyhlíadky Sokolov, vyhlíadky Sever, kde sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu v RS Nová Kelča,
- 3.4.1.17.2.** cykloturistickú trasu vedenú z centra RS Nová Kelča k vyhlíadke Cintorín a po miestnych komunikáciách cez obec k Futbalovému ihrisku a k nástupu do obce sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu vedenú po ceste I/15,
- 3.4.1.17.3.** cykloturistickú trasu vedenú z priestoru vodojemu RS Nová Kelča a stožiaru T-com východným smerom, kde pokračuje po miestnych komunikáciách v obci,
- 3.4.1.17.4.** cykloturistickú trasu vedenú z priestoru vodojemu RS Nová Kelča a stožiaru T-com severným smerom k ceste I/15 do priestoru križovatky cesty III/5575 Vyšný Hrabovec, kde sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu.
- 3.4.1.18.** Chrániť koridor pre výhľadovú železničnú trať Bardejov-Svidník-StropkovTurany nad Ondavou-Holčíkovce-Sedliská s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou-Strážske.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Chrániť územie pri jestvujúcom vodojeme pre vybudovanie vodojemu o objeme 400 m³.
- 3.4.2.2.** Chrániť územie pre dobudovanie verejného vodovodu.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť vybudovanie automatických čerpacích staníc pre úžitkovú vodu, ktoré budú zásobovať zariadenia navrhované v jednotlivých lokalitách RS Nová Kelča (plážové sprchy, verejné WC a pod.),
- 3.4.2.5.** Chrániť územie pre rozšírenie obecnej čistiarne odpadových vôd pre obec a pre RS Nová Kelča.
- 3.4.2.6.** Chrániť územie pre dobudovanie verejnej kanalizácie pre obec a pre RS Nová Kelča
- 3.4.2.7.** Chrániť územie pre vybudovanie záchytných priekop, úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.8.** Dodržať, aby dažďové a prívalové vody z územia boli odvedené rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.9.** Dodržať, aby nové miestne komunikácie boli odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.10.** Dodržať, aby na potenciálne zosuvnom území nachádzajúcom sa v centrálnej časti RS Nová Kelča (ZÓNA „A“+„B“) boli odvádzané povrchové vody otvorenými priekopami - rigolmi zo svahu so zákazom realizácie vsakovacích šácht a umiestňovania akýchkoľvek objektov na odvodňovacích vrtoch (Areál detských bazénov, Pláž)
- 3.4.2.11.** Zabezpečiť ochranu zastavaného územia RS Nová Kelča (plochy RCH), obce, lokality Motorest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami.
- 3.4.2.12.** Zabezpečiť reguláciu potoka Kelčianka vo východnej časti obce, Dlhého potoka v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR..
- 3.4.2.13.** Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.2.14.** Dodržať, aby úpravy tokov boli realizované na základe povolenia so súhlasom správcu tokov.

- 3.4.2.15. Dodržať, aby podľa vodného zákona bola na povrchových vodách nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských zdrojov zakázaná plavba plavidiel so spaľovacími motormi.
- 3.4.2.16. Rešpektovať Všeobecnú záväznú vyhlášku (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2005 zo dňa 5.5.2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle cit. VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Nová Kelča , Nová Kelča- poloostrov.
- 3.4.2.17. Zabezpečiť, v súlade s požiadavkami ŠZÚ Košice vhodnú dezinfekciu vyčistených odpadových vôd vypúšťaných do recipientu, aby nedošlo k zhoršovaniu kvalitatívnych ukazovateľov vody vo VN Veľká Domaša (dezinfekcia je súčasťou technológie ČOV, ktorá bude riešená v stupni predprojektovej a projektovej dokumentácie (štúdia, DUR, DSP, RP).
- 3.4.2.18. Rešpektovať platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany VN Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži.
- 3.4.2.19. Rešpektovať, že v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky.
- 3.4.2.20. Dodržať, aby bolo rešpektované neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.4.2.21. Dodržať, aby pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša boli umiestňované nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m
- 3.4.2.22. Dodržať, aby nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. boli umiestňované predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.4.2.23. Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cykloturistických trás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1. Dodržať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou, pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Zabezpečiť vybudovanie príslušných VN prípojok k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 230 takto:
– k novej TS8 – TS18 samostatnými prívodnými úložnými káblami.
- 3.4.3.3. Realizovať pri výstavbe nových lokalít káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Zabezpečiť pripravované a postupne realizovať rekonštrukciu jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov a v lokalitách športu a rekreácie.
- 3.4.3.6. Zabezpečiť podporu a rozvoj netradičných zdrojov energii a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Zabezpečiť podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Chrániť koridory na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Chrániť koridory na rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Žiadať, aby pri zabezpečovaní rozvoja v nových lokalitách rodinných domov, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít boli rezervované trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu (kompostoviska) na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce (viď kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), parkovísk P 1 – P 10 (viď kapitoly 3.2.3.3.3. a 3.4.1.), rozšírenie ČOV (viď kapitoly 3.2.3.3.3 a 3.4.2.4.), TS 8 – TS 18 (viď kapitoly 3.2.3.3.3. a 3.4.3.).

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

3.5.1.1. Chrániť plochu národnej kultúrnej pamiatky:

- rímskokatolícky kostol sv. Štefana –č. ÚZPF-129/0 – nachádzajúci sa pri priehrade Domaša, barokový postavený v roku 1780.

3.5.1.2. Rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

3.5.1.3. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3.5.1.4. Chrániť archeologické lokality historické jadro pôvodnej obce Kelča (z väčšej časti zaplavené vodnou nádržou Domaša) – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1404)

3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.5.1.6. Z začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

3.5.2. Ochrana územia a využívanie prírodných zdrojov

3.5.2.1. Realizovať nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred príválovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

3.5.2.2. Realizovať premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

3.5.2.3. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii krajnotvornej zelene, najmä jednorázovo plošne rozsiahlym výrubom brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, drevinovej vegetácie protieróznych terás a medzí a drevinovej vegetácie lúk a pasienkov.

3.5.2.4. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

3.5.2.5. Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy v takej kultúre a takým spôsobom, aby boli rešpektované pôdno-ekologické pomery lokality.

3.5.2.6. Vykonávať zásahy do lesných spoločenstiev v súlade s lesným hospodárskym plánom.

3.5.2.7. Zamedziť likvidácii mokrad'ových plôch v extraviláne obce.

3.5.2.8. Zabezpečiť zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií

pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

- 3.5.2.9.** Dbat' o zalesňovanie neproduktívnych a nevyužitelných poľnohospodárskych pozemkov a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.2.10.** Rešpektovať zásady v potencionálnom zosuvnom území nachádzajúcom sa v centrálnej časti RS Nová Keľča (ktoré je rozdelené v zmysle stabilitného výpočtu z roku 2002) nasledovne:
- 3.5.2.10.1.** Dodržať v ZÓNE „A“ na ploche RS Centrum prípustné umiestnenie komunikácií a parkovísk a ľahkej nepodpivničenej zástavby – max. plošné zaťaženie 30,0kN/m² (3,0t/m²).
- 3.5.2.10.2.** Zabezpečiť, aby V ZÓNE „B“: na ploche Parku v strednej časti svahu sa neuvažovalo so stavebnými objektmi. Prípustné je umiestnenie ľahkých drevostavieb a zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská) doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra- altánky, preliezky...), dopravnej a technickej infraštruktúry (komunikácie a chodníky s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárniciami, odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami- rigolmi) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.2.10.3.** Zabezpečiť odvádzanie povrchovej vody v ZÓNE A+B otvorenými priekopami (rigolmi) zo svahu so zákazom realizácie vsakovacích šácht.
- 3.5.2.10.4.** Zabezpečiť, aby pre vydávanie územných rozhodnutí príslušným stavebným úradom bol spracovaný statický posudok pre ZÓNU A+B, v ktorom bude podrobne zadefinovaný spôsob zástavby (materiály, zakladanie, max. zaťaženie, koordinácia s zrealizovanými sanačnými prvkami).
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Zachovať funkciu interakčných prvkov, biocentier a biokoridorov miestneho ÚSES.
- 3.5.3.2.** Zabezpečiť, aby sa nezasahovalo do plôch regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES takými aktivitami (ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne), ktoré by znížili ich funkčnosť v rámci územného systému ekologickej stability.
- 3.5.3.3.** Zabezpečiť, aby sa nezasahovalo do plochy interakčného prvku v okolí VN Veľká Domaša takými aktivitami, ktoré by znížili jeho funkčnosť ako prvku ÚSES. Do interakčného prvku je možné situovať menšie stavby súvisiace s rozvojom individuálnej rekreácie.
- 3.5.3.4.** Zabezpečiť, aby sa nezasahovalo do plochy interakčného prvku, ktorým sú lúky a pasienky takým spôsobom, ktorý by mal za následok veľkoplošné jednorazové odstránenie náletových drevín v svahovitom teréne.
- 3.5.3.5.** Realizovať stavby na funkčných plochách rekreácie a športu pri VN Veľká Domaša tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie a nebol poškodený systém vodného režimu mokradných biotopov.
- 3.5.3.6.** Zabezpečiť, aby sa nezasahovalo do plôch miestnych biokoridorov takými aktivitami, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvku ÚSES. V extraviláne je potrebné zabrániť napriamovaniu vodného toku, zamedziť plošným výrubom brehovej zelene, vnášaniu nepôvodných drevín do brehových porastov, vytváraniu bariér v profile toku. Funkčné plochy situované do blízkosti biokoridoru a stavby na nich situovať minimálne 15 m od brehu a to tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu zelene z brehovej vegetácie toku.
- 3.5.3.7.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvkov ÚSES/ekostabilizačných plôch činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.8.** Zachovať v maximálnej miere krajnotvornú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
- 3.5.3.9.** Zabezpečiť doplnenie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblkových poľnohospodárskych štruktúr a brehovú porasty potoka Keľčianka pod zastavaným územím obce (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia

- veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre živočíchov).
- 3.5.3.10.** Zabezpečiť zväčšovanie výmery plôch vnútroštátnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie, športu a výroby.
- 3.5.3.11.** Zabezpečiť, aby za plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny plochy súčasného cintorína boli považované oddychové plochy s parkovou úpravou v centre obce, vnútorné priestory v rámci funkčných plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Dbieť, aby postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom sa prispelo k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.2.** Rešpektovať pri umiestňovaní jednotlivých aktivít ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Riešiť nakladanie s odpadmi na území obce v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Zabezpečiť, aby obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečovala podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3.** Zabezpečiť zvýšenie podielu zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4.** Realizovať v súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu na ploche pre kompostovanie organického odpadu, kompostoviska zriadeného pre tento účel na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce.
- 3.6.2.5.** Zabezpečiť vyvážanie odpadu, ktorý nie je nebezpečný na skládku v k. ú Holčíkovce.
- 3.6.2.6.** Zabezpečiť vyvážanie komunálneho odpadu po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a RS Nová Kelča (plochy RCH), lokalitu Motorest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.2.** Zabezpečiť reguláciu potoka Kelčianka vo východnej časti obce, Dlhého potoka v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR..
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť postupne komplexne revitalizovanie potoka Kelčianka s protipovodňovými opatreniami, reguláciou so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.4.** Nerealizovať do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q₁₀₀ ročné na potoku Kelčianka, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5.** Zabezpečiť zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na území obce a na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Nová Kelča zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.6.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Nová Kelča je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína v južnej časti obce je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

- v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

3.8.1.4. Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982 .

3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce je 20 m od oplotenia areálu.

3.8.1.6. Ochranné pásmo jestvujúceho Ovčína v južnej časti obce je 50 m od oplotenia areálu

3.8.1.7. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.

3.8.1.8. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.

3.8.1.9. Zabezpečiť, aby nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. boli umiestňované predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.

3.8.1.10. Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cykloturistických trás cez korunu hrádze vodnej nádrže.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Nová Kelča sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Chrániť plochu národnej kultúrnej pamiatky:

- rímskokatolícky kostol sv. Štefana –č. ÚZPF-129/0 – nachádzajúci sa pri priehrade Domaša, barokový postavený v roku 1780

3.8.3.2. Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.9.1.1. PVS 1 Plocha Domu nádeje v obci

3.9.1.2. PVS 2 Plocha verejného relaxačno-oddychového areálu v obci

3.9.1.3. PVS 3 Plocha Multifunkčného ihriska pri ZŠ a MŠ v obci.

3.9.1.4. PVS 4 Plochy lodeníc v RS Nová Kelča.

3.9.1.5. PVS 5 Plocha Prístaviska so záchranným systémom v RS Nová Kelča.

3.9.1.6. PVS 6 Plochy verejných pláži v RS Nová Kelča.

3.9.1.7. PVS 7 Plochy sociálnych zariadení v RS Nová Kelča.

3.9.1.8. PVS 8 Plocha Areálu amfiteátra v RS Nová Kelča.

- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 9** Plochy pre úpravu cesty I/15 na kategóriu C 11,5/80 mimo hraníc zastavaného územia obce.
- 3.9.2.1.2. PVS 10** Plochy pre úpravu stykovej križovatky pri napojení obce pomocou miestnej komunikácie na cestu I/15 v zmysle normových ustanovení a v kontexte s križovatkou aj plochy pre úpravu naväzujúceho obrátiska autobusov verejnej autobusovej dopravy, parkoviska kamiónov a zastávky verejnej autobusovej dopravy.
- 3.9.2.1.3. PVS 11** Plochy pre úpravu jestvujúcich obslužných prístupových komunikácií na kategóriu C3- MO 8/40, v chatovej zástavbe na kategórie C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30 (v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30), a žiadať ich vybavenie výhybňami a pri slepom ukončení obrátkami v koncovej polohe.
- 3.9.2.1.4. PVS 12** Plochy pre umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórií C3-MO 8/40 v navrhovaných lokalitách rodinných domov.
- 3.9.2.1.5. PVS 13** Plochy pre umiestnenie nových miestnych komunikácií v predstihu v nových lokalitách rekreačných chát v kategórií C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30, výnimočne v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30
- 3.9.2.1.6. PVS 14** Plocha pre umiestnenie účelovej komunikácie do areálu výroby v kategórii MOK 7,5/40.
- 3.9.2.1.7. PVS 15** Plochy pre umiestnenie zastávkových pruhov obojstrannej zástavky verejnej autobusovej dopravy na ceste I/15
- 3.9.2.1.8. PVS 16** Plochy pre dobudovanie siete peších komunikácií pri jestvujúcich MK a pešieho prepojenia záchytných parkovísk s priestorom pláži
- 3.9.2.1.9. PVS 17** Plochy pre umiestnenie verejných parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9 a P10 v zastavanej časti obce a záchytné parkoviská P4-P7 v nástupnom priestore do RS
- 3.9.2.1.10. PVS 18** Plochy v ZÓNE „A“ RS Centrum pre umiestnenie komunikácií a parkovísk s prípustným max. plošným zaťažením 30,0 kN/m² (3,0 t/m²).
- 3.9.2.1.11. PVS 19** Plochy v ZÓNE „B“ Park pre umiestnenie komunikácií a chodníkov s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou, resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárnicami, odvedením povrchovej vody otvorenými priekopami - rigolmi bez vsakovacích šácht.
- 3.9.2.1.10. PVS 20** Plochy pre umiestnenie štyroch cykloturistických trás.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva.**
- 3.9.2.2.1. PVS 21** Plochy pre umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 22** Plochy pre umiestnenie stavieb verejnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 23** Plocha pre umiestnenie rozšírenia čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 24** Plochy pre umiestnenie nových trafostaníc TS 8 – TS 18 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 25** Plochy pre umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 26** Plochy pre umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov a v lokalitách športu a rekreácie.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 27** Plochy pre umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 28** Plocha regulácii a úprav potoka Kelčianka, Dlhého potoka v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR.
- 3.9.3.2. PVS 29** Plocha pre umiestnenie ochrany územia RS Nová Kelča (plochy RCH), obce, lokality Motorest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami.

- 3.9.3.3. PVS 30** Plocha na kompostovanie organického odpadu (kompostovisko) na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1.** Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- funkčné plochy bývania L1,
 - plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu,
 - plochy občianskeho vybavenia,
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba Domu nádeje v obci.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba verejného Relaxačno-oddychového areálu v obci.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba Multifunkčného ihriska pri ZŠ a MŠ v obci.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavby lodeníc v RS Nová Kelča.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba Prístaviska so záchranným systémom v RS Nová Kelča.
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba verejnej Pláže v RS Nová Kelča.
- 3.11.1.7. VS 7** Stavby sociálnych zariadení v RS Nová Kelča.
- 3.11.1.8. VS 8** Stavba Areálu amfiteátra v RS Nová Kelča.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 9** Stavba pre úpravu cesty I/15 na kategóriu C 11,5/80 mimo hraníc zastavaného územia obce.
- 3.11.2.1.2. VS 10** Stavba pre úpravu stykovej križovatky pri napojení obce pomocou miestnej komunikácie na cestu I/15 a stavby pre úpravu naväzujúceho obrátiska autobusov verejnej autobusovej dopravy, parkoviska kamiónov a zastávky verejnej autobusovej dopravy.
- 3.11.2.1.3. VS 11** Stavby pre úpravu jestvujúcich obslužných prístupových komunikácií na kategóriu C3- MO 8/40, v lokalitách RCH na kategórie C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30 (v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30) s výhybňami, pri slepom ukončení obrátkami v koncovej polohe.
- 3.11.2.1.4. VS 12** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 8/40 v navrhovanej lokalite rodinných domov.
- 3.11.2.1.5. VS 13** Stavby nových miestnych komunikácií v nových lokalitách RCH v kategórii C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30, výnimočne v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30.
- 3.11.2.1.6. VS 14** Stavba účelovej komunikácie do Areálu výroby v kategórii MOK 7,5/40.
- 3.11.2.1.7. VS 15** Stavby pre zastávkové pruhy obojstrannej zastávky verejnej autobusovej dopravy na ceste I/15.
- 3.11.2.1.8. VS 16** Stavby pre dobudovanie siete peších komunikácií pri jestvujúcich MK a pešieho prepojenia záchytných parkovísk s priestorom pláží.
- 3.11.2.1.9. VS 17** Stavby verejných parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9 a P10 v zastavanej časti obce a záchytné parkoviská P4-P7 v nástupnom priestore do RS.
- 3.11.2.1.10. VS 18** Stavby v ZÓNE „A“ RS Centrum komunikácií a parkovísk s prípustným max. plošným zaťažením 30,0 kN/m² (3,0 t/m²).
- 3.11.2.1.11. VS 19** Stavby v ZÓNE „B“ Park komunikácií a chodníkov s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou, resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárniciami, odvedením povrchovej vody otvorenými priekopami - rigolmi bez vsakovacích šácht.
- 3.11.2.1.12. VS 20** Stavby štyroch cykloturistických trás.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 21** Stavba rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 22** Stavby verejnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 23** Stavby rozšírenia čistiarne odpadových vôd.

- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 24** Stavby nových trafostaníc TS 8 – TS 18 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. VS 25** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 26** Stavby verejného osvetlenia v novej lokalite rodinných domov a v lokalitách športu a rekreácie.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 27** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 28** Stavby regulácii a úprav potoka Kelčianka, Dlhého potoka v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR.
- 3.11.3.2. VS 29** Stavby na umiestnenie ochrany územia RS Nová Kelča (plochy RCH), obce, lokality Motorest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.3. VS 30** Stavba na kompostovanie organického odpadu (kompostovisko) na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.