



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Nová Kelča

Schvaľovacia dološka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mária Telepunová – starosta obce Nová Kelča

Október 2010

Obstarávateľ	:	Obec Nová Kelča
Sídlo	:	Obecný úrad 094 04 Nová Kelča, č. 72
Zastúpený	:	Mária Telepunová – starosta obce
IČO	:	00332623
Spracovateľ	:	Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica
Sídlo	:	Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica,
Zastúpený	:	Ing. Vladimír Benko, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO	:	00626031 Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum krajinného plánovania, prírodných a energetických zdrojov, Sabinovská 3, 080 01 Prešov, Ing. Jozef Kuchta- riaditeľ
Riešiteľský kolektív		
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Ivan Vook
	Číslo osvedčenia :	0639 AA
Urbanizmus	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko Ing. Emília Priputenová
Demografia a socioekonomický potenciál	:	Mgr. Ľubomír Gajdoš JUDr. Jozef Fečo
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko Mgr. Ľubomír Gajdoš
Verejná doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	:	Ing. Vasil' Vachna Ing. Jozef Bogľarský
Energetika – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	:	Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	:	Ing. Jozef Kuchta PaedDr. Miroslava Birošová RNDr. Peter Burda Ing. Peter Chomjak Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo	:	Ing. Zuzana Durbáková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Jozef Kuchta Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS	:	Ing. Daniel Kmecik Jozef Andrej Bc. Barbora Homzová
Editorské práce	:	Cecília Mihalová Bc. Barbora Homzová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	9
2.2.	Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce	11
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	11
2.2.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt	14
2.3.	Základné demografické údaje	14
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	17
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	25
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	25
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	26
2.8.	Funkčné využitie územia	26
2.8.1.	Obytné územia	26
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	26
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	27
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	27
2.8.3.	Výrobné územia	33
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	33
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	33
2.8.4.	Plochy zelene	34
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	35
2.9.	Verejnú dopravu a technické vybavenie	38
2.9.1.	Doprava	38
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	48
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	53
2.9.4.	Telekomunikácie	57
2.10.	Ochrana prírody	58
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	58
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	59
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	61
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	61
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	62
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	65
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	66
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	68
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	71
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	71
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	73

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec:		Nová Kelča		
Kód ZUJ	528935	Rozloha ZUJ v ha		1183
Kraj	Prešovský	Nadmorská výška m.n.m.	od - do	170 - 310
Okres	Vranou nad Topľou			

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Nová Kelča s rekreačným strediskom (RS) Nová Kelča je koncovou obcou v okrese Vranou nad Topľou. Zastavané územie má prevažne obytnú a rekreačnú funkciu. Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 mala obec 352 obyvateľov a 87 trvale obývaných bytov. Počet obyvateľov k 31.12.2009 podľa Štatistického úradu SR je 329.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Obec Nová Kelča v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Nová Kelča dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre koncepciu organizácie územia obce počas záväznosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloľovacej činnosti riešenej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Nová Kelča bol objednaný z dôvodu jeho absencie a aktuálnej potreby pre dlhodobé a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní rozvoja obce.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Nová Kelča je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné riešiť:

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- rozvoj občianskej vybavenosti obce a sociálnej infraštruktúry,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- rozvoj hospodárskej základne,
- rozvoj dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,

- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- záväzné regulatívy priestorového a funkčného využitia územia,
- verejnoprospešné stavby.

Územný plán obce Nová Kelča podľa § 65 ods. 3 zákona číslo 24/2006 Z.z. nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Jeho obstarávanie začalo pred 1. februárom 2006, t.z. pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona.

Riešenie Územného plánu obce Nová Kelča je bilancované na obdobie k roku 2015. Územný plán obce je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Nová Kelča nemala nikdy v minulosti vypracovaný územný plán obce. Realizácia výstavby v obci bola uskutočňovaná na základe územných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Územný plán obce Nová Kelča bol objednaný obcou Nová Kelča v roku 2002. Prieskumy a rozborly boli spracované v roku 2002 s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu obce bol vypracovaný v zmysle zákona číslo 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Zadanie bolo spracované v roku 2003 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Kelči dňa 24. októbra 2003 uznesením číslo 10/2003 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove číslo I-2003/11118-004 zo dňa 21. októbra 2003 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Nová Kelča.

Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Nová Kelča oznámila obec Nová Kelča verejnosti podľa § 22 ods.1 stavebného zákona oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. O prerokovaní návrhu Územného plánu obce Nová Kelča upovedomila obec podľa §22 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby. Prerokovanie návrhu Územného plánu obce s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 16.06.2006 v Športhoteli – rekreačné stredisko Valkov.

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Nová Kelča sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania, návrh je spracovaný v súlade so schváleným zadaním.

1.5. Východiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán obce Turany nad Ondavou (rozpracovaný návrh ÚPN-O), Územný plán obce Ďapalovce (záväzný 2008), Územný plán obce Rafajovce (záväzný 2008), Územný plán obce Holčíkovec (záväzný 2009), Územný plán obce Kvakovce (záväzný 2009), Územný plán obce Bžany (rozpracovaný návrh ÚPN-O), Vyšný Hrabovec (nemá územný plán obce),
- Uznesenie vlády Slovenskej republiky k národnému zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území číslo 636/2003 zo dňa 9.7.2003.

Použitá odborná literatúra:

- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
- Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
- Atlas inžiniersko-geologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
- Regionálne geologické mapy Slovenska a Vysvetlivky ku geologickej mape Pienin, Čergova, Ľubovnianskej a Ondavskej vrchoviny, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1990,
- Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
- Minerálne vody Slovenska, r.1977,
- Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
- Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968.

Ďalej boli použité tieto dokumentácie:

- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja za rok 2002, Krajský úrad v Prešove a SAŽP, pracovisko Prešov, r. 2004,
- Regionálny územný systém okresu Vranov nad Topľou, SAŽP Prešov, 1995,
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR, 1992,
- Aktuálne údaje Archeologického ústavu SAV Nitra kraj Prešov k 31.12.1998,
- Sčítanie dopravy r. 2001,
- Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, r. 2006,
- Program odpadového hospodárstva okresu Vranov nad Topľou, r. 2005,
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 Krajského štatistického úradu v Prešove,
- Informačná databáza obecného úradu v Novej Kelči,
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí,
- Prieskumy a rozbor pre spracovanie Územného plánu obce Nová Kelča, 2002,
- Záverečná správa hydrogeologického prieskumu s návrhom opatrení MONTANA s.r.o KE, 2001,
- Doplnkový IG prieskum v RS Nová Kelča (č. úlohy: 2002 05 12 007, rok 2002) so stabilitným posúdením svahu predmetnej lokality,
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Nová Kelča. SAŽP CKEP Prešov, 2003 (schválené obecným zastupiteľstvom v Novej Kelči dňa 24.10.2003 uznesením číslo 5/2003).

Pre spracovanie boli použité mapové podklady:

- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 25 000,
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,
- www stránky: MŽP SR, SAŽP, ŠOP SROV.
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 2 000,
- Vektorová mapa nehnuteľnosti katastra Nová Kelča.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre riešenie územného plánu obce Nová Kelča je riešené územie obce vymedzené katastrálnou hranicou s rozlohou 1 183 ha (viď grafická časť – výkres č. 2). Podrobné riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšíreným o plochy uvažované na bývanie, výrobu, šport, rekreáciu, občiansku a technickú vid' vybavenosť (grafická časť – výkresy číslo 3).

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Nachádza sa v severo-západnej časti okresu Vranov nad Topľou v povodí rieky Ondava. Súčasťou katastrálneho územia obce Nová Kelča je vodná nádrž (VN) Veľká Domaša.

Katastrálne územie obce Nová Kelča je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Turany nad Ondavou, Vyšný Hrabovec, Ďapalovce, Rafajovce a Holčíkovec.

Z priľahlých území týchto obcí nevyplyvajú žiadne súčasné alebo výhľadové vzťahy, ktoré by bolo potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej závislosti s obcou Nová Kelča.

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

2.1.2.1.1. Geologické pomery

Geologickú stavbu záujmového územia tvoria paleogénne sedimenty magurského flyša, reprezentovaného pieskovecami, ílovcami a slieňovcami. Na povrchu sú prekryté vrstvou kvartérnych sedimentov nepravidelnej hrúbky. Prevažne deluviálne sedimenty sú zastúpené vo forme piesčitých až ílovitých hĺn, pod ktorými sú zastúpené hlinito – kamenné sute. V aluviálnych náplavoch vystupujú na povrchu piesčité hliny až hlinité piesky, pod ktorými prevažujú hlinito – piesčité štrky.

2.1.2.1.2. Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti

Seizmické ohrozenie podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky je zaradené medzi vybrané geofyzikálne faktory životného prostredia. Vyjadruje pravdepodobnosť neprekročenia seizmického pohybu počas denného časového intervalu na zvolenej záujmovej lokalite.

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou sa v katastrálnom území obce Nová Kelča makroseizmická intenzita pohybuje okolo 6⁰MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží sa pohybuje v intervale 1,00 – 1,29 m.s⁻².

2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

V katastrálnom území obce Nová Kelča nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme a katastrálne územie obce patrí do kategórie zväčša stredného radónového rizika a v južnej časti katastra nízkeho radónového rizika.

2.1.2.2. Geomorfológia

2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky

Z hľadiska geomorfologického členenia územie patrí k Východným Karpatom, subprovincia Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízkych Beskýd. Riešené územie patrí do geomorfologického celku Ondavská vrchovina.

2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery

Príslušnosť riešeného územia k daným geomorfologickým celkom podmieňuje diferenciáciu a pestrosť územia po fyzickogeografickej stránke. V geologickej stavbe Vonkajších Karpát dominuje flyš (striedanie pieskovecov a ílovcov v rôznom pomere).

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Kataster sa vyznačuje pahorkatinným až vrchovinovým (stredne členitý vrchovina) reliéfom s čiastočne zarezanou dolinou vodného toku s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša okolo 7°, miestami do 12°. Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v širšom okolí v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinové doliny a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy.

2.1.2.3. Klimatológia

2.1.2.3.1. Klimatické podmienky

Riešené územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do dvoch klimatických oblastí – do teplej klimatickej oblasti zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne nadväzujúce svahové polohy pozdĺž VN Veľká Domaša a do mierne teplej oblasti zaberajúcej vrcholové polohy na západnom okraji záujmového územia.

2.1.2.3.2. Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

Teploty:

Teplá oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou. Priemerné januárové teploty sú –2 až –5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa.

Z hľadiska klimaticko – geografických typov patrí riešené územie k typu kotlinovej klímy, subtypu mierne teplej kotlinovej klímy zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne nadväzujúce svahové polohy pozdĺž VN Veľká Domaša a k typu horskej klímy, subtypu teplej horskej klímy plošne zaberajúcej predovšetkým vyššie svahové a na ne plošne nadväzujúce vrcholové polohy na východnom i západnom okraji riešeného územia.

Priamo v riešenom ani v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne klimatické stanice. Z uvedeného dôvodu pre ilustráciu klimatických pomerov v takto vymedzenom území uvádzame údaje z klimatickej stanice Stropkov lokalizovanej v blízkosti tohto územia.

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu (°C) za vegetačné obdobie:

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV–IX
Stropkov	-3,8	-1,8	2,5	8,5	13,1	16,8	18,2	17,4	13,3	8,3	3,5	-1,3	7,9	14,6

Zdroj: SHMÚ

Zrážky:

Ročný úhrn zrážok sa pohybuje od 600 do 800 mm. Priamo v riešenom ani v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne zrážkomerné stanice. Z uvedeného dôvodu pre ilustráciu zrážkových pomerov v takto vymedzenom území uvádzame údaje zo zrážkomerných staníc v Gíraltovcach, Stropkove a Vranove nad Topľou lokalizovaných v bezprostrednej blízkosti tohto územia.

Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok a úhrny letného polroku v mm:

Zrážkomerná stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Letný polrok
Gíraltove	28	29	29	45	64	89	101	78	51	43	45	38	641	429
Stropkov	34	34	30	45	66	92	103	85	57	49	47	47	689	448
Vranov n. T.	37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: SHMÚ

Celkovo je možné konštatovať, že z dlhodobého hľadiska dochádza k postupnému poklesu bilancie úhrnu zrážok, čo je značne nepriaznivý jav. Bilančný úbytok zrážok je preukázaný tak v zimnom ako i v letnom období.

Veternosť:

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severné až severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Kamenica nad Cirochou a Trebišov, ktoré čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce Nová Kelča.

Početnosť smerov vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Kamenica nad Cirochou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Početnosť smerov vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Trebišov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
37,6	5,4	3,0	7,9	4,4	2,0	1,1	5,0	33,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

2.1.2.4. Hydrogeológia

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík záujmové územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou územia je rieka Ondava, na ktorej je vytvorená VN Veľká Domaša.

Ondava po sútoku s Latoricou vytvára Bodrog. Pramení v Ondavskej vrchovine nad obcou Ondavka vo výške 545 m.n.m. Najvýznamnejšími ľavostrannými prítokmi sú Ladomírka, Chotčianka, Oľka a Ondavka, najvýznamnejším pravostranným prítokom je rieka Topľa. Pomer medzi najnižším a najvyšším ročným prítokom je na Ondave 1: 520 (Bodrog 1: 79, Hornád 1: 275, Laborec 1: 914). Podľa hydrogeologickej regionalizácie Slovenskej republiky patrí povodie vodnej nádrže do hydrogeologického rajónu PQ 105 Paleogén povodia Ondavy po Kučín s čiastkovým rajónom Fluviálnych náplavov Ondavy a jej väčších prítokov.

Obeh podzemných vôd je plytký, viazaný na pukliny pieskovec a zlepenec. Odvodňované sú zväčša puklinovými a vrstevnými prameňmi s výdatnosťou do 1,0 l.s⁻¹.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú fľovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenec, rohovec a karbonátové horniny.

2.1.2.5. Pedológia

Pôdy sú zastúpené predovšetkým kambizemami, fluvizemami a luvizemami, v menšej miere sú zastúpené pseudogleje a glejové pôdy, rankre, pararendziny, podzoly a litozeme.

Pôdotvorným substrátom je v prevažnej časti záujmového územia flyš v typickom vývoji. Pre tieto pôdy je typická slabo vyvinutá a málo vodoodolná štruktúra, vysoká pôdna acidita, vysoká náchylnosť na devastáciu, náchylnosť na nadmernú kompakciu, znížená aerácia a vysoká náchylnosť na eróziu.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

Územie obce Nová Kelča má zvlhnený pahorkatinový povrch podhorského charakteru s priemernou nadmorskou výškou 275 m.n.m. Obcou preteká potok Kelčianka a Dlhý potok.

V katastrálnom území obce Nová Kelča sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	7	88
lúky a pasienky	12	139
záhrady, ovocné sady	0	5
lesy	57	672
vodné plochy	14	164
zastavané plochy	4	42
ostatné	6	73
Celkom:	100	1183

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad SR

Poznámka: Jednotlivé plochy štruktúry krajiny sú vyznačené vo výkrese číslo 2 a 6 grafickej časti územného plánu obce.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie v obci je 88 ha čo predstavuje 7 % z celkovej výmery a 672 ha zaberajú lesy čo je 57 % rozlohy územia obce.

Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Poddolované územia a staré zát'áže

V katastrálnom území obce Nová Kelča sa nenachádzajú žiadne environmentálne zát'áže ani poddolované územia.

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Nová Kelča vyskytujú svahové poruchy. Z hľadiska hodnotenia potenciálne zosuvných území v SR je celé povodie VN Veľká Domaša zaradené do oblasti prvého rádu (potenciálne nestabilné tvary zaberajú veľké, často súvislé plochy).

Potenciálne zosuvné územie sa nachádza v centrálnej časti RS Nová Kelča. Podľa všeobecne používanej klasifikácie svahových deformácií (Nemčok, Pašek Rybář, 1976) patria svahové deformácie na lokalite Nová Kelča do skupiny zosúvania, kde vznik a rozvoj svahových deformácií sa viaže na povrchovú, silne zvetranú časť paleogénnych ílovcových súvrství belovežských vrstiev. Na základe realizovaných prieskumných prác existenciu troch na seba nadväzujúcich zosuvov, ktoré v počiatočných štádiách sa vyvíjali samostatne a neskoršie v dôsledku opakovaných dielčích pohybov dochádza k ich spojeniu. Priebeh šmykových plôch prebieha na rozhraní zóny intenzívneho zvetrávania paleogénu s podložnými navetranými poloskalnými horninami a šmykové plochy majú planárny priebeh. Šmykové plochy starších zosuvov prebiehajú v hĺbke 4,0 m až 9,0 m pod terénom a sú charakterizované ako plošné, potenciálne zosuvy. Pôvodné formy reliéfu starých zosuvov sú dnes premodelované mladšími zosuvmi. Recentné svahové pohyby sa viažu hlavne na odlučné, transportačné a akumulačné časti starších svahových deformácií. Najaktívnejšie sa v nedávnej minulosti prejavovali v okrajových častiach. Pre recentné pohyby v okrajových a odlučných oblastiach je príznačné, že sú vyvolané predovšetkým vzduťím hladiny vodnej nádrže a celkovým zvýšením úrovne podzemnej vody vo svahu. Šmykové plochy týchto mladých pohybov v hornej časti svahu prebiehajú v hĺbke 1,0 m až 3,0 m pod terénom, prebiehajú na rozhraní delúvií a skalného podložia a majú planárny priebeh s rotačným zakrivením v odlučnej časti. Pre svahové pohyby mladších zosuvov je charakteristické, že sú periodické a pomalé, pričom k pohybu dochádza hlavne v jarnom a jesennom období.

Realizáciou stabilizačných opatrení – stabilizačný násyp v päte svahu a subhorizontálne odvodňovacie vrty došlo k stabilizácii územia a prejavy aktivizácie svahových pohybov v posledných rokoch neboli pozorované.

2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Nová Kelča sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V katastrálnom území obce Nová Kelča sa nachádzajú lokality (územia), ktorých zachovanie, resp. posilnenie ich kvality je dôležité z ekologického hľadiska. Sú to lesné komplexy, nelesná drevinová vegetácia, miestne toky a vodné plochy a ich sprievodná vegetácia a lúčne spoločenstvá. Viacero z týchto lokalít (území), ako významné krajinné prvky v rámci súčasnej krajinnej štruktúry, sú v tomto územnom pláne špecifikované ako prvky územného systému ekologickej stability t.j. plochy s ekostabilizačnou funkciou – vid' kapitolu 2.10.2 Územný systém ekologickej stability. Avšak i okrem takto vymedzených plôch s ekostabilizačnou funkciou sa v katastri obce nachádzajú plochy, ktoré pri správnom obhospodarovaní majú potenciál, aby v budúcnosti plnili významnejšiu ekostabilizačnú funkciu ako majú dnes.

2.2.1.1.1. Lesy

Lesy na území obce Nová Kelča sa ako rozsiahly lesný komplex nachádzajú v celej severnej a východnej časti (Kamenec, Šnidárka, Grúň - Ondavská vrchovina) a izolovaný lesný komplex sa nachádza v severozápadnej časti katastra (Čopánka). V území sa tiež vyskytuje sukcesná vegetácia s charakterom lesa, ktorá vyplňa zastabilizované erózne ryhy v okrajových častiach LPP a strmé svahy na PPF. V katastrálnom území obce je evidovaných 672 ha lesa, čo tvorí 57 % celkovej plochy katastrálneho územia. Porasty sú prevažne dubovo bukové, ktoré sú v rôznom stupni pôvodnosti na niektorých lokalitách premenené na hrabiny alebo boriny. Lesy sú podľa platného LHP zaradené prevažne medzi lesy hospodárske. Lesné spoločenstvá predstavujú biotopy európskeho alebo národného významu a zoznam do t.č. vymapovaných lesných biotopov nachádzajúcich sa na území obce Nová Kelča je uvedený v kapitole 2.2.1.2.3.

2.2.1.1.2. Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia zaberá rozsiahle plochy najmä v rámci poľnohospodárskej pôdy, mozaikovite rozložené najmä v centrálnej časti katastra a juhovýchodne od zastavaného územia obce. Práve tu, predstavuje nelesná drevinová vegetácia významný krajnotvorný prvok v rámci štruktúry súčasnej krajiny súčasnej krajiny. Táto vegetácia sa uplatňuje najmä ako zeleň v erózných ryhách a terénnych depresiách, vytvára líniové enklávy v rámci intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny a ako plochy sukcesnej vegetácia v ledoch lesných pozemkov. Nelesná drevinová vegetácia sa tiež veľmi výrazne uplatňuje ako zeleň brehových porastov miestnych tokov, najmä však potoka Kelčianka a Dlhého potoka a tiež ako zeleň na brehoch vodnej nádrže Domaša. Pozdĺž týchto tokov je brehová vegetácia a sprievodná vegetácia dobre vyvinutá a zachovalá. Brehové porasty sú tvorené vrbovo-topolovými a vrbovo-jelšovými porastmi a nachádzajú sa tu čiastočne aluviálne zamokrené lúky. Krajinná zeleň sa tiež uplatňuje pozdĺž cestných komunikácií, rovnako tiež v zastavanom území obce.

2.2.1.1.3. Lúčne spoločenstvá

Na území obce Nová Kelča lúčne spoločenstvá/ trvale trávne porasty zaberajú 139 ha čo je 12% z výmery územia. V krajinnej štruktúre majú významné postavenie kosné lúky a pasienky s podielom nelesnej drevinovej vegetácie. Nachádzajú sa najmä v strednej a južnej časti územia. Lúky v severnej

časti územia sa vyskytujú mozaikovite ako enklávy medzi lesnými porastmi. Mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov si tu zachovali prevažne prírodný charakter, podporený sukcesným vývojom spôsobeným znížením intenzity využívania. Trvalé trávne porasty majú prevažne suchý a polosuchý charakter a len v blízkosti vodných tokov a vodných plôch sa vyskytujú vlhké lúky. Tohto času nie sú ešte lúčne biotopy komplexne v tomto katastrálnom území zmapované. ŠOP SR disponuje čiastočnými informáciami o výskyte typov lúčnych biotopov národného alebo európskeho významu (viď kapitolu 2.2.1.2.3.).

2.2.1.1.4. Mokrade

Na území obce Nová Kelča sa nachádza mokrad' národného významu, ktorou je VN Veľká Domaša. Táto je zaradená do Zoznamu mokradí Slovenska. VN Veľká Domaša predstavuje významnú pobytovú, potravnú a hniezdu lokalitu vodného a pri vode žijúceho vtáctva. K mokradiam tiež radíme rieky a miestne potoky. Rieka Ondava, ako súčasť VN Veľká Domaša je zaradená medzi hydrické biokoridory nadregionálneho významu. K významnejším potokom patrí potok Kelčianka a Dlhý potok. Katastrálne územia Nová Kelča sa vyznačuje i početnými minerálnymi prameňmi. Studená alkalická kyselka, miestny názov „šťavica“, sa nachádza v upravenom parčíku pred vstupom do obce. Iba niekoľko desiatok metrov východne, za salašom Alpína, sa nachádza sírovodíkovometánový prameň, miestny názov „švabl'ouka“. Prameň je znečistený, neupravený a takmer zabudnutý. Na výskyt ďalšieho prameňa v chotári obce poukazuje pomenovanie „voňaca“, označujúceho hon a potôčik v lesnom komplexe východne od starého kelčianskeho kostola, ide o vodu so zvláštnou vôňou.

Vodné plochy zaberajú 164 ha čo je 14% z výmery územia obce.

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

Za osobitne chránené časti prírody a krajiny sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.543/2002 Z.z.“) považujú územia, ktoré sú vyhlásené za chránené územia (územná ochrana) a chránené druhy rastlín a živočíchov (druhovú ochrana). Územná ochrana je ochrana územia v 2.až 5. (najvyššom) stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Na území, ktorému sa neposkytuje územná ochrana v 2. až 5. stupni ochrany, platí podľa zákona č.543/2002 Z.z. 1.stupeň ochrany.

Chránené územia môžu byť súčasťou národnej siete chránených území alebo môžu byť súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – SKUEV a chránené vtáčie územia – CHVÚ).

Špecifická ochrana sa už od 1. stupňa tiež poskytuje biotopom európskeho alebo národného významu, ktoré nie sú tohto času ešte v každom katastrálnom území presne lokalizované.

Zoznam biotopov, ktorým sa poskytuje špecifická ochrana je uvedený vo vyhláske MŽP SR č.24/2003 Z.z.

2.2.1.2.1. Územná ochrana

Na území obce Nová Kelča sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne chránené územie. Rovnako sa tu nenachádzajú ani územia zaradené do súvislej európskej siete chránených území – NATURA 2000, t.j. nenachádzajú sa tu územia európskeho významu (SKUEV) z Národného zoznamu území európskeho významu schváleného Výnosom MŽP SR č.3/2004 a ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) z Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území, schváleného uznesením vlády SR č.636/2003 a jeho zmenou a doplnením schváleným uznesením vlády SR č.345/2010. Na základe vyššie uvedeného v katastrálnom území obce **platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.**

Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009) je v katastrálnom území Nová Kelča evidované ako potenciálne chránené územie – chránený areál Kelčianska jelšina.

Navrhovaný chránený areál Kelčianska jelšina – Tento návrh je zatiaľ v polohe ideového zámeru a chýbajú k nemu bližšie informácie. Územie o výmere cca 3 ha v k.ú. Nová Kelča je navrhované pozdĺž hornej časti toku Dlhý potok a nachádza sa v juhozápadnej časti lesného komplexu Šnidárka a je súčasťou biocentra regionálneho významu Pod Šnidárkou. Predstavuje jaseňovo-jelšový lužný les so vzácnymi mokradňými spoločenstvami. V poraste dominuje jelša lepkavá, v bylinnom podrade s ostricou hrebienkatou. Okolité porasty patria k spoločenstvám hrabín. Z rastlinných druhov prameniskových spoločenstiev sa tu nachádza ostrica ježatá, ostrica žltá, starček potočný, záružlie močiarna, nezábudka močiarna.

2.2.1.2.2. Druhovú ochranu

Z hľadiska druhej ochrany je možné všeobecne konštatovať, že charakter územia obce Nová Kelča najmä prítomnosť VN Veľká Domaša, ako súčasť rieky Ondava a rozsiahlosť lesných komplexov vytvára predpoklady pre výskyt chránených druhov najmä lesnej, vodnej a pri vode žijúcej fauny, najmä však avifauny, rýb, obojživelníkov a plazov. Lokality významné z hľadiska biodiverzity (lesné komplexy, vodná nádrž, miestne potoky v extraviláne, sprievodná a brehová zeleň tokov, aluviálne lúky), vytvárajúce podmienky pre výskyt širokej škály chránených rastlinných a živočíšnych druhov, sú zahrnuté medzi prvky miestneho ÚSES (viď kapitola 2.10).

2.2.1.2.3. Biotopy európskeho a národného významu

V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je vymedzený vo Vyhláske MŽP SR č.24/2003 Z.z. Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom č.543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť alebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, ktorému predchádza upozornenie na výskyt a možné poškodenie alebo zničenie biotopu (§ 6 ods.2 zákona č.543/2002 Z.z.). O vydanie súhlasu je povinný požiadať každý, koho orgán ochrany prírody upozorní na skutočnosť, že navrhovanou činnosťou príde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu.

V texte nižšie je pri každom druhu biotopu uvedená okrem charakteristiky i informácia o významnosti biotopu z hľadiska jeho zaradenia medzi európsky významné biotopy (kód NATURA 2000). Podľa evidencie odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - ŠOP SR, Regionálna správa ochrany prírody v Prešove (december 2008) sa v katastrálnom území obce Nová Kelča nachádzajú nasledovné biotopy európskeho významu, ktoré sú do určitej miery začlenené do prvkov kostry ekologickej stability obce. Mapovanie biotopov, najmä travinno - bylinných biotopov v katastrálnom území Nová Kelča ešte nie je ukončené. Podľa údajov ŠOP SR, RCOP v Prešove biotopy národného významu neboli v katastrálnom území Nová Kelča zaznamenané.

2.2.1.2.3.1. Biotopy európskeho významu

bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130) - mezotrofné a eutrofné porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo-bukových lesov s bohatým, viacvrstvovým bylinným podrastom až na miesta s hromadením bukového opadu (pokryvnosť bylinnej vrstvy do 15 %). V katastrálnom území Nová Kelča sa vyskytuje prakticky vo všetkých lesných komplexoch.

nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, 6510) – fyziognomicky jednotvárne aj kvetnaté, jednozriedkavejšie viacvrstvové, uzatvorené, prevažne sekundárne spoločenstvá pasienkov, prípadne lúk. Spoločenstvo *Dauco-Arrhenatherum elatioris* sa vyskytuje na strmších svahoch, druhovo bohaté spoločenstvá. Spoločenstvo *Poo-Trisetum* rastie na intenzívne a semiintenzívne využívaných lúkach na rekultivovaných plochách, zatrávnených poliach a v blízkosti domov. V katastrálnom území Nová Kelča sa vyskytujú vo východnej časti naprieč celým katastrom od severu na juh.

jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls1.3, 91E0 - prioritný biotop európskeho významu) - lesný biotop jaseňovo-jelšový (Ls1.3.) v užších údolných nivách potokov a menších riek ovplyvňovaných povrchovými záplavami alebo podmáčaných prúdiacou podzemnou vodou, na ktorý

v nižších polohách naväzujú vřbovo-topoľové lesy (Ls1.1), tzv. mäkký lužný les. Porasty jaseňovo – jelšových lesov sú viacposchodové, krovinové poschodie druhovo bohaté, v bylinnej synúzii sa uplatňujú nitrofilné a hygrofilné druhy. V katastrálnom území sa vyskytujú v nive Dlhého potoka.

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Počiatky Kelče možno položiť pred 13. storočie. Obec bola osídlená na domácom (slovenskom) zvykovom práve. Existencia Kelče sa prvýkrát písomne dokladá v listine uhorského kráľa Žigmunda Luxemburského zo dňa 6. februára 1404. Z obsahu listiny vyplýva, že Kelča existovala dávno pred rokom 1404. Posledným zemepánom obce bol Žigmund Pete. Obyvatelia sa v minulosti zaoberali tradičným poľnohospodárstvom, drevorubačstvom, pálením dreveného uhlia a povozníctvom.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

Na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít Krajským pamiatkovým úradom v Prešove je archeologická lokalita s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro pôvodnej obce Kelča (z väčšej časti zaplavené vodnou nádržou Domaša) – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1404)

Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných pamiatok je evidovaná kultúrna pamiatka:

– rímskokatolícky kostol sv. Štefana –č. ÚZPF-129/0 – nachádzajúci sa pri priehrade Domaša, barokový postavený v roku 1780.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Pri stavebných prácach je potrebné rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu.

Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľaďovanie. Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce ako aj nový rímskokatolícky kostol v centrálnej časti obce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

2.3. Základné demografické údaje

2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva v obci Nová Kelča 1970 – 2001:

rok	1970	1991	1996	1999	2001
počet obyvateľov	392	374	378	372	352

Zdroj: ŠÚ SR

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1970 do roku 2001 mal demografický vývoj obyvateľstva postupnú pomalú klesajúcu tendenciu. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Uzemná jednotka	Rozloha v km ²	Počet obyvateľov k 26.5.2001	Hustota obyvateľstva na 1 km ²	Počet obcí
Obec Nová Kelča	11,83	352	29,75	1
Okres Vranov nad Topľou	769	76 504	99,48	68
Prešovský kraj	8 993	784 451	87,00	665
Slovenská republika	49 034	5 402 547	110,00	2 908

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 1,54 % z celkovej plochy okresu Vranov nad Topľou, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 26.5.2001 predstavoval 0,46 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Nová Kelča patrí v rámci okresu Vranov nad Topľou do skupiny menších obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je nižšia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Vranov nad Topľou a nižšia ako zaznamenané hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v obci Nová Kelča:

spolu	Trvale bývajúcce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúcceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 50+	nezis tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
352	59	117	102	29	44	1	16,8	62,2	20,7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Nová Kelča 352 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 16,8 % v predproduktívnom, 62,2 % v produktívnom a 20,7 % vo veku poproduktívnom.

Počet obyvateľov k 31.12.2009 podľa Štatistického úradu SR je 329.

Trvale bývajúcce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Nová Kelča:

Trvale bývajúcce obyvateľstvo			podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky obyvateľstvo činné			podiel ekonomicky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
spolu	muži	ženy		spolu	na 1000 trvale bývajúcich obyvateľov	spolu	muži	ženy	
352	179	173	49,1	324	920	163	90	73	46,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 163 obyvateľov, čo činí 46,3 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Nová Kelča k roku 2001:

národnosť	spolu	%
slovenská	350	99,4
rómska	0	0,0
česká	0	0,0
rusínska	0	0,0
ukrajinská	0	0,0
poľská	0	0,0
nezistené	2	0,6

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Nová Kelča z hľadiska národnostného zloženia je v celku jednoliate slovenskej národnosti bez príslušníkov rómskeho etnika.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Nová Kelča k roku 2001:

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolícke	337	95,74
grécko-katolícke	7	1,99
pravoslávne	0	0,0
evanjelické a.v.	1	0,28
Svedkovia Jehovovi	0	0,0
Cirkev československá husitská	0	0,0
Ostatné	0	0,0
bez vyznania	3	0,85
nezistené	4	1,14

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Nová Kelča z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímsko-katolícke náboženstvo nad grécko-katolíckym a evanjelickým a.v.

2.3.2. Údaje o bytovom фонде

V obci Nová Kelča bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
103	87	85	16	107	87	85	20

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Nová Kelča spolu 103 domov a z toho 87 trvale obývaných, v ktorých bolo 107 bytov, z toho trvale obývaných 87 bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 4,1 osôb na jeden trvale obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Nová Kelča v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytné plochy na osobu m ²	
4,1	79,90	4,17	0,96	19,9	90,8

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v obci Nová Kelča:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
74,7	100,0	65,5	1,1	60,9	3,4

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pre možnosť porovnania vybavenosti jednotlivých domácností v obci Nová Kelča je uvedený aj prehľad úrovne bývania a vybavenosti priemernej domácnosti v okrese Vranov nad Topľou.

Ukazovatele úrovně bývání v okrese Vranov nad Topľou v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytnej plochy na osobu m ²	
4,03	68,00	3,89	1,04	16,9	83,6

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v okrese Vranov nad Topľou:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobíлом	s počítačom
71,9	90,2	57,1	2,8	43,1	8,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vyplýva, že domácnosti obyvateľov obce mali v roku 2001 štandard vybavenia zrovnateľný s okresným priemerom pri vyššej úrovni bývania.

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Nová Kelča:

spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	z iných dôvodov
20	0	13	1	1	1	0	4

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na území obce bolo 20 neobývaných domov.

Na základe údajov obecného úradu k 31.12.2009 bolo 93 rodinných domov v ktorých je 93 bytov.

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradenej dokumentácie

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť a Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a budovania multimodálnych koridorov,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej

- štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
- 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulancie a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.3 vytvárať územnotechnické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

- 1.15.2.5 vytvárať územnotechnické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Duklu, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Lubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.9 v rekreačnej oblasti Domaša nezasahovať výstavbou v pásme od maximálnej hladiny VN Domaša do 100 m. a to do doby schválenia ÚPN jednotlivých obcí, v ktorých katastrálnom území sa VN Domaša nachádza, okrem stavieb verejného dopravného, technického a hygienického vybavenia územia,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13. vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...),
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán :
 - hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica hranica Košického kraja,
 - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Prešov – hranica Košického kraja,
 - hranica PR - Vyšný Komárnik – Svidník – Stropkov – Domaša – Vranov nad Topľov – hranica Košického kraja,
- 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom,
- 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - a) 007 Podtatranská cyklomagistrála
 - b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)
 - c) 015 Šarišská cyklomagistrála
 - d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála
 - e) 018 Slanská cyklomagistrála
 - f) Nová Pieninská cyklomagistrála
 - g) Toryská magistrála
 - h) Tatranská cyklomagistrála

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,
- 4.2.3 oblasti vodnej nádrže Veľká Domaša,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
- 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch, (BUKOCEL ...),
- 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavenie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
 - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,

- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.

5 V oblasti dopravy

- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.31 cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov nad Topľou, úprava v kategórii C 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča, s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
- 5.6.5 územná rezerva pre novú železničnú trať v úseku Bardejov - Zborov - Vyšný Orlik - Svidník - Duplín - Stropkov - Lomné -Turany nad Ondavou - Holčíkovce - Sedliská - Hudcovce s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou – Strážske.

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znížovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1.11 pripojenie na sústavu v Hanušovciach nad Topľou s pokračovaním v trase Mičakovce Giraltove – Matovce – Soboš – Okružle – Radoma – Šarišský Štiavnik - Rakovčik – Stročín s odbočením do Svidníka na sever a na juh v trase Duplín – Stropkov, s pokračovaním v trase na Sitníky – Breznicu – Miňovce (s odbočením na Mrázovce a Tokajík) – Turany nad Ondavou – Nová Kelča pozdĺž rekreačných stredísk Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce so zokruhovaním VVS pri obci Sedliská,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnospošešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znížovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.2 zabezpečiť nevyhnutnú hygienizáciu odpadových vôd, vypúšťaných z ČOV v rekreačných strediskách VN Domaša, ich dezinfekciou s použitím technológie bez aplikácie prídavných chemických látok,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže,
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.12 v súvislosti s ďalším rozvojom rekreácie a turizmu VN Domaša, v ktorých sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Valkov, Nová Kelča, Holčíkovec, Holčíkovec Poľany, Dobrá, pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely (Klčov, Dubinné, Jakubovany a ďalšie) využívať aj na rekreačné účely,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.1.2 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie vybudovať významné stredotlaké rozvody plynu /STL/ :
Košarovec – Rafajovce – Nová Kelča – Holčíkovec – Giglovce – Jasenovce,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov. ,
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2. z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva,
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarské využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva,
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
 - 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
 - 8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod., resp. zabezpečiť zneškodnenie týchto odpadov podľa kategórie odpadu na existujúcich skládkach, ktoré majú povolenie na zneškodnenie odpadov príslušnej kategórie,
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
 - 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie..

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

- 1.2.10.1 cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovec – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov nad Topľou, úprava v kategórii 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča, s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
2.3.11 prepojenie na sústavu v Hanušovciach nad Topľou s pokračovaním v trase Mičakovce – Giraltovce – Matovce – Soboš – Okružle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakovčik – Stročín s odbočením na sever do Svidníka a na juh v trase Duplín – Stropkov s pokračovaním v trase na Sitníky-Breznica- Miňovce-Turany n/Ondavou – Nová Kelča – pozdĺž rekreačných stredísk Holčíkovec – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce so zokruhovaním VVS pri obci Sedliská,
2.4 pre skupinové vodovody,
2.4 40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
2.13 požiarna nádrže v obciach.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
3.1.2 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie sa navrhuje vybudovať významné stredotlaké rozvedky plynu / STL /:
6. Košarovce – Rafajovce – Nová Kelča – Holčíkovec – Giglovce – Jasenovce,

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.4.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VUC Prešovského kraja ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú premietnuté do riešenia územného plánu obce. Z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky.

Do riešenia tejto dokumentácie sú premietnuté všetky známe rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Vranov nad Topľou. Ďalšie väzby, ktoré by ovplyvňovali rozvoj územia neboli zistené. Nevyplývajú ani s ÚPN-O Turany nad Ondavou (rozpracovaný), ÚPN-O Ďapalovce, ÚPN-O Rafajovce, ÚPN-O Holčíkovce, ÚPN-O Kvakovce, ÚPN-O Bžany (rozpracovaný).

2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky bola definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 a premietnutá do Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004, ktoré boli schválené zastupiteľstvom dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004.

V súlade s ÚPN VUC Prešovského kraja v znení neskorších zmien v nadregionálnych súvislostiach usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry sa obec nachádza na rozvojovej osi, ktorú vytvára cesta I/15 v smere Stropkov - Vranov nad Topľou. Ide predovšetkým o rozvojovú os pozdĺž komunikačného prepojenia medzinárodného a celoštátneho významu.

Obec vytvára možnosti pre vznik suburbánnej zóny ťažiska osídlenia mesta Stropkov a Vranov nad Topľou s prihliadnutím na jej stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. Keďže sa nachádza v rekreačno-krajinnom celku (RKC) Domaša je podporovaný rozvoj priestoru v rámci mikroregiónu Domaša a to aj mimo ťažiska osídlenia aj keď celé územie je charakterizované ekonomickou a demografickou depresiou. Toto dáva zároveň špecifický charakter rozvoja v oblasti vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom. Pri rozvoji obce a jeho zázemia je zohľadnené špecifické prírodné a krajinné prostredie vytvárajúce podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny. Sú podporované a prednostne rozvíjané tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, ekoturizmu a agroturizmus).

Riešenie uprednostňuje budovanie infraštruktúry v súvisiacich obciach, ktoré sú bez ekonomického zázemia taktiež určené na rozvoj turistiky a rekreácie, ktorých katastre sú v dotyku s obcou Nová Kelča – Turany nad Ondavou, Vyšný Hrabovec, Ďapalovce, Rafajovce a Holčíkovce. Funkčné systémy v prevažujúcej miere zaujímajú možnosti komunikačného, cykloturistického a pešieho prepojenia s turistickými a krajinárskymi aktivitami po ich trasách.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Nová Kelča 163 ekonomicky aktívnych obyvateľov (z toho 90 mužov a 73 žien), čo je 46,3 % z celkového počtu osôb.

V r. 2010 je v obci 20 pracovných príležitostí, pričom 82 osôb odchádzalo za prácou mimo bydliska. Nezamestnaných je 25 osôb. Pracovníkov na dohodu v obci je cca 20 osôb.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Nová Kelča do roku 2015:

Rok:	2001	2005	2010	2015
počet obyvateľov:	352	345	325	390

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb v okresných mestách Vranov nad Topľou a Stropkov,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení uvedených predpokladov a prognóze vývoja počtu obyvateľov je uvažované s nárastom plôch pre bývanie a pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Vranov nad Topľou.

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Nová Kelča je koncovou obcou v okrese Vranov nad Topľou. Rekreačné stredisko (RS) Nová Kelča je koncovou časťou obce. Priestorové usporiadanie územia obce pozostáva z priestorovej štruktúry a to obytného územia, zmiešaného územia centra obce, kde je predpokladaná prestavba a dostavba, výrobného územia, rekreačného územia a ostatného územia.

Zástavba obce sa rozvíjala okolo obslužnej prístupovej komunikácie prechádzajúcou centrom obce. Táto tvorí hlavnú historickú kompozičnú os obce. Na túto kompozičnú os v širšom kontexte po oboch stranách sú radené rodinné domy.

V centrálnej časti obce je umiestnený rímsko-katolícky kostol, obecný úrad, kultúrny dom, základná a materská škola, občianska vybavenosť a zástavba rodinných domov, čo tvorí zmiešané územie obce. Obytné územie je vytvorené pôvodnou zástavbou rodinných domov a novonavrhovanými lokalitami severozápadne od centra obce. Výrobné územie v obci absentovalo. Navrhované výrobné územie bude vytvorené v severnej časti obce.

Rekreačné územie tvorí, vrátane športu, predovšetkým aktívne využitie vodnej plochy VN Veľká Domaša v RS Nová Kelča v západnej časti obce, futbalové ihrisko v severnej časti obce ako aj novonavrhované plochy športu, rekreácie, turizmu a CR vo východnej časti obce a v RS Nová Kelča. Cintorín sa nachádza južne od zastavaného územia obce.

Ostatné územie tvoria predovšetkým vodné toky, poľnohospodárska krajina a lesy, predovšetkým v severnej a východnej časti obce.

Územný rozvoj centrálnej časti RS Nová Kelča bol podmienený limitami stanovenými hydrologickým prieskumom a závermi determinizujúcimi spôsob a druh zástavby z dôvodu predchádzajúcich tektonickým porúch – zosuvov v tomto území.

2.8. Funkčné využitie územia

Súčasťou funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2.

2.8.1. Obytné územia

2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania je riešené v týchto základných smeroch:

- usmerňuje novú výstavbu rodinných domov s dobrými väzbami na centrum obce a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy navrhuje nové lokality v bezprostrednej návaznosti na zastavané územie obce,

- rozvoj obce smerom severozápadným vhodný pre výstavbu rodinných domov, kontinuálne nadväzujúci na jestvujúcu výstavbu rodinných domov,
- doplnenie prieluk v zastavanom území obce,
- prestavba a rekonštrukcia prestarých domov v obci,
- pre stavebníkov – živnostníkov v oblasti predaja, výrobných i nevýrobných služieb – výstavba na vytýpaných pozemkoch, vhodných pre integráciu týchto prevádzok s rodinným vybavením.

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V riešení územného plánu obce bolo potrebné uvažovať v roku 2015 s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie rodinných domov pre celkový výhľadový počet obyvateľov 390 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 4 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 10 nových bytov, t.z. približne 10 rodinných domov s vytvorením rezervy aj po bilančnom období zohľadňujúcom záujem o výstavbu rodinných domov obyvateľov obce a mimo miestnych záujemcov.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2015 je táto lokalita:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1		Severo-západná časť obce	59 800	40	44

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v tejto lokalite o celkovej výmere 59 800 m² v počte cca 40 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou cca 44 bytov. Územný plán navrhuje podkrovné nájomné byty nad obecnými budovami v centre obce- Materskou a základnou školou, obecným úradom a kultúrnym domom v počte cca 15 bytov. Týmto sú zároveň vytvorené rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období. V obci sa nenachádzajú preluky, kde je možné umiestniť nové rodinné domy. Podrobné podmienky zástavby pre novú lokalitu rodinných domov L 1 stanoví urbanistická štúdia resp. podrobné podmienky zástavby stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Rodinné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec nemá dobudovanú základnú vybavenosť zohľadňujúcu požiadavky kladené na turizmus a CR. Územný plán obce k roku 2015 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčací charakter. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch. Kapacity týchto zariadení sú dimenzované pre potreby obyvateľov samotnej obce bez spádového územia. Výnimku tvorí iba špecifická občianska vybavenosť rekreácie turistického ruchu, jej druhovosť a kapacity, ktorá ovplyvňuje jedinečnosť prostredia a jej polohy. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

2.8.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza v jednom objekte materská škola s jednou triedou s 13 deťmi, 4 pracovníkmi a základná škola, s jednou triedou s 12 deťmi a 1 pracovníčkou. Počet školopovinných detí je cca 70.

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola	miesto	40	1400	16	187	546
základná škola pre 1.– 4. ročník	miesto	68	2244	27	244	875

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Územný plán obce nenavrhuje rozšírenie kapacít materskej a základnej školy. Tieto sú postačujúce aj po bilančnom období. V rámci rozšírenia športového vyžitia je pri základnej a materskej škole navrhované Multifunkčné ihrisko.

2.8.2.2. Kultúra a osвета

Za budovu obecného úradu sa nachádza kultúrny dom, s kapacitou 150 miest. Obec nemá klub dôchodcov. Vedie si kroniku obce.

Na území obce je Rímsko-katolícky kostol sv. Štefana – č. ÚZPF – 129/0 - nachádzajúci sa pri priehrade Domaša, barokový postavený v r. 1780 s kapacitou cca 60 miest a Rímsko-katolícky kostol s kapacitou cca 130 miest. Historické jadro pôvodnej obce Kelča (z väčšej časti zaplavené vodnou nádržou Domaša)-územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1404). V obci Nová Kelča sú vytvorené vhodné zhromažďovanie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov na ploche futbalového ihriska.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	12	13	23
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	2	10	14
klub dôchodcov	miesto	4	22	2	7	9
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	10	60	73

Poznámka: * základná vybavenosť

Územný plán navrhuje v juhovýchodnej časti RS Nová Kelča Areál amfiteátra na ploche cca 16 800 m² a s kapacitou cca 2000 návštevníkov s cca 1000 miestami, stravovaním v reštaurácii cca 90 stoličiek, bufety cca 45 stoličiek, sociálnymi zariadeniami, objektmi služieb a technického vybavenia.

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má futbalové ihrisko. V lete sa tam organizujú rôzne športové akcie. Ďalšie športové plochy sa nachádzajú v RS Nová Kelča na jestvujúcej pláži o výmere cca 11 000 m² a v rámci zariadení rekreácie, turizmu a CR.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport		2880		1123

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce.

Územný plán obce rieši pokrytie športových aktivít v rozsahu prislúchajúcom počtu obyvateľov obce, ale aj pre návštevníkov novonavrhovaných rekreačných priestorov v obci.

Územný plán navrhuje:

- **v obci** v centrálnej časti obce Multifunkčné ihrisko o ploche cca 995 m² pre cca 50 návštevníkov (1 objekt- sociálne a technické vybavenia); v severovýchodnej časti obce pri ceste I/15 Areál zimných športov o ploche cca 30 000 m² pre cca 250 návštevníkov (2 objekty – sociálne a technické vybavenie); vo východnej časti obce Areál športu pri Topoľoch o ploche cca 4110 m² pre cca 300 návštevníkov (3 objekty – šport, služby, stravovanie, sociálne a technické vybavenie);
- **v RS Nová Kelča** v južnej časti Areál detských bazénov o ploche cca 4300 m² pre cca 500 návštevníkov (objekty – otvorené a kryté bazény, sociálne a technické vybavenie); Pláž na ploche cca 10 860 m² pre cca 1100 návštevníkov (objekty – nenáročné plážové športoviská, sociálne a technické vybavenie, sprchy, prvky drobnej architektúry, odpadkové koše, lavičky), lodenica Maják na ploche cca 100 m² pre cca 50 návštevníkov (1 objekt – sociálne a technické vybavenie); lodenica Remeta na ploche cca 120 m² pre cca 50 návštevníkov, (1 objekt – sociálne a technické vybavenie); Prístavisko so záchranným systémom na ploche cca 120 m² pre cca 250 návštevníkov, (1 objekt – sociálne a technické vybavenie);

Na jestvujúcich plážach územný plán navrhuje dobudovanie sociálnych vybavení.

Ďalšie možné plochy športu budú súčasťou navrhovaných zariadení a areálov rekreácie, turizmu a CR.

Pre všetky navrhované plochy telovýchovy a športu je potrebné zabezpečiť podrobnejšie riešenia formou urbanistických štúdií.

2.8.2.4. Zdravotníctvo

Zdravotné stredisko prevádzkované Obecným úradom Nová Kelča sa nachádza v budove obecného úradu, na ploche 100 m². Zdravotné služby sú zabezpečované prostredníctvom praktického všeobecného lekára pravidelne dochádzajúceho 1 x týždenne zo Stropkova.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
zdravotnícke služby	460	1430	179	558

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

V bilančnom období budú zdravotné služby pre obec Nová Kelča zabezpečované ako doposiaľ.

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec nemá zariadenie sociálnej starostlivosti, klub dôchodcov a nezabezpečuje opatrovateľskú službu. Dôchodcom je zabezpečovaná donáška stravovania do domácnosti zo školskej jedálne pri materskej škole.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
Jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	1	3	6

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Územný plán navrhuje v centre obce ako súčasť Centra turizmu a CR dva penzióny pre seniorov o ploche cca 1000 m² pre cca 120 návštevníkov, s počtom lôžok cca 80 a so stravovaním cca 45 stoličiek, ktorých súčasťou bude park.

Je predpoklad, že ďalšie služby sociálnej starostlivosti budú poskytované v budúcnosti na základe dopytu obyvateľov obce.

2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa nachádza predajňa potravín na ploche cca 300 m². V RS Nová Kelča je predajňa rozličného tovaru na ploche 200 m² a maloobchodné zariadenia sezónneho charakteru s poskytovaním aj ambulantných služieb.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
maloobchodná sieť	460	1440	179	562

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Územný plán nerieši ďalšie odbytové plochy predajných jednotiek v obci, ich druhov osť a možné kapacity s ohľadom na vhodnú vzdialenosť k mestám Stropkov a Vranov nad Topľou uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách maloobchodnú vybavenosť na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním.

V RS Nová Kelča územný plán navrhuje skvalitnenie jestvujúcej maloobchodnej vybavenosti.

Druh a kapacita je podmienená realizáciou ďalších významných aktivít v území, predovšetkým v novonavrhovaných rekreačných areáloch na území obce.

2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci v budove potravín sa nachádza pohostinstvo na ploche 350 m² s kapacitou 40 stoličiek, Turistická ubytovňa Zuzana so stravovaním na ploche 2000 m² s kapacitou 140 stoličiek a pri ceste I/15 sa nachádza pohostinstvo Motorest Alpina na ploche cca 900 m², ktoré poskytuje stravovanie s kapacitou 45 stoličiek v zimných mesiacoch a 150 stoličiek v letných mesiacoch. V RS Nová Kelča je turistická ubytovňa Bukóza s kapacitou 250 stoličiek. Časť týchto služieb je počas letnej sezóny poskytovaná ambulantne.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
Verejné stravovanie	90	230	35	90

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Odbytové plochy verejného stravovania, ich druhovosť a možné kapacity územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v novonavrhovaných športových a rekreačných areáloch a zariadeniach verejného stravovania:

- **v obci:** v južnej časti obce Areál služieb o ploche cca 5400 m² pre cca 100 návštevníkov so stravovaním s cca 45 stoličkami; vo východnej časti Areál športu pri Topoloch o ploche cca 4110 m² pre cca 300 návštevníkov so stravovaním s cca 80 stoličkami; v severovýchodnej časti obce pri ceste I/15 Motorest Alpina II o ploche cca 1000 m² pre cca 120 návštevníkov so stravovaním s cca 90 stoličkami; v centrálnej časti obce Centrum turizmu a cestovného ruchu o ploche cca 17 700 m² pre cca 300 návštevníkov so stravovaním s cca 115 stoličkami (1 hotel – cca 70 stoličky, 2 penzióny cca 45 stoličky).

- **v RS Nová Kelča:** v juhovýchodnej časti Areál amfiteátra o ploche cca 16 800 m² pre cca 2000 návštevníkov so stravovaním s cca 90 stoličkami v reštaurácii a s cca 45 stoličkami v bufete. Časť týchto služieb bude počas letnej sezóny naďalej poskytované ambulantne predovšetkým na plochách jestvujúcich a navrhovaných športových a rekreačných areáloch. Podrobnejšie riešenie bude súčasťou urbanistických štúdií v rámci navrhovaných plôch telovýchovy, športu a rekreácie. Je predpoklad, že služby verejného stravovania budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti poskytujú v Turistickej ubytovni Zuzana nachádzajúcej sa v centre obce s počtom lôžok 50. V RS Nová Kelča sa ubytovacie služby poskytujú v Turistickej ubytovni Bukóza s kapacitou 100 lôžok, v ubytovni Nábytok Prešov s kapacitou 50 lôžok, v rekreačnej chate VVaK Košice s kapacitou 50 lôžok, v rekreačnej chate SVP Košice s kapacitou 70 lôžok a v ďalších 16-tich rekreačných chatách, pôvodne podnikových. Celková kapacita v týchto chatách je 481 lôžok. Na území RS Nová Kelča sa nachádza 331 rekreačných chat rodinného typu s celkovou kapacitou 1324 lôžok (4 lôžka/1 chata).

Územný plán obce rieši pokrytie ubytovacích služieb pre návštevníkov v týchto novonavrhovaných rekreačných priestoroch v obci a v RS Nová Kelča:

- **v obci:** v centrálnej časti obce Centrum turizmu a CR na ploche cca 17700 m² pre cca 300 návštevníkov s ubytovaním cca 230 lôžok (1 hotel - cca 150 lôžok, 2 penzióny - cca 80 lôžok, v južnej časti Areál služieb na ploche cca 5400 m² pre cca 100 návštevníkov s ubytovaním cca 45 lôžok; v severo-východnej časti obce, pri ceste I/15 Motorest Alpina II na ploche cca 1000 m², pre cca 120 návštevníkov s ubytovaním cca 60 lôžok.
- **RS Nová Kelča:** v severnej a východnej časti RCH1 Sokolov na ploche cca 73 220 m² pre cca 600 návštevníkov s ubytovaním s cca 496 lôžkami (v 124 RCH); v južnej časti RCH2 Centrum na ploche cca 2600 m² pre cca 50 návštevníkov s ubytovaním s cca 20 lôžkami (v 5 RCH); v severozápadnej časti RCH3 Sever na ploche cca 14300 m², pre 150 návštevníkov s ubytovaním s cca 115 lôžkami (v 28 RCH);
- **Lokalita Brezovec** – RCH4 v južnej časti obce na ploche cca 853 020 m², pre cca 2500 návštevníkov s ubytovaním s cca 2400 lôžkami (v 600 RCH);

Podrobnejšie riešenie bude súčasťou urbanistických štúdií v rámci navrhovaných plôch telovýchovy, športu a rekreácie.

Je predpoklad, že ubytovacie služby budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

2.8.2.9. Nevýrobné služby

Obec poskytuje tieto služby nevýrobného charakteru: kaderníctvo, oprava televízorov. Ostatné sú poskytované predovšetkým v mestách Stropkov a Vranov nad Topľou. Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne v južnej časti obce s výmerou 7900 m², ktorý je kapacitne vyhovujúci aj po bilančnom období a nie je potrebné ho rozširovať.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom nádeje*	miesto	3	27	1	6	11
Cintorín	hrob	70	455	44	0	284

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,6 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán rieši výstavbu Domu nádeje v centre obce o ploche cca 170 m² s cca 300 návštevníkmi s cca 150 stoličkami, s technickým vybavením – chladiacim boxom.

Rozvoj nevýrobných služieb v obci je limitovaný najmä rozvojom cestovného ruchu a turizmu na území obce a v jeho okolí. Je predpoklad že budú integrované s bývaním. Do tohto času bude naďalej využívaná ponuka týchto služieb v mestách Stropkov a Vranov nad Topľou.

2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci sa nachádzajú výrobné a opravárenské služby – stolárstvo.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	60	120	23	47

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Druhov osť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Prevádzky výrobných a opravárenských služieb budú sústredené v navrhovanom Areáli výroby v severnej časti obce. Niektoré však môžu byť sčasti integrované s bývaním. V územiach s bývaním môžu byť lokalizované len nehlukné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

2.8.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade pracujú 3 pracovníci a 5 pracovníci v chránenej dielni, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy. Obec nemá zriadenú sobášnu sieň, matričný úrad sa nachádza v Holčíkovciach. Na území obce sa nachádza pošta v budove obecného úradu. Spoločná úradovňa stavebného úradu pre obec Nová Kelča je v okresnom meste Vranov nad Topľou. Úradovňa polície sa nachádza vo Vranove nad Topľou s vysunutým strediskom v Slovenskej Kajni. Obec má hasičskú a požiarnu zbrojnicu v priestoroch budovy Chop Jednota, ktorá je nevyhovujúca. Požiarna ochrana obce je zabezpečovaná hasičským a záchranárskym zborom v okresných mestách Stropkov a Vranov nad Topľou. Záchranná služba sa nachádzala v priestoroch budovy Coop Jednota.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	0	12	17
hasičská zbrojnica*	m ² uprav.pl.	130	325	61	73	152

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,2 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby vybavenosti správy a riadenia obce a záujmového územia nie je potrebné rozšírenie.

Územný plán navrhuje potrebu rekonštrukciu a dostavbu hasičskej zbrojnice, čím bude zabezpečená plnohodnotná požiarna ochrana obce, čo vyplýva aj z orientačného výpočtu potrieb základnej a vyššej vybavenosti. Návazne je potrebná aj jej dlhodobá údržba. Aj keď Záchranná služba bude naďalej využívaná a zabezpečovaná ako v súčasnom období v Stropkove a Vranove nad Topľou územný plán navrhuje vzhľadom na vyhovujúcu polohu obce umiestniť Záchrannú službu v pôvodných priestoroch budovy Coop Jednota.

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.8.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Nová Kelča nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie. Na území obce sa neťažia nerastné suroviny. Na území obce sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín, ktoré by bolo vhodné Ťažiť a preto v riešení územného plánu nebolo potrebné vytvárať predpoklady pre Ťažbu nerastných surovín.

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodársky pôdny fond pozostáva z 88 ha ornej pôdy a 139 ha lúk a pasienkov. V obci hospodária 2 subjekty: Agro Hold Holčikovce, ktorý obhospodaruje 34 ha ornej pôdy a 47 ha TTP, SHR Pavol Paluba, trvale bytom Haligovce, ktorý obhospodaruje 21 ha ornej pôdy a 119 ha TTP. Urbársko-pasienková spoločnosť vznikla v obci v roku 2006 a obhospodaruje 0,8 ha ornej pôdy, 34 ha lesov a 82 ha TTP.

V južnej časti obce sa nachádza bývalý hospodársky dvor. V jestvujúcom objekte je Ovčín s kapacitou 40-60 kusov s ochranným pásmom 50 m, ktorý územný plán navrhuje ponechať a využiť ako jednu z aktivít turizmu a cestovného ruchu. Ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi v tomto území.

Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Nová Kelča tvoria rozsiahly komplex v severnej a východnej časti obce, ktorý je súčasťou Ondavskej vrchoviny a menší lesný komplex v severozápadnej časti. V obci je evidovaných cca 672 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 57% z celkovej plochy katastrálneho územia obce, na ktorých hospodári Urbárska pasienková spoločnosť Nová Kelča. V obci spravuje lesné pozemky aj Urbárska spoločnosť Petejovce, ktorá vlastní 20 ha lesných pozemkov. Lesy SR obhospodarujú v obci 514 ha lesných pozemkov. Drevná hmota je spracovávaná na pilách mimo územia obce.

ÚPN-O považuje Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok platný na roky 2008–2017 pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde za záväzný.

Pri využití lesných pozemkov na iný účel dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 a § 6 zákona o lesoch.

2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

V zastavanom území obce Nová Kelča ani v jej katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne areály plošného sústredenia výroby a výrobných služieb. Z pôvodných remesiel sa na území obce žiadne nezachovalo.

Územný plán obce rieši plochu výroby a skladov v Areály výroby v severnej časti obce o výmere cca 59 700 m², pri stanovení a dodržaní limitov trvalo udržateľného rozvoja, je možné umiestniť len výrobu s mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, pre ktorú stanovené ochranné pásmo 20 m.

2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby

Areál výroby, skladov a skládok má navrhnuté ochranné pásmo 20 m od oplotenia a Ovčína 50 m od oplotenia.

2.8.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

V súčasnosti sa nenachádzajú prevádzky na území obce, ktoré sú výrazne škodlivého charakteru a preto riešenie územného plánu ich nerieši.

2.8.4. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, no na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórii. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce.

2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Jestvujúca plocha verejnej zelene je v centre obce pri Rímsko-katolíckom kostole o výmere cca 3100 m², na upravených troch plochách pri miestnych komunikáciách v obci o výmere 610 m².

Územný plán pri zohľadnení morfológie terénu obce a súvisiacich lesných porastov v katastri obce. Nové plochy verejnej zelene navrhuje:

V obci- v navrhovanom areáli Centra turizmu a CR o výmere, ktorá vyplynie z podrobného riešenia tohto územia, a pri navrhovanom Dome nádeje v centre obce kde je navrhovaný park o výmere cca 2540 m².

V RS Nová Kelča- v centrálnej časti RS Nová Kelča na navrhovanej ploche Centrálného parku o výmere cca 55 440 m².

Pre jestvujúce ako aj navrhované plochy verejnej zelene je potrebné spracovať projekt sadových úprav.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v obci. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha cintorína v južnej časti obce Nová Kelča o výmere cca 7 900 m². Iné druhy vyhradenej zelene sa v obci nenachádzajú.

Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z. z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo za tieto pozemky rozšírenú plochu cintorína. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi menšie upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeľ pozdĺž cesty I/15, pri miestnych komunikáciách a v RS Nová Kelča pozdĺž miestnych a účelových komunikácií. Územný plán rieši jej doplnenie v zastavanej časti obce s preferovaním jej výsadby v jej centrálnej časti. V iných častiach obce je možné ju realizovať len obmedzene z dôvodu stiesnených pomerov pôvodnej zástavby. Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo tieto pozemky pozdĺž komunikácii a pri vytváraní parteru v obci.

Jestvujúca zeľ brehových porastov a sprievodná vegetácia VN Veľká Domaša a potoka Kelčianka a Dlhého potoka obsahuje najmä krovinové poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeľ brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi a doplnia mozaikové štruktúry zelene v okolí. Pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so

zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.5. Plochy lesov

V extraviláne obce Nová Kelča sa z krajinnej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov. V obci je evidovaných 672 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 57% z celkovej plochy katastrálneho územia obce. Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2008–2017 pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.8.5.1.1. Potenciál územia

Riešené územie obce Nová Kelča podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov je súčasťou hlavného rekreačného krajinného celku (RKC) Domaša v rámci Hodno zemplínskeho regiónu. Nachádza sa v atraktívnom prírodnom prostredí a vytvára výborné podmienky pre pobyt pri vode, vodné športy a letnú turistiku v okolitých lesoch. V nadväznosti na letné využitie rekreačného priestoru je potrebné do rekreačných aktivít zapojiť priľahlé sídla, pričom rozvoj rekreácie v nich spájať na osobitostiach v dedinskom prostredí.

Možnosti využitia miernejších terénov v okolitých lesoch sú široké.

Západná, severná a východná časť riešeného územia obce Nová Kelča má vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie turizmu a cestovného ruchu. Okolie VN Veľká Domaša poskytuje široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí. Obec má vhodné lokalizačné predpoklady ako východisko peších turistických a cykloturistických výletov predovšetkým vo väzbe na VN Veľká Domaša.

Na území obce sa nachádza RS Nová Kelča so zariadeniami športu, rekreácie, turizmu a CR. Obec nemá zriadenú záhradkovú osadu na svojom území. Kúpeľné územia a objekty a liečivé zdroje sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V riešenom území sa nachádza zdroj minerálnej vody v lokalite severnej od nástupu do obce z cesty I/15.

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu územia a danosti obce pre potreby rozvoja rekreácie, športu, turistiky a cestovného ruchu obyvateľov a návštevníkov obce a zohľadňuje zámery obce.

2.8.5.1.2. Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v obci Nová Kelča je na základe vyjadrenia Krajského úradu životného prostredia v Prešove, odboru štátnej vodnej správy a stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., odštepny závod Košice podmienená dodržaním podmienky, že pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša budú umiestnené nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m. Doporučenie umiestniť ich až nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. sa bude týkať predovšetkým energetických zariadení a náročných technických a technologických zariadení súvisiacich s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.

Riešenie územného plánu v koncepcii rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v obci Nová Kelča na základe stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., odštepny závod Košice neumiestňuje pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP. Ani nevedie cykloturistické trasy cez korunu hrádze vodnej nádrže.

Územný plán navrhuje:

- **v obci** – v centrálnej časti obce Multifunkčné ihrisko o ploche cca 995 m² pre cca 50 návštevníkov (1 objekt – sociálne a technické vybavenie); v severovýchodnej časti obce pri ceste I/15 Areál zimných športov o ploche cca 30 000 m² pre cca 250 návštevníkov (2 objekty – sociálne a technické vybavenie); v nástupe do obce Relaxačno-oddychový areál o ploche cca

3880 m² pre cca 150 návštevníkov (objekt prekrytia prameňa minerálnej vody, sociálneho a technického vybavenia, nenáročné detské ihriská, prvky drobnej architektúry, altánky...) , vo východnej časti obce Areál športu pri Topoľoch o ploche cca 4110 m² pre cca 300 návštevníkov so stravovaním s cca 80 stoličkami (3 objekty – šport, stravovanie, sociálne a technické vybavenie); v južnej časti obce Areál služieb o ploche cca 5400 m² pre cca 100 návštevníkov so stravovaním s cca 45 stoličkami a s ubytovaním s cca 45 lôžkami (3 objekty – stravovanie, ubytovanie a nevýrobné služby); pri ceste I/15 Motorest Alpina II o ploche cca 1000 m² pre cca 120 návštevníkov so stravovaním s cca 90 stoličkami a s ubytovaním s cca 60 lôžkami (1 objekt – stravovanie, ubytovanie a technické vybavenie); v centrálnej časti obce Centrum turizmu a CR na ploche cca 17700 m² pre cca 300 návštevníkov so stravovaním s cca 115 stoličkami a s ubytovaním s cca 230 lôžkami (1 hotel – cca 150 lôžok, cca 70 stoličiek, 2 penzióny – cca 80 lôžok, cca 45 stoličiek, sociálne a technické vybavenie a park).

- **v RS Nová Kelča** – v nástupe do RS Autocamp o ploche cca 3950 m² pre cca 200 návštevníkov, 40 stání (1 objekt – nenáročné športoviská, sociálne a technické vybavenie, prvky drobnej architektúry), v centrálnej časti RS Centrum o ploche cca 35890 m² pre cca 450 návštevníkov (rešpektovať podmienky ZÓNA „A“ -objekty turizmu a cestovného ruchu, rekreačných chát, verejné stravovanie, sociálne a technické vybavenie, nenáročné športoviská, drobná architektúra), v južnej časti Areál detských bazénov o ploche cca 4300 m² pre cca 500 návštevníkov, (rešpektovať podmienky neumiestňovania objektov na odvodňovacie vrty, objekty – otvorené a kryté bazény, sociálne a technické vybavenie); Pláž na ploche cca 11000 m², pre cca 1830 návštevníkov (rešpektovať podmienky neumiestňovania objektov na odvodňovacie vrty, objekty – nenáročné plážové športoviská, sociálne a technické vybavenie, sprchy, prvky drobnej architektúry, odpadkové koše, lavičky), lodenica Maják na ploche cca 100 m² pre cca 50 návštevníkov (1 objekt – sociálne a technické vybavenie); lodenica Remeta na ploche cca 120 m² pre cca 50 návštevníkov, (1 objekt – sociálne a technické vybavenie); Prístavisko so záchranným systémom na ploche cca 120 m² pre cca 250 návštevníkov, (1 objekt – sociálne a technické vybavenie); v juhovýchodnej časti Areál amfiteátra o ploche cca 16 800 m² pre cca 2000 návštevníkov so stravovaním s cca 90 stoličkami v reštaurácii a s cca 45 stoličkami v bufete (rešpektovať podmienky ZÓNA „A“, objekt amfiteátra a hľadiska cca 1000 miest, stravovanie, sociálne a technické vybavenie); v severnej a východnej časti RCH1 Sokolov na ploche cca 73220 m² pre cca 600 návštevníkov, s ubytovaním s cca 496 lôžkami (v 124 RCH); v južnej časti RCH2 Centrum na ploche cca 2600 m² pre cca 50 návštevníkov s ubytovaním s cca 20 lôžkami (v 5 RCH); v severozápadnej časti RCH3 Sever na ploche cca 14300 m², pre cca 150 návštevníkov s ubytovaním s cca 115 lôžkami (v 28 RCH);

V centrálnej časti RS Nová Kelča na navrhovanej ploche Centrálného parku o výmere cca 55 440 m² pre cca 500 návštevníkov (rešpektovať podmienky ZÓNA „B“, objekty- ľahké drevostavby, trávnikové ihriská, drobná architektúra).

- **v lokalite Brezovec** – RCH4 v južnej časti obce na ploche cca 853 020 m² pre cca 2500 návštevníkov s ubytovaním s cca 2400 lôžkami (v 600 RCH);

Na jestvujúcich plážach územný plán navrhuje dobudovanie sociálnych vybaveností.

Podrobnejšie riešenie bude súčasťou urbanistických štúdií navrhovaných plôch telovýchovy, športu a rekreácie, ktorých súčasťou bude špecifické riešenie plôch slnenia tzv. pláží.

Pre vodnú plochu VN Veľká Domaša podrobnejšie riešenie umiestnenia prístaviska (pre výletnú loď), lodeníc a jachtingu ako aj zdokumentovanie prevádzkovania týchto druhov vodných športov a rekreácie, vrátane obsluhy vodnej plochy záchranným systémom bude predmetom špeciálnej projektovej dokumentácie.

Je predpoklad, že služby súvisiace s turizmom a cestovným ruchom budú poskytované aj na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec alebo na širšie okolie vo východnej časti RS Nová Kelča Cintorín, v severnej časti RS Nová Kelča v lokalite Sokolov (nad centrálnou časťou RS) a vyhládka Sever v severo-západnej časti RS Nová Kelča.

2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Predovšetkým severná, východná a západná časť obce má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie v návaznosti na zalesnené masívy.

Riešeným územím obce a súvisiacim územím prechádzajú hlavné turistické trasy značených turistických chodníkov (Turistický atlas Slovenska. VKÚ Harmanec, 2007):

- **Červený TZCH 0921** – tzv. Chodník Čapajevovcov – vedie z obce Tokajík do obce Matiaška, prechádza okolo južnej časti samotnej vodnej nádrže a prepája rekreačné strediská Holčikovce – Eva, Poľany, Mládežnícka osada, Dobrá a prostredníctvom naň nadväzujúcich chodníkov i rekreačné stredisko Valkov. V katastrálnom území obce Nová Kelča prechádza po hrebeni Šnidárky tvoriacej hranicu s katastrálnym územím obcí Ďapalovce a Rafajovce.
- **Modrý TZCH 2871** – vedie z obce Nová Kelča na hrebeň Šnidárky a následne do obce Tokajík.
- **Trasa RS Nová Kelča** – obec Nová Kelča – priestor Pod vrchom – kóta 204,3 m.n.m. – napojenie na červený TZCH 0921 – kóta nad Voniacou (365,7 m.n.m.) – hrebeň Šnidárky – napojenie na modrý TZCH 2871 – Za Osinovou – obec Nová Kelča - stredisko rekreácie a cestovného ruchu Nová Kelča.
- **Trasa RS Nová Kelča** – obec Nová Kelča – Brezovec - napojenie na červený TZCH 0921 – kóta nad Voniacou (365,7 m.n.m.) – hrebeň Šnidárky – napojenie na modrý TZCH 2871 – Za osinovou – Motorest Alpina.
- **Trasa RS Nová Kelča** – obec Nová Kelča – Brezovec - napojenie na červený TZCH 0921 – kóta 204,3 - Pod vrchom – obec Nová Kelča - stredisko rekreácie a cestovného ruchu Nová Kelča.

Riešeným územím obce a po katastrálnych územiach blízkych obcí prechádzajú cyklistické trasy: (Cykloturistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2006)

Odporúčaná trasa modrá – prepája v rámci územia mikroregiónu Domaša všetky strediská rekreácie a cestovného ruchu i jednotlivé obce situované pri vodnej nádrži Domaša so smerovým vedením po štátnych cestách II/556, I/15, III/5573 a III/55617 a v niektorých úsekoch i po účelových komunikáciách v trase stredisko rekreácie a cestovného ruchu Val'kov – obec Bžany obec Lomné – obec Turany nad Ondavou – stredisko rekreácie a cestovného ruchu Nová Kelča obec Nová Kelča – stredisko rekreácie a cestovného ruchu Holčikovce Eva – stredisko rekreácie a cestovného ruchu Holčikovce Poľany – obec Malá Domaša – obec Slovenská Kajňa – vodná nádrž Malá Domaša – priehradný múr – stredisko rekreácie a cestovného ruchu Dobrá. Z dôvodu skrátenia úseku navrhovanej cykloturistickej trasy vedúcej po frekventovanej štátnej ceste I/15.

Odporúčaná trasa modrá – prepája strediská rekreácie a cestovného ruchu na východnom brehu vodnej nádrže Domaša i obec Nová Kelča so sídlami v údoliach vodných tokov Hrabovčiek a Ondalík so smerovým vedením po štátnych cestách II/557, III/5575, III/55576 a III/5572 v trase obec Nová Kelča – obec Vyšný Hrabovec – obec Tokajík – obec Piskorovce – obec Ďapalovce – obec Rafajovce – obec Holčikovce – stredisko rekreácie a cestovného ruchu Holčikovce Poľany – stredisko rekreácie a cestovného ruchu Holčikovce Eva - obec Nová Kelča.

V obci Nová Kelča a RS Nová Kelča jestvujúca cykloturistická trasa napája sa na cykloturistickú trasu vedenú po ceste I/15 v nástupe do obce je súčasťou miestnej – prístupovej komunikácii vedenej po východnom okraji obce do RS Nová Kelča a po tejto komunikácii prebieha pozdĺž VN Veľká Domaša do západnej časti RS Nová Kelča.

Územný plán obce rieši v návaznosti na tieto jestvujúce cykloturistické trasy nové štyri cykloturistické trasy:

- cykloturistickú trasu vedenú z centra RS Nová Kelča z časti severným smerom, západným smerom, severným okrajom RS Nová Kelča okolo vyhladky Sokolov, vyhladky Sever, kde sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu v RS Nová Kelča,
- cykloturistickú trasu vedenú z centra RS Nová Kelča k vyhladke Cintorín a po miestnych komunikáciách cez obec k Futbalovému ihrisku a k nástupu do obce sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu vedenú po ceste I/15,

- cykloturistickú trasu vedenú z priestoru vodojemu RS Nová Kelča a stožiaru T-com východným smerom, kde pokračuje po miestnych komunikáciách v obci,
- cykloturistickú trasu vedenú z priestoru vodojemu RS Nová Kelča a stožiaru T-com severným smerom k ceste I/15 do priestoru križovatky cesty III/5575 Vyšný Hrabovec, kde sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu.

2.8.5.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Katastrálne územia Nová Kelča sa vyznačuje i početnými minerálnymi prameňmi. Studená alkalická kyselka, miestny názov „šľavica“, sa nachádza v upravenom parčíku pred vstupom do obce. Iba niekoľko desiatok metrov východne, za salašom Alpína, sa nachádza sírovodíkovo-metánový prameň, miestny názov „švabl'ovka“. Prameň je znečistený, neupravený a takmer zabudnutý. Na výskyt ďalšieho prameňa v chotári obce poukazuje pomenovanie „voňaca“, označujúceho hon a potôčik v lesnom komplexe východne od starého kelčianskeho kostola, ide o vodu so zvláštnou vôňou.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec je na nadsúradenú cestnú sieť reprezentovanou cestou I/15 napojená priamo prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie. Cesta I/15 má v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien regionálny až nadregionálny význam a ako východná tangenta VN Veľká Domaša zabezpečuje hlavné prístupové smery do rekreačného krajinného celku Domaša od Stropkova a Vranova. V súčasnosti jej význam stúpa v súvislosti s tranzitnou dopravou sever-juh, resp. MR-PR, ktorú generuje cesta I/79 pretínajúca štátnu hranicu s MR v Slovenskom Novom Meste v návaznosti na cestu I/73 pretínajúcu štátnu hranicu vo Vyšnom Komárniku. Táto trasa ako najkratšia spojnica je atraktívna aj pre v tomto priestore nežiaducu kamiónovú dopravu. Táto doprava po vybudovaní rýchlostnej cesty R4 bude administratívnymi opatreniami odklonená na túto cestu, ktorá je určená predovšetkým pre prevedenie medzinárodnej kamiónovej dopravy cez územie SR vo východnom severojužnom cestnom prepojení.

Cesta I/15:

- v severnom smere sa cez Stropkov pripája na cestu I/73, E371 (I/18 Prešov – Lipníky) – Gíraltovce – Svidník – Vyšný Komárnik – hranica s PR, ktorá má nadregionálny význam so stúpajúcim medzinárodným významom ako súčasť severojužného prepojenia v návaznosti na európsku cestu E71v trase cesty I/68 Košice – Seňa – hranica s MR. V koridore cesty I/73 je pripravovaná rýchlostná cesta R4 v kategórii R 24,5 Rzesow – hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Gíraltovce – Lipníky - Prešov – Košice – Milhošť – hranica MR ako súčasť cestného prepojenia Via Carpatia v línii hranica PR (Bialystok – Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja/Košice – Maďarská republika (Míškovec – Debrecín),
- v južnom smere sa pripája vo Vranove na cestu I/18 a a na cestu I/79.

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Miestna obslužná komunikácia napojená priamo na cestu I/15 je vo funkčnej triede C3-MOK 7,5/40, sa na východnom okraji zastavaného územia intravilánu obce rozvetvuje do siete obslužných prístupových komunikácií funkčnej triedy C3, obojstranne zastavaných a v dvoch prípadoch ukončených slepo. Na túto MK je za mostom cez miestny potok napojená komunikácia sprístupňujúca rekreačné stredisko (RS), ktoré sa postupne rozvinulo západne od obce. Chodník do RS nie je vybudovaný.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že obec Nová Kelča ako nástupný bod do RS nadregionálneho významu má veľmi dobré napojenie na regionálne a nadregionálne cestné prepojenia a na pripravovanú rýchlostnú cestu R4.

Vývoj dennej intenzity dopravy na ceste I/15 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest:

Číslo cesty	Sčítací úsek	Úsek cesty	Celoštátne sčítanie dopravy v roku /skutočné vozidlá /24hod/				Výhľad- nápočet /skutočné vozidlá /24h/	
			Počet a percentuálny podiel nákl. automobilov				2015*	2025
			1990	1995	2000	2005		
I/15	01168	Odb. III/5575 Tokajík- odb. III/5572 Holčkovce		1351	1276	1457	1734	2046
				241 17,8%	306 24,0%	467 32,1%	556 32,1%	654 32,0%

Poznámka: Použité výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy boli vydané Slovenskou správou ciest pre sčítanie dopravy v roku 2005 s účinnosťou od 1.11.2006 pre územie VÚC Prešov

Tabuľka preukazuje výrazný percentuálny nárast počtu nákladných automobilov na ceste I/15 v rokoch 2000-2005 a to o 79%, pričom nárast v absolútnych číslach je len o 260 vozidiel a percentuálny podiel preukazuje nárast len o 6,6%. Tieto údaje sú pravdepodobne výsledkom prírastkom čistého tranzitu sever-juh v kontexte s významom cesty I/79 na ktorú cesta I/15 naväzuje v priestore Vranova.

Návrh

Cesta I/15 neprechádza zastavanou časťou obce. V zmysle ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien je akceptovaná cesta I/15 ako distribučná, kvalitatívne homogénna cestná komunikácia severo-južnej orientácie, ktorá prechádza riešeným územím obce Nová Kelča po východnom okraji VN Veľká Domaša. Zároveň zachytáva a privádza ťažiskovú turistickú a hospodársku dopravu zo severného smeru z cesty I/73, E371, resp. z pripravovanej R4 a z južného smeru z cesty I/18, resp. z cesty I/79 (býv. II/553) Vranov –Trebišov–Slovenské Nové Mesto – Čierna n. Tisou. Dopravné riešenie obce je navrhované ako súčasť špecifickej dopravnej obsluhy časti rekreačnej oblasti Veľká Domaša. Na základe tejto koncepcie je navrhované:

- mimo zastavané územie a mimo územie určené k zastavaniu realizovať jej prestavbu na kategóriu C 11,5/80,
- organizačnými opatreniami a dopravným značením zamedziť prejazd kamiónov „čistého“ tranzitu v relácii sever –juh v priestore VN Veľká Domaša, pre ktorý je medzinárodnými dohodami určená cesta I/73, E371 resp. navrhovaná rýchlostná komunikácia R4 v koridore tejto cesty.

V severnej časti k.ú. navrhujeme preložku cesty I/15 východne smerom na Stropkov v kontexte s preložkou I/15 navrhovanou v ÚPN-O Turany n/O.

Obslužné a prístupové komunikácie

Samotná zástavba obce je dopravne prístupnená a obsluhovaná pomocou jednej zokruhovanej obslužnej prístupovej komunikácie na ktorú sú napojené dve prístupové komunikácie ukončené slepo. Predmetná okružná komunikácia má nadštandardne dimenzovaný dopravný priestor s obojstrannými chodníkmi a postrannými deliacimi pásmi so vzrastlými stromami. Vozovka je vybavená vyvýšenými obrubníkmi, má šírku cca. 6,0m a je odvodnená cez uličné vpusty do kanalizácie. Pravdepodobne neskôr realizované dve slepé komunikácie majú dopravný priestor už redukovaný o postranné deliace pásy a obojstranné chodníky majú šírku cca. 1,0 – 1,5m a celý uličný priestor nedosahuje kvalitu okružnej komunikácie. Súčasný stav miestnych obslužných prístupových komunikácií je pre potreby dopravnej obsluhy obce vyhovujúci.

Návrh

Pri predpokladanom náraste CR v RS Nová Kelča predpokladáme zvýšený záujem pasantov o služby poskytované v obci ako aj záujem o ubytovanie v jestvujúcej aj navrhovanej lokalite RD. Tomuto trendu musí zodpovedať aj úroveň dopravnej obsluhy územia intravilánu obce. Za týmto účelom navrhujeme:

- Pre jestvujúce miestne komunikácie zabezpečiť účinnú údržbu vozoviek, chodníkov, sprievodnej zelene a verejného osvetlenia s cieľom udržať a zvyšovať nadštandardnú úroveň uličného priestoru.
- **Pri návrhu nových komunikácií v navrhovaných lokalitách RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110** a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách navrhujeme kategóriu C3-MO 8/40 s obojstrannými chodníkmi a postrannými deliacimi pásmi v intenciách pôvodnej zástavby.

RS Nová Kelča

Rekreačné stredisko Nová Kelča nadregionálneho významu sa nachádza v RKC Domaša. Základnou podmienkou zvýšenia atraktivity a následne návštevnosti, je v tomto prípade zabezpečenie zvýšenia úrovne dopravnej obsluhy, vybavenosti a služieb pre pasantov ako aj kvality rozšírenej disponibilnej plochy verejných pláži rekreačného strediska.

Po predpokladanom dobudovaní RS Nová Kelča na stredisko rekreácie a cestovného ruchu nadregionálneho významu nastane kvalitatívne nová situácia v zmysle nárokov na úroveň poskytovaných služieb motoristom v priestore nástupného bodu do RS. Situáciu na prístupovej komunikácii do RS ovplyvní predovšetkým navrhované situovanie kontrolného bodu na vstupe do RS, ktorý je navrhovaný v priestore chaty Zuzana. Tento oficiálny vstup bude pozostávať z prenosnej boudky pre výbercu vstupného umiestnenej na prenosnom vyvýšenom ostrovčeku. Na ostrovčeku bude inštalovaná vjazdová a výjazdová záhora prepojená s elektronickou pokladňou a detektormi vozidiel zabudovanými vo vozovke. Zariadenie bude využívané len v sezóne, mimo sezónu bude demontované a uskladnené. V rámci prípravy na realizáciu tohto kontrolného bodu je potrebné zabezpečiť príslušné plynulé rozšírenie vozovky pre osadenie prenosného vstupného objektu vrátane prívodu el. energie a vrátane verejného osvetlenia tohto priestoru. Tento špecifický spôsob riešenia vstupu bude vybavený príslušným dopravným značením vo väzbe na pripravovaný orientačný systém pre motoristov riešiaci celé územie VN Veľkej Domaše. Vyššie popísaný kontrolný bod počas letnej sezóny výrazne ovplyvní aj doterajší dopravný režim na prístupovej komunikácii do obce a čiastočne aj na MK napojených na túto cestu z dôvodu zvýšenej návštevnosti objektov občianskej vybavenosti situovaných na území obce. V rámci výstavby kontrolného bodu navrhujeme rozvinúť celý nástupný priestor vybavený kruhovým obratiskom pre autobusy verejnej autobusovej dopravy, pre vozidlá prípadnej kyvadlovej dopravy medzi obcou a RS, pre zájazdové autobusy a pre osobné vozidlá pre otočenie v prípade naplnenia kapacity parkovísk v RS. Okrem toho navrhujeme záchytné parkovisko pre osobné automobily a autobusy vzhľadom na obmedzenú kapacitu parkovísk v priestore pláži. Vzhľadom na vyššie uvedené a v zmysle STN 73 6110 navrhujeme prístupovú komunikáciu do RS upraviť na kategóriu C3 – MOK 7,5/40, tak ako je zrealizovaná v úseku dotknutom zosuvom svahu. Podobne prístupovú komunikáciu do obce t.z. úsek od jej napojenia na cestu I/15 po prvú križovatku v priestore nákupného strediska navrhujeme upraviť na kategóriu C3-MOK 7,5/40 vrátane úpravy stykovej križovatky s cestou I/15.

Obslužná komunikácia v kategórii C3-MOK 7,5/40 tak zabezpečí prepojenie obce Nová Kelča s jestvujúcim a navrhovanými lokalitami chatovej zástavby a rekreačných pláži, ktoré sa postupne rozvinuli na južnom svahu západne od obce v priestore nazvanom Čopanka. Celková dĺžka tejto komunikácie od napojenia na miestnu komunikáciu, cez ktorú je pripojená na cestu I/15, až po jej slepé ukončenie na západnom okraji chatovej zástavby je cca. 2000m. Táto prístupová komunikácia od napojenia na cestu I/15 neprechádza obcou, ale ju obchádza po jej východnom okraji. Komunikácie, ktoré sú napojené na túto prístupovú komunikáciu a ktoré zabezpečujú prístupy k skupinám chatovej zástavby v chatovej lokalite Čopanka sú silne poznačené živelným vývojom a okrem hlavného prístupu, ktorý je slepo ukončený v priestore podnikovej chaty Bukóza, nespĺňajú ani základné kritéria na verejnú premávku. Jedná sa väčšinou o prašné provizórne úpravy širok 2,0 – 3,0 m, pozdĺžne sklony sú veľmi často vysoko nad 12% a v zime sú neprevádzkovateľné.

V ostatných mesiacoch, najmä pri daždivom počasi, sú prevádzkovateľné na hranici únosnosti z pohľadu bezpečnosti a potenciálnej dopravnej nehodovosti.

Návrh

Pre zabezpečenie požadovanej kvality dopravnej obsluhy v RS Nová Kelča navrhujeme:

- úpravu jestvujúcej komunikácie od jej napojenia na MK po zrealizovanú rekonštrukciu v kategórii C3-MOK 7,5/40 v lokalite sanovaného zosuvu tiež na kategóriu C3- MOK 7,5/40,
- úpravu hlavnej prístupovej komunikácie v chatovej lokalite Čopanka upraviť v návaznosti na predchádzajúci úsek na kategóriu C3- MOK 7,5/40 až k chate Bukóza,
- ostatné obslužné komunikácie zabezpečujúce prístupy k jestvujúcim a navrhovaným lokalitám RCH prehodnotiť z hľadiska ich stavebno-technického stavu a navrhnúť technické riešenia na zabezpečenie ich bezpečnej prevádzkyschopnosti a upraviť ich na kategórie C3-MOK 3,75/30 (MOK 3,25/30) a C3-MOK 7,0/30 (MOK 6,5/30),
- v centrálnej časti RS Nová Kelča:
 - v ZÓNE „A“ na ploche RS Centrum je prípustné umiestnenie komunikácií a parkovísk– max. plošné zaťaženie $30,0 \text{ kN/m}^2$ ($3,0 \text{ t/m}^2$),
 - v ZÓNE „B“ na ploche Parku je prípustné umiestnenie komunikácií a chodníkov s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou, resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárniciami, odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami - rigolmi bez vsakovacích šácht.

2.9.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Autobusová doprava je zastúpená autobusmi SAD, ktoré premávajú po ceste I/15 a do obce nezachádzajú. Pre obec slúži jedna obojstranná zastávka na ceste I/15 v priestore križovatky tejto cesty s miestnou komunikáciou.

Návrh

Vzhľadom na stabilizovanú zástavbu obce a tým dané reálne dochádzkové vzdialenosti je navrhované zastávku pravidelných spojov verejnej autobusovej dopravy ponechať na ceste I/15 s vylúčením zastavovania autobusov na jazdných pruhoch. Počas letnej sezóny obratište navrhované v rámci kontrolného bodu bude využívané aj pre vybrané linky verejnej autobusovej dopravy a možnú kyvadlovú dopravu Nová Kelča obec – Nová Kelča RS, prevádzkovanú vo zvláštnom pružnom režime podľa konkrétneho dopytu návštevníkmi RS Nová Kelča. Územný plán ako atrakciu doporučuje toto prepojenie realizovať tiež formou nekonvenčnej dopravy vhodnej pre deti s rodičmi (napr. vláčik s otvorenými vozňami) s prípadnou zachádzkou do centra obce.

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy

Obec

V obci sú vybudované špecializované plochy pre statickú dopravu len pri nákupnom stredisku, kde je neorganizovaná plocha trojuholníkového tvaru s kapacitou cca. 15-20 osobných áut. Pri ostatných objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, nespevnené príľahlé plochy a okraje prístupových komunikácií. Potreba parkovania v lokalitách rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch. Na území RS sú po sanácii zosuvu v rámci rekonštrukcie obslužnej komunikácie v kategórii C3-MOK 7,5/40 zrealizované parkovacie pásy kolmých stojísk P1-P4 s celkovou kapacitou 170 stojísk a dve samostatné parkoviská nad komunikáciou P5 a P6 so šikmými stojiskami s celkovou kapacitou 34 stojísk. Tieto parkoviská sú odvodnené do kanalizácie a zaolejované vody pred vypustením do VN Veľká Domaša prechádzajú cez odlučovače ropných látok. Vzhľadom na kapacitu pláže a navrhované komplexné zvýšenie úrovne služieb v RS pokladáme túto celkovú ponuku 204 stojísk pre osobné automobily pasantov za nedostatočnú, preto v nástupnom priestore navrhujeme postupné budovanie záchytných parkovísk vrátane parkoviska pre autobusy v kontexte s obratiskom pre autobusy. Pre presun pasantov zo záchytných parkovísk na pláže je potrebné vybudovať chodník a v špičkových reláciách prevádzkovať prepravu osôb

nekonvenčnou dopravou. Navrhované kapacity sú dokumentované v tabuľke navrhovaných parkovísk. Okrem parkovísk súvisiacich s návštevnosťou RS sú na území obce a katastra situované ešte tieto parkoviská:

P7 – v priestore prameňa vody, neorganizovaná asfaltová plocha , kapacita cca. 30-50 osobných automobilov, využívané len sporadicky. Potrebne zrealizovať vodorovné značenie a organizáciu parkovania vertikálnym značením ako aj nutné stavebno-technické úpravy. Parkovisko bude využité pre navrhovaný Relaxačno-oddychový areál a pri hromadných akciách v obci, v zimnej sezóne pre Areál zimných športov navrhovaným za reštauráciou Alpinka

P8 – parkovisko kamiónov k protiľahlej reštaurácii Alpinka v náväznosti na kruhové obratisko autobusov SAD zo smerov Vranov a Stropkov, ktoré tu majú koncovú zastávku. Neorganizovaná asfaltová plocha má kapacitu cca. 8-10 kamiónov. Vzhľadom na kontakt s križovatkou v napojení MK na cestu I/15 je potrebné celú plochu dôsledne zorganizovať v kontexte s plošnými nárokmi križovatky a obratiska autobusov a zrealizovať nevyhnutné stavebno-technické úpravy križovatky najmä z pohľadu bezpečnosti cestnej premávky

P9 – parkovisko osobných automobilov pri reštaurácii Alpinka, kapacita cca.25 stojísk.

Návrh

Vyššie popísané situovanie kontrolného bodu a navažujúcich zariadení s prevádzkou v letnej sezóne výrazne ovplyvní bilanciú potreby parkovacích stojísk v obci. V kontexte s koncepciou parkovania v RS Nová Kelča navrhujeme záchytné parkoviská pre prípad plného vyťaženia parkovísk v RS Nová Kelča.

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa čl. 196 uvedenej normy. Výsledný redukčný súčiniteľ je **0,135** , pričom $k_a=1,0$, $k_v=0,3$, $k_p=0,5$, $k_d=0,9$ pre zákl. vybavenosť a pre objekty vyššej vybavenosti a objekty so sezónnym nárastom klientely je **0,56** pričom $k_a=1,0$, $k_v=0,7$, $k_p=0,8$, $k_d=1,0$

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ: 1 parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhl. počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba počtu parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích miest
P1	Obecný úrad	126m ² admin. plochy	30	4,2	0,567	1
	3 zamestnanci		5	0,6	0,08	0
	Pošta*	81m ² úžitkovej plochy	30	2,7	1,5	2
	1 zamestnanec		5	0,2	0,03	0
	Zdravotné stredisko	30m ² plocha ambulancií	30	1,0	0,135	1
	Predajňa potravín,	3 zamestnanci	5	0,6	0,08	0
	50 návštevníkov/1h		10	5	2,8	3
	Pohostinstvo	40 návštevníkov	4	10	6	6
	Kultúrny dom	100 návštevníkov	4	25	4	4
	Spolu					17
P2	Kostol	300 návštevníkov v sezóne	4	75	42	20
P3	Dom nádeje					
P3	Futbal. ihrisko, hromadné podujatia	350 návštevníkov	4	88	12	20
P4	Záchytné parkovisko + Centrum turizmu	Sezónna špička a rezerva pre hrom. podujatia				136
P5	Parkovisko autobusov	Sezónna špička a hromadné podujatia				10 autobusov
P6	Záchytné parkovisko	Sezónna špička				40
P7	Záchytné parkovisko	Sezónna špička				40
P8	Cintorín	7880m ²	500	16	3	8
P9	Podkrovné nájomné byty – lokalita OcÚ	32 obyv.	3,5	9	9	8
P10	Multifunkčné ihrisko	50 návštevníkov	4	13	7	5

Súkromné firmy si zabezpečia parkovanie pre zamestnancov a klientov na vlastnom pozemku

RS Nová Kelča

V oblasti parkovania vozidiel pasantov akceptujeme zásadné zvýšenie počtu parkovacích v rámci úplnej rekonštrukcie zosuvom svahu deštruovanej jestvujúcej cesty formou jednostranných parkovacích pásov s kolmými stojiskami s kapacitou 170 stojísk a dvomi samostatnými parkoviskami nad komunikáciou s kapacitou 17+17=34. Spolu je teda v súčasnosti k dispozícii 204 stojísk pre osobné automobily pasantov, čo generuje možnosť pasantskej návštevnosti cca. 632 osôb.

Vzhľadom na limitované možnosti rozširovania parkovacích plôch na území RS navrhujeme pre zjazdové autobusy a koncové linky verejnej autobusovej dopravy a pre osobné automobily v špičkových návštevných dňoch zriadiť záchytné parkovisko s kapacitou pre 10 autobusov a záchytné parkoviská pre osobné automobily (kapacity vid' tabuľku) v priestore pred kontrolným bodom - oficiálnym je uvažované s parkovaním a odstavovaním vozidiel v rámci vlastných pozemkov a nezaoberáme sa s nimi v rámci vstupom do RS. V navrhovaných a jestvujúcich lokalitách RCH a pri objektoch CR bilancie parkovacích stojísk v RS.

Výpočet potreby pasantských parkovacích stojísk

Pre návrh potrebného počtu parkovacích stojísk je nutné poznať aj celkovú maximálnu návštevnosť chatovej oblasti v súčasnosti a v návrhovom roku 2015. Do úvahy berieme len objekty v pešej dostupnosti pláže

Rekreačné chaty súkromné rodinné (RCH)

Súčasný stav: 331 RCH x 4 = 1324 lôžok

Návrh (len RCH1-3): 157 RCH x 4 = 628 lôžok

Spolu: 488RCH, 1952 lôžok

Rekreačné objekty - právnické osoby

Súčasný stav: 481 lôžok

Návrh: 0 lôžok

Spolu: 481 lôžok

Počet lôžok spolu RS

Súčasný stav: 1324 + 481=1805 lôžok

Návrh: 628 lôžok

Spolu: 2433 lôžok

Predpokladáme že, všetky stojiská budú zabezpečené na vlastných pozemkoch prevádzkovateľov zariadení CR, resp. pri rekreačných chatách súkromných rodinných a preto s nimi v bilancii potrieb parkovania v RS neuvažujeme a počítame len s nárokmi pasantských návštevníkov, ktorí budú parkovať na verejných parkoviskách spolpatnených pri vstupe do RS cez kontrolný bod. resp. na záchytných parkoviskách.

Lokalita Brezovec RCH 4

Návrh:600 RCH x 4 = 2400 lôžok.

Parkovanie v lokalite Brezovec bude zabezpečované detto ako v RS Nová Kelča.

Pre orientačný nápočet potrieb pasantských návštevníkov boli použité dopravné štandardy:

Priemerná obsaditeľnosť vozidiel:

- osobný automobil 3,1 osôb/voz.
- autobus 30 osôb/voz.

Deľba dopravnej práce:

70% - individuálna automobilová doprava (IAD)

15% - pravidelná hromadná doprava (verejná autobusová doprava)

10% - nepravidelná hromadná doprava (zázajzdové autobusy)
5% - peší, cyklisti

Kapacita pláže

Úprava jestvujúcej pláže v zmysle projektu Hydroprojstav-u, s.r.o. Košice priniesla rozšírenie plážovej plochy na cca. 11 400 m², z toho priamo pre rekreačné účely uvažujeme s plochou 11 000m². Z tejto plochy je odvodený počet cca. 1 830 návštevníkov pláže, ktorý je schopná pojať pri štandarde 6m²/1 návštevník resp. 2 200 návštevníkov v špičke pri štandarde 5,0m²/1 návštevník. Potom skladba návštevníkov a ich počet podľa druhu dopravy, akým boli dopravení do priestoru RS je nasledovný:

Skladba návštevníkov pláže	Priemerný deň návštevnosť (osôb)	Potreba parkovania (stojísk)	Špičkový deň návštevnosť (osôb)	Potreba parkovania (stojísk)	Návrh parkovania (stojísk)	Rozdiel (stojísk)	
						priemer	špička
Rezidenti (50% z počtu lôžok v obj.práv. osôb)	240	0	240	0	0		
Rezidenti (10% z počtu lôžok v súkrom. chatách)	135	0	135	0	0		
Peší, cyklisti 5%	73	0	91	0	0		
Verejná autobusová doprava 15%	218	2	273	2	2*	+3	0
Autobusy zázajzdové 10%	145	5	183	7	8*		
IAD 70%	1019	328	1278	412	204 + 216* =420	+92	+8
Spolu	1830		2200				

* záchytné parkoviská

Rozširovanie parkovacích plôch vnútri RS je limitované stabilitou zosuvného svahu a záberom zelených plôch na úkor rekreačných plôch a preto tento postup nedoporučujeme.

Navrhované spevnené plochy a parkoviská je potrebné vybaviť odlučovacími ropných látok a zároveň prijať opatrenia na zdržanie zrážkových vôd pred vyústením do vodných tokov (retenčné nádrže, vsakovanie).

2.9.1.1.5 Hlukové pásma cestnej dopravy

Výpočet hluku z cestnej motorovej dopravy na ceste I/15 v obci Nová Kelča

Základné údaje o výpočte

Intenzita dopravy na ceste I/15 je vypočítaná na základe intenzity dopravy v roku 2005, dokumentovanej vo výsledkoch celoštátneho sčítania dopravy. Iné podklady napr. špeciálne dopravné prieskumy alebo dopravnno-inžinierská dokumentácia obce neboli k dispozícii. Výpočet hluku bol spracovaný v zmysle "Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy", spracoval RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Brno, 1991. V kontakte s priebehom cesty I/15 katastrom obce sa uplatňuje výsledok zo sčítacieho úseku 01168 odbočka III/5572 (Holčíkovce) - odbočka III/55705 (Vyšný Hrabovec).

Výpočet hluku v dennej dobe na ceste I/15 v r. 2025 - sčítací úsek 01168

Sledovaný profil je v extraviláne sídla, preto uvažujeme s najvyššou povolenou rýchlosťou 90 km/h a výpočtovou hodnotou "v" pre dennú dobu 70km/h, pre nočnú dobu 75km/h.

Základné dopravné údaje:

-počet skutočných vozidiel za 24h..... S=2046 sk.v.

-počet skutočných vozidiel v dennom období 6⁰⁰ - 22⁰⁰..... S_d=0,93S=1903 sk.v.

-priemerná denná hodinová intenzita..... $n_d = S_d : 16 = 119$ sk.v.
 -počet skutočných vozidiel v nočnom období 22⁰⁰- 6⁰⁰..... $S_n = S - S_d = 143$ sk.v.
 -priemerná nočná hodinová intenzita..... $n_n = S_n : 8 = 18$ sk.v.
 -počet nákladných vozidiel $T = 654$ sk.v.
 -počet ľahkých nákladných vozidiel..... $N_1 = 89 \times 1,4 = 125$ sk.v.
 -počet nákladných vozidiel a autobusov..... $N = T - N_1 = 654 - 125 = 529$ sk.v.
 -percentuálny podiel nákladnej dopravy..... $N\% = (N \times 100\%) : S = (529 \times 100) : 2046 = 25,85\%$
 -počet nákladných vozidiel v dennom období 6⁰⁰-22⁰⁰..... $N_d = N \times 0,93 = 529 \times 0,93 = 492$ sk.v.
 -percentuálny podiel nákladnej dopravy denne..... $N_d\% = (N_d \times 100\%) : S_d = (492 \times 100) : 1903 = 25,8\%$
 -percentuálny podiel nákladnej dopravy nočnej pre $T\% = 25,8\%$ je $N_n\% = 0,6N_d = 0,6 \times 25,8\% = 15,48\%$

Hluk bol počítaný zo vzťahov:

$$X = F_1^P \times F_2 \times F_3 \times n_d$$

$Y = 10 \log X + 40 / L_{Aeq}$ - ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi najbližšieho jazdného pruhu komunikácie

Faktor F_1^P – vyjadruje vplyv rýchlosti dopravného prúdu a percentuálneho podielu N_d na hodnotu L_{Aeq} v roku 2005

Pre dennú dobu $N_d\% = 25,85\%$ a „v“=70km/h..... $F_{1d} = 5,3$ (z grafu 1.1)

Pre nočnú dobu $N_n\% = 15,48\%$ a „v“=75km/h..... $F_{1n} = 3,7$ (z grafu 1.1)

Pre časové obdobie po r. 2005 sa vplyv rýchlosti dopravného prúdu a percentuálneho podielu N_d resp. N_n vyjadruje pomocou faktoru F_1^P :

$$F_1^P = F_{1d} : (-13,081 : v + 5,497) = 5,3 : (-13,081 : 70 + 5,497) = 0,998 = F_1^{2025}$$

$$F_2 = 1,06 \text{ (pre } s=2\% \text{)}$$

$$F_3 = 1,00$$

Potom:

$$X = 0,998 \times 1,06 \times 1,00 \times 119 = 125,88$$

$$Y = 10 \log 125,88 + 40 = 10 \times 2,1 + 40 = 61,00 \text{ dB(A)}$$

Vo vzdialenosti 7,5m od osi najbližšieho jazdného pruhu skúmanej komunikácie je $L_{Aeq} = 61,00$ dB(A)

Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí ciest I. a II. triedy je 60 dB(A)*.

Záver pre sčítací úsek 01168 pre denné obdobie

V sledovanom úseku cesty I/15 je prekročená najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v skúmanom typickom profile s výškou skúmaného bodu 2,0m vo vzdialenosti 9,25m od osi vozovky o 1,00dB(A)

Výpočet hluku v nočnej dobe na ceste I/15 v r. 2035 - sčítací úsek 01168

$$F_1^P = F_{1n}: (-13,081: v + 5,497) = 3,7 : (-13,081: 75+ 5,497) = 0,695 = F_1^{2025}$$

$$X = 0,695 \times 1,06 \times 1,00 \times 18 = 13,26$$

$$Y = 10 \log 13,26 + 40 = 10 \times 1,122 + 40 = 51,22 \text{ dB(A)}$$

Vo vzdialenosti 7,5m od najbližšieho jazdného pruhu skúmanej komunikácie je $L_{Aeq} = 51,22 \text{ dB(A)}$

Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v nočnom období v obytnom území v okolí ciest I. a II. triedy je 50 dB(A)*.

Záver pre sčítací úsek 01168 pre nočné obdobie

V sledovanom úseku cesty I/15 je prekročená najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v nočnom období v skúmanom typickom profile s výškou skúmaného bodu 2,0m vo vzdialenosti 9,25m od osi vozovky o 1,22dB(A)

Záver pre sčítací úsek 01168

V sledovanom úseku cesty I/15 je prekročená najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom aj v nočnom období v skúmanom typickom profile s výškou skúmaného bodu 2,0m vo vzdialenosti 9,25m od osi vozovky.

*Nariadenie vlády SR č. 40 zo 16. januára 2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami a Nariadenie vlády SR č. 339 z 10. mája 2006 Z.z. – hodnoty pre kategóriu územia III.

Návrh

Na základe výpočtu je konštatované, že vo vonkajších priestoroch v obytnom území pozdĺž cesty I/15 (kategória územia III.) nebude v r. 2025 t.z. 10 rokov po návrhovom roku ÚPN - O, kedy bude hluk vo vonkajších priestoroch v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami posudzovaný, nebude prípustná hladina hluku z dopravy v dennom čase $L_{Aeq,p} = 60\text{dB(A)}$ a v nočnom čase $L_{Aeq,p} = 50\text{dB(A)}$ prekročená, pretože medzi najbližšou jestvujúcou obytnou zástavbou a obytnou zástavbou navrhovanou v ÚPN-O je pás pohltivého terénu (tráva, poľnohospodárske kultúry) v šírke min. 105m, ktorý zabezpečuje útlm hluku o 18,0 dB(A) vo výške 2,0m nad terénom, čo zaručuje hodnotu $L_{Aeq}=43,0 \text{ dB(A)}$ pre dennú dobu a hodnotu $L_{Aeq}=33,22 \text{ dB(A)}$ pre nočnú dobu.

2.9.1.2. Pešie komunikácie

Obec

Chodníky súbežné s prístupovými komunikáciami sú primerané pre bezpečný pohyb chodcov a majú dobrý stavebno-technický stav. Samostatne trasované chodníky majú charakter skratiek a nie sú realizované.

Návrh

Pre jestvujúce chodníky je potrebné zabezpečiť primeranú údržbu. Samostatne trasované chodníky a terénne schody je potrebné upraviť v zmysle technických noriem tak, aby zabezpečili bezpečný pohyb chodcov.

Osobitnú pozornosť je treba venovať prístupovej komunikácii do RS Nová Kelča v kontakte nástupným priestorom, kde je očakávaný zvýšený pohyb chodcov a kde v súvislosti s očakávaným rozvojom CR v návaznosti na navrhované situovanie kontrolného bodu, obratiska, resp. sezónnej zastávky autobusov a záchytného parkoviska je nutné zabezpečiť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov medzi týmito aktivitami vrátane kontaktu s centrom obce. Za týmto účelom sú navrhované

v potrebnom rozsahu chodníky pozdĺž prístupovej komunikácie a pozdĺž naväzujúcich komunikácií za predpokladu dôsledného dopravného značenia.

RS Nová Kelča

Chodníky súbežné s komunikáciami alebo samostatne trasované na území RS sú len v súbehu s rekonštruovaným úsekom obslužnej komunikácie prebiehajú v kontakte s plážou.

Návrh

Pozdĺž prístupovej komunikácie do RS je navrhovaný ľavostranný chodník šírky 2,0m až do priestoru, kde sú parkovacie pásy zrealizované v rámci úplnej rekonštrukcie prístupovej cesty a kde začína plážový chodník zrealizovaný v rámci rekonštrukcie tejto cesty. Tento plážový chodník prebieha pod svahom komunikácie a končí v priestore napojenia rekonštruovaného úseku na pôvodnú komunikáciu. Priečny pohyb cez cestu z tohto chodníka na protiľahlú stranu, kde budú situované objekty služieb, zabezpečujú terénne schody k vyznačeným prechodom pre peších. Režim prevádzky v úseku rekonštruovanej komunikácie je navrhovaný s dopravným značením v prospech bezpečnosti chodcov (napr. max. povolená rýchlosť 30 km/h). Pre prepojenie vlastnej obce s RS je navrhovaný samostatne trasovaný chodník spájajúci západný okraj obce s rekreačným priestorom nad rekonštruovanou komunikáciou a s chatovou lokalitou Čopanka.

2.9.1.3. Cyklistická doprava

V obci ani na území katastra nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Územný plán nerieši jej segregáciu ani po ceste I/15 ani po miestnych komunikáciách. Cyklistická doprava v obci je využívaná za účelom dochádzky k objektom občianskeho vybavenia, do zamestnania a za účelom cykloturistiky. Najmä v letnej sezóne je cyklistická doprava využívaná pasantmi na presun medzi rekreačnými strediskami RO Veľká Domaša a rekreačný pohyb v rámci miesta ubytovania. Charakter a intenzita dopravy na miestnych komunikáciách umožňujú koexistenciu motorovej a cyklistickej dopravy v spoločnom hlavnom dopravnom priestore.

V obci Nová Kelča a RS Nová Kelča jestvujúca cykloturistická trasa napája sa na cykloturistickú trasu vedenú po ceste I/15 v nástupe do obce je súčasťou miestnej – prístupovej komunikácii vedenej po východnom okraji obce do RS Nová Kelča a po tejto komunikácii prebieha pozdĺž VN Veľká Domaša do západnej časti RS Nová Kelča.

Územný plán obce rieši v náväznosti na tieto jestvujúce cykloturistické trasy nové štyri cykloturistické trasy:

- cykloturistickú trasu vedenú z centra RS Nová Kelča z časti severným smerom, západným smerom, severným okrajom RS Nová Kelča okolo vyhladky Sokolov, vyhladky Sever, kde sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu v RS Nová Kelča,
- cykloturistickú trasu vedenú z centra RS Nová Kelča k vyhladke Cintorín a po miestnych komunikáciách cez obec k Futbalovému ihrisku a k nástupu do obce sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu vedenú po ceste I/15,
- cykloturistickú trasu vedenú z priestoru vodojemu RS Nová Kelča a stožiaru T-com východným smerom, kde pokračuje po miestnych komunikáciách v obci,
- cykloturistickú trasu vedenú z priestoru vodojemu RS Nová Kelča a stožiaru T-com severným smerom k ceste I/15 do priestoru križovatky cesty III/5575 Vyšný Hrabovec, kde sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu.

2.9.1.4. Železničná doprava

Cez obec ani cez jej kataster neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v meste Vranov nad Topľou resp. v Humennom. V kontakte s východným okrajom obce prebieha v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien koridor pre výhľadovú železničnú

trať Bardejov-Svidník- Stropkov –Turany n.Ondavou-Holčíkovec-Sedliská s napojením na železničnú trať Vranov n. Topľou-Strážske

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec

Má vybudovaný gravitačný vodovod ktorý je súčasťou skupinového vodovodu (SKV) Miňovce – Turany n/Ondavou – Nová Kelča v správe VVS OZ Svidník. SKV je napojený na vodné zdroje v lokalite Miňovce (tri vrtane studne s doporučeným odberom 9,5 l/s (ale s bilančnou výdatnosťou len 7,0 l/s) so súčasným odberom cca 4,0 l/s. Voda zo studní je prečerpávaná do ÚV a odtiaľ do VDJ: Miňovce – 250 m³ a ďalej prírodným potrubím DN 200 je dopravená do VDJ: Nová Kelča – 150 m³ vybudovaný na kóte dna 238,50 m n.m. so 100 % napojenosťou na verejný vodovod.

RS Nová Kelča

Časť RS je zásobovaná úžitkovou vodou z VN Domaša z ČS cez liatinové potrubie DN 125 mm z odberného miesta starej vodárne za verejnou plážou.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice vo svojom vyjadrení z 7. 2. 2007 uvádzajú, že výhľadovo sa bilančný deficit bude koncepčne riešiť napojením vodovodu na prívod vody DN 1 000 vodárenského systému VN Starina – Košice. Navrhovaným prívodom vody vetva „A“ D 160 bude voda gravitačne dopravovaná do jestvujúceho VDJ Malá Domaša s predĺžením cez Novú Kelču, Turany nad Ondavou do Stropkova a Svidníka. S prírodného potrubia D 160 do Stropkova navrhujeme zásobovať obce vrátane rekreácii. Ďalej uvádzajú že koncepcia rozvoja verejných vodovodov do roku 2030 počíta z dopravou vody pre spotrebiská napojene na veľkokapacitný vodný zdroj (VN Starina) predpokladá po realizácii prívodu vody v úseku od Gíraltoviec v smere na Svidník a do Stropkova s alternatívnou prepojenia s hore uvedeným skupinovým vodovodom až k spotrebiskám v severovýchodnej oblasti Domaše.

Krajský úrad Životného prostredia v Prešove zo dňa 9. 1. 2007 požaduje používať pre zásobovanie úžitkovú vodu. Preto upozorňujeme že v sprchách sa musí používať voda mikrobiologickej kvality pitnej vody a úžitková voda sa dá použiť iba v pisoároch a záchodov.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň

1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov: 15,0 l/osoba, deň

Spolu: 150,0 l/osoba, deň

I. Administratíva, obchody a sklady: 60,0 l/osoba, deň

V. Pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch

Hotely ostatné:

150,0 l/lôžko, deň

VIII. Telovýchova a šport

4.2 Návštevníci športových podujatí:

3,0 l/návštevník

Priemerná potreba vody (l/s):

2010: Obec: 325 obyv. x 150,0 l/ob.d = 48 750 l/deň = 0,56 l/s

RS: 480 lôžok x 150,0 l/lôžko,d = 72 000 l/deň

1 000 návšt. x 3,0 l/návštev. = 3 000 l/deň = 0,87 l/s

Spolu: 123 750 l/deň = 1,43 l/s

2015: Obec: 390 obyv. x 150,0 l/ob.d = 58 500 l/deň = 0,68 l/s

50 osôb x 60,0 l/osobu,d = 3 000 l/deň

	275 lôžok	x	150,0 l/lôžko,d	=	41 250 l/deň	
	1 870 návšt.	x	3,0 l/návštev.	=	5 610 l/deň	
	Obec Spolu:				108 360 l/deň	= 1,25 l/s
RS:	40 osôb	x	60,0 l/osobu,d	=	2 400 l/deň	
	3 030 lôžok	x	150,0 l/lôžko,d	=	454 500 l/deň	
	7 710 návšt.	x	3,0 l/návštev.	=	23 130 l/deň	
	Spolu:				588 390 l/deň	= 6,81 l/s
2040:	Obec: 500 obyv.	x	150,0 l/ob.d	=	75 000 l/deň	= 0,87 l/s
	100 osôb	x	60,0 l/osobu,d	=	6 000 l/deň	
	600 lôžok	x	150,0 l/lôžko,d	=	90 000 l/deň	
	3 000 návšt.	x	3,0 l/návštev.	=	9 000 l/deň	
	Obec Spolu:				180 000 l/deň	= 2,08 l/s
RS:	100 osôb	x	60,0 l/osobu,d	=	6 000 l/deň	
	4 000 lôžok	x	150,0 l/lôžko,d	=	600 000 l/deň	
	9 000 návšt.	x	3,0 l/návštev.	=	27 000 l/deň	
	RS Spolu:				813 000 l/deň	= 9,41 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2010:	2,0 x	123 750 l/deň	=	247 500 l/deň	= 2,86 l/s
2015:	2,0 x	588 390 l/deň	=	1 176 780 l/deň	= 13,62 l/s
2040:	2,0 x	813 000 l/deň	=	1 626 000 l/deň	= 18,82 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2010:	1,8 x	247 500 l/deň	=	445 500 l/deň	= 5,16 l/s
2015:	1,8 x	1 176 780 l/deň	=	2 118 204 l/deň	= 24,52 l/s
2040:	1,8 x	1 626 000 l/deň	=	2 926 800 l/deň	= 33,87 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody: 2005: $Q_r = Q_p \times 365 = 123,7 \times 365 = 45 150,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa.

Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa.

Podľa STN 75 5401, Maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Požiarne potreba vody: Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

- Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1 000 \text{ m}^2$.
- Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarneho čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

Podľa čl. 4.2 Nadzemné požiarne hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb:, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

$$2015: \quad 1 176,8 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 778,5 \text{ m}^3$$

$$2040: 1\,626,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 1\,048,0 \text{ m}^3$$

Vodojem objemu 150 m³ navrhujeme rozšíriť o vodojem objemu 400 m³ vybudované na kóte dna 238,50 m n.m., budú zásobovať jestvujúcu a navrhovanú zástavbu v I. tlakovej pásme v potrebnom množstve a tlaku.

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia D 110 mm. Vedľa jestvujúceho vodojemu 150 m³ rieši ÚPN-O vybudovanie vodojemu o objeme 400 m³.

RS Nová Kelča

Je potrebné vyprojektovať a vybudovať rozšírenie rozvodného potrubia D 110 mm na celé RS, napojené na rozvodné potrubie D 110 mm obce.

Zabezpečiť vybudovanie automatických čerpacích staníc pre úžitkovú vodu, ktoré budú zásobovať zariadenia navrhované v jednotlivých lokalitách RS Nová Kelča (plážové sprchy, verejné WC a pod.).

RZ SVP a AUTOKEMPING Krym bude napojené na verejný vodovod rozvodným potrubím D 110.

Potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokrúhovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo jestvujúce a navrhované objekty v I. tlakovom pásme.

Výhľadovo napojením na jestvujúci skupinový vodovod Slovenská Kajňa – Holčíkovce je možné po jeho rozšírení alebo napojením na prívod vody DN 1 000 vodárenského systému VN Starina – Košice.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovanú gravitačnú verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV. Gravitačná splašková kanalizáciu DN 300 je pod obcou zaústená do čistiarne odpadových vôd (ČOV) typu Bioclar kapacity 265 EO s recipientom potokom Kelčianka.

RS Nová Kelča

V RS nie je vybudovaná kanalizácia ale majú vybudované vlastné žumpy. Časť RD má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, čo je spolu s vyvážaním žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu.

RZ SVP a AUTOKEMPING Krym majú vybudované samostatné ČOV.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami a rigolmi, ktoré sú zaústené do potoka. Priekopy a rigoly sú neutržiavané a zanesené.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami rigolmi a priekopami, ktoré sú zaústené do potokov, alebo priamo do VN Veľká Domaša.

2.9.2.2.2 Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v roku 2040:

$$\text{Max. množstvo splaškových vôd: } Q_{h_{\max}} = k_{h_{\max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 9,41 \text{ l/s} = 28,23 \text{ l/s}$$

$$\text{Min. množstvo splaškových vôd: } Q_{h_{\min}} = k_{h_{\min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 9,41 \text{ l/s} = 5,65 \text{ l/s}$$

Pričom $k_{h_{\max}}$ a $k_{h_{\min}}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q_{24} - priemerný denný prietok.

$$\text{Výpočet ekvivalentných obyvateľov – EO 2015: } 588\,390 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 3\,923 \text{ ob.}$$

$$2040: 813\,000 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 5\,420 \text{ ob.}$$

$$\text{Výpočet množstva BSK}_5: 5\,420 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 325\,200 \text{ g/d} \times 365 = 11\,869,8 \text{ kg/rok}$$

2.9.2.2.3. Technické riešenie

Je potrebné vyprojektovať a dobudovať celoobecnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm zaústenú do rozšírenej ČOV o kontajnerovú ČOV 5x BCTS 90 s terciálnym stupňom čistenia pod obcou do recipientu Kelčianky.

ČOV: Kontajnerové čistiarne BCTS slúžia pre čistenie splaškových odpadových vôd. Biologický reaktor – kontajnerová jednotka obsahuje mechanické pred čistenie, denitrifikáciu, nitrifikáciu, separáciu a kalujem. Súčasťou dodávky je zdroj stlačeného vzduchu – dúchadlo a elektrický rozvádzač. Všetky procesy čistenia prebiehajú autoregulačne v priebehu dňa, resp. týždňa.

BCTS 90 – s terciálnym stupňom čistenia: má kapacitu 600 EO, množstvo vôd 86 – 104 m³ d⁻¹ a kvalita vyčistenej vody BSK₅ 15 – 25 mg l⁻¹.

RS Nová Kelča

Je potrebné vyprojektovať a vybudovať kombinovanú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm s čerpacími stanicami a výtlakmi D 63 a 90 mm, zaústenú do jestvujúcej kanalizácie s pokračovaním na verejnej ČOV. Malé ČOV budú zrušené a kanalizácie cez ČS, výtlakmi D 63 budú zaústené do verejnej ČOV. Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse, chodníku, okrajom miestnych a štátnych ciest.

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do potokov.

V ZÓNE „B“ na ploche Parku je prípustné odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami - rigolmi bez vsakovacích šácht. Na ploche areálu detských bazénov a pláže neumiestňovať objekty na odvodňovacie vrty.

2.9.2.3. Odtokové pomery

2.9.2.3.1. Rozbor súčasného stavu

Obec sa čiastočne rozprestiera na brehu potoka Kelčianka.

RS Nová Kelča sa rozprestiera na brehoch VN Veľkej Domaše.

Potok Kelčianka je čiastočne upravený kamennou dlažbou. Kapacita úpravy nezodpovedá prietoku Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Potok odvádza aj dažďové vody, ktoré sú zachytené rigolmi a priekopami. Ostatné toky pretekajúce katastrálnym územím sú neupravené. Priekopy a rigoly sú zanesené. Obec nemá vybudované záchytné priekopy. Tok Ondava je zaradený medzi vodárenské vodné toky. Čistota toku v obci sa nesleduje.

Katastrálne územie obce sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava - Kučín.

2.9.2.3.2. Technické riešenie

Územný plán rieši ochranu zastavaného územia RS Nová Kelča (plochy RCH), obce, lokality Motorest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej projektovej dokumentácie.

Územný plán rieši reguláciu potoka Kelčianka vo východnej časti obce (pozdĺž cesty I/15), Dlhý potok v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR.

Je potrebné rekonštruovať alebo vybudovať priekopy, rigoly a úpravu potokov na Q₁₀₀ ročne. Na začiatku úprav potokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín.

Pri riešení je potrebné rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).

Úpravy tokov je potrebné vybudovať čo najjednoduchšie – polo vegetačné.

2.9.2.4. Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

Obec sa čiastočne rozprestiera na brehu VN Veľká Domaša a potoka Kelčianka, ktorý čiastočne odvádza aj dažďové vody, ktoré sú zachytené rigolmi a priekopami.

Voda je nevyhnutnou súčasťou životného prostredia všetkých rastlinných a živočíšnych ekosystémov. Hlavnými problémami vplývajúcimi na kvalitu podzemných a povrchových vôd sú eutrofizačné procesy (zvýšený obsah biogénnych prvkov P a N), obsah ťažkých kovov a obsah špecifických organických látok vo vodnom prostredí.

Hlavným zdrojom znečistenia, ako aj potenciálnym zdrojom ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v obci sú predovšetkým produkované splaškové odpadové vody. V riešenom území je vybudovaný systém odkanalizovania.

Územný plán obce rieši odvedenie splaškových vôd a rešpektuje:

- katastrálne územie obce Nová Kelča sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín. Uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Pri realizácii činnosti je nutné dodržať opatrenia zakotvené v uvedenom rozhodnutí,
- podľa § 19 odst. 2 vodného zákona, je na povrchových vodách nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských zdrojov zakázaná plavba plavidiel so spaľovacími motormi,
- rešpektovať Všeobecnú záväznú vyhlášku (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2005 zo dňa 5.5.2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle cit. VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Nová Kelča a Nová Kelča-polostrov.
- pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže žiadame umiestniť nad úroveň max. retenčnej hladiny t.j. 163,50 m. n. m., doporučenie umiestniť ich až nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. sa bude týkať predovšetkým energetických zariadení a náročných technických a technologických zariadení súvisiacich s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám,
- neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.,
- rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cykloturistických trás cez korunu hrádze vodnej nádrže,
- rešpektovať platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany vodnej nádrže Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži,
- v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky,
- v súlade s požiadavkami ŠZÚ Košice zabezpečiť vhodnú dezinfekciu vyčistených odpadových vôd vypúšťaných do recipientu, aby nedošlo k zhoršovaniu kvalitatívnych ukazovateľov vody vo VN Domaša, (dezinfekcia je súčasťou technológie ČOV, ktorá bude riešená v stupni predprojektovej a projektovej dokumentácie (štúdia, DUR, DSP, RP),
- pri riešení odvádzania vôd z povrchového odtoku je nevyhnutné dodržať podmienky dané vodným zákonom a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.,
- navrhované spevnené plochy a parkoviská je potrebné vybaviť odlučovačmi ropných látok a zároveň prijať opatrenia na zdržanie zrážkových vôd pred vyústením do vodných tokov (retenčné nádrže, vsakovanie),
- RS Nová Kelča je potrebné upraviť štyri toky, ktoré pretekajú plážovým priestorom a sú zaústené do VN Veľká Domaša. Pozdĺžny profil bude potrebné zmierniť výstavbou stupňov výšky max. 0,60 m. Na konci úpravy potokov je potrebné navrhnuť prehrádzky, ktoré budú slúžiť na obmedzenie prítoku splavenín s príľahlých lesných komplexov.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec **Nová Kelča** a RS Nová Kelča spadajúca do k.ú. obce je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich

trafostaniciach v obci“. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AIFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 230 na podperných bodoch.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie na výkrese	Umiestnenie	Výkon /kVA/			Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	RS	cudzie		
TS 1	pri OcU	250	–	–	mrežová	TS1241-0001 VSD
TS 2	pri ceste k RS	400	–	–	C2,5-stĺp.	TS1241-0002 VSD
TS 3	pri kostole v obci	630	–	–	C2,5-stĺp.	TS1241-0003 VSD
TS 4	Kostol pri hl.ceste	100	–	–	4-stĺp.	TS1241-0004 VSD
TS 5	RS – Pláž 1 (vodáreň)	–	250	–	mrežová	TS1241-0005 VSD
TS 7	RS – Pláž 2	–	250	–	mrežová	TS1241-0007 VSD
TS PD	PD	–	–	100	mrežová	1-účelová
TS OR	Orange	–	–	50	1-stĺp.	1-účelová
TS 6	Zajačia debra 2	–	100	–	mrežová	TS1249-0011 VSD
Celkom Sc /kVA/:		1380	500	210		

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Svidník	25+40	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 230	22	ES Svidník	jednoduché	VSD

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú prevažne tvorené vodičmi prierezu 3x70+50mm² AIFe6, resp. 4x70/11 AIFe a v určitých úsekoch čiastočne posilnené samonosnými káblami AES 4x120 v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4x(25–35)mm² AIFe6.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16 mm² AIFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie - návrh

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Návrh – obec

Celkový počet navrhovaných odberov-domácností :

44 b.j. v L1 + 12 b.j. nadstavby objektov (návrh – čl.2.8.1.2) = 56 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	10	6	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 2,37$	15,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	10	6	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 4,14$	25,0

C1	40	22	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,86$	151,0
C2	40	22	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 13,71$	302,0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc_1 /kVA/				493,0

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 17 návrh : 629 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2015
Sc1 – bytový fond		493
Sc2 – občianska a technická vybavenosť		629
Sc – Celkom pre obec		1122

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2015, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 1122 / 0,75 = 1496 \text{ kVA}$$

pre St = 400 je potrebné 3,7 a teda 4 trafostaníc o výkone 400 kVA.

pre St = 250 je potrebné 5,9 a teda 6 trafostaníc o výkone 630 kVA.

Návrh - RS Nová Kelča

Celkový počet navrhovaných odberov :

757 RCH (návrh – čl.2.8.5.1.2) je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	60	454	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,07$	486,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	10	76	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,63$	200,0
C1	30	227	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,27$	1424,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc_1 /kVA/				2110,0

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 18 návrh : 299 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2015
Sc1 – bytový fond		2110
Sc2 – občianska a technická vybavenosť		299
Sc – Celkom pre obec		2409

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2015, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 2409 / 0,75 = 3212 \text{ kVA}$$

pre St = 400 je potrebné 8,03 a teda 8 trafostaníc o výkone 400 kVA.

pre St = 630 je potrebné 5,1 a teda 6 trafostaníc o výkone 630 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/				Prevedenie	Prevádzkovateľ
		stav			návrh		
		Obec	RS	cudzie			
TS 1	pri OcU	250	–	–	400	mrežová	TS1241-0001 VSD
TS 2	pri ceste k RS	400	–	–	630	C2,5-stĺp.	TS1241-0002 VSD
TS 3	pri kostole v obci	630	–	–	–	C2,5-stĺp.	TS1241-0003 VSD
TS 4	Kostoľ pri hl.ceste	100	–	–	–	4-stĺp.	TS1241-0004 VSD
TS 5	RS – Pláž 1 (vodáreň)	–	250	–	–	mrežová	TS1241-0005 VSD
TS 7	RS – Pláž 2	–	250	–	–	mrežová	TS1241-0007 VSD
TS PD	PD	–	–	160	–	mrežová	1-účelová
TS OR	Orange	–	–	50	–	1-stĺp.	1-účelová
TS 6	Zajačia debra 2	–	100	–	–	mrežová	TS1249-0011 VSD
TS 8	03 – Centr.turizmu a CR - obec	–	–	–	630	kiosk	VSD
TS 9	Lok. L1 RD- obec	–	–	–	400	kiosk	VSD
TS 10	12 – Areál amfiteátra- RS	–	–	–	400	kiosk	VSD
TS 11	15 – Prístavisko so záchranným systémom - RS	–	–	–	400	kiosk	VSD
TS 12	Lok. RCH3- RS	–	–	–	250	kiosk	VSD
TS 13	Lok. RCH1- RS	–	–	–	400	kiosk	VSD
TS 14	04 – Areál výroby - obec	–	–	–	250	kiosk	VSD
TS 15	Lok. RCH4 - Brezovec	–	–	–	630	kiosk	VSD
TS 16	Lok. RCH4 - Brezovec	–	–	–	630	kiosk	VSD
TS 17	Lok. RCH4 - Brezovec	–	–	–	160	kiosk	VSD
TS 18	Lok. RCH4 - Brezovec	–	–	–	250	kiosk	VSD
Obec nárast /kVA/:		–	–	–	2060		
RS nárast /kVA/:		–	–	–	2720		
Obec+RS celkom /kVA/:		1380	500	210	4780		

Pre riešený rozvoj obce je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci“ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.

2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 230 takto:
 - k novej TS8 až TS18 samostatnými prívodnými úložnými VN káblami
3. Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie NN káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť urbanistické riešenie u spracovateľa UPN, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať existujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – všetky hlavné kmeňové vedenia na prierez 70mm² (kábel) pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie (pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo).
2. Zrealizovať prívody NN od TS do nových lokalít káblovými vedeniami vzduchom/v zemi a vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi v chodníkoch popri komunikáciách s prepojením na existujúce siete NN – rozpracovať podrobnejšie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pre návrh elektrorozvodov VN a NN v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD.

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba rekonštrukcie existujúceho verejného osvetlenia - vymeniť staré a poškodené svietidla za nové.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch.

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

2.9.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Nová Kelča v súčasnosti nie je plynofikovaná a územne patrí do pôsobnosti OZ SPP Michalovce.

2.9.3.2.2. Technické riešenie

Vzhľadom k tomu, že v blízkej budúcnosti neuvažuje SPP s plynofikáciou tohto územia vrátane obce Nová Kelča (v zmysle vyjadrenia k ÚPN-O číslo Gi/21/06/06/03 zo dňa 21. júna 2006) a obce (v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva Nová Kelča č.2/2007 zo dňa 03.02.2007) ÚPN-O Nová Kelča nerieši zásobovanie plynom **pre bilančné obdobie.**

Pre výhľadové obdobie je možné uvažovať s plynofikáciou obce na základe „Plynofikačnej štúdie Vranov – Sever II,“ ktorú vlastní obec. Táto štúdia bola jedným z podkladov k prijatej koncepcie plošnej plynofikácie obcí v pôsobnosti OZ SPP Michalovce.

Zdrojom zemného plynu pre výhľadové obdobie v zmysle tejto štúdie a Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov by bol vysokotlaký plynovod Stropkov – Medzilaborce DN 150, PN – 40 MPa na ktorý by sa zrealizovala vysokotlaká prípojka DN 100 PN 40, vedená v trase Havaj – Varechovce – Repejov – Oľka – Pakostov – Košárovce.

V obci Košárovce by bola zrealizovaná regulačná stanica plynu v príslušnej kapacite (podľa bilancie potreby pre celé územie).

Samotná plynofikácia obce Nová Kelča by bola riešená stredotlakou prípojkou. Prevádzkový tlak v stredotlakých vedeniach a v miestnych STL plynovodoch by bol 300 kPa. Stredotlaková prípojka by bola vedená v trase Košárovce – Rafajovce – Nová Kelča.

Odber zo stredotlakého rozvodu plynu by bol cez domové regulátory STL/NTL.

Plynofikáciu obce Nová Kelča je potrebné riešiť samostatnou štúdiou a to aj s alternatívnymi možnosťami napojenia na zrealizovaný prepojovací stredotlaký plynovod d 160, PN 300 kPa Malá Domaša, Žalobín. To by bolo podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu obce resp. jej zmeny a doplnky.

V grafickej časti je vo výkrese číslo 1- Širšie vzťahy je zdokumentované možné výhľadové napojenie obce na nadriadenú distribučnú trasu v rezervovanom koridore v zmysle Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.9.3.3. Zásobovanie teplom

Objekty v obci sa nachádzajú v krajine s oblastnou teplotou -18°C . Zásobovanie teplom v obci je individuálne, spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu v objektoch rodinných domov, verejných budovách a rekreačných chatách a zariadeniach.

Z dôvodu neefektívnosti výstavby distribučného plynovodu zásobovanie teplom a prípravu teplej úžitkovej vody rodinných domov a občianskej vybavenosti územný plán obce rieši využitie elektrickou energiou a pevné fosílné palivá (uhlie, koks). Zároveň je uvažované s plnohodnotným využívaním obnoviteľných zdrojov energie – drevná biomasa, slnečná energia. Pri stanovení tepelnej potreby sa vychádza z STN 383350 o zásobovaní teplom.

2.9.3.4. Netradičné zdroje energie

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Územný plán odporúča zmenu palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce. Pre tento účel je potrebné spracovať samostatnú dokumentáciu

2.9.4. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

2.9.4.1. Stav a nároky na telefonizáciu

Obec Nová Kelča je súčasťou Regionálneho technického centra Východ.

Obec má vlastnú telefónnu ústredňu (TÚ) – typový objekt na č.pop.110, ktorá je napojená úložným káblom v zemi v smere od hlavnej cesty v smere od Vranova.

Jestvujúca miestna telefónna sieť /MTS/ obce je realizovaná čiastočne úložnými káblami s prechodom na vzdušné vedenia s napojením účastníkov vzdušným kábelovým vedením z účastníckych rozvádzačov umiestnených na drevených pätkovaných stožiaroch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Technické údaje o kapacite a využití TÚ, MTS a PK (prípojny kábel) a o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telekom a.s.

2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu káblovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú občiansku vybavenosť, čo je pre nárast:

Obec:	56 nových byt. jednotiek čo je	84 účastníckych prípojok
	35 občianska vybavenosť čo je	70 účastníckych prípojok

Pre obec je potom potrebných 154 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné

podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej telefónnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby. Rozšírenie TÚ, MTS a TS zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca.

2.9.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Úložné káble T- Com a.s. (DOK a MTS) sú v obci vedené po vyznačených uliciach.

V lokalite sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete T- Mobile Slovensko a.s., spoločnosti Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom a.s. Rádiokomunikácie, spoločnosti O2, ani nie sú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce.

Príjem televízneho a rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén.

2.10. Ochrana prírody

2.10.1. Koeficient ekologickej stability

Pre potreby výpočtu tohto koeficientu sú ekologicky najhodnotnejšie prirodzené krajinné prvky - predovšetkým lesy, lúky, pasienky, vodné plochy, ktorým pri výpočte priradíme vysoké hodnoty koeficientu ekologickej významnosti. K ekologicky najmenej hodnotným prvkom krajiny patria antropogénne prvky s nepriaznivým vplyvom na krajinu ako sú predovšetkým zastavané plochy vrátane priemyselných a poľnohospodárskych areálov, komunikačných ťahov a tiež plochy intenzívne využívaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda.

Výpočet koeficientu ekologickej stability bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$KES = \frac{P_{OP}.ES_{OP} + P_{ZA}.ES_{ZA} + P_{TT}.ES_{TT} + P_{LE}.ES_{LE} + P_{VO}.ES_{VO} + P_{ZP}.ES_{ZP} + P_{OP}.ES_{OP}}{CP_{KU}}$$

Pop - plocha ornej pôdy v k.ú.

ESop - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota 0,77)

Pza - plocha záhrad, ovocných sádov a viníc v k. ú.

ESza - ekologický stupeň záhrad ovocných sádov a viníc (priemerná hodnota 3,00)

Ptt - plocha trvalých travných porastov v k.ú.

ESst - ekologický stupeň trvalých travných porastov (priemerná hodnota 4,00)

Ple - plocha lesov v k. ú.

ESle - ekologický stupeň lesov (priemerná hodnota 5,00)

Pvo - plocha vodných plôch v k. ú.

ESvo - ekologický stupeň vodných plôch (priemerná hodnota 4,00)

Pzp - plocha zastavaných plôch v k. ú.

ESzp - ekologický stupeň zastavaných plôch (priemerná hodnota 1,00)

Pop - plocha ostatných plôch v k. ú.

ESop - ekologický stupeň ostatných plôch (priemerná hodnota 0,50)

CPku - celková výmera plochy katastrálneho územia

KES - stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

$$KES = \frac{88 \times 0,77 + 5 \times 3,0 + 139 \times 4,0 + 672 \times 5,0 + 164 \times 4,0 + 42 \times 1,0 + 73 \times 0,5}{1183}$$

Koeficient ekologickej stability pre obec Nová Kelča je 4,00. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v katastrálnom území. Pre úplnosť je však potrebné poznamenať, že táto dosiahnutá hodnota obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie

z pohľadu súčasnej krajinnej štruktúry a nezahrňuje kvalitatívny rozmer prvkov súčasnej krajinnej štruktúry ako ani napr. znečistenie zložiek životného prostredia. Hodnota KES 4,00 v katastrálnom území Nová Kelča vyjadruje, že riešené územie má vysoký stupeň ekologickej stability (najvyššia hodnota je 5,0). Pre udržanie ekologickej stability je potrebné udržať a rozumne využívať existujúce, reálne plochy s ekostabilizačnou funkciou v krajine ako i plochy s významnou krajinotvornou zeleňou.

Vzhľadom na uvedený pomer plošného zastúpenia prvkov krajinnej štruktúry je možné katastrálne územie Nová Kelča zaradiť do kategórie prírodnej krajiny, kde je pomer plôch s vyšším stupňom ekologickej stability k plochám s nižším stupňom ekologickej stability v priaznivejšom pomere. Priestorová fyzicko-geografická diferenciácia v rámci riešeného katastrálneho územia sa prejavuje práve v plošnom rozmiestnení ekostabilizačných prvkov. V centrálnej, severnej a východnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú plochy ekologicke najstabilnejšie. Okrajové časti týchto plôch naväzujúce na VN Veľká Domaša sú však miestami intenzívne atakovanými činnosťami súvisiacimi s rekreačným využitím vodnej plochy.

2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Časti prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni (Nadregionálny ÚSES), regionálnej úrovni (Regionálny ÚSES) a miestnej úrovni (Miestny ÚSES).

2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES (ďalej len G N-ÚSES) bol schválený uznesením vlády SR č.312/1992 (vymedzenie prvkov G N-ÚSES v mierke 1:200 000) a následne bol transformovaný do ÚPN VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja boli schválené Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004). V roku 2002 bol tiež vytvorený ÚSES v rámci Atlasu krajiny SR (2002), ktorý bol transformovaný do Atlasu reprezentatívnych geoeosystémov Slovenska (2006), ktorého cieľom bolo spresniť vymedzenie prvkov ÚSES na nadregionálnej úrovni. Do katastrálneho územia obce Nová Kelča podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja zasahujú prvky nadregionálneho ÚSES.

Nadregionálne biocentrum Domaša (-Lysá hora) (vo výkrese označený ako NRBc) - toto biocentrum predstavuje vlastnú plochu VN Veľká Domaša a na ňu naväzujúcu pobrežnú inundačnú zónu s mokradnými biotopmi (zasahuje i do k.ú. Nová Kelča), ďalej zahŕňa priľahlé lesné porasty (kóta Lysá hora) a trávnaté porasty s rozptýlenou nelesnou drevitou vegetáciou (mimo k.ú. Nová Kelča). Najcennejšie fytoocenózy sa nachádzajú v inundačnom území vodnej nádrže. Sú to najmä spoločenstvá zväzov *Salicin triandrae*, *Salicion albae* a *Alnetum incanae* tj. brehové porasty jelše sivej (*Alnus incana*). Tieto spoločenstvá sú ohrozené hlavne pri znížení hladiny spodnej vody. Napustením vodnej nádrže vznikla významná oddychová plocha pre vodné a pri vode žijúce vtáctvo na migračnej ceste údolím Ondavy v Ondavskej vrchovine. Vodná plocha tiež vytvára potravnú, pobytovú a hniezdnu lokalitu pre viaceré druhy avifauny a obojživelníkov. Zo živočíšnych druhov sú v bezprostrednom okolí vodnej nádrže zastúpené napr.: modlivka zelená, bystruška hájová, ropucha obyčajná, salamandra obyčajná, užovka obyčajná, užovka stromová, slepúch lámavý, jašterica obyčajná, ropucha zelená, rosnička zelená, skokan hnedý, netopier brvitý, ucháč svetlý, podkovár malý, vydra riečna. Najpestrejšie druhové zloženie predstavuje avifauna.

Nadregionálny biokoridor Ondava - je tvorený riekou Ondava a jej zachovalými brehovými porastami a naväzujúcimi podmáčanými lúkami. Prechádza niekoľkými okresmi a v okrese Vranov je jeho súčasťou nadregionálne biocentrum Domaša a regionálne biocentrum Malá Domaša (k. ú. Slovenská Kajňa). Okrem cenných rastlinných a živočíšnych biotopov je biokoridor Ondavy tiež významnou migračnou cestou avifauny.

2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou sú definované v dokumente Regionálneho územného systému okresu Vranov nad Topľou (1996) a tiež v Zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009.

Ďalej v texte definujeme pre katastrálne územie obce Nová Kelča prvky územného systému na regionálnej úrovni podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorými sú – regionálne biocentrum Pod Šnidárkou.

V širšom okolí katastrálneho územia Nová Kelča sú situované ďalšie regionálne biocentra a biokoridory, ktoré môžu do určitej miery ovplyvňovať ekologickú stabilitu riešeného územia, sú však súčasťou susedných katastrálnych území, a preto v ÚPN-O nie sú uvedené.

Regionálne biocentrum Pod Šnidárkou – biocentrum tvorené lesnými biotopmi, prevažne dubovo – hrabovými a bukovými lesmi v severnej časti povodia Dlhého potoka. Pozostáva z údolia Dlhého potoka a jeho bočných prítokov a doliniek. Kompaktné, zachovalé lesné spoločenstvá tu vytvárajú vhodné podmienky pre úkryt a obživu mnohých druhov stavovcov a bezstavovcov. Ako krajinársky hodnotné sa javí hlavne samotné údolie, kde je druhová diverzita porastov najväčšia (jelša sivá, cenné listnáče). Jadrom predmetného biocentra je plocha navrhovaného chráneného územia – chráneného areálu Kelčianska jelšina.

2.10.2.3. Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Výber prvkov na miestnej (lokálnej) úrovni zohľadňuje skutočnú potrebu hodnoteného územia relatívne plynulého prechodu prvkov územného systému ekologickej stability od prvkov najvyššej hierarchie po prvky miestneho (lokálneho) územného systému ekologickej stability (MÚSES) na základe reálneho zastúpenia v území a ich usporiadania v kostre ekologickej stability (na základe poznania, pochopenia a akceptovania jednotlivých prvkov v krajine).

Na základe reálnej existencie nadradeného systému ekologickej stability v katastri a v jeho okolí (GNÚSES, RÚSES) sú vyčlenené ďalšie prvky ÚSES, ktoré detailizujú kosť ekologickej stability do miestnej úrovne - dva miestne interakčné prvky, dva miestne biokoridory. Okrem nich sa v riešenom území nachádza aj významná krajinotvorná zeleň vytvárajúca buď enklávy na poľnohospodárskej pôde alebo líniové prvky v rámci lúk a pasienkov, pozdĺž poľných ciest a iných komunikácií.

2.10.2.3.1. Miestne biocentra

1. Miestne biocentrum Brezovec – biocentrum je vo svojej severnej časti tvorené biotopmi zmiešaných lesov v kombinácii s lúčnymi biotopmi, v južnej časti dubovo – hrabovými lesmi a dvoma enklávami lúčnych biotopov. Tiahne sa v smere S – J a jeho značná časť zasahuje aj do susedného katastra Holčíkovce. Časť biocentra je v kontakte s VN Domaša resp. MBk Čopánka, preto je významným hniezdiskom avifauny Domaše.

2. Miestne biocentrum Čopánka – lesné biocentrum tvorené ekologicky hodnotnými lesnými biotopmi s prevahou listnatých drevín ako dub, buk a hrab s prímiesou cenných listnáčov a borovice. Biocentrum tvorí homofa pretiahnutá v SZ – JV smere, celé je porastené lesmi a obkolesené enklávami lúk a pasienkov, zo západnej strany VN Domaša, teda je aj významným hniezdiskom vodnej avifauny. Porasty možno považovať za porasty, ktoré okrem hospodárskej funkcie plnia i ochrannú funkciu celého pravostranného územia nad VN Veľká Domaša a podieľajú sa na vytváraní miestnej mezoklímy. Je zaradené k ekologicky citlivým územiám, keďže je v interakcii s okolitými oblasťami chatových osád a s abráznymi javmi na VN Domaša.

3. Miestne biocentrum Pod Kamencom – tvorené lesnými biotopmi prevažne listnatých drevín s krajinársky hodnotnými prvkami z hľadiska druhovej diverzity porastov. Na druhej strane je územie

sčasti ekologicky citlivé, a to najmä v oblastiach erózných rýh, kde je funkcia lesa nepopierateľná a nenahraditeľná.

2.10.2.3.2. Miestne biokoridory

1. Miestny biokoridor Čopánka – terestrický biokoridor, ktorý je tvorený úzkym pásom lesa postupujúcim z MBc Čopánka JV smerom okolo intravilánu obce až k VN Domaša. Časť biokoridoru obkolesujú travinno – bylinné biotopy.

2. Miestny biokoridor Dlhý potok - hydrický biokoridor, ktorý má dobre zachovalé brehové porasty, vo svojej hornej časti sa uplatňujú aj krajinársky hodnotné vrby a jelša sivá. Zeleň brehových porastov po brehoch toku sa výrazne krajinotvorne uplatňuje v rámci okolitých lúk a pasienkov a vytvára špecifické refúgium pre rôzne druhy zvery. Predstavuje prepojenie medzi RBc Pod Snidárkou a NRbC Domaša, v spodnej časti tok výrazne meandruje a ústi do Králičej zátoky.

2.10.2.3.3. Miestne interakčné prvky

1. Miestny interakčný prvok Široké zeme - terestrický prvok tvorený travinno-bylinnými biotopmi lúčnych porastov. Prevažne výrazne zarastený sukcesnou vegetáciou. Prepája NRbC Domaša a rozsiahle lesné komplexy vo východnej časti katastra vrátane RBc Pod Snidárkou . Kroviny sú vhodným úkrytom a hniezdiskom pri vode žijúcej avifauny.

2. Miestny interakčný prvok Roveň – vyplňa priestor medzi MBc Brezovec, VN Domaša a MBc Dlhý potok a vytvára tak prechodnú zónu medzi lesmi a vodnou plochou. Pozostáva z lúk a pasienkov, ktoré sú zároveň biotopmi európskeho významu, na ktorých sa nachádzajú skupinové a solitérne dreviny.

2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.11.1. Krajinno-ekologické opatrenia

Časť z nižšie uvedených krajinno-ekologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia Turany nad Ondavou akceptovaná a ostatné krajinno-ekologické opatrenia (ktoré nie je možné vo výkresovej časti ÚPN vyjadriť) je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

- zachovať funkciu prvkov miestneho ÚSES,
- nezasahovať do plôch miestnych biocentier a interakčných prvkov takými aktivitami, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- nezasahovať do plôch miestnych biokoridorov takými aktivitami, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvku ÚSES. Najmä je potrebné zabrániť napriamovaniu vodného toku v extraviláne, zamedziť plošným výrubom brehovej zelene, vnášaniu nepôvodných drevín do brehových porastov, vytváraníu bariér v profile toku
- nezasahovať do plôch nadregionálnych prvkov ÚSES, najmä v extraviláne obce, takými aktivitami, ktoré by znížili ich funkčnosť v rámci územného systému ekologickej stability
- funkčné plochy rekreácie a športu pri VN Veľká Domaša situovať tak a stavby na nich realizovať tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie a nebol poškodený systém vodného režimu mokradných biotopov,
- zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch činnosťami bežného obhospodarovania,
- v maximálnej miere zachovať krajinotvornú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy,
- nezasahovať do zamokrených aluviálnych lúk takými činnosťami, ktorými by prišlo k ich likvidácii,
- doplniť chýbajúcu ostatnú krajinotvornú stromovú a krovitú vegetáciu: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre živočíchov.

Ako ďalšie krajinno-ekologické opatrenia, sú definované nasledovné doporučenia:

- zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu,
- realizovanie nových opráv tokov a úprav tokov v zastavanom území a v jeho bezprostrednej blízkosti, potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy,
- realizovanie navrhovaných premostení tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov,
- vykonávanie protierózných opatrení na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do TTP a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do LF.

2.11.2. Odpady

Nakladanie s komunálnym odpadom (KO) v obci sa prevádza v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Obce Nová Kelča, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom.

V obci

Komunálny odpad z domácností sa zhromažďuje v 110 l zberných nádobách, ktorými sú vybavené domácnosti a prevádzky produkujúce komunálny odpad. Zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje FÚRA s.r.o. Košice. KO sa zneškodňuje na skládke odpadov ktorú firma prevádzkuje. Je to skládka na odpad nie nebezpečný.

Firmy, prevádzky služieb, pôsobiace na území obce vyprodukovaný nebezpečný, resp. ostatný odpad iný ako komunálny zhodnocujú alebo zneškodňujú na základe zmluvných vzťahov s organizáciami, ktoré majú na to oprávnenie.

V obci je vybudovaná kanalizácia aj s ČOV, odkanalizovanie objektov je zabezpečené, čím sa redukovali negatívne vplyvy na životné prostredie.

V obci je zavedený separovaný zber niektorých zložiek KO. Sú to plasty, papier, sklo, vyradené elektrické a elektronické zariadenia v súlade s vypracovaným harmonogramom zberu a zvozu. Separovaný zber zabezpečuje FÚRA s.r.o. Košice, ktorá má zmluvných partnerov na zhodnotenie jednotlivých vyseparovaných zložiek KO.

Produkcia komunálneho odpadu v obci Nová Kelča

Produkcia odpadov za rok 2008

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategoría odpadu (N,O)	Odpad nebezpečný	Odpad ostatný (t)	Odpad spolu (t)	Odpad zhodnocovaný (t)		Odpad zneškodňovaný (t)		
						mate-riálovo	energe-ticky	spaľo-vaním	skládko-vaním	iný spôsob
20 03 01	zmesový. komunálny odpad *	O		84,0	84,0				84,0	
20 01 02	sklo	O		0,7	0,7	0,7				
20 01 39	plasty	O		0,2	0,2	0,2				
20 01 01	papier	O		0,5	0,5	0,5				

Zdroj: OcÚ

*Množstvo KO spolu obec a RS

Produkcia odpadov za rok 2009

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategoría odpadu (N,O)	Odpad nebezpečný	Odpad ostatný (t)	Odpad spolu (t)	Odpad zhodnocovaný (t)		Odpad zneškodňovaný (t)		
						mate-riálovo	energe-ticky	spaľo-vaním	skládko-vaním	iný spôsob
20 03 01	zmesový.	O		105,3	105,3				84,0	

	komunálny odpad *								
20 01 02	sklo	O		0,078	0,078	0,078			
15 01 07	obaly zo skla	O		0,71	0,71	0,71			
20 01 39	plasty	O		0,151	0,151	0,151			
15 01 02	obaly z plastov	O		0,181	0,181	0,181			
20 01 01	papier, lepenka	O		0,163	0,163	0,163			
21 35 00	vyradené el. spotrebiče a el. zariadenia	O		0,306	0,306	0,306			
20 01 36	vyradené el. spotrebiče a el. zariadenia iné ako 200121, 200123	O		0,094	0,094	0,094			
16 01 03	opotrebované pneu.	O		0,025	0,025	0,025			

Zdroj : OcÚ

Ako východiskový dokument pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v obci je Program odpadového hospodárstva (PHO) okresu Vranov nad Topľou, obce a významných producentov v obci, spracovaný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 238/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Hlavné ciele, ktoré si obec v oblasti POH vytýčila na najbližšie obdobie sú nasledovné:

- Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- Zaviesť systematický a periodický monitoring podľa požiadaviek novej právnej úpravy.
- Zlepšiť systém kontroly dodržiavania právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.
- Zaviesť mechanizmus kontroly plnenia záväznej časti POH .
- Kvantitatívne vyjadrenie cieľov je zamerané na zhodnotenie odpadov v členení:
 - materiálové zhodnotenie,
 - energetické zhodnotenie,
 - zneškodňovanie spaľovaním,
 - zneškodňovanie skládkovaním.

Pre realizáciu zámerov smernej a záväznej časti POH okresu a obce v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajú pre obec Nová Kelča tieto odporúčania :

- V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
- Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia na zariadeniach na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú na území okresu v zmysle schváleného POH okresu Vranov nad Topľou.
- Rozšíriť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa § 5 vyhlášky MŽP SR č. 238/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného POH okresu, pričom

umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti berúc do úvahy ekonomickú efektívnosť.

- Redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie urýchleným zabezpečením likvidácie divokých skládok nachádzajúcich sa v riešenom území, vyvezením odpadu na bezpečné, na to určené miesto, t.j. skládku odpadov, ktorá má povolenie na prevádzkovanie.
- Zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží pri maximálnom využití čerpania financií zo štrukturálnych fondov.
- Dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva riešiť v súlade s cieľmi a opatreniami smernej a záväznej časti schválených POH obce a okresu Vranov nad Topľou.

V RS Nová Kelča

Nakladanie s komunálnym odpadom v RS Nová Kelča sa prevádza v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Obce Nová Kelča, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom.

Na zhromažďovanie komunálneho odpadu je v rekreačnej oblasti osadených 8 veľkokapacitných kontajnerov, v letnej sezóne ďalšie 110 l nádoby podľa požiadaviek prevádzkovateľov a majiteľov jednotlivých služieb RS ako aj súkromných majiteľov rekreačných objektov. Zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Obec Nová Kelča odvozom na skládku odpadov, ktorá sa nachádza na k. ú Holčíkovec, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad, prevádzkuje ju firma Remopel. V rekreačnom stredisku je vybudovaná kanalizácia aj s ČOV, odkanalizovanie objektov je zabezpečené, čím sa redukovali negatívne vplyvy na životné prostredie.

Pre realizáciu zámerov smernej a záväznej časti POH okresu a obce v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajú pre RS Nová Kelča tieto odporúčenia :

- Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia na zariadeniach na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú na území okresu v zmysle schváleného POH okresu Vranov nad Topľou.
- Zaviesť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa § 5 vyhlášky MŽP SR č. 238/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného POH okresu Vranov nad Topľou.
- Redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie urýchleným zabezpečením likvidácie divokých skládok nachádzajúcich sa v riešenom území, vyvezením odpadu na bezpečné, na to určené miesto, t.j. skládku odpadov, ktorá má povolenie na prevádzkovanie.
- Redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie, vybudovaním vhodného systému zhromažďovania odpadov na vhodne umiestnených stanovištiach rekreačného strediska.

V súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel a v zmysle schváleného POH okresu Vranov nad Topľou je kompostovanie biologického rozložiteľného odpadu na kompostovisku v navrhovanom Areáli výroby v severnej časti obce.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.12.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce Nová Kelča sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach sa nachádza vojenský objekt, ktorý je v plnom rozsahu rešpektovaný a v územnoplánovacej dokumentácii sa doň nezasahuje.

V území nie sú stanovené lokálne požiadavky pre zábery rozvoja priestoru obrany štátu. To však neruší požiadavky vyplývajúce z Územného plánu VÚC Prešovského kraja a operačných plánov Prešovského kraja. Riešené územie obce nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V riešení územného plánu sú rešpektované záujmy stanovené Správou nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva

obrany Slovenskej republiky v Košiciach. Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplynuli požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.

2.12.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Územie obce v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z. z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je zaradené do II. kategórie územného obvodu Vranov nad Topľou. Obec Nová Kelča má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a v územnom pláne hromadné ukrytie obyvateľstva obce riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Územný plán s ohľadom na veľkosť obce rieši hromadné ukrytie obyvateľstva obce v rámci civilnej obrany v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a ukrytie obyvateľov rieši na území kategórií I – IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynutesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z. z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

2.12.3. V oblasti požiarnej ochrany

Časť oblasti protipožiarnej ochrany je uvedená v kap. 2.8.2.11 Správa a riadenie.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce územný plán rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečením dostatočných šírkových parametrov príjazdových ciest, ktoré je potrebné označiť a trvalo udržiavať a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu.

Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany (ďalej viď kap. 2.9.2.1.2. a kap. 2.9.1.1.2.).

Požiarna ochrana sa riadi príslušnými STN 73 0802, 73 0833, 730837 a nadväzujúcich noriem, ako aj ustanovení § 2 vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú navrhované tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek PO.

Pri požiarnej ochrane je potrebné zohľadniť podmienky dodržania odstupov vzdialenosti medzi objektmi v zmysle príslušnej legislatívy a STN.

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

V časti obce je zabezpečená protipovodňová ochrana rigolmi a priekopami pozdĺž cesty I/15, ktorá je plne postačujúca aj pre výhľadové obdobie.

Obec Nová Kelča je v časti RS Nová Kelča a časti obce z juhu zabezpečená pred povodňami nádržou VN Veľká Domaša s prepadom pod korunou hrádze do vodného toku Ondava.

Na území obce a RS územný plán rieši a je potrebné:

- v centrálnej časti RS v ZÓNE „B“ na ploche Parku je prípustné odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami - rigolmi bez vsakovacích šácht. Na ploche areálu Detských bazénov a Pláže neumiestňovať objekty na odvodňovacie vrty.
- zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a RS Nová Kelča (plochy RCH), lokalitu Motorest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej projektovej dokumentácie,
- zabezpečiť reguláciu potoka Kelčianka vo východnej časti obce (pozdĺž cesty I/15), Dlhý potok v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR,
- postupne komplexne revitalizovať potok Kelčianka s protipovodňovými opatreniami, reguláciou so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami,
- do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na potoku Kelčianka, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Ondava zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vŕd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004),
- zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečovať prípravu potrebných dokumentácií.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.1. Súčasné zastavané územie

Obec v riešenom období do roku 2015 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990. Toto územie má výmeru približne 22,80 ha (viď grafická časť – výkres číslo 3).

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami **v obci** pre výstavbu rodinných domov na lokalitách L1 o celkovej výmere cca 53 450 m², územia mimo súčasne zastavaného územia v obci s vymedzenými plochami pre RD, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu – o výmere cca 45 705 m², plochami výroby, skladov a skládok o výmere cca 59 700 m², rozšírenie ČOV pre obec cca 600 m².

Nové územia mimo súčasne zastavaného územia určené na zástavbu **v RS Nová Kelča a v lokalite Brezovec** sú plochami občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu o celkovej výmere cca 1 198 020 m², (viď grafická časť – výkres číslo 3).

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13.3 Priebek hranice zastavaného územia obce

Na východe obce nová hranica zastavaného územia nadväzuje na súčasnú hranicu zastavaného územia. Pri vstupe do obce prebieha južným smerom pozdĺž potoka Kelčianka, v RS Nová Kelča

lomí sa západným smerom pozdĺž vodnej plochy VN Veľká Domaša. Lomí sa severozápadným a severným smerom, pokračuje pozdĺž južného okraja súvislého lesného porastu východným smerom, nad v súčasnosti zastavaným územím obce lomí sa severným smerom, východným smerom a južným smerom okolo navrhovanej plochy výroby skladov a skládok a pri futbalovom ihrisku sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia.

Ďalšia nová hranica zastavaného územia je vytvorená vo východnej časti obce okolo jestvujúceho Motorestu Alpina a navrhovaného areálu zimných športov. V južnej časti obce je nová hranica zastavaného územia vytvorená v lokalite Brezovec okolo jestvujúcich rekreačných lokalít a navrhovanej lokality RCH4. Táto hranica prebieha pozdĺž cesty I/15, lomí sa východným, južným a západným smerom okolo zátoky vodnej plochy VN Veľká Domaša pri ceste I/15 sa napája na novú hranicu.

2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Nová Kelča a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokalitu rodinných domov L 1,
- lokality rekreácie, športu, turizmu a cestovného ruchu (Relaxačno-oddychový areál, Centrum turizmu a CR, Areál služieb, Motorest Alpina II, Areál zimných športov, Areál športu pri Topoľoch, RCH1, RCH3, RCH4, Areál Amfiteátra, Areál detských bazénov, Pláž, Centrálny park, RS Centrum, Autocamp).

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- spracovať statický posudok pre ZÓNU „A“+„B“ v RS Nová Kelča pre vydávanie územných rozhodnutí príslušným stavebným úradom,
- štúdiu a projekt obnoviteľných zdrojov energie (OZE) obce Nová Kelča,
 - štúdiu plynofikácie obce s variantmi napojenia na vysokotlaký plynovod,
 - špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu, cestovného ruchu a športu,
 - špeciálnu projektovú dokumentáciu pre vodnú plochu VN Veľká Domaša, umiestnenia prístaviska (pre výletnú loď), lodeníc a jachtingu ako aj zdokumentovanie prevádzkovania týchto druhov vodných športov a rekreácie, vrátane obsluhy vodnej plochy záchranným systémom,
 - územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
 - súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v obci,
 - projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, odvodňovacieho kanála, priekop a rigolov, objektov proti prívalem vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce je potrebné vymedziť ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

- 50 m – pre cestu I/15 mimo zastavaných častí obce
- 20 m – pre cestu III/55617 mimo zastavaných častí obce.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma železničnej dopravy:

- výhľadový koridor železničnej trate Bardejov- Stropkov- Vranov nad Topľou – 60 m

Ochranné pásma energetiky:

Podľa zákona číslo 656/2004 Z. z. o energetike §36 je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia linky číslo 230 /22kV/,
- 7 m – pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch elektr.VN ved. linky č.230 /22kV/,
- 1 m – pre závesné káblové vedenie,
- vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené,

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

1 m – pri napätí do 110 kV.

Podľa čl. 9 zákona ochranné pásmo elektrickej stanice (ES) vonkajšieho vyhotovenia:

- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu ES /VN/NN/,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do el. stanice na výmenu tg. zariadení.

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,
- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

V súvislosti s plánovanou výstavbou nových VN a NN vedení uvedených vyššie je potrebné uvažovať a dodržať ochranné pásma, ktoré platia tak pre jestvujúce ako aj pre plánované elektrické vedenia.

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z. z. uvedené v § 19, ods. 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby.

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

Ochranné pásma telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z. z:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Smerové ochranné pásma pre základňovú stanicu T–Mobil:

50 m – v smere vyžarovania/príjmu antén.

V smerovom ochrannom pásme prenosu, kde bez vedomia investora je zakázaná:

- výstavba akýchkoľvek budov,
- inštalácia generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysielačov a radarov.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

- Ochranné pásma cintorínov k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
- Ochranné pásma areálu výroby, skladov a skládok je 20 m od oplotenia areálu.
- Ochranné pásma Ovčina 50 m od oplotenia areálu

Iné ochranné pásma a obmedzenia:

- V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:
 - 5 m – od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- Úpravy tokov realizovať na základe povolenia so súhlasom správcu tokov.
- Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).
- Ochranné pásma (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982 .
- Podľa § 19 ods. 2 vodného zákona je na povrchových vodách nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských zdrojov zakázaná plavba plavidiel so spaľovacími motormi.
- Rešpektovať Všeobecnú záväznú vyhlášku (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2005 zo dňa 5.5.2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle cit. VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Nová Kelča a Nová Kelča-polostrov.
- Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.

- Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- V súčasnej dobe je zakázané vedenie cykloturistických trás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- Rešpektovať platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany vodnej nádrže Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži.
- V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z. z. je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky.
- V súlade s požiadavkami ŠZÚ Košice zabezpečiť vhodnú dezinfekciu vyčistených odpadových vôd vypúšťaných do recipientu, aby nedošlo k zhoršovaniu kvalitatívnych ukazovateľov vody vo VN Domaša (dezinfekcia je súčasťou technológie ČOV, ktorá bude riešená v stupni predprojektovej a projektovej dokumentácie (štúdia, DUR, DSP, RP).

2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.2.1. Plochy ohrozených území

Považovať za plochy ohrozených území:

a) inundačné územie potoka Kelčianka. Až do doby realizácie protizáplavových opatrení na tomto potoku a v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu,

b) vymedzené územie potenciálneho zosuvu nad upraveným územím v päte svahu – Pláž a príjazdová cesta s parkoviskami. Podľa vymedzenia ZÓNY „A“+„B“ (viď. Grafická časť – výkres č. 3 a doplnujúci výkres č. 1) pre ďalšie využitie je potrebné obzvlášť rešpektovať ZÓNU „B“ nevhodnú pre umiestňovanie stavebných objektov – budov, (strmo uklonené svahy s nestabilným podložím) a realizácia vsakovacích šácht, ktorá je navrhovaná ako Centrálny park. Prípustné je tu umiestnenie ľahkých drevostavieb a zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská) doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra- altánky, preliezky...), dopravnej a technickej infraštruktúry (komunikácie a chodníky s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou resp. panelovou úpravou a vegetačnými tvárniciami, odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami-rigolmi) a pôvodné domáce druhy drevín. Na ostatnej ploche mimo týchto zón je možná výstavba stavebných objektov.

2.14.2.2. Plochy chránených častí prírody a krajiny

Celé územie katastra je podľa zákona o ochrane prírody v prvom stupni ochrany. V súčasnosti sa v ňom nenachádza žiadne chránené územie.

Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov je evidovaný zámer vyhlásiť CHA Kelčianska jelšina.

2.14.2.3. Plochy pamiatkovej ochrany

Na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít Krajským pamiatkovým úradom v Prešove je archeologická lokalita s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro pôvodnej obce Kelča (z väčšej časti zaplavené vodnou nádržou Domaša) – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1404)

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných pamiatok je evidovaná kultúrna pamiatka:

- rímskokatolícky kostol sv. Štefana –č. ÚZPF-129/0 – nachádzajúci sa pri priehrade Domaša, barokový postavený v roku 1780

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Nová Kelča dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Nová Kelča nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani adekvátne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných území predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obstarávateľa nevyplývala požiadavka spracovať varianty a alternatívy. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nebolo potrebné spracovať v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Riešenie Územného plánu obce Nová Kelča dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Novej Kelči dňa 24. októbra 2003 uznesením číslo 10/2003 na základe stanoviska Odboru územného plánovania Krajského stavebného úradu v Prešove číslo 2006-342-004 zo dňa 24. novembra 2006 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie ÚPNO ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Nová Kelča, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu VÚC Prešovského kraja. Z riešenia územného plánu nevyplývali žiadne požiadavky na prechválenie zadania.

Environmentálne hľadisko

Navrhuje konkrétne environmentálne opatrenia na zníženie environmentálnej záťaže územia a to predovšetkým lokalizáciou kompostoviska pre kompostovanie biologický rozložiteľného odpadu, triediarne odpadu, stanovuje ochranné pásmo priemyselnej výroby ako aj opatrenia na zníženie rizík znečistenia vodných tokov a kontaminácie poľnohospodárskej krajiny, čo je súčasťou zásad odpadového hospodárstva.

Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde. Riešenie územného plánu vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce a chránené územia obce rešpektujúce záujmy ochrany prírody. Stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Riešenie posilňuje krajinnno-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj VN Veľká Domaša a vodného toku Kelčianka.

Sociálne a územnotechnické dôsledky

Sídlny potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2015 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre mesto Vranov nad Topľou a to aj tvorbou pracovných príležitostí. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Územný plán zohľadňujúci efektívne rozloženie nových funkcií priamo naväzujúcich na súčasne resp. na súčasnú hranicu zastavaného územia obce (plochy bývania, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, občianskej vybavenosti, športu a výroby).

Riešenie definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadradeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Sú bilancované potreby pre zásobovanie obyvateľov obce a návštevníkov RS pitnou vodou s návrhom odkanalizovania,

zásobovania elektrickou energiou a plynom, vrátane telekomunikačných a informačných sietí. Pre tieto siete boli určené koridory trás zohľadňujúce navrhovanú verejnú dopravu a dopravné zariadenia. Vo verejnej doprave bola určená kategória ciest a jej šírkové usporiadanie súčasne s návrhom parkovísk, chodníkov pre peších a štyroch cykloturistických trás.

Ekonomické hľadisko

Územný plán obce je základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoločnej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizovať výstavbu rodinných domov v lokalite L 1 podľa urbanistickej štúdie a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Pri realizácii podkrovných nájomných bytov nad obecnými budovami v centre obce-Materskou a základnou školou, obecným úradom a kultúrnym domom rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie a nevýrobné služby.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia ako doplnkovú funkciu aj na riešených funkčných plochách bývania.

3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu na území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu,
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.3.3. Rešpektovať novonavrhovaný areál priemyselnej výroby, výrobných služieb severnej časti obce.

- 3.1.2.3.4.** Rešpektovať Ovčín so živočíšnou výrobou v južnej časti obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.
- 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chát a objektov turizmu verejnej formy a cestovného ruchu verejnej formy a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia.
- 3.1.2.4.3.** Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.4.4.** Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.(viď grafická časť – výkres číslo 2, 3, 4, 5 a 6).
- 3.1.2.4.5.** Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.1.2.4.6.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.
- 3.1.2.4.7.** Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotruristických trás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínou tvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajínou tvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sádových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda

- trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
 - a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
 - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.2.** Na plochách určených pre rodinné domy realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².
- 3.2.1.3.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov, dochovaný tradičný charakter zástavby a umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.4.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.5.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre, kultúru a osvetu, verejné stravovanie a ubytovanie, nevýrobné služby, šport a rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
 - a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,

- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - c) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v severnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 20 m od oplotenia
- 3.2.3.1.2.1.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.2.2.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyť.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho dvora v južnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, znižovaním počtu, resp. úplným ukončením chovu, na jestvujúcom hospodárskom dvore,
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Plochy navrhovaných parkovísk pri P1 (obecnom úrade, pošte, zdravotnom stredisku a predajni potravín, pohostinstve, kultúrnom dome) P2(kostole a dome smútku) P3 (futbalovom ihrisku pre hromadné podujatia) P4(záchytné parkovisko a Centrum turizmu) P5 (parkovisko autobusov pre sezónnu a hromadné podujatia) P6 (záchytné parkovisko(sezónne) P7 záchytné parkovisko(sezonné) P8 (cintoríne) P9 podkrovné nájomné byty – lokality OcÚ) P10 multifunkčné ihrisko sú určené na odstavovanie motorových vozidiel

3.2.3.3.3. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

3.2.4.1.1. RS Nová Kelča – lokality rekreačných chát v severnej a východnej časti RCH1 Sokolov; v južnej časti RCH2 Centrum; v severozápadnej časti RCH3 Sever a v **lokality Brezovec** RCH4 v južnej časti obce sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

Plochy rekreačných chát sú určené pre rekreačné chaty, ktoré majú maximálne 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Umiestnenie stavby, použité konštrukcie a materiály musia svojím vzhlľadom zodpovedať účelu užívania a nenarušovať ráz krajiny. Odstupová vzdialenosť medzi RCH je minimálne 15 m, pozemky neoplocovať, výnimočne len živým plotom.

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.

3.2.4.1.1.2. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- e) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- f) garáže.

3.2.4.1.2. Obec – v južnej časti obce Areál služieb, pri ceste I/15 Motorest Alpina II, v centrálnej časti obce Centrum turizmu a cestovného ruchu

RS Nová Kelča – v juhovýchodnej časti Areál amfiteátra

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, sociálneho a technického vybavenia,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- e) objekty – stavby nepodpivničené s maximálnym plošným zaťažením $30,0 \text{ kN/m}^2$ ($3,0 \text{ t/m}^2$) v západnej časti Areálu amfiteátra, ktorá zasahuje do ZÓNY „A“.

3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát.
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže,

3.2.4.1.3. RS Nová Kelča – v centrálnej časti RS Centrum. (ZÓNA „A“)

3.2.4.1.3.1. Prípustné je:

- a) objekty – stavby nepodpivničené s maximálnym plošným zaťažením 30,0 kN/m² (3,0 t/ m²)
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - c) umiestnenie rekreačných chát,
 - d) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie,
 - e) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, sociálneho a technického vybavenia,
 - f) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry (odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami- rigolmi),
- 3.2.4.1.3.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
 - d) vsakovacie šachty.
- 3.2.4.1.4. RS Nová Kelča - v nástupe do RS Autocamp**
- 3.2.4.1.4.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie sociálneho a technického vybavenia,
 - b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.4.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - b) umiestnenie rekreačných chát,
 - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - g) garáže.
- 3.2.4.1.5. Obec - v nástupe do obce Relaxačno-oddychový areál**
- 3.2.4.1.5.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie objektu prekrytia prameňa minerálnej vody ,sociálneho a technického vybavenia,
 - b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, drobná architektúra ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská), sieti technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.5.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - b) umiestnenie rekreačných chát,
 - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - g) garáže.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
Sú určené na umiestnenie športových plôch a športových objektov.
- 3.2.4.2.1. Obec - vo východnej časti obce Areál športu pri Topoľoch**
- 3.2.4.2.1.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, športové plochy a športové objekty
 - b) umiestnenie sociálneho a technického vybavenia,

- c) umiestnenie súvisiacej dopravnej (parkoviská, prvky drobnej architektúry), sieti technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.2.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.
- 3.2.4.2.2.** **Obec** - v centrálnej časti obce Multifunkčné ihrisko, v severovýchodnej časti obce pri ceste I/15 Areál zimných športov.
RS Nová Kelča - v južnej časti Areál detských bazénov, Pláž, lodenica Maják, lodenica Remeta, Prístavisko so záchranným systémom.
- 3.2.4.2.2.1.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti – športové plochy a športové objekty
 - umiestnenie sociálneho a technického vybavenia,
 - umiestnenie súvisiacej dopravnej, sociálnej a technickej vybavenosti (parkoviská, prvky drobnej architektúry), sieti technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.2.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie akýchkoľvek objektov na odvodňovacie vrty (Areál detských bazénov, Pláž)
 - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom – parková zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov a občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** **V obci** – pri Rímsko-katolíckom kostole, na upravených troch plochách pri miestnych komunikáciách, v navrhovanom areáli Centra turizmu a CR a pri navrhovanom Dome nádeje.
- 3.2.5.1.2.1.** Prípustné je tu zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská) doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra - altánky, preliezky...), dopravnej a technickej infraštruktúry a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie stavebných objektov – budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.1.3. RS Nová Kelča – Centrálny park (ZÓNA „B“)**
- 3.2.5.1.3.1.** Prípustné je tu umiestnenie ľahkých drevostavieb a zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská) doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra - altánky, preliezky...), dopravnej a technickej infraštruktúry (komunikácie a chodníky s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou, resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárniciami, odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami- rigolmi) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie stavebných objektov – budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene a realizácia vsakovacích šácht.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž časti potoka Kelčianka až do doby ich úprav a regulácie.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch k vyhradenej zelene je plocha cintorína (jestvujúci cintorín – v južnej časti obce).
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajínnej zelene,
 - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.

3.2.7.3. Vylučujúce podmienky sú realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.3.4. Pre zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti žiakov základnej školy a materskej školy vybudovať Multifunkčné ihrisko.

3.3.5. V RS Nová Kelča vybudovať Areál amfiteátra a ďalšie vybavenia kultúry a osvetu, ktoré budú súčasťou novo navrhovaných aktivít v RS Nová Kelča.

3.3.6 Vybudovať v obci dva penzióny pre seniorov ako súčasť navrhovaného Centra turizmu a CR.

3.3.7 Vybudovať v centre obce Dom nádeje.

3.3.8. Zabezpečiť rekonštrukciu a dostavbu hasičskej zbrojnice.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

3.4.1.1. V priebehu katastrom obce chrániť koridor cesty I/15 pre jej úpravu na kategóriu C 11,5/80.

3.4.1.2. Chrániť územie pre preložku trasy cesty I/15 v severnej časti katastra v návaznosti na priebeh preložky v katastri obce Turany nad Ondavou, kde je jestvujúca trasa I/15 vedená v bezprostrednej blízkosti vodnej hladiny a kde znehodnocuje možnosti rekreačného využitia plôch alebo bráni rozvoju rekreačných aktivít.

3.4.1.3. Chrániť územie pre úpravu stykovej križovatky pri napojení obce pomocou miestnej komunikácie na cestu I/15 v zmysle normových ustanovení a v kontexte s križovatkou aj úpravu a organizáciu plochy naväzujúceho obrátiska verejnej autobusovej dopravy, parkoviska kamiónov a zastávky verejnej autobusovej dopravy (aj pre priebežné autobusové linky).

3.4.1.4. Chrániť územie pre postupnú úpravu jestvujúcich obslužných prístupových komunikácií na kategóriu C3- MO 8/40, v chatovej zástavbe na kategórie C3–MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30 (v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30), a žiadať ich vybavenie výhybňami a pri slepom ukončení obrátiskami v koncovej polohe.

3.4.1.5. Chrániť plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v nových lokalitách rodinných domov v kategórií C3–MO 8/40.

3.4.1.6. Chrániť plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v nových lokalitách rekreačných chát v kategórií C3–MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30, výnimočne v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30.

3.4.1.7. Chrániť plochu pre napojenie navrhovaného areálu výroby na miestnu komunikáciu pomocou účelovej komunikácie v kategórii C3-MOK 7,5/40.

3.4.1.8. Chrániť dopravné priestory v nových obytných lokalitách v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej

- budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0 m (min. 10,5 m).
- 3.4.1.9.** Žiadať zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch súlad s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.10.** Chrániť plochu pre vybudovanie zástavkových pruhov obojstrannej zástavky verejnej autobusovej dopravy na ceste I/15
- 3.4.1.11.** Chrániť koridory pre dobudovanie siete peších komunikácií pri jestvujúcich MK a pešieho prepojenia záchytných parkovísk s priestorom pláži.
- 3.4.1.12.** Chrániť plochy pre nové parkoviská pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9 a P10 v obci a záchytné parkoviská P4-P7 v nástupnom priestore do RS s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov.
- 3.4.1.13.** Žiadať aby navrhované spevnené plochy a parkoviská boli vybavené odlučovačmi ropných látok a zároveň prijať opatrenia na zdržanie zrážkových vôd pred vyústením do vodných tokov (retenčné nádrže, vsakovanie).
- 3.4.1.14.** Žiadať zabezpečenie dimenzovania odstavných plôch v obytnom území na stupeň motorizácie 1:3,5.
- 3.4.1.15.** Žiadať zabezpečenie parkovacích a odstavných plôch vrátane garáží pre rodinné domy na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.
- 3.4.1.16.** V centrálnej časti RS Nová Kelča:
- 3.4.1.16.1.** v ZÓNE „A“ na ploche RS Centrum je prípustné umiestnenie komunikácií a parkovísk– max. plošné zaťaženie $30,0 \text{ kN/m}^2$ ($3,0 \text{ t/m}^2$).
- 3.4.1.16.2.** v ZÓNE „B“ na ploche Parku je prípustné umiestnenie komunikácií a chodníkov s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou, resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárniciami, odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami - rígolmi bez vsakovacích šácht.
- 3.4.1.17.** Chrániť koridory pre vybudovanie štyroch cykloturistických trás:
- 3.4.1.17.1.** cykloturistickú trasu vedenú z centra RS Nová Kelča z časti severným smerom, západným smerom, severným okrajom RS Nová Kelča okolo vyhlídky Sokolov, vyhlídky Sever, kde sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu v RS Nová Kelča,
- 3.4.1.17.2.** cykloturistickú trasu vedenú z centra RS Nová Kelča k vyhládke Cintorín a po miestnych komunikáciách cez obec k Futbalovému ihrisku a k nástupu do obce sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu vedenú po ceste I/15,
- 3.4.1.17.3.** cykloturistickú trasu vedenú z priestoru vodojemu RS Nová Kelča a stožiaru T-com východným smerom, kde pokračuje po miestnych komunikáciách v obci,
- 3.4.1.17.4.** cykloturistickú trasu vedenú z priestoru vodojemu RS Nová Kelča a stožiaru T-com severným smerom k ceste I/15 do priestoru križovatky cesty III/5575 Vyšný Hrabovec, kde sa napája na jestvujúcu cykloturistickú trasu.
- 3.4.1.18.** Chrániť koridor pre výhľadovú železničnú trať Bardejov-Svidník-StropkovTurany nad Ondavou-Holčikovce-Sedliská s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou-Strážske.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Chrániť územie pri jestvujúcom vodojeme pre vybudovanie vodojemu o objeme 400 m^3 .
- 3.4.2.2.** Chrániť územie pre dobudovanie verejného vodovodu.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarneho hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť vybudovanie automatických čerpacích staníc pre úžitkovú vodu, ktoré budú zásobovať zariadenia navrhované v jednotlivých lokalitách RS Nová Kelča (plážové sprchy, verejné WC a pod.)

- 3.4.2.4. Chrániť územie pre rozšírenie obecnej čistiarne odpadových vôd pre obec a pre RS Nová Kelča.
- 3.4.2.5. Chrániť územie pre dobudovanie verejnej kanalizácie pre obec a pre RS Nová Kelča
- 3.4.2.6. Chrániť územie pre vybudovanie záchytných priekop, úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.7. Dodržať, aby dažďové a prívalové vody z územia boli odvedené rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.8. Dodržať, aby nové miestne komunikácie boli odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.9. Dodržať, aby na potenciálne zosuvnom území nachádzajúcom sa v centrálnej časti RS Nová Kelča (ZÓNA „A“+„B“) boli odvádzané povrchové vody otvorenými priekopami - rigolmi zo svahu so zákazom realizácie vsakovacích šácht a umiestňovania akýchkoľvek objektov na odvodňovacích vrtoch (Areál detských bazénov, Pláž)
- 3.4.2.10. Zabezpečiť ochranu zastavaného územia RS Nová Kelča (plochy RCH), obce, lokality Motorest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami.
- 3.4.2.11. Zabezpečiť reguláciu potoka Kelčianka vo východnej časti obce, Dlhého potoka v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR..
- 3.4.2.12. Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.2.13. Dodržať, aby úpravy tokov boli realizované na základe povolenia so súhlasom správcu tokov.
- 3.4.2.14. Dodržať, aby podľa vodného zákona bola na povrchových vodách nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských zdrojov zakázaná plavba plavidiel so spaľovacími motormi.
- 3.4.2.15. Rešpektovať Všeobecnú záväznú vyhlášku (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2005 zo dňa 5.5.2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle cit. VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Nová Kelča ,Nová Kelča- poloostrov,
- 3.4.2.16. Zabezpečiť, v súlade s požiadavkami ŠZÚ Košice vhodnú dezinfekciu vyčistených odpadových vôd vypúšťaných do recipientu, aby nedošlo k zhoršovaniu kvalitatívnych ukazovateľov vody vo VN Veľká Domaša (dezinfekcia je súčasťou technológie ČOV, ktorá bude riešená v stupni predprojektovej a projektovej dokumentácie (štúdia, DUR, DSP, RP).
- 3.4.2.17. Rešpektovať platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany VN Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži.
- 3.4.2.18. Rešpektovať, že v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky.
- 3.4.2.19. Dodržať, aby bolo rešpektované neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.4.2.20. Dodržať, aby pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša boli umiestňované nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m
- 3.4.2.21. Dodržať, aby nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. boli umiestňované predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.4.2.22. Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cykloturistických trás cez korunu hrádze vodnej nádrže.

- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Dodržať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou, pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Zabezpečiť vybudovanie príslušných VN prípojok k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 230 takto:
- k novej TS8 – TS18 samostatnými prívodnými úložnými káblami.
- 3.4.3.3.** Realizovať pri výstavbe nových lokalít káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Zabezpečiť pripravované a postupne realizovať rekonštrukciu jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov a v lokalitách športu a rekreácie.
- 3.4.3.6.** Zabezpečiť podporu a rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Zabezpečiť podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Chrániť koridory na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Chrániť koridory na rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Žiadať, aby pri zabezpečovaní rozvoja v nových lokalitách rodinných domov, podnikateľských činností a ostatných aktivít boli rezervované trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
- Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu (kompostoviska) na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce (viď kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), parkovísk P 1 – P 10 (viď kapitoly 3.2.3.3.3. a 3.4.1.), rozšírenie ČOV (viď kapitoly 3.2.3.3.3 a 3.4.2.4.), TS 8 – TS 18 (viď kapitoly 3.2.3.3.3. a 3.4.3.)
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Chrániť plochu národnej kultúrnej pamiatky:
- rímskokatolícky kostol sv. Štefana –č. ÚZPF-129/0 – nachádzajúci sa pri priehrade Domaša, barokový postavený v roku 1780
- 3.5.1.2.** Rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.3.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.5.1.4.** Chrániť archeologické lokality historické jadro pôvodnej obce Kelča (z väčšej časti zaplavené vodnou nádržou Domaša) – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1404)

- 3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.6. Začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. **Ochrana územia a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1. Realizovať nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred príválovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2. Realizovať premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.3. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii krajinnotvornej zelene, najmä jednorázovo plošne rozsiahlym výrubom brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, drevinovej vegetácie protieróznych terás a medzí a drevinovej vegetácie lúk a pasienkov.
- 3.5.2.4. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.5. Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy v takej kultúre a takým spôsobom, aby boli rešpektované pôdno-ekologické pomery lokality.
- 3.5.2.6. Vykonať zásahy do lesných spoločenstiev v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.7. Zamedziť likvidácii mokrad'ových plôch v extraviláne obce.
- 3.5.2.8. Zabezpečiť zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.9. Dbáť o zalesňovanie neproduktívnych a nevyužitelných poľnohospodárskych pozemkov a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.2.10. Rešpektovať zásady v potencionálnom zosuvnom území nachádzajúcom sa v centrálnej časti RS Nová Kelča (ktoré je rozdelené v zmysle stabilitného výpočtu z roku 2002) nasledovne:
- 3.5.2.10.1 Dodržať v ZÓNE „A“ na ploche RS Centrum je prípustné umiestnenie komunikácií a parkovísk a ľahkej nepodpivničenej zástavby – max. plošné zaťaženie 30,0kN/m² (3,0t/m²).
- 3.5.2.10.2 Zabezpečiť, aby V ZÓNE „B“: na ploche Parku v strednej časti svahu sa neuvažovalo so stavebnými objektmi. Prípustné je umiestnenie ľahkých drevostavieb a zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská) doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra- altánky, preliezky...), dopravnej a technickej infraštruktúry (komunikácie a chodníky s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárniciami, odvedenie povrchovej vody otvorenými priekopami- rigolmi) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.2.10.3 Zabezpečiť odvádzanie povrchovej vody v ZÓNE A+B otvorenými priekopami (rigolmi) zo svahu so zákazom realizácie vsakovacích šácht.
- 3.5.2.10.4 Zabezpečiť, aby pre vydávanie územných rozhodnutí príslušným stavebným úradom bol spracovaný statický posudok pre ZÓNU A+B, v ktorom bude podrobne zadaný

spôsob zástavby (materiály, zakladanie, max. zaťaženie, koordinácia s zrealizovanými sanačnými prvkami).

3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.3.1. Zachovať funkciu interakčných prvkov, biocentier a biokoridorov miestneho ÚSES.

3.5.3.2. Zabezpečiť, aby sa nezasahovalo do plôch regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES takými aktivitami (ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne), ktoré by znížili ich funkčnosť v rámci územného systému ekologickej stability.

3.5.3.3. Zabezpečiť, aby sa nezasahovalo do plochy interakčného prvku v okolí VN Veľká Domaša takými aktivitami, ktoré by znížili jeho funkčnosť ako prvku ÚSES. Do interakčného prvku je možné situovať menšie stavby súvisiace s rozvojom individuálnej rekreácie.

3.5.3.4. Zabezpečiť, aby sa nezasahovalo do plochy interakčného prvku, ktorým sú lúky a pasienky takým spôsobom, ktorý by mal za následok veľkoplošné jednorazové odstránenie náletových drevín v svahovitom teréne.

3.5.3.5. Realizovať stavby na funkčných plochách rekreácie a športu pri VN Veľká Domaša tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie a nebol poškodený systém vodného režimu mokradných biotopov.

3.5.3.6. Zabezpečiť, aby sa nezasahovalo do plôch miestnych biokoridorov takými aktivitami, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvku ÚSES. V extraviláne je potrebné zabrániť napriamovaniu vodného toku, zamedziť plošným výrubom brehovej zelene, vnášaniu nepôvodných drevín do brehových porastov, vytváraníu bariér v profile toku. Funkčné plochy situované do blízkosti biokoridoru a stavby na nich situovať minimálne 15 m od brehu a to tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu zelene z brehovej vegetácie toku.

3.5.3.7. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvkov ÚSES/ekostabilizačných plôch činnosťami bežného obhospodarovania.

3.5.3.8. Zachovať v maximálnej miere krajnotvornú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.

3.5.3.9. Zabezpečiť doplnenie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľko blokových poľnohospodárskych štruktúr a brehové porasty potoka Kelčianka pod zastavaným územím obce (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre živočíchov).

3.5.3.10. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútro sídelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie, športu a výroby.

3.5.3.11. Zabezpečiť, aby za plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny plochy súčasného cintorína boli považované oddychové plochy s parkovou úpravou v centre obce, vnútorné priestory v rámci funkčných plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

3.6.1.1. Dbáť, aby postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom sa prispelo k zlepšeniu kvality ovzdušia.

3.6.1.2. Rešpektovať pri umiestňovaní jednotlivých aktivít ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

- 3.6.2.1.** Riešiť nakladanie s odpadmi na území obce v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Zabezpečiť, aby obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečovala podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3.** Zabezpečiť zvýšenie podielu zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4.** Realizovať v súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu na ploche pre kompostovanie organického odpadu, kompostoviska zriadeného pre tento účel na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce.
- 3.6.2.5.** Zabezpečiť vyvážanie odpadu, ktorý nie je nebezpečný na skládku v k. ú Holčíkovec.
- 3.6.2.6.** Zabezpečiť vyvážanie komunálneho odpadu po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

- 3.6.3.1.** Zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce a RS Nová Kelča (plochy RCH), lokalitu Motorest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.2.** Zabezpečiť reguláciu potoka Kelčianka vo východnej časti obce, Dlhého potoka v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR..
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť postupne komplexne revitalizovanie potoka Kelčianka s protipovodňovými opatreniami, reguláciou so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.4.** Nerealizovať do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na potoku Kelčianka, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5.** Zabezpečiť zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na území obce a na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Nová Kelča zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.6.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Nová Kelča je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína v južnej časti obce je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

- v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982 .
- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce je 20 m od oplotenia areálu.
- 3.8.1.6.** Ochranné pásmo jestvujúceho Ovčína v južnej časti obce je 50 m od oplotenia areálu
- 3.8.1.7.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.8.1.8.** Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.
- 3.8.1.9.** Zabezpečiť, aby nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. boli umiestňované predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.8.1.10.** Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cykloturistických trás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
V katastrálnom území obce Nová Kelča sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Chrániť plochu národnej kultúrnej pamiatky:
- rímskokatolícky kostol sv. Štefana –č. ÚZPF-129/0 – nachádzajúci sa pri priehrade Domaša, barokový postavený v roku 1780
- 3.8.3.2.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha Domu nádeje v obci
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha verejného relaxačno-oddychového areálu v obci
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha Multifunkčného ihriska pri ZŠ a MŠ v obci.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plochy lodeníc v RS Nová Kelča.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha Prístaviska so záchranným systémom v RS Nová Kelča.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plochy verejných pláží v RS Nová Kelča.
- 3.9.1.7. PVS 7** Plochy sociálnych zariadení v RS Nová Kelča.
- 3.9.1.8. PVS 8** Plocha Areálu amfiteátra v RS Nová Kelča
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 9** Plochy pre úpravu cesty I/15 na kategóriu C 11,5/80 mimo hraníc zastavaného územia obce.
- 3.9.2.1.2. PVS 10** Plochy pre úpravu stykovej križovatky pri napojení obce pomocou miestnej komunikácie na cestu I/15 v zmysle normových ustanovení a v kontexte s križovatkou aj plochy pre úpravu naväzujúceho obrátiska autobusov verejnej autobusovej dopravy, parkoviska kamiónov a zastávky verejnej autobusovej dopravy.
- 3.9.2.1.3. PVS 11** Plochy pre úpravu jestvujúcich obslužných prístupových komunikácií na kategóriu C3- MO 8/40, v chatovej zástavbe na kategórie C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30 (v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30), a žiadať ich vybavenie výhybňami a pri slepom ukončení obrátiskami v koncovej polohe.

- 3.9.2.1.4. PVS 12 Plochy pre umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórií C3–MO 8/40 v navrhovaných lokalitách rodinných domov.
- 3.9.2.1.5. PVS 13 Plochy pre umiestnenie nových miestnych komunikácií v predstihu v nových lokalitách rekreačných chát v kategórií C3–MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30, výnimočne v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30
- 3.9.2.1.6. PVS 14 Plocha pre umiestnenie účelovej komunikácie do areálu výroby v kategórii MOK 7,5/40.
- 3.9.2.1.7. PVS 15 Plochy pre umiestnenie zástavkových pruhov obojstrannej zástavky verejnej autobusovej dopravy na ceste I/15
- 3.9.2.1.8. PVS 16 Plochy pre dobudovanie siete peších komunikácií pri jestvujúcich MK a pešieho prepojenia záchytných parkovísk s priestorom pláži
- 3.9.2.1.9. PVS 17 Plochy pre umiestnenie verejných parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9 a P10 v zastavanej časti obce a záchytné parkoviská P4-P7 v nástupnom priestore do RS
- 3.9.2.1.10. PVS 18 Plochy v ZÓNE „A“ RS Centrum pre umiestnenie komunikácií a parkovísk s prípustným max. plošným zaťažením 30,0 kN/m² (3,0 t/m²).
- 3.9.2.1.11. PVS 19 Plochy v ZÓNE „B“ Park pre umiestnenie komunikácií a chodníkov s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou, resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárniciami, odvedením povrchovej vody otvorenými priekopami - rigolmi bez vsakovacích šácht.
- 3.9.2.1.12. PVS 20 Plochy pre umiestnenie štyroch cykloturistických trás.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 21 Plochy pre umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 22 Plochy pre umiestnenie stavieb verejnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 23 Plocha pre umiestnenie rozšírenia čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 24 Plochy pre umiestnenie nových trafostaníc TS 8 – TS 18 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 25 Plochy pre umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 26 Plochy pre umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov a v lokalitách športu a rekreácie.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 27 Plochy pre umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 28 Plocha regulácii a úprav potoka Kelčianka, Dlhého potoka v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR.
- 3.9.3.2. PVS 29 Plocha pre umiestnenie ochrany územia RS Nová Kelča (plochy RCH), obce, lokality Motorest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.3. PVS 30 Plocha na kompostovanie organického odpadu (kompostovisko) na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- funkčné plochy bývania L1,
 - plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu,

c) plochy občianskeho vybavenia,

3.11. Zoznam verejnoprospěšných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 3.11.1.1. VS 1 Stavba Domu nádeje v obci.
- 3.11.1.2. VS 2 Stavba verejného Relaxačno-oddychového areálu v obci.
- 3.11.1.3. VS 3 Stavba Multifunkčného ihriska pri ZŠ a MŠ v obci.
- 3.11.1.4. VS 4 Stavby lodeníc v RS Nová Kelča.
- 3.11.1.5. VS 5 Stavba Prístaviska so záchranným systémom v RS Nová Kelča.
- 3.11.1.6. VS 6 Stavba verejnej Pláže v RS Nová Kelča.
- 3.11.1.7. VS 7 Stavby sociálnych zariadení v RS Nová Kelča.
- 3.11.1.8. VS 8 Stavba Areálu amfiteátra v RS Nová Kelča.

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

- 3.11.2.1.1. VS 9 Stavba pre úpravu cesty I/15 na kategóriu C 11,5/80 mimo hraníc zastavaného územia obce.
- 3.11.2.1.2. VS 10 Stavba pre úpravu stykovej križovatky pri napojení obce pomocou miestnej komunikácie na cestu I/15 a stavby pre úpravu naväzujúceho obrátiska autobusov verejnej autobusovej dopravy, parkoviska kamiónov a zastávky verejnej autobusovej dopravy.
- 3.11.2.1.3. VS 11 Stavby pre úpravu jestvujúcich obslužných prístupových komunikácií na kategóriu C3- MO 8/40, v lokalitách RCH na kategórie C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30 (v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30) s výhybňami, pri slepom ukončení obrátkami v koncovej polohe.
- 3.11.2.1.4. VS 12 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórií C3-MO 8/40 v navrhovanej lokalite rodinných domov.
- 3.11.2.1.5. VS 13 Stavby nových miestnych komunikácií v nových lokalitách RCH v kategórií C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30, výnimočne v stiesnených pomeroch MOK 6,5/30, MOK 3,25/30.
- 3.11.2.1.6. VS 14 Stavba účelovej komunikácie do Areálu výroby v kategórii MOK 7,5/40.
- 3.11.2.1.7. VS 15 Stavby pre zastávkové pruhy obojstrannej zastávky verejnej autobusovej dopravy na ceste I/15.
- 3.11.2.1.8. VS 16 Stavby pre dobudovanie siete peších komunikácií pri jestvujúcich MK a pešieho prepojenia záchytných parkovísk s priestorom pláží.
- 3.11.2.1.9. VS 17 Stavby verejných parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia P1, P2, P3, P8, P9 a P10 v zastavanej časti obce a záchytné parkoviská P4-P7 v nástupnom priestore do RS.
- 3.11.2.1.10. VS 18 Stavby v ZÓNE „A“ RS Centrum komunikácií a parkovísk s prípustným max. plošným zaťažením 30,0 kN/m² (3,0 t/m²).
- 3.11.2.1.11. VS 19 Stavby v ZÓNE „B“ Park komunikácií a chodníkov s ľahkou štrkovou, štrkodrvovou, resp. panelovou úpravou, vegetačnými tvárniciami, odvedením povrchovej vody otvorenými priekopami - rigolmi bez vsakovacích šácht.
- 3.11.2.1.12. VS 20 Stavby štyroch cykloturistických trás.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 21 Stavba rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 22 Stavby verejnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 23 Stavby rozšírenia čistiarnie odpadových vôd.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 24 Stavby nových trafostaníc TS 8 – TS 18 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. VS 25 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

- 3.11.2.3.3. VS 26 Stavby verejného osvetlenia v novej lokalite rodinných domov a v lokalitách športu a rekreácie.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 27 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 28 Stavby regulácii a úprav potoka Kelčianka, Dlhého potoka v južnej časti obce a časť bezmenných potokov, kde sú navrhované plochy pre rekreáciu, turizmus a CR.
- 3.11.3.2. VS 29 Stavby na umiestnenie ochrany územia RS Nová Kelča (plochy RCH), obce, lokality Motocest Alpina zo severu a lokalitu RCH Brezovec zo severu a východu pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.3. VS 30 Stavba na kompostovanie organického odpadu (kompostovisko) na ploche navrhovaného Areálu výroby v severnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Uznesenie obecného zastupiteľstva Nová Kelča

Na základe stanoviska SPP a.s. Bratislava, Región VÝCHOD Košice Lokálne centrum Michalovce, č.j. GI/21/06/06/03 zo dňa 21.06.2006 (o možnosti plynofikácie obce Nová Kelča)

Nesúhlasíme

v územnom pláne obce (ÚPN-O) riešiť zásobovanie plynom. V grafickej časti ÚPN-O odporúčame zdokumentovať koridor výhľadového napojenia obce v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Z dôvodu neefektívnosti výstavby distribučného plynovodu zásobovanie teplom a prípravu teplej úžitkovej vody rodinných domov a občianskej vybavenosti **obecné zastupiteľstvo** odporúča zmenu palivovej základne prechodom na biomasu. Nedostatočne využívané orné pôdy pre poľnohospodárske účely, je možné preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj drevnú biomasu, slnečnú energiu, tepelné čerpadla, pevné fosílna palivá (uhlie, koks) ako aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce. Pre tento účel je potrebné spracovať samostatnú dokumentáciu

V Novej Kelči