

Z Á P I S N I C A

**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa
25.01.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Úprava rozpočtu za 4. štvrt'rok 2016
6. Žiadosti, informácie, rôzne.
7. Schválenie uznesenia.
8. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní traja z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia. Pani Palušová informovala, že 22.12.2016 prevzala list – návrh programu obecného zastupiteľstva od p. Pa adresovaný obecnému zastupiteľstvu. Poslanci zobrali tento návrh programu na vedomie, no hlasovaním sa jednohlasne zhodli, že tento návrh nezaradia do programu dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva a tak budú pokračovať podľa programu v pôvodne navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Slávka Palušová a Tomáš Baľo.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Štefan Melničák .

Bod 4. Poslanec Baľo prečítal uznesenie č. 14/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2016. Pani starostka konštatovala, že úloha , ktorú jej poslanci uložili v súvislosti so zmenou územného plánu obce zatiaľ nebola splnená. Zároveň oslovila poslancov, aby porozmýšľali nad prípadnou inou zmenou územného plánu obce. Bolo by vhodné a praktické, aby sa prípadne zmeny uskutočnili naraz, pretože proces zmeny územného plánu obce je náročný a zdĺhavý.

Pani starostka tiež informovala, že pán Sabol, ktorý o kúpe pozemku rokoval aj s komisiou pre verejné obstarávanie a stavebníctvo a predložil až tri ponuky na dokúpenie pozemku, z ktorých mu obecné zastupiteľstvo jednu z nich schválilo, nakoniec nesúhlasil so schválenou variantou. Mál predložiť ďalší návrh na kúpu pozemku, no do dnešného dňa tak neurobil. Poslanci tieto informácie zobrali na vedomie a hlasovaním jednohlasne odsúhlasili, že už nebudú čakať na ďalší návrh zo strany pána Sabola, ale poverili pani starostku, aby dala vypracovať geometrický plán, ktorým by sa vymedzil nový stavebný pozemok v oblasti pod pánom Sabolom a zároveň schválili zverejnenie zámeru predaja tohto pozemku priamym predajom.

Bod 5. Pani starostka predniesla prítomným poslancom obecného zastupiteľstva upravený rozpočet obce Nová Kelča za 4. Štvrťrok 2016, ktorý si poslanci jednotlivo po položkách prešli a hlasovaním jednohlasne schválili upravený rozpočet obce Nová Kelča za 4. Štvrťrok 2016.

Bod 6. Pani starostka informovala o činnosti miestnej organizácie Jednoty dôchodcov. Členovia výboru požiadali obec o poskytnutie dotácie na rok 2017. V prípade poskytovania dotácii miestnym organizáciám je potrebné mať VZN obce o poskytnutí takejto dotácie. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a poverili pani starostku, aby pripravila návrh VZN o poskytovaní dotácie miestnej Jednote dôchodcov.

Jozef Červeňák, Malá Domaša 38, 094 02 požiadal o kúpu pozemku na výstavbu rekreačnej chaty vo výmere cca 600 m². Poslanci odporúčali pani starostke oznámiť a ponúknuť pánovi Červeňákovi pozemky, ktorých zámer predaja je zverejnený a schválený obecným zastupiteľstvom.

Ďalej na základe zverejneného zámeru doručila žiadosť o dokúpenie pozemku aj Ing. Anna Plančárová, Gagarinova 6209/27, 066 01 Humenné. Žiada o dokúpenie pozemku z parc. Č. 237/1 vo výmere približne 250 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 250 m² Ing. Anne Plančarovej, Gagarinova 6209/27, 066 01 Humenné za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

O dokúpenie pozemku požiadala aj Ing. Alexandra Novotná, Čsl. armády 64, 066 01 Humenné. Žiada o dokúpenie pozemku z parc. č. 237/1 vo výmere približne 100 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 100 m² Ing. Alexandre Novotnej, Čsl. armády 64, 066 01, Humenné za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Ďalej na základe zverejneného zámeru doručila žiadosť o dokúpenie pozemku aj Mária Zuščinová, Hájnova 7, 080 06 Ľubotice. Žiada o dokúpenie pozemku z parc. č. 237/1 vo výmere približne 150 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 150 m² Márii Zuščinovej, Hájnova 7, 080 06 Ľubotice za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Peter Vidiščák, Zimná 1923/1, 091 01 Stropkov požiadal na základe zverejneného zámeru o dokúpenie pozemku z parcely KN-C č. 237/2 vo výmere približne 200-220 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 220 m² Peter Vidiščák, Zimná 1923/1, 091 01 Stropkov za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Poslanec Melničák opäť poukázal na plné kontajnery v rekreačnej oblasti, aj keď je zimné obdobie. Pani starostka informovala, že vlastníci rekreačných chat pri vydávaní rozhodnutí o poplatkoch za vývoz TKO všetci tvrdia, že na chatu chodia len v lete a dokonca, vraj navštevujú svoje chaty len sami, bez rodinných príslušníkov. A zrazu teraz v zimných mesiacoch začali telefonáty na obecný úrad, že žiadajú odhrnúť cesty k jednotlivým chatám a pod. To znamená, že svoje chaty navštevujú celoročne a nie len v lete, ako to tvrdia. Poslankyňa Palušová neverí, že na jednotlivé chaty chodia len sami majitelia týchto nehnuteľností bez rodinných príslušníkov. Poslanci sa po týchto informáciách zhodli a hlasovaním jednohlasne schválili, že každému vlastníkovi chaty v rekreačnej oblasti bude rozhodnutím obce vyrubený poplatok za minimálne dve osoby to už pri vydávaní rozhodnutí za rok 2017.

Poslanec Baľo – tiež by stálo za zváženie osadenie „fotopascí“ pri jednotlivých kontajneroch, ktoré by nám pomohli identifikovať, kto vyváža odpad do našich kontajnerov, pretože máme vedomosť, že v okolitých obciach stropkovského okresu nemajú veľkokapacitné kontajnery. Občania týchto obcí potom vyvážajú odpad do našich kontajnerov.

Pani starostka ďalej v súvislosti s riešením nadmerného množstva odpadu navrhla, aby pri vydávaní stavebného povolenia či už na stavbu alebo rekonštrukciu nehnuteľnosti, bolo súčasťou stavebného povolenia a kolaudačného konania aj stanovisko z okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie o nakladaní so stavebným odpadom. To by znamenalo, že by každý stavebník musel mať doložený doklad o nakladaní s odpadom, ktorý mu vznikol pri stavbe, resp. pri rekonštrukcii. Všetci poslanci po týchto informáciách hlasovaním jednohlasne schválili takýto postup pri stavebnom a kolaudačnom konaní.

V súvislosti s rekreačnou oblasťou pani starostka predniesla poslancom telefonické sťažnosti týkajúce sa ubytovania „načierno“, kde sme boli upozornení a zároveň vyzvaní, aby sme zaujali stanovisko k týmto podnetom, kde bolo oznámené, že viacerí z vlastníkov nehnuteľností v rekreačnej oblasti majú zverejnené ponuky na prenájom chat, no neplatia obci daň za ubytovanie. Podľa zákona o miestnych daniach je každý, kto ubytuje za odplatu odviesť príslušnej obci resp. mestu daň za ubytovanie. Podľa nášho schváleného VZN ide o sumu 0,70 €/ osobu/ noc. V našej obci však okrem podnikateľských a podnikových subjektov túto daň za ubytovanie neplatí ani jedna fyzická osoba, ktorá takéto ubytovanie za odplatu poskytuje. Poslanci po týchto informáciách diskutovali a hlasovaním sa jednohlasne zhodli na tom, aby obec spolu rozhodnutiami za daň z nehnuteľností zaslala všetkým vlastníkom nehnuteľností aj upozornenie na dodržiavanie zákona č. 582/2004, § 37 až § 43 a VZN obce Nová Kelča č.6/2012 o miestnej dani za ubytovanie.

Pani starostka ďalej informovala, že obce do 2 tis. obyvateľov nemusia uplatňovať programový rozpočet obce, je potrebné však túto skutočnosť odsúhlasiť obecným zastupiteľstvom a dala o tom hlasovať. Poslanci hlasovaním jednohlasne odsúhlasili, že obec Nová Kelča nebude v roku 2017 uplatňovať programový rozpočet obce.

Na tomto zasadnutí sa zúčastnila aj kontrolórka obce pani Bankovičová, ktorá predniesla prítomným poslancom správu o kontrolnej činnosti v roku 2016 a plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce Nová Kelča na rok 2017. Prednesenú správu ako aj plán kontrolnej činnosti zobrali poslanci jednohlasne na vedomie. Bude však potrebné venovať osobitnú pozornosť v správe uvedeným nespĺneným bodom uznesení zo zasadnutí OZ.

Poslanec Baľo sa zaujímal, ako to vyzerá s kolaudáciou nájomných bytov nad kultúrnou miestnosťou. Pani starostka informovala, že byty neboli skolaudované v určenom termíne, ale nie vinou obce, ale vinou orgánov, ktoré nekonali v zákonom stanovených lehotách. O ďalšom postupe bude pani starostka poslancov priebežne informovať.

Pani starostka ďalej povedala, že je potrebné poďakovať pánovi P.....i, ktorý prizval televíziu, ktorá odvysielala reportáž ohľadom nájomných bytov v našej obci. Po odvysielaní tejto reportáže sa nám začali ozývať zamestnanci rôznych inštitúcií z Bratislave, kancelária ombudsmanky a pod., ktorí boli zhrození z toho, že doteraz nebolo vydané nové stavebné resp. kolaudačné rozhodnutie a že sa v tejto veci takú dlhú dobu vôbec nekonalo. Ozval sa nám tiež pán z Bratislavy, JUDr. Hurinský, ktorý má skúsenosti s riešením podobných problémov a rád by nám pomohol vyriešiť tento náš problém. Poslanci sa hlasovaním jednodhlasne zhodli na tom, že schvaľujú aby obec Nová Kelča splnomocnila JUDr. Hurinského na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa problému s nájomnými bytmi.

Poslanci sa informovali, ako je na tom stavebník – fir. BESTYL s dokončením „ Bytového domu - 12 b.j. Pani starostka informovala, že na bytovom dome sa vykonávajú už len dokončovacie práce a bude potrebné napojiť tento bytový dom na vykurovanie na obecnú kotolňu na základe súhlasného stanoviska obce, ktoré bolo vydané ešte k stavebnému povoleniu. Teplovod vedúci z kotolne do bytového domu bude vykopaný po parcelách, ktoré sú výlučne vo vlastníctve obce. Poslanci sa ďalej zaujímali, kedy sa začnú realizovať výkopové práce na osadenie teplovodu, keď je také nepriaznivé počasie. Pani starostka odpovedala, že pokiaľ má ona vedomosť, tak sa práce začnú realizovať po vytýčení vodovodnej prípojky, niekedy na prelome mesiacov január až február. Pred samotným začatím výkopu, budú občania prostredníctvom obecného rozhlasu informovaní o tom, že budú prekované miestne komunikácie, aby tak bolo dbané na bezpečnosť. Po realizácii a zameraní trasy teplovodu je potrebné podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena ohľadom umiestnenia teplovodu, kanalizačnej a vodovodnej prípojky v prospech firmy BESTYL s.r.o.. Po ukončení stavby v jarných mesiacoch je stavebník povinný dať celú rozkopanú trasu vedenia teplovodu do pôvodného stavu. Poslanci po týchto informáciách hlasovaním jednodhlasne schválili vykopanie teplovodu po obecných parcelách a zároveň schválili podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena ohľadom umiestnenia teplovodu, kanalizačnej a vodovodnej prípojky v prospech firmy BESTYL s.r.o. .

Poslankyňa Palušová sa pýtala, či by sa dali na obecnú kotolňu napojiť aj ostatné domy v obci. Pani starostka odpovedala, že z vetvy teplovodu, ktorý bude vedený k bytovému domu by sa dali napojiť susedné domy, no pre ďalšie domy v obci by sa museli urobiť ďalšie vetvy teplovodov z kotolne. Pred nejakým časom, keď sa robil prieskum záujmu o vykurovanie jednotlivých domov na biomasu. Obyvatelia obce starnú a dostupnosť k drevu je tiež horšia a tak sa viacerí občania začali zaujímať o napojenie na vykurovanie na obecnú kotolňu. Pani starostka uviedla, že nie je vylúčené, aby sa v budúcnosti mohli domy v obci napojiť na centrálnu vykurovanie, pretože ešte je voľná kapacita na napojenie, je však potrebné dať vypracovať štúdiu. V súčasnosti však pani starostka takmer celý pracovný čas venuje výsluchom a šetreniam, na základe podnetov, ktoré chrlí náš spoluobčan a neostáva nám tak čas na riešenia, ktoré by zlepšili kvalitu života našich ostaných občanov, resp. návštevníkov rekreačnej oblasti. Veď čokoľvek sa v obci urobí, alebo vybuduje, hneď v zapätí, sú podané podnety na všetkých orgánoch činných v trestnom konaní.

Pani starostka predložila prítomným poslancom Program rozvoja obce Nová Kelča na roky 2016 – 2022, ktorý bol vypracovaný na základe uznesenia obecného zastupiteľstva. Poslanci si jednotlivé časti PRO prešli a k uvedenému dokumentu nemali žiadne pripomienky ani návrhy. Hlasovaním jednohlasne schválili Program rozvoja obce Nová Kelča na roky 2016 – 2022 (vid' v prílohe).

Ďalej sa pani Palušová zaujímala, kedy sa už bude uplatňovať VZN o pohrebiskách, t.j. vyberať poplatok za hrobové miesta. Pani starostka uviedla, že do konca marca by sme chceli zasielať rozhodnutia o vyrubení dane z nehnuteľností a poplatky za TKO a v priebehu leta by sme prešli jednotlivé hrobové miesta a zistili by sme mená a adresy príbuzných pochovaných v hroboch, aby sme mohli vydať rozhodnutia o poplatkoch za hrobové miesta.

Poslanec Melničák – či by sa nedal kúpiť nový traktor, pretože ten starý je už vo veľmi zlom technickom stave. Stále je potrebné ho opravovať a kupovať náhradné diely. Pani starostka dala pánovi Melničákovi za pravdu, ale momentálne obec nemá financie na kúpu nového traktora. Ak by sme mali skolaudované nájomné byty, financie, ktorými teraz platíme úver by sme mohli použiť na splátky leasingu na traktor.

Bod 7. Poslanec Melničák predniesol návrh uznesenia č. 1/2017. Z troch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci traja poslanci . Poslanec Melničák konštatoval, že uznesenie č. 1/2017 je schválené.

Bod 8. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 1/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.01.2017

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Návrh programu obecného zastupiteľstva od p. Pa.
3. Správu o kontrolnej činnosti v roku 2016 a plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce Nová Kelča na rok 2017

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v pôvodne navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Tomáša Baľa a Slávku Palušovú
3. Za navrhovateľa Štefana Melničáka
4. Upravený rozpočet obce Nová Kelča za 4. štvrťrok 2016 (vid' v prílohe).
5. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 250m² Ing. Anne Plančárovej, Gagarinova 6209/27, 066 01 Humenné za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
6. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 100 m² Ing. Alexandre Novotnej, Čsl. armády 64, 066 01, Humenné za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
7. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 150 m² Márii Zuščinovej, Hájnova 7, 080 06 Ľubotice za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
8. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 220 m² Peterovi Vidiščákovi, Zimná 1923/1, 091 01 Stropkov za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
9. Pri vydávaní rozhodnutí o vyrubení poplatku za TKO už od roku 2017, vyrubiť všetkým vlastníkom chat v rekreačnej oblasti Nová Kelča poplatok za TKO za minimálne dve osoby.
10. Postup pri vydávaní stavebného povolenia t.j. stavebník si musí pri začatí alebo rekonštrukcii stavby zabezpečiť likvidáciu stavebného odpadu buď prostredníctvom obce alebo inej oprávnenej firmy. Doklad o likvidácii tohto odpadu doloží na okresný úrad vo Vranove n/T, odbor starostlivosti o životné prostredie, kde mu na základe tohto potvrdenia vydajú stanovisko ku kolaudačnému rozhodnutiu. Bez tohto stanoviska nebude možné stavebníkovi vydať kolaudačné rozhodnutie.
11. Obec Nová Kelča nebude v roku 2017 uplatňovať programový rozpočet obce.
12. Podpísať splnomocnenie s JUDr. Hurinským na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa problému s nájomnými bytmi.
13. Vykopanie a vybudovanie teplovodu od kotolne do bytového domu po obecných parcelách a podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena ohľadom umiestnenia teplovodu, kanalizačnej a vodovodnej prípojky v prospech firmy BESTYL s.r.o. Prešov.
14. Program rozvoja obce Nová Kelča na roky 2016-2022. (vid' v prílohe zápisnice)

C. Ukladá:

1. Starostke obce ponúknuť pánovi Červeňákovi pozemky, ktorých zámer predaja je zverejnený a schválený obecným zastupiteľstvom.
2. Starostke obce geometrickým plánom vyčleniť parcelu, ktorou by sa vznikol nový stavebný pozemok v oblasti pod pánom Sabolom.
3. Starostke obce aby obec spolu s rozhodnutiami za daň z nehnuteľností zaslala všetkým vlastníkom nehnuteľností aj upozornenie na dodržiavanie zákona č. 582/2004, § 37 až § 43 a VZN obce Nová Kelča č.6/2012 o miestnej dani za ubytovanie.
4. Starostke obce na základe správy kontrolórky za rok 2016 prejsť všetky doteraz nesplnené úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva a v najbližšom možnom termíne ich splniť.
5. Starostke obce pripraviť návrh VZN o poskytovaní dotácie miestnej Jednote dôchodcov.
6. Poslancom obecného zastupiteľstva, aby porozmýšľali nad prípadnou inou zmenou územného plánu obce okrem zmeny, ktorá bola schválená na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Slávka Palušová

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Z Á P I S N I C A

**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa
27.02.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Žiadosti, informácie, rôzne.
6. Schválenie uznesenia.
7. Záver

Bod 1. Keďže pani starostka, ktorá toto mimoriadne zasadnutie zvolala, telefonovala, že sa bude trochu meškať, zasadnutie otvoril a všetkých prítomných privítal zástupca pani starostky poslanec Tomáš Baľo. Konštatoval, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva (poslanec Melničák sa ospravedlnil), takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň predniesol prítomným poslancom program dnešného zasadnutia. Poslanci sa hlasovaním jednohlasne zhodli, že z navrhovaného programu vypustia bod č. 4, z dôvodu neprítomnosti pani starostky, ktorá by vedela zhodnotiť splnenie, resp. nesplnenie jednotlivých bodov uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva .

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Slávka Palušová a Mgr. Marcel Bujdoš.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený MUDr. Lukáš Bičej .

Bod 4. Poslanec Baľo predložil žiadosť Stanislava Bogdana, Hrabovec 98, ktorý požiadal na základe zverejneného zámeru o dokúpenie pozemku z parc. č. 237/1 vo výmere približne 150 m², ku parcelám, ktorých je vlastníkom a na ktorých má postavenú rekreačnú chatu. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1 , ostatné plochy vo výmere cca 150 m² Stanislavovi Bogdanovi, Hrabovec 98, 086 11 za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Na zasadnutie prišla už aj pani starostka, ktorá informovala prítomných poslancov o žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu 12 b.j. bežného štandardu na základe kúpnej zmluvy a o prílohách potrebných k tejto žiadosti. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili:

- vyčlenenie výšky vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie technickej vybavenosti v celkovej výške 6 795,20 EUR.

- súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti
- úpravu rozpočtu na rok 2017 so zapracovaním troch splátok istiny do ŠFRB
- vyčlenenie v celkovej výške 20 600,00€.

Zároveň poslanci hlasovaním jednohlasne súhlasili:

- so zapracovaním splátok za úver zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.
- s kúpou obecných nájomných bytov v účele U 413 v súlade s § 10, ods. 10 Zákona č. 150/2013 o ŠFRB na základe návrhu kúpnej zmluvy uzavretou so spoločnosťou BESTYL s.r.o. zo dňa 27.2.2017.
- s investičným zámerom obce s názvom „**Bytový dom 12 b.j. – nájomné byty v obci Nová Kelča**“ realizovať kúpu obecných nájomných bytov v súlade s kolaudačným rozhodnutím č. 331/2016, vydaného Obcou Nová Kelča právoplatným dňa 24.02.2017 a kolaudačným rozhodnutím č. 345/2016, vydaného Obcou Nová Kelča právoplatným dňa 24.02.2017 t.j. 12 bytov na parcele C KN č. 209/2 v katastrálnom území Nová Kelča podľa listu vlastníctva č. 1046 a kúpu technickej infraštruktúry na parcelách C KN č. 4/1, 201, 207/9, 9/1, 11, 209/1, 16, 19, 209/5, 9/3, v katastrálnom území Nová Kelča podľa listov vlastníctva č. 413, 224, 1046, 226 a 87 a parcele E KN č. 758/2 v katastrálnom území Nová Kelča podľa listu vlastníctva č. 1061. Byty sú zrealizované v bežnom štandarde podľa spracovanej projektovej dokumentácie Ing. Lubomírom Grockým,
- so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 70% (438 130,00 EUR) obstarávacej ceny a dotácie z MDVRR SR vo výške 30% (187 770,00 EUR) obstarávacej ceny,
- s vyčlenením výšky vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie nájomných bytov v celkovej výške 13,90 EUR,
- s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a žiadosti o dotáciu z MDVRR,
- so zabezpečením záväzku voči ŠFRB a MDVRR SR obstaranými nájomnými bytmi vrátane pozemku pod bytovým domom špecifikovanými vyššie.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním poslancov ďalej jednohlasne súhlasilo s prijatím záväzku:

- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB a MDVRR SR vrátane pozemku pod bytovým domom,
- že bude dodržaný nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, t.j. minimálne 20 rokov,
- že pri prenájme budú dodržané ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 Zákona č. 443/2010 Z. z.)

Bod 7. Poslanec Bičej predniesol návrh uznesenia č. 2/2017. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci. Poslanec Bičej konštatoval, že uznesenie č. 2/2017 je schválené.

Bod 8. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 2/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 27.02.2017

Obecné zastupiteľstvo v Novej Kelči:

A. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez bodu č. 4.- Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovou a za overovateľov Slávku Palušovú a Mgr. Marcela Bujdoša.
3. Za navrhovateľa MUDr. Lukáša Bičeja.
4. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 150 m² Stanislavovi Bogdanovi, Hrabovec 98, 086 11, za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

V súvislosti so žiadosťou o poskytnutie podpory na kúpu 12 b.j. ďalej schvaľuje:

5. Vyčlenenie výšky vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie technickej vybavenosti v celkovej výške 6 795,20 EUR.
6. Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.
7. Úpravu rozpočtu na rok 2017 so zapracovaním troch splátok istiny do ŠFRB - vyčlenenie v celkovej výške 20 600,00€.

B. Súhlasí:

1. So zapracovaním splátok za úver zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.
2. S kúpou obecných nájomných bytov v účele U 413 v súlade s § 10, ods. 10 Zákona č. 150/2013 o ŠFRB na základe návrhu kúpnej zmluvy uzavretou so spoločnosťou BESTYL s.r.o. zo dňa 27.2.2017.
3. S investičným zámerom obce s názvom „**Bytový dom 12 b.j. – nájomné byty v obci Nová Kelča**“ realizovať kúpu obecných nájomných bytov v súlade s kolaudačným rozhodnutím č. 331/2016, vydaného Obcou Nová Kelča právoplatným dňa 24.02.2017 a kolaudačným rozhodnutím č. 345/2016, vydaného Obcou Nová Kelča právoplatným dňa 24.02.2017 t.j. 12 bytov na parcele C KN č. 209/2 v katastrálnom území Nová Kelča podľa listu vlastníctva č. 1046 a kúpu technickej infraštruktúry na parcelách C KN č. 4/1, 201, 207/9, 9/1, 11, 209/1, 16, 19, 209/5, 9/3, v katastrálnom území Nová Kelča podľa listov vlastníctva č. 413, 224, 1046, 226 a 87 a parcele E KN č. 758/2 v katastrálnom území Nová Kelča podľa listu vlastníctva č. 1061. Byty sú zrealizované v bežnom štandarde podľa spracovanej projektovej dokumentácie Ing. Lubomírom Grockým,
4. So spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 70% (438 130,00 EUR) obstarávacej ceny a dotácie z MDVRR SR vo výške 30% (187 770,00 EUR) obstarávacej ceny,
5. S vyčlenením výšky vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie nájomných bytov v celkovej výške 13,90 EUR,
6. S predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a žiadosti o dotáciu z MDVRR,
7. So zabezpečením záväzku voči ŠFRB a MDVRR SR obstaranými nájomnými bytmi vrátane pozemku pod bytovým domom špecifikovanými vyššie.

C: Súhlasí s prijatím záväzku:

1. Zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB a MDVRR SR vrátane pozemku pod bytovým domom,
2. Že bude dodržaný nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, t.j. minimálne 20 rokov,
3. Že pri prenájme budú dodržané ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 Zákona č. 443/2010 Z. z.)

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

Slávka Palušová

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Z Á P I S N I C A

**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa
23.03.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
6. Žiadosti, informácie, rôzne.
7. Schválenie uznesenia.
8. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní traja z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Tomáš Baľo a MUDr. Lukáš Bičej.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutá a jednohlasne schválená Slávka Palušová.

Bod 4. Poslankyňa Palušová prečítala uznesenie č. 2/2017 zo dňa 27.02.2017. Pani starostka konštatovala, že takmer celé uznesenie bolo zamerané na „Bytový dom 12 b.j. – nájomné byty v obci Nová Kelča“. V tejto súvislosti informovala, že bola podaná na ŠFRB žiadosť o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov, odkiaľ prišla odpoveď, že naša je zaevidovaná.

Bod 5. Pani starostka informovala, že na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce bol zverejnený návrh VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. K tomuto návrhu neboli v zákonom stanovenej lehote podané žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. Poslanec Bičej mal návrh na zmenu v čl. 3, bod 6., kde by navrhoval aby v roku 2017 sa žiadosti o dotácie mohli podať najneskôr do 30.04.2017 a počnúc rokom 2018 najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Svoj návrh odôvodnil tým, že už je takmer koniec mesiaca marec a prípadní žiadatelia o poskytnutie dotácie by už mali málo času na podanie žiadosti, resp. doloženie povinných príloh. Ostatní poslanci súhlasili s jeho návrhom a hlasovaním jednohlasne schválili VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce s tým, že Čl. 3 Všeobecné podmienky, bod 6. bude v znení: Žiadosti o dotácie sa v roku 2017 podávajú najneskôr do 30.04.2017 a počnúc rokom 2018 sa podávajú najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. (VZN vid' v prílohe zápisnice).

Bod 6. Pani starostka informovala, že do konca marca je možnosť podať na ministerstvo financií žiadosť o dotáciu z výťažku lotérii. V tomto roku by obec podala žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu – rozšírenie kultúrnej miestnosti. Po týchto informáciách poslanci hlasovaním jednohlasne schválili podanie žiadosti o dotáciu z výťažku lotérií na Ministerstvo financií SR.

Ďalej pani starostka informovala o možnosti požiadať ministerstvo vnútra o dotáciu na rekonštrukciu a rozšírenie požiarnej zbrojnice. Aj podanie tejto žiadosti o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu a rozšírenie požiarnej zbrojnice poslanci hlasovaním jednohlasne schválili.

Poslanec Baľo sa zaujímal, ako to vyzerá so žiadosťou o poskytnutie dotácie na II. etapu úpravy vodného toku. Pani starostka uviedla, že zatiaľ nemá informácie ako to s nami podanou našou žiadosťou vyzerá. Ďalej pani starostka na základe uznesenia obecného zastupiteľstva písomne oslovila vlastníkov okolia vodného toku v oblasti „Šťavice“, ktorým ponúkla možnosť dlhodobého prenájmu týchto parciel, aby sa tak mohol upraviť vodný tok po oboch stranách vstupu do našej obce.

Pani starostka informovala, že sú zatiaľ telefonické sťažnosti a predpokladá, že budú aj písomné na uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bol schválený minimálny počet osôb- 2 , za ktorý sa už od roka 2017 bude každému vlastníkovi rekreačnej chaty vyrubovať poplatok za odpad. Takmer všetci sťažujúci sa tvrdia, že na chatu chodia len sami, bez rodinných príslušníkov. Pani starostka bude prípadné písomne sťažnosti predkladať na zasadnutí obecného zastupiteľstva na osobitné posúdenie.

Vedenie Slovenského rybárskeho zväzu požiadalo o zníženie poplatku za TKO. K zníženiu poplatku však nedôjde, pretože ich rekreačné zariadenia produkujú také množstvo odpadu, ktorého poplatok za vývoz je v primeranej výške. Dokonca pani starostka plánuje osloviť ich, aby v miestach, kde sa združujú rybári zaplatili za vývoz minimálne jedného kontajnera a zároveň aby v týchto miestach osadili suché toalety tzv. TOI-ky. Rybársky zväz vyberá rôzne rybárske poplatky a ich rybári produkujú odpad, ktorý sa likviduje na náklady obce. Zároveň rybári nevyužívajú obecné sociálne zariadenia a tak znečisťujú okolie Domaše. K riešeniu tejto situácie musí jednoznačne prispieť aj Slovenský rybársky zväz.

V súvislosti s odpadom a nákladmi na jeho likvidáciu pani starostka zvažuje zapojenie sa do výzvy o poskytnutie dotácie na zberné dvory – mechanizmy. Navrhuje aby sa pripravila projektová dokumentácia, ktorá by riešila odpad v rekreačnej oblasti. Tento projekt by sa zamerlal na vytvorenie oplotených zberných miest v rekreačnej oblasti, ktoré by sa uzamykali. Každý majiteľ nehnuteľnosti by pri zaplatení poplatku za TKO dostal kľúč, alebo elektronický čip, ktorým by si mohol otvoriť vstup k uvedenému zbernému miestu. Tak by sa zabránilo tomu, aby odpad k nám vozili obyvatelia okolitých obcí resp. niekto iný, než „naši ľudia“. Zároveň by sa pri týchto zberných miestach umiestnil kamerový systém, ktorý by monitoroval tieto zberné miesta. Tiež by sa vytvorili takéto zberné miesta na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a poverili pani starostku, aby sa začala zberať prípravou pokladov potrebných k zapojeniu sa do tejto výzvy.

Pani starostka informovala, že zo strany občanov obce je čoraz väčší záujem o napojenie domov na vykurovanie na biomasu, preto by bolo vhodné porozmýšľať nad týmto záujmom a dať urobiť štúdiu s rozpočtom.

Poslanec Bičej – či by nebolo vhodné urobiť prieskum záujmu o vykurovanie na biomasu medzi občanmi a až potom urobiť nejaký projekt.

Pani starostka vysvetlila, že by sa najprv dala vypracovať len predbežná štúdia, aby sa pri zisťovaní záujmu medzi občanmi vedeli podať informácie o predbežnej cene za toto pripojenie. Každého bude najprv zaujímať cena a až potom sa rozhodne, či sa dá napojiť na takého vykurovanie. Určite by bolo výhodné, aby sa do tohto projektu zapojilo čo najviac obyvateľov, aby sa náklady na centrálny rozvod po obci rozpočítali medzi väčší počet a tým pádom by sa cena pre jednotlivca znížila.

Poslanec Baľo súhlasil s návrhom pani starostky a aj ostatní poslanci sa pridali a hlasovaním jednoglasne poverili pani starostku, aby dala vypracovať predbežnú štúdiu, z ktorej by bolo zrejmé, aké by boli náklady na zvedenie vykurovania na biomasu aj do domov v obci.

Starostka ďalej informovala, že sme požiadali Štátny fond rozvoja bývania o zníženie úroku z úveru, ktorý splácame za nájomné byty - 7 b.j. Našej žiadosti bolo vyhovené a úrok nám bol znížený o 0,5 %.

Poslanec Baľo sa pýtal, či bude materská škola v prevádzke aj počas letných prázdnin.

Pani starostka odpovedala, že prevádzkovanie materskej školy záleží od záujmu rodičov a preto poprosí riaditeľku MŠ, aby takýto prieskum urobila. Ak by bol záujem zo strany rodičov a bude nadpolovičná väčšina detí, nie je problém, aby bola MŠ v prevádzke aj počas letných prázdnin.

Poslanec Bičej – ako to vyzerá s COOP Jednotou a a vysporiadaním pozemku pod budovou?

Pani starostka odpovedala, že v súvislosti s týmto vysporiadaním prebieha oprava operátu na katastri.

Poslankyňa Palušová sa zaujímala, kedy sadá cesta smerom na cintorín do poriadku.

Pani starostka odpovedala, že táto cesta sa opraví až po zavedení NN a vodovodnej a kanalizačnej prípojky na lúke pri cintoríne.

Ďalej pani Palušová navrhla, aby sa na ceste pri novopostavenom bytovom dome boli osadené spomaľovače, aby sa tak predchádzalo vzniku nebezpečných situácií.

Pani Palušová ďalej upozornila na to, že chodník popri kostole je zarastený a bolo by potrebné ho vyčistiť. Pani starostka reagovala, že keď sa trochu zlepší počasie, pôjde ho spolu s pracovníčkami obecného úradu vyčistiť, pretože obec v súčasnosti nemá žiadnych ľudí zamestnaných v rámci projektov z úradu práce.

Poslanec Baľo – bolo by potrebné aspoň opraviť výtlky na cestách v obci.

Pani starostka – plánuje sa oprava ďalšieho úseku prístupových ciest v rekreačnej oblasti a tak by sa pri tejto príležitosti opravili aj výtlky v obci.

Poslanec Baľo informoval, že komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov dnes prejednala majetkové priznanie starostky obce. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie.

Bod 7. Poslankyňa Palušová predniesla návrh uznesenia č. 3/2017. Z troch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci traja poslanci . Poslankyňa Palušová konštatovala, že uznesenie č. 3/2017 je schválené.

Bod 8. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 3/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.03.2017

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o prejednaní majetkového priznania starostky obce.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Tomáša Baľa a MUDr. Lukáša Bičēja.
3. Za navrhovateľa Slávku Palušovú.
4. VZN č. 1/2017 o poskytovaní dotácie z rozpočtu obce. (vid' v prílohe)
5. Podanie žiadosti o dotáciu z výťažku lotérií na Ministerstvo financií SR na rozšírenie kultúrnej miestnosti.
6. Podanie žiadosti na ministerstvo vnútra o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu a rozšírenie požiarnej zbrojnice.

C. Ukladá:

1. Starostke obce pripravovať podklady potrebné na zapojenie sa do výzvy o poskytnutie dotácie na zberné dvory.
2. Starostke obce v spolupráci so Slovenským rybárskym zväzom zabezpečiť likvidáciu odpadu vyprodukovaného rybármi v rekreačnej oblasti a zároveň vyzvať rybársky zväz aby si osadili suché toalety, aby sa tak zamedzilo znečisťovaniu rekreačnej oblasti.
3. Starostke obce dať vypracovať predbežnú štúdiu na vykurovanie obce na biomasu.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Tomáš Baľa

MUDr. Lukáš Bičej

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 18.05.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Deň Matiek.
6. Žiadosti, informácie, rôzne.
7. Schválenie uznesenia.
8. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Slávka Palušová a Tomáš Baľo.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Mgr. Marcel Bujdoš .

Bod 4. Poslankyňa Palušová prečítala uznesenie č. 3/2017 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.03.2017. Pani starostka konštatovala, že okrem bodu C – 1,3 kde bolo pani starostke uložené pripraviť podklady na zapojenie sa do výzvy o poskytnutie dotácie na zberné dvory a vypracovanie predbežnej štúdie na vykurovanie obce na biomasu, sú body uznesenia splnené.

Bod 5. Ako každý rok aj v tomto roku sú naplánované oslavy dňa Matiek, tento krát v nedeľu 28.05.2017. Program pripraví žiaci materskej a základnej školy. Na oslave zároveň vystúpia aj členovia miestnej organizácie jednoty dôchodcov. Pre všetky matky a ženy budú zakúpené darčeky v hodnote cca 5,- €. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili zakúpenie darčkov v sume cca 5,- €/kus.

Bod 6. Pán Duda Daniel, Bardejov, sa osobne zúčastnil zasadnutia obecného zastupiteľstva a prítomným poslancom predniesol svoju žiadosť o dokúpenie pozemku v rekreačnej oblasti. Pozemok, o ktorý má záujem sa nachádza hneď vedľa pozemku, ktorého je spoluvlastníkom. Zároveň pán Duda požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o zníženie ceny zverejnenej v zámere z dôvodu, že v súčasnosti je na uvedenom pozemku skládka bioodpadu a tým pádom sa tam tvorí aj miesto, kde sa sústreďia hady. Pán Duda by uvedený pozemok vyčistil, pretože je celý zarastený krovím.

Pani starostka uviedla, že tento pozemok, nie je pozemkom, na ktorom sa dala postaviť stavba na pevných základoch, pretože je tam zraz a je blízko vodnej hladiny. Poslanci zvážili uvedené dôvody a hlasovaním schválili jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 326/27 a 326/31, ostatné plochy vo výmere spolu cca 100 m² (výmera bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu) Danielovi Dudovi a manž. Jane rod. Gerčákovej, obaja bytom Sady 2217/19, 085 01 Bardejov za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Ing. Krajčí Vladimír, Vranov nad Topľou tiež požiadal o dokúpenie pozemkov. Jedná sa o štyri pozemky - parc. č. 265/13 - 7 m², č. 265/16, - 7 m², par. č. 265/18- 18 m² a parc. č. 265/17 – 22 m², ktorých dokúpením by sa jeho pozemok dostal až na hranicu susedného pozemku. Keďže ide o malé kúsky, pán Krajčí požiadal o zohľadnenie ceny za 1 m². Po týchto informáciách poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj parciel KN-C č. 265/13, ostatné plochy vo výmere 7 m², KN-C č. 265/16, ostatné plochy vo výmere 7 m², KN-C č. 265/18, ostatné plochy vo výmere 18 m² a KN-C č. 265/17, ostatné plochy 22 m², Ing. Krajčímu Vladimírovi, sídl. Lúčna 819/17, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Ďalej na základe zverejneného zámeru doručil žiadosť o dokúpenie pozemku z parc. č. 237/1, ostatné plochy, vo výmere približne 109 m² aj Dunčák Marián, Bardejov. O dokúpenie pozemku, žiada z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k svojej chate. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1 , ostatné plochy vo výmere cca 109 m² Mariánovi Dunčákovi, Pod Papierňou 39, 085 01, Bardejov za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

O dokúpenie pozemku požiadala aj JUDr. Mária Hlavňová, Košice. Žiada o dokúpenie pozemku z parc. č. 237/1 vo výmere približne 100 m² (výmera bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu). Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1 , ostatné plochy, vo výmere cca 100 m² JUDr. Márii Hlavňovej, Turgenevova 33, 040 01, Košice za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Ľubomír Špak, Beloveža 189, požiadal o dokúpenie pozemku z parc. KN-C 237/249, ostatné plochy vo výmere cca 20 m² (presná výmera bude určená vypracovaním geometrického plánu). Kúpou tohto pozemku by si zabezpečil priamy prístup z hlavnej cesty k pozemku, ktorého je vlastníkom. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/249, ostatné plochy, vo výmere cca 20 m² Ľubomírovi Špakovi, Beloveža 189, 086 14, za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

O dokúpenie pozemku k svojej nehnuteľnosti požiadali Ing. Martin Jonek, Jurkovičová 7, 080 01, Prešov a Alojz Jonek, Nižný Hrabovec 73, 094 21 z parc. č. 237/2, ostatné plochy vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu. Dokúpením uvedeného pozemku by získali priamy prístup z hlavnej cesty k rekreačnej chate. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/2 , ostatné plochy, vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Ing. Martinovi Jonekovi, Jurkovičová 7, 080 01, Prešov a Alojzovi Jonekovi, Nižný Hrabovec 73, 094 21 za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Na základe zverejneného zámeru požiadali o kúpu pozemku aj MUDr. Jozef Šimko a MUDr. Renáta Šimková, obaja bytom Okulka 12/15, Vranov nad Topľou z parc. 237/2, ostatné plochy vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu podľa nákresu priloženého k žiadosti o kúpu. Dokúpením uvedeného pozemku by si tak mohli rozšíriť svoj doterajší pozemok a získali by priamy prístup z hlavnej cesty k rekreačnej chate. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/2, ostatné plochy, vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu MUDr. Jozefovi Šimkovi a MUDr. Renáte Šimkovej, obaja bytom Okulka 12/15, 093 01, Vranov nad Topľou za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

O dokúpenie pozemku požiadal Viliam Augustinský, Magurská 2, 080 01 Prešov z parc. č. 323/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca 450 m² (výmera bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu). Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 323/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 450 m², resp. upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Viliamovi Augustinskému, Magurská 2, 080 01, Prešov za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

O dokúpenie pozemku požiadal aj Martin Jelinek, Levočská 4, 040 12, Košice z parc. č. 323/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca 500 m² (výmera bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu). Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 323/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 500 m², resp. upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Martinovi Jelinkovi, Levočská 4, 040 12, Košice za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Peter Pavlenko, Hlavná 1651/45, 091 01, Stropkov požiadal o kúpu pozemku z parcely č. 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 200 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 200 m² Petrovi Pavlenkovi, Hlavná 1651/45, 091 01, Stropkov za 30,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Vladimír Paluš, Nová Kelča 75, 094 04 požiadal o schválenie otváracích hodín pre prevádzku BISTRO NA PLÁŽI. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili otváracie hodiny pre prevádzku BISTRO NA PLÁŽI podľa žiadosti Vladimíra Paluša.

Pán Jozef Miľo ako člen športového hokejového združenia HC Nová Kelča požiadal obecné zastupiteľstvo o finančnú úhradu 1 hodiny ľadovej plochy vo výške 100,- €. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili poskytnutie príspevku na úhradu 1.hodiny ľadovej plochy vo výške 100,- €. Pani starostka uviedla, že poskytnutie príspevku je potrebné zdokladovať do konca roka 2017. Poslanec Baľo, ktorý je tiež členom hokejového združenia, poďakoval za príspevok a zároveň povedal, že členovia hokejového tímu sú ochotní pomôcť obecnému úradu, či už pri chystaní štiepky na vykurovanie alebo pri akejkoľvek inej činnosti, je potrebné ich len osloviť.

Na základe VZN obce Nová Kelča č. 1/2017 o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce, požiadala o takúto dotáciu miestna organizácia Jednoty dôchodcov v Novej Kelči. Požiadali o dotáciu vo výške 350,- €, čo je 10,- € na jedného člena. Poslanec Baľo sa pýtal, či splnili požiadavku, ktorú sme mali na Jednotu dôchodcov, aby si spomedzi členov vybrali dvoch členov, ktorí by vykonávali úlohu správcov miestneho cintorína. Pani starostka odpovedala, že vybrali Jozefa Flešára a Michala Geľaka, ktorí by boli poučení a do tejto funkcie zaškolení. Zároveň sú členovia JD v prípade potreby, ochotní prísť pomôcť pri upratovaní obce. Po týchto informáciách poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nová Kelča miestnej organizácii Jednoty dôchodcov v Novej Kelči.

Poslanec Melničák mal ešte pripomienku, aby obec zakúpila pracovné náradie, ktoré je potrebné k vykopaniu hrobov. Toto náradie by bolo uložené v priestoroch na to určených a správcovia cintorína by toto náradie vždy odovzdali kopáčom hrobov a zároveň by po ukončení kopania opäť toto náradie prevzali a odložili.

Poslankyňa Palušová sa informovala ako to vyzerá s kolaudáciou bytov postavených nad kultúrnou miestnosťou. Pani starostka odpovedala, že úrady sú v tejto záležitosti nečinné a buď vôbec nereagujú alebo nedodržiavajú zákonom stanovené lehoty. Sama nevie ani na koho sa má obrátiť, aby sa celá záležitosť s bytmi konečne vyriešila. Ďalej informovala, že bola na Okresnom súde vo Vranove nad Topľou, kde sa uskutočnilo tzv. mediačne stretnutie s pánom P.....m, no k žiadnej dohode medzi nimi nedošlo a tak sa bude konať riadne súdne pojednávanie. Obci bol na základe žiadosti určený nový termín na doloženie kolaudačného rozhodnutia do 31.12.2017, no pani starostka má obavy, že pri takomto postupe stavebného úradu, sa nám ani tento termín dodržať. Obec už prišla a každý mesiac naďalej prichádza o nemalú sumu úhradou splátky úveru za byty. Tieto peniaze by sa mohli použiť na iný, obci prospešný účel. Obec neurobila chybu, ale platí za ňu. Pani starostka preto poslancom navrhla možnosť, aby si obec vymáhala škodu od tých subjektov, ktoré svojím konaním, aj opomenutím, alebo nečinnosťou spôsobili oneskorené odovzdanie bytov do užívania. Poslanci s týmto jej návrhom súhlasili a hlasovaním ju jednohlasne splnomocnili na vymáhanie škody. Zároveň hlasovaním jednohlasne splnomocnili starostku obce k podaniu návrhu na predčasné užívanie predmetnej stavby 7 b.j. u toho stavebného úradu, ktorý určil Okresný úrad Prešov.

Pani starostka ďalej informovala poslancov o ponuke Prima banky Slovensko na možnosť čerpania Municipálneho úveru. Je to dlhodobý univerzálny úver vedený na samostatnom účte obce s ročným prehodnocovaním. Výška úveru je 20 tis. € a splatnosť je 10 rokov s nízkou úrokovou sadzbou. Kedykoľvek počas doby 10 rokov sa dá čerpať v akejkoľvek výške a kedykoľvek v priebehu tohto obdobia a splatiť. Úročí sa len vyčerpaná čiastka a nie je potrebné žiadne zaručenie úveru. Pre obec je tento úver veľmi výhodný v prípade rýchlej potreby financií. Poslanci obecného zastupiteľstva po týchto informáciách hlasovaním jednohlasne schválili otvorenie retailového účtu obce Municipálny úver – Univerzál (MÚU).

Ďalej pani starostka informovala, že cesta v rekreačnej oblasti, ktorá bola minulý rok opravená, je už poškodená a zničená. Po tejto ceste totiž chodia ťažké mechanizmy alebo plne naložené ťažké autá so stavebným materiálom. Majitelia nehnuteľností v rekreačnej oblasti sa neustále sťažujú, že nemajú opravené cesty a pod. a keď sa im cesta opraví, hneď ju dokážu zničiť. Cesty v rekreačnej oblasti sa opravili aj na úkor toho, že v samotnej obci sú cesty v dezolantnom stave. Zo strany chatárov, ku ktorým táto cesta vedie, prišiel návrh dať vyčíslieť cenu spôsobenej škody a oni vraj vedia, komu to dajú k náhrade.

Na podnet samotných vlastníkov rekreačných chát a na základe schválenia obecným zastupiteľstvom boli spolu s platobnými výmery na daň z nehnuteľností odoslané vlastníkom nehnuteľnosti aj oznámenia o možnosti prispievať na účet obce s uvedením osobitného variabilného symbolu na báze dobrovoľnosti ľubovoľnou výškou príspevku, pričom nie je stanovená minimálna ani maximálna hranica príspevku. Tieto dobrovoľné príspevky mali byť účelové a použité výlučne v rekreačnej oblasti napr. na rekonštrukciu ciest, na zavedenie osvetlenia v uličkách mimo hlavnej trasy a pod. Do dnešného dňa však na tento účet poukázaný ani 1 cent.

Pani starostka informovala o záverečnom účte Obce Nová Kelča a rozpočtovom hospodárení za rok 2016, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce. Nikto k tomuto dokumentu nepodal pripomienky ani návrhy. Kontrolórka obce sa nemohla zúčastniť tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva a tak pani starostka predniesla jej stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2016. Poslanci obecného zastupiteľstva po týchto informáciách hlasovaním jednohlasne zobrali na vedomie stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Nová Kelča a zároveň hlasovaním jednohlasne schválili záverečný účet obce Nová Kelča a rozpočtové hospodárenie za rok 2016 bez výhrad.

Bod 7. Poslanec Bujdoš predniesol návrh uznesenia č. 4/2017. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení štyria poslanci. Poslanec Bujdoš konštatoval, že uznesenie č. 4/2017 je schválené.

Bod 8. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 4/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.05.2017

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o informáciu o stave riešenie 7 bytových jednotiek
3. Stanovisko kontrolórky k záverečnému účtu obce Nová Kelča za rok 2016

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Tomáša Baľa a Slávku Paľušovú.
3. Za navrhovateľa Mgr. Marcela Bujdoša.
4. Zakúpenie darčiekov pri príležitosti Dňa matiek v sume cca 5,- €/ osobu
5. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časti parcely KN-C 326/27 a 326/31, ostatné plochy, vo výmere spolu cca 100 m² (výmera bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu) Danielovi Dudovi a manž. Jane rod. Gerčákovej, obaja bytom Sady 2217/19, 085 01 Bardejov za cenu 10,- €/m² a a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
6. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to parcely KN-C č. 265/13, ostatné plochy vo výmere 7 m², KN- C č. 265/16, ostatné plochy vo výmere 7 m², KN-C č. 265/18, ostatné plochy vo výmere 18 m² a KN-C č. 265/17, ostatné plochy 22 m², Ing. Krajčímu Vladimírovi, sídl. Lúčna 819/17, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
7. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časti parcely KN-C 237/1 , ostatné plochy vo výmere cca 109 m² Mariánovi Duncákovi, Pod Papierňou 39, 085 01, Bardejov za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
8. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časti parcely KN-C 237/1 , ostatné plochy, vo výmere cca 100 m² (výmera bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu) JUDr. Márii Hlavňovej, Turgenevova 33, 040 01, Košice za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
9. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/249, ostatné plochy, vo výmere cca 20 m² Ľubomírovi Špakovi, Beloveža 189, 086 14, za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
10. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/2 , ostatné plochy, vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Ing. Martinovi Jonekovi, Jurkovičová 7, 080 01, Prešov a Alojzovi Jonekovi, Nižný Hrabovec 73, 094 21 za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

11. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť časti parcely KN-C 237/2, ostatné plochy, vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu MUDr. Jozefovi Šimkovi a MUDr. Renáte Šimkovej, obaja bytom Okulka 12/15, 093 01, Vranov nad Topľou za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
12. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 323/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 450 m², resp. upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Viliamovi Augustinskému, Magurská 2, 080 01, Prešov za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
13. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 323/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 500 m², resp. upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Martinovi Jelinekovi, Levočská 4, 040 12, Prešov za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
14. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 200 m² Petrovi Pavlenkovi, Hlavná 1651/45, 091 01, Stropkov za 30,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.
15. Otváracie hodiny pre prevádzku BISTRO NA PLÁŽI na rok 2017 podľa žiadosti majiteľa Vladimíra Paluša.
16. Poskytnutie príspevku športovému hokejovému združeniu HC Nová Kelča na úhradu 1 hodiny ľadovej plochy vo výške 100,- €.
17. Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nová Kelča miestnej organizácii Jednoty dôchodcov v Novej Kelči vo výške 350,- € na rok 2017.
18. Za správcov cintorína Jozefa Flešára a Michala Geľaka.
19. Zakúpenie pracovného náradia potrebného na kopanie hrobov.
20. Otvorenie retailového účtu obce Múnicipálny úver – Univerzál (MÚU) v Prima banka a.s. a čerpanie poskytnutého úveru vo výške 20 tis. €.
21. Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce Nová Kelča za rok 2016 bez výhrad.

C. Splnomocňuje:

1. Starostku obce k vymáhaniu škody od tých subjektov, ktoré svojím konaním, aj opomenutím, alebo nečinnosťou spôsobili oneskorené odovzdanie bytov – 7 b.j. do užívania.
2. Starostku obce k podaniu návrhu na predčasné užívanie predmetnej stavby 7 b.j. u toho stavebného úradu, ktorý určil Okresný úrad Prešov.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Slávka Palušová

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 19.07.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Vojenský cintorín - oprava
6. Miestne komunikácie - oprava
7. Žiadosti, informácie, rôzne.
8. Schválenie uznesenia.
9. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mgr. Marcel Bujdoš a Štefan Melničák

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený MUDr. Lukáš Bičej.

Bod 4. Pani starostka pri kontrole uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.05.2017 starostka konštatovala, že uznesenie je z väčšej časti splnené.

Bod 5. Pani starostka informovala, že obci Nová Kelča bola z ministerstva vnútra poskytnutá dotácia na opravu vojenského cintorína vo výške 3.000,- €. Spoluúčasť obce je v tomto prípade 750,- €, čiže oprava vojenského cintorína sa má zrealizovať v celkovej sume 3.750,- €. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali tieto informácie na vedomie. Ďalej pani starostka informovala, že pán Obický daroval obci krížiky zhotovené z jaklu, ktoré je potrebné osadiť na vojenský cintorín. Poslanci navrhli, že by bolo vhodné nejakým spôsobom tieto krížiky ošetriť, resp. natrieť proti korózii. Pani starostka sa pokúsi zistiť cenu za takéto ošetrenie krížikov. Na vojenskom cintoríne je pochovaných 48 známych vojakov a 2 hromadné hroby neznámych vojakov padlých v 1. svetovej vojne. V súvislosti s poskytnutím dotácie na obnovu cintorína z 1. Svetovej vojny poslanec Baľo ako predseda komisie pre verejné obstarávanie informoval o zasadnutí komisie, kde boli prehodnotenú cenové ponuky na obnovu pamätnej tabule na vojenskom cintoríne. Na obecný úrad boli doručené tri cenové ponuky:

1. STOCO s.r.o., Košice - materiál Black – 3.350,- € s DPH, materiál Impala 2.850,- €,
2. Štefan Poláček, Prešov- materiál Black – 3.127,- € s DPH, materiál Impala 2.645,- €
3. STONE MAKERS, Vyšný Hrabovec- materiál Black – 2.800,- €, materiál Impala- 2.300,- €

Z týchto troch cenových ponúk komisia vybrala a odporučila pani starostke zadať zákazku na obnovu pamätnej tabule firme STONE MAKERS, ktorá dala cenovo najvýhodnejšiu ponuku t.j. 2.300,- € - materiál NERO IMPALA. Poslanci obecného zastupiteľstva na základe odporúčania komisie pre verejné obstarávanie hlasovaním jednohlasne schválili zadanie zákazky na obnovu pamätnej tabule na vojenskom cintoríne firme STONE MAKERS, Vyšný Hrabovec.

Bod 6. Pani starostka informovala, že je nutné bezodkladne opraviť cestu a výtlky v obci. Na základe vyžiadania emailom, boli na obecný úrad doručené cenové ponuky na opravu ciest a výtlkov. Keďže úsek od pred budovou COOP Jednoty je v dezolátnom stave, požiadavka bola rozdelená a zadaná na dve časti a to na opravu celej plochy cesty úseku pre budovou COOP Jednota a na opravu výtlkov na zvyšnej časti miestnej komunikácie v obci. Poslanci s týmto jej návrhom jednohlasne súhlasili. Pani starostka postúpila došlé cenové ponuky komisii pre verejné obstarávanie. Pán Baľo informoval, že komisia prehodnotila došlé cenové ponuky:

1. fir. STRABAG s.r.o. Bratislava – cena spolu (obidve časti) – 20. 961,- € s DPH
2. fir. Martin Kočar – MAR-KO, Prešov – 8.500,- € - úsek pred COOP Jednotou, 9.000,- € - oprava výtlkov – cena spolu 17.500,- €
3. fir. FEDAN s.r.o., Prešov – 17.288,- s DPH – úsek pre Jednotu, 19.969,92 s DPH- výtlky cena spolu – 37.258,14 € s DPH

Komisia sa jednohlasne zhodla a odporučila zadať zákazku fir. Martin Kočar – MAR-KO, Prešov, ktorá dala cenovo najvýhodnejšiu cenovú ponuku. Na základe týchto informácií poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili zadanie zákazky na opravu miestnej komunikácie v obci Nová Kelča fir. Martin Kočar – MAR-KO, Prešov.

Bod 7. V tomto bode pani starostka informovala, že okrem opravy ciest je nutné zakúpiť aj traktor, pretože starý traktor už dosluhuje. Aj momentálne je pokazený a v priebehu posledných dvoch mesiacov bol opravovaný už asi tri krát a sumy za náhradné diely sú vysoké. Z tohto dôvodu je nutné súrne kúpiť nový traktor, pretože bez traktora sa nedá pohnúť. Poslanci obecného zastupiteľstva jednoznačne súhlasili s pani starostkou a poverili ju aby zabezpečila doručenie cenových ponúk na traktor tento krát prostredníctvom elektronického trhu, pretože sa jedná o zákazku s vyššou obstarávacou hodnotou. Pri zadávaní parametrov výberu je však potrebné dbať nielen na nízku cenu traktora, ale aj na výkon - minimálne 75 koní a ostatné parametre ako je napríklad veľkosť kabíny a pod.

Pani starostka zároveň navrhla dať zhotoviť altánok – prístrešok s lavičkami, pod ktorým by bola umiestnená socha Júdu Tadeáša. Vyzvala poslancov, aby porozmýšľali, kde by bolo vhodné tento altánok so sochou umiestniť. Poslanci si nechali čas na rozmyslenie, kde by mohol byť altánok umiestnený, poverili však pani starostku, aby zabezpečila cenové ponuky na zhotovenie altánku a zároveň poverili členov komisie pre verejné obstarávanie, aby tieto cenové ponuky vyhodnotila a vybrala cenovo najvýhodnejšiu ponuku.

Zároveň pani starostka informovala, že prebieha vládny audit, ktorý trvá už od 13. júna. Po skončení bude pani starostka informovať poslancovo výsledku výkonu vládneho auditu.

Do 30. Novembra je na základe výzvy z ministerstva pôdohospodárstva možnosť podať žiadosť o poskytnutie dotácie buď na výstavbu multifunkčného ihriska v rekreačnej oblasti, alebo na rekonštrukciu kultúrnej miestnosti. Poslanci sa hlasovaním jednohlasne zhodli na tom, aby sa žiadosť podala na rekonštrukciu kultúrnej miestnosti.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa pýtali, či pani starostka komunikovala so zástupcami rybárskeho zväzu ohľadom produkcie odpadu zo strany rybárov loviacich v katastri obce Nová Kelča. Pani starostka informovala, že rozprávala s miestnym porybným pánom Hurným, ktorý sa snažil osloviť rybárov, aby na baze dobrovoľnosti prispeli nejakým finančným príspevkom na likvidáciu odpadu. Aj napriek tomu, že v rekreačnej oblasti sú nové sociálne zariadenia, rybári vykonávajú potrebu v okolí karavánov, resp. v okolitých kríkoch. To všetko svedčí o „kultúre“ týchto ľudí. Obec Bžany, do ktorej pôsobnosti patrí rekreačná oblasť Valkov z časti poriešila problémy s rybármi vyhlásením plážového kúpaliska Valkov. Týmto rozhodnutím – vyhlásením vydaným ministerstvom životného prostredia sa každoročne v letnej dovolenkovej sezóne obmedzuje výkon rybárskeho práva na vodnej nádrži Domaša v k.ú. Valkov z dôvodu verejného záujmu. Pani starostka sa skúsi spojiť s pani starostkou Bžan a zistiť, čo všetko je potrebné k takémuto obmedzeniu rybárskeho práva v k.ú. Nová Kelča a plánuje takého obmedzenie vybaviť už od budúcoročnej letnej sezóny. Po týchto informáciách sa poslanci hlasovaním jednohlasne zhodli a poverili pani starostku aby zabezpečila všetky náležitosti spojené s vyhlásením plážového kúpaliska Nová Kelča od budúcoročnej sezóny.

Poslanci ďalej navrhli a poverili pani starostku napísať výzvu na Slovenský vodohospodársky podnik aby vyriešil „čierne stavby“ resp. karavány osadené na pozemkoch patriacich SVP. Majitelia týchto stavieb, resp. vozidiel znečisťujú okolité prostredie odpadom a výkalmi.

Poslanec Baľo – predseda komisie pre verejný poriadok informoval o riešení susedského sporu Jelinek verzus Boršč, ktorý je potrebné riešiť možným pokusom o zmier. Pani starostka pozvala oboch susedov na spoločné stretnutie, na ktorom sa pokúsi navrhnúť im riešiť susedský spor vzájomnou dohodou.

Poslanci obecného zastupiteľstva ďalej navrhli starostke obce, aby oslovila preventívára z dobrovoľného hasičského zboru, aby prekontroloval pôjdy (povaly) v rodinných domoch, z dôvodu preventívy pred možným požiarom.

Pani starostka plánuje organizovať športový deň a preto chcela od poslancov určiť dátum kedy by sa športový deň uskutočnil. Poslanec Baľo navrhoval, aby športový deň uskutočnil v rozsahu športových hier a aktivít pre deti a dospelých a z večernej zábavy s tým, že tak ako bolo zvykom po ostatné roky, každý občan dostane lístky na guláš a na nápoj zdarma. Ostatní poslanci s jeho návrhom súhlasili a okrem poslanca Bičeja sa zhodli na dátume 27.08.2017. Pani starostka navrhla, aby sa pred športovým dňom uskutočnilo ešte jedno stretnutie, na ktorom sa dohodnú technické a organizačné záležitosti.

Pán Rastislav Sabol. E. Urxa 297/4, Vranov n/T požiadal o úhradu za úpravu prístupovej cesty, ktorej cenu vyčíslil na sumu 514,- €. Poslanci po preštudovaní celej žiadosti sa hlasovaním jednohlasne zhodli, že nevyhovujú žiadosti pána Sabola o preplátenie úpravy prístupovej cesty. Uvedenú prístupovú cestu obec upraví sama na vlastné náklady po ukončení letnej sezóny v termíne najneskôr do 15.10.2017.

Ing. Kunc Juraj požiadal o zriadenie prístupovej cesty k pozemku v rekreačnej oblasti. Pán Kunc vo svojej žiadosti tvrdí, že pozemok kúpil na základe geometrického plánu, kde bola k tomuto pozemku zakreslená aj prístupová cesta. Pani starostka informovala, že podľa listu vlastníctva pán Kunc kúpil pozemok od obce v roku 1997. V tomto období bol starostom obce jeho brat, a tak sa pani starostka nevie vyjadriť k tomu, prečo nebola pánovi Kuncovi spolu s výmerou pozemku zapísaná aj prístupová cesta k jeho pozemku. Ak má pán Kunc naozaj zakreslenú prístupovú cestu a nebola daná na zápis do katastra, chybu urobil ten kto dával zapísať pozemok. Pani starostka preto odmieta tvrdenie pána Kunca, že ona nerešpektuje dokumenty schválené obecným zastupiteľstvom. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a poverili pani starostku vyžiadať si od pána Kunca geometrický plán a zároveň zistiť na katastrálnom úrade, kto dával návrh na vklad- zápis do katastra.

Pán Melničák – navrhol zakúpiť zametacie zariadenie, ktoré sa dá pripevniť za traktor, ktorým by sa zametala celá obec. Pani starostka uviedla, že obec v súčasnosti sa musia zakúpiť dôležitejšie a nutnejšie mechanizmy v obci. Je potrebné okrem zakúpenie traktora opraviť aj štiepkovač, bez ktorého sa nedá zabezpečiť vykurovanie obecných budov. Cesty v obci si zametajú občania sami, takže zametacie zariadenie by bolo málo využité.

Poslanec Bičej – pýtal sa, či by mu obec bola ochotná finančne pomôcť pri organizovaní odpustovej slávnosti v starom kostole. Pani starostka sa pýtala v akej forme si pomoc predstavuje, či tak ako po minulé roky, že zabezpečí minerálku a občerstvenie v podobe slaných a sladkých koláčov, alebo vo forme financií. Pán Bičej uviedol, že radšej vo forme finančného príspevku, pretože potrebuje zaplatiť súbory, ktoré tam budú vystupovať. Navrhuje, aby si občerstvenie a vodu doniesol každý sám. Pani starostka sa ďalej pýtala, akú sumu príspevku žiada a na to pán Bičej odpovedal, že 400,-€. Poslankyňa Palušová navrhla sumu 200,- € a vyčítala pánovi Bičejovi, že aj robí všetko sám a neporadil sa ani s členmi výboru STEPHANUSU o programe, ktorý organizuje počas leta v starom kostole.

V tejto súvislosti poslanec Baľo ako člen výboru OZ STEPHANUS delegovaný obcou sa vzal členstva v tomto výbore z dôvodu osobnej a i pracovnej zaneprázdnenosti. Pani starostka navrhla ako nového člena poslanca Melničáka s čím poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne súhlasili.

Poslankyňa Palušová musela z rokovania z rodinných dôvodov odísť a preto zostali na zasadnutí obecného zastupiteľstva 4 poslanci, takže obecné zastupiteľstvo ostalo uznášaniaschopné.

Poslanec Melničák navrhol sumu 300,- € s ktorou súhlasili aj poslanci Baľo a Bujdoš.

Členovia obecného zastupiteľstva nakoniec hlasovaním jednohlasne schválili poskytnutie finančného príspevku OZ STEPHANUS vo výške 300,- €.

Na základe zverejneného zámeru bola na obecný úrad doručená žiadosť o kúpu pozemku od Ľudovíta Pariláka, Pajorová 10, Košice. Požiadal o kúpu pozemku podľa doloženého plánu. Pozemky na pláne sú označené bodmi 1, 2 a 3 v okolí jeho chaty a bodmi A a B v časti mimo jeho chaty. Poslanci po preštudovaní textu jeho žiadosti a vyznačených úsekov na mape sa hlasovaním jednohlasne zhodli a schválili predaj pozemkov Ing. Prof. Parilákovi Ľudovítovi, Pajorová 10, 040 01 Košice takto: časť pozemku z parc. KN-C č. 323/1, zastavané plochy a nádvoria, vyznačeného na mape pod č. 2 vo výmere cca 192 m² za cenu 10,- €/m² z dôvodu, že je tam zraz pod cestou. Ďalej časť pozemku z parc. KN-C č. 323/1, zastavané plochy a nádvoria, označený č. 1 (v súčasnosti je to prístupová cesta, ktorá však nie je na mape vyznačená) vo výmere cca 119 m² za cenu 20,- / m². Pozemok označený č. 3 by mal

tvoriť novú prístupovú cestu k pozemku p. Pariláka zo spodnej strany. Predaj tejto časti pozemku z parc.KN-C č. 323/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 97 m² za cenu 20,- €/m², poslanci hlasovaním schválili za podmienky súhlasu majiteľa susednej nehnuteľnosti pána Jelínka, ktorý mal pôvodne záujem tento pozemok dokúpiť k svojej nehnuteľnosti. Odporúčali preto pani starostke, aby oslovila pána Jelínka a zistila, či by pán Jelínek súhlasil s týmto predajom. Ďalej poslanci schválili predaj pozemku z parc. KN-C č. 237/294, ostatné plochy, označený ako B vo výmere 172 m² za cenu 30,- €/m². Časť pozemku z parc. KN-C 326/20, ostatné plochy, označený ako A, sa poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli nepredať, pretože predajom tohto pozemku by došlo k zamedzeniu prístupu ostatným vlastníkom nehnuteľností k vodnej hladine.

Ďalej na základe zverejneného zámeru doručil žiadosť o dokúpenie pozemku z parc. č. 237/2, ostatné plochy, vo výmere približne 40 m² aj Mgr. Ján Ondarišin, Ovocinárska 50, 054 01 Levoča. O dokúpenie pozemku, žiada z dôvodu zabezpečenia parkovacieho miesta k svojej chate. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 40 m² Mgr. Jánovi Ondarišinovi, Ovocinárska 50, 054 01 Levoča za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Ing. Peter Kollár, Južná trieda 36, 040 04, Košice a Barbora Ivanová, Košická 2, 066 01 Humenné, požiadali o dokúpenie pozemku do podielového vlastníctva z parcely č. 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 400 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 400 m² v podiele ½ Ing. Petrovi Kollárovi, Južná trieda 36, 040 04, Košice a v podiele ½ Barbora Ivanová, Košická 2, 066 01 Humenné za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

O dokúpenie pozemku požiadali aj Ľubomír Jachymec, Krosnianska 33, 040 22, Košice z parc. č. 237/1, ostatné plochy, vo výmere cca 300 m² (výmera bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu). Kúpou tohto pozemku by si pán Jachymec zabezpečil prístupovú cestu k svojej chate postavenej na parc.č. 237/34. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 300 m², resp. upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Ľubomírovi Jachymecovi, Krosnianska 33, 040 22, Košice za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Ďalej na základe zverejneného zámeru doručil žiadosť o dokúpenie pozemku z parc. č. 321/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere približne 200 m² aj Ildža Miroslav a manž. Anna, Richvald 240, 085 01. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 321/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 200 m² Ildžovi Miroslavovi a manž. Anne, Richvald 240, 085 01 za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Stanislav Bogdan, Hrabovec 98, 08611 Hrabovec na základe zverejneného zámeru požiadali o dokúpenie pozemku z parc. č. 237/1 vo výmere cca 170 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 170 m², Stanislavovi Bogdanovi, Hrabovec 98, 08611 Hrabovec za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Štefan Hreško, sídl. II 1222, Vranov nad Topľou, Hreško Stanislav, Nám. slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou a Hreško Štefan, sídl. Okulka N1, 093 01 Vranov nad Topľou na základe zverejneného zámeru požiadali o dokúpenie pozemku z parc. č. 237/1 vo výmere cca 300 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostané plochy vo výmere cca 300 m², Štefanovi Hreškovi, sídl. II 1222, Vranov nad Topľou, Stanislavovi Hreškovi, Nám. slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou a Hreškovi Štefanovi, sídl. Okulka N1, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

O kúpu pozemku požiadal aj Stanislav Hreško a manž. Júlia, Okulka 11/9, 093 01, Vranov nad Topľou, ktorý by chcel dokúpiť pozemok z parc. č. 237/1 vo výmere cca 500 m² resp. vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostané plochy vo výmere cca 500 m² resp. vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu, Hreškovi Stanislavovi a manž Júlii, sídl. Okulka 11/9, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Ďalej na základe zverejneného zámeru predaja majetku bola na obecný úrad doručená obálka s cenovou ponukou. V obálke bola cenová ponuka – žiadosť fir. KJ Trading, s.r.o., Prešov o kúpu pozemku z parc. KN-C 237/1 vo výmere cca 750 m² za cenu 20,- €/m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostané plochy vo výmere cca 750 m², priamym predajom fir. KJ TRADING s.r.o. Florianova 2, 080 01 Prešov za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

O kúpu pozemku požiadal aj Richard Želinský, Rožňavská 2, 040 11, Košice z parc. č. 237/2 vo výmere cca 176 m² resp. upresnenej po vypracovaní geometrického plánu. Pán Želinský kúpil rekreačnú chatu od pani Mičuchovej a k tomuto pozemku by si rád dokúpil pozemok. . Poslanci po týchto informáciách hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parc. KN-C č. 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 176 m² resp. upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Richardovi Želinskému, Rožňavská 2, 040 11, Košice za cenu 20,- /m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Pani starostka informovala, že s ponukou dokúpenia pozemku z parc. č. 237/2 bol oslovený aj pán Haňo, ktorý uvedený obecný pozemok užíva a má tam vysadené okrasné dreviny, no neprejavil záujem o kúpu tohto pozemku. Poslanci sa zhodli, že je potrebné ešte raz osloviť pána Haňa a v prípade opätovného nezájmu z jeho strany, uvedený pozemok ponúknuť ďalším záujemcom o kúpu.

Zároveň bol tento pozemok ponúknutý na predaj pánovi Bindasovi, ktorému bol aj predaj schválený a cena zverejnená v zámere znížená z dôvodu elektrického vedenia ponad pozemok na 15,- € /m². Pán Bindas však požaduje opätovné zníženie aj tejto ceny. Poslanci sa hlasovaním jednohlasne zhodli, že trvajú na schválenej cene t.j. 15,- €/m². Ak pán Bindas nemá záujem o kúpu za takúto cenu, je potrebné pozemok predať ako nový stavebný pozemok.

O dokúpenie pozemku požiadali aj František Smolko a manž. Edita, sídl. JUH 1059/5, 093 01, Vranov nad Topľou, ktorí by chceli kúpiť pozemok z parc. č. 237/1 výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostané plochy vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu, Františkovi Smolkovi a manž. Edite, sídl. JUH 1059/5, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 10,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Juraj Humeník požiadal obec o prenájom vozidla V3S, ktoré je pokazené v obecnej garáži. Je ochotný zakúpiť náhradné diely a opravu vozidla na vlastné náklady. Zároveň požiadal o preverenie, či sa V3S dá postaviť na značky. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prenájom vozidla V3S Jurajovi Humeníkovi za 1,- €/ rok na dobu 3 roky s možným predĺžením doby nájmu.

Pani starostka predniesla požiadavku zo strany vedenia DHZ v Novej Kelči na zabezpečenie vodiča na hasičské vozidlo, pretože doterajší vodiči s oprávnením na vedenie vozidla odišli pracovať do zahraničia a v prípade nutnosti zásahu, nie k dispozícii vodič, ktorý by bol oprávnený viesť hasičské vozidlo. Pani starostka predbežne rozprávala s pánom Baľom, ktorý by bol ochotný absolvovať kurz na získanie oprávnenia viesť takého vozidlo, má však návrh aby obec preplatila časť nákladov na kurz. Poslanci s týmto návrhom súhlasili a jednohlasne schválili preplatenie časti nákladov na absolvovanie vodičského oprávnenia na vedenie hasičského motorového vozidla pre pána Baľa Tomaša.

Bod 8. Poslanec Bičej predniesol návrh uznesenia č. 5/2017. Za body uznesenia A -1.,2.,3, B – 1. až 7., C – 1. a D – 1. až 6. z piatich prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci piati poslanci. Za body B – 8. až 27. , D – 7. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovalo za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci. Poslanec Bičej konštatoval, že uznesenie č. 5/2017 je schválené.

Bod 9. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 5/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.07.2017

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o výkone vládneho auditu.
3. Informáciu o vzdaní sa Tomaša Baľa členstva vo výbore OZ STEPHANUS.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Mgr. Marcela Bujdoša a Štefana Melničáka
3. Za navrhovateľa MUDr. Lukáša Bičēja.
4. Zadanie zákazky na obnovu pamätnej tabule na vojenskom cintoríne firme STONE MAKERS, Vyšný Hrabovec 45, 09034.
5. Zadanie zákazky na opravu miestnej komunikácie v obci Nová Kelča fir. Martin Kočar – MAR-KO, Švábska 52, 080 01 Prešov.
6. Na základe výzvy podať žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu kultúrnej miestnosti.
7. Zorganizovanie športového dňa v obci Nová Kelča 27.08.2017 s tým, že každý občan obce dostane lístok na guláš a nápoj zdarma.
8. Poskytnutie finančného príspevku OZ STEPHANUS vo výške 300,- € na odpustovú slávnosť v starom kostole.
9. Za člena výboru OZ STEPHANUS za obec Nová Kelča Štefana Melničáka.
10. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa Ing. Prof. Parilákovi Ľudovítovi, Pajorová 10, 040 01 Košice a to:
 - časť pozemku z parc. KN-C č. 323/1, zastavané plochy a nádvoría, vyznačeného na mapke ako č. 2 vo výmere cca 192 m² za cenu 10,- €/m² z dôvodu, že je tam zraz pod cestou.
 - časť pozemku z parc. KN-C č. 323/1, zastavané plochy na nádvoría, označený ako č. 1 vo výmere cca 119 m² za cenu 20,- €/m².
 - v prípade súhlasu vlastníka susednej nehnuteľnosti pána Jelínka aj časť pozemku z parc. KN-C č. 323/1, zastavané plochy a nádvoría, označený č. 3 vo výmere cca 97 m² za cenu 20,- /m².
 - časť pozemku z parc. KN-C č. 237/294, ostatné plochy, označený ako B vo výmere 172 m² za cenu 30,- €/m².Pozemok z parc. KN-C 326/20, ostatné plochy, označený ako A, sa poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli nepredať, pretože predajom tohto pozemku by došlo k zamedzeniu prístupu ostatným vlastníkom nehnuteľností k vodnej hladine.
11. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 40 m² Mgr. Jánovi Ondarišinovi, Ovocinárska 50, 054 01 Levoča za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
12. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 400 m² v podiele ½ Ing. Petrovi Kollárovi, Južná trieda 36, 040 04, Košice a v podiele ½ Barbore Ivanovej, Košická 2, 066 01 Humenné za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

13. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 300 m² resp. v výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Lubomírovi Jáchymecovi, Krosnianska 33, 040 22 Košice za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
14. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 321/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 200 m² Ildžovi Miroslavovi a manž. Anne, Richvald 240, 085 01. za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
15. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy Stanislavovi Bogdanovi, Hrabovec 98, 08611 Hrabovec vo výmere cca 170 m² za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
16. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy, Štefanovi Hreškovi, sídl. II 1222, Vranov nad Topľou, Stanislavovi Hreškovi, Nám. slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou a Hreškovi Štefanovi, sídl. Okulka N1, 093 01 Vranov nad Topľou vo výmere cca 300 m² za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
17. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy, Hreškovi Stanislavovi a manž. Júlii, sídl. Okulka 11/9, 093 01 Vranov nad Topľou vo výmere cca 500 m², resp. vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu, za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
18. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy, fir. KJ TRADING s.r.o. Florianova 2, 080 01 Prešov vo výmere cca 750 m² za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
19. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 176 m² resp. upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Richardovi Želinskému, Rožňavská 2, 040 11, Košice za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
20. Opätovne predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere, ktorá bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu Bindasovi Bohdanovi a manž. Márii rod. Markovej, bytom Vranov n/T, Dlhá 515, 093 01 a trvá na cene 15,- €/m² schválenej uznesením č. 6 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.06.2016 a uzatvorenie kúpnej zmluvy predaj uvedeného majetku.
21. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy Františkovi Smolkovi a manž. Edite, sídl. JUH 1059/5, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 10,- €/m² vo upresnenej po vypracovaní geometrického plánu za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
22. Prenájom vozidla V3S Jurajovi Humeníkovi za 1,- €/rok na dobu 3 roky s možným predĺžením doby nájmu.
23. Preplatenie časti nákladov na absolvovanie vodičského oprávnenia na vedenie hasičského motorového vozidla pre pána Baľa Tomaša.

C. Nevyhovuje:

1. Žiadosti pána Rastislava Sabola o preplatenie úpravy prístupovej cesty.

D. Ukladá:

1. Starostke obce vykonať prostredníctvom elektronického trhoviska vyžiadanie cenových ponúk na traktor s tým, že pri zadávaní parametrov výberu je potrebné dbať nielen na nízku cenu traktora, ale aj na výkon - minimálne 75 koní a ostatné parametre ako je napríklad veľkosť kabíny a pod.
2. Starostke obce vyžiadať cenové ponuky na zhotovenie altánku a komisii pre verejné obstarávanie aby doručené ponuky vyhodnotila a vybrala cenovo najvýhodnejšiu ponuku.
3. Starostke obce zistiť všetky náležitosti spojené s vyhlásením plážového kúpaliska Nová Kelča.
4. Vyzvať Slovenský vodohospodársky podnik š.p., aby zabezpečili odstránenie „čiernych stavieb“ resp. karavánov osadených na pozemkoch SVP.
5. Starostke obce prostredníctvom prevetivara DHZ zabezpečiť preventívne obhliadky povál rodinných domov z dôvodu zamedzenia vzniku požiarov.
6. Starostke obce v súvislosti so žiadosťou Juraja Kunca vyžiadať si od pána Kunca geometrický plán a zároveň zistiť na katastrálnom úrade, kto dával návrh na vklad- zápis do katastra.
7. Starostke obce zistiť či sa vozidlo V3S dá postaviť na značky.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 27.09.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. VZN č. 2/2017
6. Žiadosti, informácie, rôzne.
7. Schválenie uznesenia.
8. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení MUDr. Lukáš Bičej a Tomáš Baľo.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Štefan Melničák.

Bod 4. Pani starostka pri kontrole uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.07.2017 starostka konštatovala, že uznesenie je z väčšej časti splnené. K bodu B-4 informovala, že pamätná tabuľa na cintoríne je už obnovená, zároveň je obnovený aj pôvodný kríž na vojenskom cintoríne. Je potrebné ešte opraviť chodník a upraviť okolie kaplnky, osadiť lavičky a rozšíriť osvetlenie až na vojenský cintorín. Aj bod uznesenia B-5 je zrealizovaný a v obci je opravená miestna komunikácia. K bodu B-6 pani starostka ešte doplnila, že oslovila Ing. Arch. Los Chovanca, aby vypracoval projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu Kultúrnej miestnosti. Ďalej sa pani starostka vrátila k uzneseniu B-10., kde bol obecným zastupiteľstvom schválený predaj pozemkov Ing. Prof. Parilakovi. Na základe tohto uznesenia, doložil pán Parilák k schválenému uzneseniu svoje stanovisko. Zároveň svoje stanovisko mailom doložil pán Jelinek, ktorý nesúhlasí s predajom pozemku, ktorý bol schválený pánovi Parilakovi. Predaj uvedeného pozemok bol pánovi Jelinkovi schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva 18.05.2017. Ďalej bol na obecnom úrade pán Heško, ktorý tiež vyjadril nesúhlas s predajom pozemku, ktorý hraničí s jeho pozemkom pánovi Parilákovi. Po týchto informáciách sa poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne rozhodli, že rušia bod B - 10. z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.07.2017 v plnom rozsahu. Doplnená žiadosť pána Pariláka bude opätovne prejednaná v bode,, žiadosti“.

Pani starostka ďalej informovala, že boli zadané zákazky prostredníctvom elektronického trhoviska na kúpu traktora. Prvá zákazka bola zrušená z dôvodu chyby zo strany zadávateľa zákazky. Pri druhom zadaní zákazky nám ako víťaz

elektronickej aukcie vyšiel traktor, ktorý nespĺňal naše požiadavky Poslancom obecného zastupiteľstva sa tiež zdala cena privysoká. Preto poverili starostku obce, aby aj túto zákazku zrušila a zadala novú zákazku, kde okrem už schválených parametrov podľa našich požiadaviek, zadá aj cenu do max. 30.500 € s DPH. Ďalej v súvislosti so zakúpením traktora pre obec poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili zakúpenie traktora, ktorý bude vyhodnotený prostredníctvom elektronického trhoviska a tiež jeho financovanie jeho kúpy prostredníctvom leasingovej spoločnosti.

Bod 5. Starostka informovala, že na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke bol zverejnený návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o vyhradení miest určených na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Nová Kelča. K tomu návrhu neboli v zákonom stanovenej lehote podaní žiadne návrhy ani pripomienky. Poslanci obecného zastupiteľstva po týchto informáciách hlasovaním jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o vyhradení miest určených na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách.

Bod 6. V tomto bode pán Tomáš Baľo informoval o zasadnutí komisie pre verejné obstarávanie ktorá sa zaoberala vyhodnotením o došlých ponúk na realizáciu výstavby dreveného altánku Kelča, ktorý bude osadený v obci Nová Kelča. V altánku bude okrem lavičiek na sedenie umiestnená aj socha sv. Júdu Tadeáša.

Na základe vyžiadania boli na obecný úrad e-mailom doručené tri cenové ponuky na zhotovenie dreveného altánku:

1. Radovan Onder, Fučíkova 677/98, 08701 Giraltovce – cena 1.900,- €
2. Marek Končar, Lada 76, 082 12 – cena 2.300 €
3. fir. D.I.O.S SK spol. s.r.o., Kračúnovce 385, 087 01 Kračúnovce – 2.400 €

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali tieto informácie na vedomie a tiež si opätovne prešli jednotlivé ponuky a hlasovaním sa jednohlasne schválili zadanie zákazky na realizáciu výstavby dreveného altánku firme Radovan Onder, Fučíkova 677/98, 08701 Giraltovce, ktorého cenová ponuka vo výške 1.900,- € je najnižšia zo všetkých došlých ponúk.

Pani starostka informovala o upozornení prokurátora, ktoré bolo vydané na základe podnetu pána Pa. Upozornenie prokurátora sa týka postupu v stavebnom konaní na stavbu Bytového domu- 12 b.j. v obci Nová Kelča. V upozornení nebolo navrhnuté, aby bolo prejednané na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ale pani starostka považovala za dôležité informovať o tom aj poslancov. V tomto upozornení obci boli vytknuté viac menej administratívne nedostatky a preto bolo obci Nová Kelča odporúčané venovať zvýšenú pozornosť pri posudzovaní žiadosti o vydanie stavebných povolení a návrhov na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Ďalej pani starostka predložila poslancom obecného zastupiteľstva správu z kontroly z výkonu vládneho auditu, ktorý prebiehal v našej obci od 13.06.2017. Pri výkone kontroly boli zistené nedostatky, kde je uvedená závažnosť nedostatkov – nízka a tieto nedostatky sú uvedené ako nesystémové – finančne nevyčísliteľné. V závere správy je uvedené, že finančne vyčísliteľné nedostatky majú hodnotu 0,- €. To znamená, že zo strany obce nedošlo k žiadnemu porušeniu finančnej disciplíny. Poslanci obecného zastupiteľstva si túto správu prečítali a hlasovaním je jednohlasne zobrali na vedomie.

Pani starostka informovala, že ju telefonicky kontaktoval vlastník pozemku v rekreačnej oblasti, ktorému bolo povedané, že nedostane kladné stanovisko k stavebnému povoleniu od vodárenskej spoločnosti, pretože mu cez jeho pozemky vedú kanalizačné a odpadové rúry. Bol z toho zhrozený, pretože predchádzajúci majiteľ pozemku o tom vôbec nevedel, on nikomu nedal súhlas na umiestnenie týchto sietí na svoj pozemok. Tieto rúry tam boli umiestnené pravdepodobne pri výstavbe projektu z fondu PHARE. Pani starostka si myslí, že obec bude musieť opäť riešiť záležitosti po predchádzajúcom pánovi starostovi buď na súde alebo na polícii, alebo poprosíme nášho občan, ktorému to vyplýva z funkcie zaoberať sa aj prípadmi ktoré sa týkajú jeho blízkych osôb.

Peter Marinica, Švábska 61, 080 05, Prešov požiadal obec Nová Kelča o zriadenie vecného bremena na právo prechodu cez parcelu KN-C č.237/249, cez ktorú sa môže dostať k svojmu pozemku. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili zriadenie vecného bremena na právo prechodu pre Petra Marinicu, Švábska 61, 080 05 cez obecnú parcelu KN-C č. 237/249, ostatné plochy a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na právo prechodu s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nová Kelča, ale správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena.

Michal Bandurič, Bankovská 1121/12, 091 01, Stropkov požiadal obec o zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky na obecné parcely KN-C č. 626/6, 237/256, 237/255, a 237/254. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky pre Michala Banduriča, Bankovská 1121/12, 091 01, Stropkov cez obecné parcely KN-C č. 626/6 zastavané plochy a nádvorcia, KN-C č. 237/256 ostatné plochy, KN-C č. 237/255 ostatné plochy a KN-C č. 237/254 ostatné plochy a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nová Kelča, ale správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena.

Ing. Milena Palubová, Hrnčiarska 787/70, 091 01, Stropkov požiadala obec Nová Kelča o zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu cez parcely 237/438, cez ktoré sa môže dostať k svojej chate. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre Ing. Milenu Palubovú, Hrnčiarska 787/70, 091 01, Stropkov cez obecnú parcelu KN-C č. 237/438 zastavané plochy a nádvorcia a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nová Kelča, ale správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena.

Alexander Beňo a PaeDr. Miroslava Beňová, Lipová 636/1, 089 01, Svidník požiadali obec o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky cez obecnú parcelu KN-C č. 509. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky pre Alexander Beňo a PaeDr. Miroslava Beňová, Lipová 636/1, 089 01 Svidník cez obecnú parcelu KN-C č. 509, zastavané plochy a nádvorcia a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nová Kelča, ale správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena.

Pavlišin Ondrej a manž. Iveta, Radoma 117, 090 42 požiadali obec o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky cez obecné parcely KN-C č. 323/1, 507, 512 a 439/1. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky pre Pavlišina Ondreja a manž. Ivetu, Radoma 117, 090 42 cez obecné parcely KN-C č. 323/1 zastavané plochy a nádvoría, KN-C č. 507 zastavané plochy a nádvoría, KN-C č. 512 zastavané plochy a nádvoría a KN-C č. 439/1 zastavané plochy a nádvoría a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nová Kelča, ale správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena.

Ondrej Pavlišin a manž. Iveta, obaja bytom Radoma 117, 090 42 ďalej požiadali o dokúpenie pozemku z parcely KN-C 439/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 100 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 439/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 100 m², Ondrejovi Pavlišinovi a manž. Ivetu, obaja bytom Radoma 117, 090 42. za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku

Na základe zverejneného zámeru požiadali o kúpu pozemku parc. KN-C č. 237/486 vo výmere 600 m² Hic Daniel a manž. Tatiana Hicová, obaja bytom Štefániková 926/4, Stropkov. V žiadosti okúpu žiadali o zníženie ceny uvedenej v zámere predaja pozemku, no poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj parcely KN-C 237/486, ostatné plochy, vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Hicovi Danielovi a manž. Tatiane Hicovej, obaja bytom Štefániková 926/4, Stropkov za cenu 50,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Na základe zámeru predaja, o kúpu pozemku požiadali aj Macko Vladimír a manž. Eva, Rovníková 9, 040 12, Košice, ktorí chcú dokúpiť pozemok z parc. č. 439/1 vo výmere cca 200 m². Poslanci však navrhli v jeho prípade dokúpiť nielen vyznačenú časť pod pozemkom pána Macka, ale nech si pán Macko dokúpi aj časť po ľavej strane pozemku aby nezostávali kúsky pozemkov, ktoré aj tak využíva a hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 439/1, ostatné plochy vo výmere cca 260 m² resp. vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Mackovi Vladimírovi a manž. Eve, Rovníková 9, 040 12, Košice, za cenu 15,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Daniel Zengevald, Veterná 994/2, 093 01 Vranov nad Topľou a Rastislav Mati, Čemernianska 199/74, 093 01, Ing. Bavoľar Milan, Košická 2503/2, Humenné, 066 01 a Ing. Béreš Milan, ul. 1. Mája 1221/11, Vranov nad Topľou požiadali o dokúpenie pozemku z parc. KN-C č. 326/27 vo výmere 5 m² a z parc. č. KN-C 326/11 vo výmere 29 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 326/27, ostatné plochy vo výmere 5 m² a časti parc. KN-C č. 326/11, ostatné plochy vo výmere 29 m² Danielovi Zengevald, Veterná 994/2, 093 01 Vranov nad Topľou a Rastislavovi Matimu, Čemernianska 199/74, 093 01, Ing. Bavoľarovi Milanovi, Košická 2503/2, Humenné, 066 01 a Ing. Bérešovi Milanovi, ul. 1. Mája 1221/11, Vranov nad Topľou za cenu 15,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku

Ing. Vladimír Kelbler, Mládežnícka 2137, 093 02 Hencovce, MUDr. Šimko Jozef, Sadová 1098/68, 093 01 Vranov nad Topľou a Ing. Krajčí Vladimír, sídl. Lúčna 819/17, 093 01 Vranov nad Topľou tiež požiadali o dokúpenie pozemkov odčlenených z parc. KN-C č. 326/27 vo výmere spolu 41 m² a MUDr. Šimko k tomu ešte požiadal o kúpu pozemku z parc. KN-C č. 326/27 vo výmere 111 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj pozemku z parc. KN-C č. 326/27, ostatné plochy spolu vo výmere 41 m² za cenu 15,- €/m² Ing. Vladimírovi Kelblerovi, Mládežnícka 2137, 093 02 Hencovce MUDr. Šimkovi Jozefovi, Sadová 1098/68, 093 01 Vranov nad Topľou a Ing. Krajčímu Vladimírovi, sídl. Lúčna 819/17, 093 01 Vranov nad Topľou a predaj pozemku z parc. 326/27, ostatné plochy vo výmere určenej po vypracovaní geometrického plánu tak, aby mala k vodnej hladine zabezpečený vstup aj pani Antoňáková Kakoniová Karina, ktorá je vlastníčkou nehnuteľností nad uvedenou parcelou za cenu 15,- €/m² MUDr. Šimkovi Jozefovi, Sadová 1098/68, 093 01 Vranov nad Topľou a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Na základe zámeru predaja, o kúpu pozemku požiadala aj Helena Kovalská, Okulka 25, 093 01 Vranov nad Topľou, ktorá chce dokúpiť pozemok parc. č. KN-C 496/2 vo výmere cca 251 m² a parc. KN-C č. 237/344 vo výmere 106 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj parc. KN-C 496/2, ostatné plochy vo výmere 251 m² a parc. KN-C č. 237/344, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 106 m², Helene Kovalskej, Okulka 25, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 15,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

O dokúpenie pozemku požiadal aj Mgr. Martin Spusta, Veterná 943/4, Vranov nad Topľou a to časť parcely KN-C 237/366 vo výmere cca 200 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj pozemku a to časť parc. KN-C č. 237/366, ostatné plochy vo výmere cca 200 m² za cenu 10,- €/m² s tým, že geometrický plán bude vyhotovený tak, aby bola zabezpečená prístupová cesta k parc. KN-C č. 496/8 a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

O dokúpenie pozemku požiadal aj Ján Dančíšin, Šašová 29, 08612 a to časť parc. KN-C č. 326/20 a parc. KN-C č. 237/294. Obe tieto parcely sú susediace s jeho pozemkom. Poslanci po týchto informáciách zistili, že pán Dančíšin má záujem o rovnaké parcely o ktorých kúpu už predtým požiadal pán Parilák a ktorých predaj bol v úvode dnešného zasadnutia zastavený zrušením uznesenia B – 10. z minulého zasadnutia OZ, pretože majitelia susedných nehnuteľností nesúhlasia s ich predajom. Keďže je viacero záujemcov o tieto parcely, a z dôvodu predídania možným sporom, poslanci obecného zastupiteľstva sa hlasovaním jednohlasne rozhodli, že uvedené parcely nebude obec predávať a preto nevyhoveli žiadosti pána Dančíšina o kúpu uvedených pozemkov.

Pani starostka navrhla opätovné prejednanie žiadosti Ing. Prof. Pariláka Ľudovítova, Pajorová 10, 040 01 Košice zo dňa 11.07.2017, doplnenej dňa 04.08.2017, kde pán Parilák prehlásil, že parcela označená na náčrte ako A bude prístupná pre všetkých najbližších chatárov. No z vyjadrení vlastníkov okolitých nehnuteľností vyplýva, že nesúhlasia s odpredajom pozemkov parc. KN-C č. 326/20 a parc. KN-C č. 237/294 a ani pán Jelínek nesúhlasí s odpredajom pozemku označeného na náčrte ako bod 3. Poslanci zobrali na vedomie, že pán Jelínek nesúhlasí s predajom pozemku, ktorého predaj mu bol schválený ešte 18.05.2017, no ako zistili, pán Jelínek doteraz nepodpísal ani zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s obcou Nová

Kelča. Všetci sa zhodli, že Pán Jelník má možnosť kúpiť schválený pozemok do konca októbra 2017, inak bude predaný pánovi Parilákovi. Po prerokovaní tejto žiadosti poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti pozemku z parc. KN-C č. 323/1, zastavané plochy a nádvoria, vyznačeného na mapke ako č. 2 vo výmere cca 192 m² za cenu 10,- €/m² z dôvodu, že je tam zraz pod cestou, predaj časti pozemku z parc. KN-C č. 323/1, zastavané plochy na nádvoria, označený ako č. 1 vo výmere cca 119 m² za cenu 20,- €/m² a v prípade, že pán Jelínek nepodpíše s obcou Nová Kelča zmluvu na kúpu schváleného pozemku do konca októbra 2017, schválili pánovi Parilákovi aj predaj pozemku vyznačeného na náčrte ako bod 3 vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Žiadosť Ing. Pavla Smika, Širiava 462/21, 094 31 Hanušovce n/T o kúpu pozemku na výstavbu chaty vo výmere cca 200 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostané plochy vo výmere cca 200 m², priamym predajom Ing. Pavlovi Smikovi, Širiava 462/21, 094 31 Hanušovce n/T za cenu 20,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Žiadosť Ing. Štefana Kozeja, Starozagorská 4, 04023, Košice o zakreslenie prístupovej cesty k jeho rekreačnej chate. Poslanci si prezreli situáciu na katastrálnej mape a zistili, že v súčasnosti má pán Kozej prístup k svojej chate zospodu z hlavnej cesty, cez obecnú parc. č. KN-C č. 439/1 a je umiestnená tak, že prechádza stredom pozemku, ktorý by bol vhodný aj ako nový stavebný pozemok. Najvhodnejším riešením sa zdá umiestnenie prístupovej cesty z ľavej strany, ponad pozemok pána Macka a popod pozemok pána Tatrava. Je potrebné však vykonať osobnú obhliadku, prípadne prizvať geodeta aby posúdil, či je to možné, pretože terén v skutočnosti nemusí zodpovedať vyznačeniu na katastrálnej mape. Preto sa poslanci hlasovaním jednohlasne zhodli na tom, že žiadosť Ing. Kozeja bude opätovne prerokovaná na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a to z dôvodu najvýhodnejšieho umiestnenia prístupovej cesty k jeho rekreačnej chate.

Pani starostka ďalej predniesla prítomným poslancom úpravu rozpočtu za 3 Q. 2017, ktorého úpravu po preštudovaní materiálov hlasovaním jednohlasne schválili.

Starostka ďalej informovala, že v priebehu mesiaca október alebo začiatkom mesiaca november je naplánovaný deň úctu k starším. Pri tejto príležitosti by sa usporiadalo pohostenie pre občanov na starobnom dôchodku a zároveň by sa zagratalovalo dôchodcom, ktorí sa v priebehu roka 2017 dožili okrúhleho životného jubilea. O program sa postará spevácka skupina " Stráň". Termín tejto akcie by sa upresnil neskôr. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili zorganizovanie dňa úcty k starším zároveň a zakúpenie darčiekov pre jubilujúcich dôchodcov.

Bod 7. Poslanec Melničák predniesol návrh uznesenia č. 6/2017. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení štyria poslanci. Poslanec Melničák konštatoval, že uznesenie č. 6/2017 je schválené.

Bod 8. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 6/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.09.2017

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o zadaní zákazky nákupu traktora prostredníctvom elektronického trhoviska.
3. Informáciu o upozornení prokurátora týkajúceho sa postupu v stavebnom konaní na Stavbu bytového domu – 12 b.j. v obci Nová Kelča.
4. Správu z výkonu kontroly vládneho auditu.
5. Informáciu o probléme umiestnenia vodárenských sietí na pozemky v rekreačnej oblasti bez súhlasu vlastníka nehnuteľnosti.

B. Ruší v plnom rozsahu:

1. Bod B – 10 z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.07.2017, ktorým bol schválený predaj pozemkov Ing. Prof. Parilákovi Ľudovítovi, Pajorová 10, 040 01 Košice

C. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov MUDr. Lukáša Bičēja a Tomáša Baľa
3. Za navrhovateľa Štefana Melničáka
4. Zadanie zákazky na realizáciu výstavby dreveného altánku firme Radovan Onder, Fučíkova 677/98, 08701 Giraltovce, ktorého cenová ponuka vo výške 1.900,- € je najnižšia zo všetkých došlých ponúk.
5. Zriadenie vecného bremena na právo prechodu pre Petra Marinicu, Švábska 61, 080 05 cez obecnú parcelu KN-C č. 237/249, ostatné plochy a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na právo prechodu s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nová Kelča, ale správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena.
6. Zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky pre Michala Banduriča, Bankovská 1121/12, 091 01, Stropkov cez obecné parcely KN-C č. 626/6 zastavané plochy a nádvoria, KN-C č. 237/256 ostatné plochy, KN-C č. 237/255 ostatné plochy a KN-C č. 237/254 ostatné plochy a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nová Kelča, ale správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena.
7. Zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre Ing. Milenu Palubovú, Hrnčiarska 787/70, 091 01, Stropkov cez obecnú parcelu KN-C č. 237/438 zastavané plochy a nádvoria a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nová Kelča, ale správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena.
8. Zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky pre Alexander Beňo a PaedR. Miroslava Beňová, Lipová 636/1, 089 01 Svidník cez obecnú parcelu KN-C č. 509, zastavané plochy a nádvoria a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nová Kelča, ale správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena.

9. Zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky pre Pavlišina Ondreja a manž. Ivetu, Radoma 117, 090 42 cez obecné parcely KN-C č. 323/1 zastavané plochy a nádvoría, KN-C č. 507 zastavané plochy a nádvoría, KN-C č. 512 zastavané plochy a nádvoría a KN-C č. 439/1 zastavané plochy a nádvoría a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nová Kelča, ale správny poplatok uhradí strana oprávnená z vecného bremena.
10. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 439/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 100 m², Ondrejovi Pavlišinovi a manž. Ivetu, obaja bytom Radoma 117, 090 42 za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.
11. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom a to parcelu KN-C 237/486, ostatné plochy, vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Hicovi Danielovi a manž. Tatiane Hicovej obaja bytom Štefániková 926/4, Stropkov za cenu 50,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.
12. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 439/1, ostatné plochy vo výmere cca 260 m² resp. vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Mackovi Vladimírovi a manž. Eve, Rovníková 9, 040 12, Košice, za cenu 15,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.
13. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 326/27, ostatné plochy vo výmere 5 m² a časť parc. KN-C č. 326/11, ostatné plochy vo výmere 29 m² Danielovi Zengevaldovi, Veterná 994/2, 093 01 Vranov nad Topľou, Rastislavovi Matimu, Čemernianska 199/74, 093 01, Ing. Bavoľarovi Milanovi, Košická 2503/2, Humenné, 066 01 a Ing. Bérešovi Milanovi, ul. 1. Mája 1221/11, Vranov nad Topľou za cenu 15,- €/m² a e schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku
14. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a to časť z parc. KN-C č. 326/27, ostatné plochy spolu vo výmere 41 m² za cenu 15,- €/m² Ing. Vladimírovi Kelblerovi, Mládežnícka 2137, 093 02 Hencovce MUDr. Šimkovi Jozefovi, Sadová 1098/68, 093 01 Vranov nad Topľou a Ing. Krajčímu Vladimírovi, sídl. Lúčna 819/17, 093 01 Vranov nad Topľou a predaj pozemku z parc. 326/27, ostatné plochy vo výmere určenej po vypracovaní geometrického plánu tak, aby mala k vodnej hladine zabezpečený vstup aj pani Antoňáková Kakoniová Karina, ktorá je vlastníčkou nehnuteľností nad uvedenou parcelou za cenu 15,- €/m² MUDr. Šimkovi Jozefovi, Sadová 1098/68, 093 01 Vranov nad Topľou a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.
15. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a to predaj parc. KN-C 496/2, ostatné plochy vo výmere 251 m² a parc. KN-C č. 237/344, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 106 m², Helene Kovalskej, Okulka 25, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 15,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.
16. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa to časť parc. KN-C č. 237/366, ostatné plochy vo výmere cca 200 m² Mgr. Martinovi Spustovi, Veterná 943/4, Vranov nad Topľou za cenu 10,- €/m² s tým, že geometrický plán bude vyhotovený tak, aby bola zabezpečená prístupová cesta k parc. KN-C č. 496/8 a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

17. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa časti pozemku z parc. KN-C č. 323/1, zastavané plochy a nádvorí, Ing. Prof. Parilákovi Ľudovítovi, Pajorová 10, 040 01 Košice vo výmere cca 192 m² za cenu 10,-/m² z dôvodu, že je tam zraz pod cestou a časť z parc. KN-C č. 323/1, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere cca 119 m² za cenu 20,- €/m² a v prípade, že pán Jelínek nepodpíše s obcou Nová Kelča zmluvu na kúpu schváleného pozemku do konca októbra 2017, aj predaj pozemku vyznačeného na náčrte ako bod 3 vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu za cenu 20,-€/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.
18. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy , Ing. Pavlovi Smikovi, Širiava 462/21, 094 31 Hanušovce n/T vo výmere cca 200 m² za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku
19. Úpravu rozpočtu obce Nová Kelča za 3 štvrt'rok 2017. (vid' v prílohe)
20. Zorganizovanie dňa úcty k starším zakúpenie darčiekov pre jubilujúcich dôchodcov.
21. Zakúpenie traktora vybraného prostredníctvom elektronického trhoviska a jeho kúpu prefinancovať prostredníctvom leasingu.

D: Nevyhovuje:

1. Žiadosti Jána Dančišina, Šašová, 29, 086 12 o dokúpenie pozemku a to časť parc. KN-C č. 326/20 a parc. KN-C č.237/294.

E: Odkladá:

1. Prerokovanie žiadosti Ing. Štefana Kozēja, Starozagorská 4, 04023, Košice o zakreslenie prístupovej cesty k jeho rekreačnej chate na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva a to z dôvodu preskúmania najvýhodnejšieho umiestnenia prístupovej cesty k jeho rekreačnej chate.

F: Odporúča:

1. Starostke obce zadať novú zákazku na kúpu traktora prostredníctvom elektronického trhoviska, kde okrem už schválených parametrov podľa našich požiadaviek zadať aj cenu do max. 30.500 € s DPH.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelja:

MUDr. Lukáš Bičej

Tomáš Baľo

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 13.12.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Návrh rozpočtu obce Nová Kelča na rok 2018
6. Žiadosti, informácie, rôzne.
7. Schválenie uznesenia.
8. Záver

Bod 1. Pani starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý prítomní poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mgr. Marcel Bujdoš a Štefan Melničák.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený MUDr. Lukáš Bičej.

Bod 4. V tomto bode poslanec Melničák prečítal uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 27.09.2017 a spolu s ostatnými poslancami konštatovali, že vo väčšej časti je uznesenie splnené, niektoré body sú ešte v stave plnenia.

Bod 5. Starostka obce predniesla prítomným poslancom návrh rozpočtu obce Nová Kelča na rok 2018, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a zároveň aj na webovej stránke obce. Nikto k tomuto návrhu nepodal počas jeho zverejnenia žiadne pripomienky a ani poslanci obecného zastupiteľstva nemali k tomuto návrhu rozpočtu pripomienky a tak hlasovaním jednohlasne schválili rozpočet obce Nová Kelča na rok 2018 (viď v prílohe). Návrh rozpočtu na roky 2019 a 2020 poslanci zobrali na vedomie. Ďalej pani starostka, predniesla prítomným poslancom stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce (viď v prílohe zápisnice), ktoré poslanci jednohlasne zobrali na vedomie. Pani Bohaničová, pracovníčka obecného úradu informovala, že obce do 2 tis. obyvateľov nemusia uplatňovať programový rozpočet, je potrebné však túto skutočnosť odsúhlasiť obecným zastupiteľstvom. Poslanci hlasovaním jednohlasne odsúhlasili, že obec Nová Kelča nebude v roku 2018 uplatňovať programový rozpočet obce.

Bod 6. Na základe uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva poslanci obecného zastupiteľstva opäť prehodnotili žiadosť Ing. Kozeja, ktorý žiadal o zakreslenie prístupovej cesty k svojej rekreačnej chate. Pri zameriavaní pozemku pre pána Macka vyšlo najavo, že cesta k chate pána Kozeja musí byť z dolnej strany, pretože okolité chaty resp. stavby príslušné k týmto chatám sú posunuté tak, že sú umiestnené mimo pozemok vlastníka. Podľa informácii od geodeta aj chata Ing. Kozeja je umiestnená na obecnom pozemku. Pán Kozej na základe toho požiadal o dokúpenie pozemku od obce tak, aby jeho nehnuteľnosť bola umiestnená na jeho pozemku. Zároveň navrhol ako druhú možnú variantu riešenia vzniknutej situácie zámenu pozemku s obcou. Poslanci si preštudovali mapu súčasného umiestnenia stavieb a hlasovaním sa jednohlasne zhodli na variante predaja pozemku Ing. Kozejovi z parc. KN-C 439/1 za cenu 15,- € vo výmere určenej po vypracovaní geometrického plánu. Poverili pani starostku aby dohliadla, aby geometrický plán bol vypracovaný tak, aby obci nezostávali výseky pozemkov, ale aby sa zcelili jednotlivé pozemky vlastníkov okolitých nehnuteľností tak, aby mal každý zameraný pozemok tak, ako ho v skutočnosti užíva a aby mal každý svoju chatu umiestnenú na svojom pozemku. Poslanci zároveň jednohlasne schválili vymeranie a zakreslenie prístupovej cesty na parc. KN-C 439/1 k nehnuteľnosti Ing. Kozeja, Košice.

O dokúpenie pozemku požiadal aj Ing. Hančulák, ktorý ma tiež postavenú chatu v lokalite pri Ing. Kozejovi a pánovi Mackovi. Poslanci hlasovaním jednohlasne chválili predaj pozemku Ing. Jurajovi Hančulákovi, Bernolákova 1101, Vranov nad Topľou z parc. KN-C 439/1 vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu za cenu 15,- €/m².

Ing. Tomáš Suchý, Sokolany 228 požiadal o dokúpenie pozemku z parc. 237/334 vo výmere 2 m² a z parc. 326/13 vo výmere 4 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj pozemku z parc. KN-C 237/4 vo výmere 2 m² za cenu 20,- €/m² a z parc. KN-C 326/13 vo výmere 4 m² za cenu 20,- €/m².

Žiadosť Tomáša Hnatúka o dokúpenie pozemku z parc. 237/299 vo výmere cca 120 m². Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili predaj pozemku Tomášovi Hnatúkovi z parc. KN-C 237/299 za cenu 10,- €/m² vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu tak, aby nezostávali zbytočné zvyšky obci, ale aby pán Hnatúk dokúpil celý pozemok pod jeho nehnuteľnosťou.

O kúpu pozemku na stavbu rekreačnej chaty na základe zverejneného zámeru požiadali Martina a Marián Krifkovi, Svidník. Majú záujem o pozemok z parc. KN-C 237/1 vo výmere cca 200 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj pozemku z parc. 237/1 vo výmere cca 200 m² za cenu 20,- €/m² Martine a Mariánovi Krifkovi, ul. 8. Mája 491/3, 089 01 Svidník.

O dokúpenie pozemku požiadal aj Martin Jakubko, Slovenská Kajňa 122, 094 04 z parcely 237/1 vo výmere cca 200 m². Poslanci hlasovaním jednohlasne chválili predaj pozemku Martinovi Jakubkovi, Slovenská Kajňa 122, 094 02 z parc. KN-C 237/1 vo výmere cca 200 m² za cenu 10,- €/m².

Silvia Šarpatakyová, Karpatská 15, 080 01, Prešov požiadala o úpravu poplatku za komunálny odpad tak, aby platila len za mesiace máj až november, kedy ako to sama uvádza, chatu využíva. Poslanci po diskusii sa hlasovaním jednohlasne rozhodli, že žiadosti pani Šarpatakyovej nevyhovejú, pretože je ťažko dokázať, či sa pani Šarpatakyová naozaj zdržiava na chate len v uvedených mesiacoch a tiež suma za vývoz odpadu nie taká vysoká, aby sa nedala zaplatiť za celý rok. Odpadu v rekreačnej oblasti z roka na rok pribúda aj v letných a aj v zimných mesiacoch a zaujímavé je, že vlastníci chát tvrdia že sa v Novej Kelči zdržiavajú len málokedy.

Páni starostka informovala, že občan obce pán Milan Boršč sa telefonicky sťažoval na otvorené brány v susedných dvoroch – u Bičēja, Jelínka a u Kertisa. Vraj sa mu sťažovali občania, ktorí prechádzajú po chodníku a otvorené brány im bránia v prechode po chodníku. Poslanci zobrali sťažnosť pána Boršča na vedomie.

Poslanec Baľo ďalej informoval, že v obci vznikla nová športová organizácia s názvom DOMAŠA SHARKS, ktorej činnosť sa bude vyvíjať hlavne v oblasti hokeja. Za pokladníka tejto organizácie bol zvolený Jozef Miľo.

Poslanec Melničák upozornil, že pod Bytovým domom sa na ceste zdržiava voda, ktorej odvod by bolo potrebné riešiť prepichom a zvodom popod cestu. Zároveň navrhol, aby si v tomto bytovom dome nájomníci riešili pripojenie na satelitné televízne vysielanie centrálné a nie prostredníctvom satelitných parabol, ktoré špatia bytový dom.

Bod 7. Poslanec Bičej predniesol návrh uznesenia č. 7/2017. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení štyria poslanci. Poslanec Bičej konštatoval, že uznesenie č. 7/2017 je schválené.

Bod 8. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 7/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2017

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Predbežný rozpočet obce Nová Kelča na roky 2019 a 2020.
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2018.
4. Sťažnosť občana Milana Boršča na otvorené brány susedných domov, ktoré vraj bránia v prechode po chodníku.
5. Informáciu o vzniku športovej organizácie v obci Nová Kelča s názvom DOMAŠA SHARKS.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Mgr. Marcela Bujdoša a Štefana Melničáka
3. Za navrhovateľa MUDr. Lukáša Bičēja
4. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa to časť parc. KN-C č. 439/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Ing. Štefanovi Kozejovi, Starozagorska 1384/4, 040 23, Košice a Ing. Vladimírovi Kozejovi, Dlhá 232/9, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 15, - €/m² s tým, že geometrický plán bude vyhotovený tak, aby bola chata umiestnená na ich pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku. Zároveň OZ schvaľuje zameranie a zakreslenie prístupovej cesty na parc. KN-C 439/1, zastavané plochy a nádvorcia zo spodnej strany k nehnuteľnosti Ing. Štefana a Vladimíra Kozejových.
5. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a to časť parc. KN-C 237/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Ing. Jurajovi Hančul'akovi, Bernoláková 1101, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 15,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.
6. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a to predaj parc. KN-C 237/334, ostané plochy vo výmere 2 m² a parc. KN-C č. 326/13, ostané plochy vo výmere 4 m², Ing. Tomášovi Suchému, Sokol'any 228, 044 57 za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.
7. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a to časť parc. KN-C 237/299, ostatné plochy, vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu tak, aby nezostávali zbytočné zvyšky obci, Tomášovi Hnaťukovi, Breznica 146, 091 01 za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.
8. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča priamym predajom to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy, Martine Krifkovej, rod. Dyl'ovej a Marianovi Krifkovi, obaja bytom ul. 8. Mája 491/3, 089 01 Svidník cca 200 m² za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
9. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa a to časť parc. KN-C 237/1, ostatné plochy, vo výmere cca 200 m², Martinovi Jakubkovi, Slovenská Kajňa 122, 094 04 za cenu 10,- €/m² a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

10. Rozpočet obce Nová Kelča na rok 2018 (vid' v prílohe).
11. Obec Nová Kelča nebude v roku 2018 uplatňovať programový rozpočet.

C. Nevyhovuje:

1. Žiadosti Silvie Šarpatakyovej, Karpatská 15, 080 01, Prešov o úpravu poplatku za komunálny odpad a zároveň trvá na dodržiavaní uznesenia č. 1/2017 zo dňa 25.01.2017 bod B - 9.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová
Starostka obce

