

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 07.01.2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Zloženie sľubu poslanca- náhradníka nastupujúceho na uvoľnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Určenie navrhovateľa.
5. Žiadosti, informácie, rôzne.
6. Schválenie uznesenia.
7. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkým privítala zaželala všetkým prítomným všetko dobré do nového roka a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Bod 2.** Pani starostka informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo vyhlásilo nastúpenia náhradníka na uprázdnený mandát poslanca. Ako ďalší náhradník na mandát poslanca obecného zastupiteľstva bol v poradí Jozef Mydla, Nová Kelča 65, ktorý sa však vzdal postu náhradníka poslanca obecného zastupiteľstva. Taktiež sa postu náhradníka poslanca obecného zastupiteľstva vzdal Slávko Sýkora, ktorý bol ďalším náhradníkom v poradí. Mandát poslanca nakoniec prijal v poradí ďalší náhradník Mudr. Lukáš Bičej. Na základe tejto informácie Mudr. Lukáš Bičej zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva v Novej Kelči.

Pani starostka tým pádom konštatovala, že sú prítomní všetci piati z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Ďalej pani starostka predniesla prítomným poslancom návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 3.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mudr. Lukáš Bičej a Štefan Melničák.

**Bod 4.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Tomáš Baľo .

**Bod 5.** V tomto bode pani starostka navrhla vykonať kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Tomáš Baľo prečítal uznesenie č. 10 /2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.12.2015. K bodu C- 5, 6 - zámery predaja nehnuteľného majetku sú zverejnené na úradnej obecnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Poslanec Baľo sa vrátil k otázke prehodnotenia ceny tepla dodávaného obcou do obecných budov a bytov. Navrhol zakúpiť a namontovať merače do všetkých budov.

Pani starostka sa informovala o možnosti získania certifikátu, aby obec mohla dodávať teplo aj iným záujemcov. Takýto certifikát však obec pravdepodobne nikdy nezíska, pretože nie je schopná splniť všetky podmienky potrebné na získanie takéhoto certifikátu.

Napriek tejto skutočnosti sa poslanci dohodli, že zistia cenu za merače tepla.

Poslanec Baľo sa pýtal starostky obce, či je možnosť v rámci všeobecne záväzného nariadenia zadať kritéria, ktoré by mali dodržať stavebníci pri výstavbe rekreačných chat v rekreačnej oblasti. Pani starostka sa poinformuje na stavebnom úrade o takejto možnosti.

Poslankyňa Palušová sa pýtala, či budúci nájomníci bytov budú mať zvýšený nájom v súvislosti s tým, že obec dopláca mesačne za to, že byty nie sú skolaudované. Pani starostka odpovedala, že toto nebude mať žiadny vplyv na výšku mesačného nájomného pre nájomníkov, ale na zvýšené % úroku musí splatiť obec.

V súvislosti so zmenou na mandátoch poslancov obecného zastupiteľstva, je potrebná aj zmena v obecných komisiách. Poslanci hlasovaním jednohlasne odsúhlasili zmenu v komisii pre občianske záležitosti, kultúru a šport a v komisii pre verejný poriadok, kde Martina Mydľu nahradil Mudr. Lukáš Bičej a Jána Greca nahradila Slávka Palušová.

Pán Baľo navrhol vyplatiť odmenu bývalým poslancom pánovi Grecovi a pánovi Mydľovi. Pán Grec bol poslancom obecného zastupiteľstva 9 rokov a pán Mydľ bol poslancom 1 rok. Poslanci uvažovali nad výškou odmeny a nakoniec sa zhodli a jednohlasne schválili odmenu Jánovi Grecovi vo výške jednej štvrtročnej poslaneckej odmeny a Martinovi Mydľovi vo výške 1/2 štvrtročnej poslaneckej odmeny.

Pani starostka ďalej informovala, že v mesiaci január bude školský karneval pre deti materskej a základnej školy. Presný termín ešte nie je určený.

Poslanci Melničák a Baľo navrhli, aby aj obec usporiadala nejakú fašiangovú zábavu spojenú so školským karnevalom. Pani starostka prehodnotí s riaditeľkou MŠ a ŽS termín karnevalu s tým, že večer po karnevale by bola zábava alebo diskotéka pre dospelých. Keď budú známe tieto informácie, bude o nich informovať poslancov.

**Bod 6.** Tomáš Baľo predniesol návrh uznesenia č. 1/2016. Z piatich prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Melničák konštatoval, že uznesenie č.1/2016 je schválené.

**Bod 8.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 1/2016**  
**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.1.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Informáciu o tom, že sa Jozef Mydla a Slávko Sýkora vzdali postu náhradníka na mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Novej Kelči .

**B. Konštatuje že:**

1. Náhradník na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva MUDr. Lukáš Bičej zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

**C. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zápisnice Mudr. Lukáša Bičaja a Štefana Melničáka .
3. Za navrhovateľa Tomáša Baľa.
4. Zmenu členov v komisii pre občianske záležitosti, kultúru a šport a v komisii pre verejný poriadok, kde bývalého poslanca Martina Mydlu nahradí Mudr. Lukáš Bičej a bývalého poslanca Jána Greca nahradí Slávka Palušová.
5. Odmenu bývalému poslancovi obecného zastupiteľstva Jánovi Grecovi vo výške jednej štvrtročnej poslaneckej odmeny a bývalému poslancovi Martinovi Mydlovi vo výške 1/2 štvrtročnej poslaneckej odmeny.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mudr. Lukáš Bičej

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová  
starostka obce

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 28.01.2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Pasportizácia pozemkov v rekreačnej oblasti Nová Kelča
5. Žiadosti, informácie, rôzne.
6. Schválenie uznesenia.
7. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci piati z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mgr. Marcel Bujdoš a Tomáš Baľo.

**Bod 4.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Slávka Palušová .

**Bod 5.** Pani starostka informovala, že pri kontrole daňových priznaní a pri príprave podkladov na vydanie rozhodnutí o daní z nehnuteľností za rok 2016 bolo vo viacerých prípadoch zistené, že vlastníci chat v rekreačnej oblasti Nová Kelča využívajú nielen pozemky, ktoré majú vo vlastníctve, ale využívajú aj obecné pozemky, na ktorých v niektorých prípadoch majú postavené dokonca aj malé stavby. Bolo by preto potrebné vykonať pasportizáciu pozemkov v rekreačnej oblasti.

Poslanec Baľo – zisťoval si, že v prípade keby pasportizáciu vykonala firma, bolo by to finančne veľmi náročné.

Pani starostka – zatiaľ by sme to urobili len upozornením- listom vlastníkom chat u ktorých vieme jednoznačne, že využívajú obecné pozemky. V upozornení by obec vyzvala vlastníkov, aby si buď pozemky dokúpili, alebo aby odstránili čierne stavby. Poslanec Bičej navrhol do textu upozornenia uviesť aj termín, do ktorého sa majú uvedení vlastníci vyjadriť, resp. prejaviť záujem o dokúpenie pozemkov od obce. V tejto súvislosti pani starostka navrhla poslancom, aby pouvažovali nad cenou, za ktorú by sa tieto pozemky odpredávali. Určite bude potrebné zväžiť aj lokalitu v ktorej sa pozemky budú predávať. V tomto prípade sa určite bude jednať o predaj pozemkov podľa osobitého zreteľa, keďže vo väčšine prípadov pôjde o dokúpenie pozemkov k už existujúcim pozemkom a určite tieto pozemky budú aj v menších výmerách oproti bežným stavebným pozemkom.

Poslanci spoločne uvažovali nad cenou za pozemky a preštudovali si aj katastrálnu mapu rekreačnej oblasti. Nakoniec sa zhodli, že pozemky od hlavnej cesty smerom dole k vodnej hladine t.j. parc. č. 326/27, 237/2, 326/20, 326/2, 326/24, 326/15 / ostatné plochy/, 323/1, 309/1, 508, 512 / zastavané plochy a nádvorí/, sa budú predávať za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>. Pozemky vo vzdialenosti do 120 m od hlavnej cesty smerom k lesu t.j. parc. č. 439/1, 412/2, 237/358, 237/448 /zastavané plochy a nádvorí/, 237/1, 237/356, 238/35, 237/222 a 237/357 / ostatné plochy/ sa budú predávať za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> a pozemky od 120 m od cesty až po les t.j. parc. č. 439/1 / zastavané plochy a nádvorí/, 237/1, 237/299, 237/300, 237/301, 237/298 a 237/270 / ostatné plochy/ sa budú predávať po 10,- €/ m<sup>2</sup>. Po zhode na takýchto cenách poslanci poverili starostku obce zaslať vlastníkom chat a pozemkov v rekreačnej oblasti výzvy na dokúpenie pozemkov a zároveň zverejniť zámer predaja týchto pozemkov ako prípad hodný osobitého zreteľa .

**Bod 5.** V tomto bode sa poslanec Baľo pýtal, či došlo k nejakému posunu, čo sa týka postavených nájomných bytov a ich kolaudácie. Pani starostka opäť zbežne informovala nového poslanca Bičejca o histórii postupu výstavby nájomných bytov. Podobne ako ostatní poslanci OZ aj on súhlasil s tým, že je potrebné hľadať všetky možné riešenia, aby sa byty mohli skolaudovať a aby sa záujemcovia o tieto už konečne mohli nasťahovať do bytov. Ak by boli nejaké nové informácie ohľadom týchto bytov, pani starostka bude ihneď informovať poslancov OZ.

Pán Marinica, Prešov požiadal obec Nová Kelča o dokúpenie pozemku z parc. 237/249 k svojmu pozemku, z dôvodu zabezpečenia prístupu k svojmu pozemku. V tomto prípade by sa jednalo o výmeru cca 80 až 100 m<sup>2</sup>, ktorá by bola upresnená po vypracovaní geometrického plánu. Poslanci sa hlasovaním jednohlasne zhodli na cene za tento pozemok vo výške 20,- €/m<sup>2</sup> a poverili starostku obce zverejnením zámeru predaja uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Jednota dôchodcov Slovenska v Novej Kelči písomne požiadala obecné zastupiteľstvo o príspevok na činnosť základnej organizácie v Novej Kelči, s tým, že priložili menný zoznam členov tejto organizácie. Poslanci hlasovaním jednohlasne odsúhlasili poskytnutie príspevku základnej organizácii Jednoty dôchodcov Slovenska v Novej Kelči vo výške 10,-€/ ročne na jedného člena.

Starostka obce predniesla prítomným poslancom upravený rozpočet obce Nová Kelča za rok 2015 ( vid' v prílohe), ktorý si poslanci prešli a hlasovaním jednohlasne schválili.

Pani starostka sa opäť vrátila k otázke poplatkov za kultúrnu miestnosť a k osobe správu miestneho cintorína, ku ktorej poslanci obecného zastupiteľstva ani na tomto zasadnutí nezaujali rozhodné stanovisko.

Poslanec Bičej sa zaujímal o kultúrny program v obci na rok 2016. Pani starostka informovala, že plánované spojenie školského karnevalu a fašiangovej zábavy nevyšlo z dôvodu chrípkového ochorenia detí a aj dospelých. Najbližšie sa plánuje Majáles. Poslanec Bičej navrhol, že by táto akcia mohla byť spojená so stávaním mája. Skúsil by zistiť, či by k nám mohol prísť aj folklórny súbor, ktorý by svojim vystúpením predstavil ako sa v minulosti stavali máje.

Poslankyňa Palušová sa pýtala či má obec Nová Kelča veľa dlžníkov, ktorí nemajú uhradené pohľadávky voči obci. Hlavne ju zaujímalo, ako to vyzerá s COOP Jednota, ktorej budova stojí na pozemku obce. Starostka odpovedala, že obec nemá dlžníkov, ktorí by obci dlžili vysoké sumy. Zväčšia sa jedná o pohľadávky na dani z nehnuteľnosti v prípadoch, kde sa obci nedarí doručiť výzvy na zaplatenie a pod. Čo sa týka COOP Jednoty, stále je to v štádiu jednania a riešenia rozdelenia budovy tak, aby obec vymenila pozemok pod budovou za časť budovy.

Pani Palušová ešte mala pripomienku, či by sa dal vypracovať časový rozpis hrania ping-pongu na chodbe starej školy aby sa mohli vystriedať všetky vekové kategórie.

Pani Palušová ešte oznámila, že nesvieti svetlo verejného osvetlenia pri autobusovej zastávke.

**Bod 6.** Slávka Palušová predniesla návrh uznesenia č. 2/2016. Z piatich prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva. Pani Palušová konštatovala, že uznesenie č.2/2016 je schválené.

**Bod 7.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 2/2016**  
**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.1.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Marcela Bujdoša a Tomáša Baľa.
3. Za navrhovateľa Slávku Palušovú.
4. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, pozemky od hlavnej cesty smerom dole k vodnej hladine t.j. parc. č. KN-C . 326/27, 237/2, 326/20, 326/2, 326/24, 326/15 / ostatné plochy/, 323/1, 309/1, 508, 512 / zastavané plochy a nádvoría/, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, pozemky vo vzdialenosti do 120 m od hlavnej cesty smerom k lesu t.j. parc. č. KN-C 439/1, 412/2, 237/358, 237/448 /zastavané plochy a nádvoría/, 237/1, 237/356, 238/35, 237/222 a 237/357 / ostatné plochy/ za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> a pozemky od 120 m od cesty až po les t.j. parc. č. KN-C 439/1 / zastavané plochy a nádvoría/, 237/1, 237/299, 237/300, 237/301, 237/298 a 237/270 / ostatné plochy / po 10,- €/ m<sup>2</sup> na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča.
5. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, parc. č. KN-C 237/249, ostatné plochy o výmere cca 80 -100 m<sup>2</sup> za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: Marinica Peter, Švábska 6773/61, Prešov, 080 05
6. Poskytnutie príspevku základnej organizácii Jednoty dôchodcov Slovenska v Novej Kelči vo výške 10,-€/ ročne na jedného člena.
7. Upravený rozpočet obce Nová Kelča za rok 2015 ( vid' v prílohe),

**B. Ukladá:**

1. Starostke obce vyzvať vlastníkov nehnuteľností v rekreačnej oblasti Nová Kelča, aby si dokúpili pozemky, ktoré užívajú, alebo dokonca majú na nich postavené čierne stavby, s tým, že vo výzve bude určený termín na rozhodnutie o kúpe pozemkov.
2. Starostke obce zabezpečiť opravu verejného osvetlenia pri autobusovej zastávke.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

Tomáš Baľa

Mgr. Mária Telepunová  
starostka obce

# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 18.02.2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného Zastupiteľstva.
5. Nájomné byty
6. Majáles – stávanie mája – príprava
7. Žiadosti, informácie, rôzne.
8. Schválenie uznesenia.
9. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci piati z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mudr. Lukáš Bičej a Štefan Melničák.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Mgr. Marcel Bujdoš.

**Bod 4.** Poslankyňa Slávka Palušová prečítala uznesenie č. 2/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.01.2016.

Bod A- 4,5- zámery predaja nehnuteľného majetku boli zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Bod B- 1 – obec bude tieto výzvy zasielať postupne jednotlivým vlastníkom nehnuteľností v rekreačnej oblasti.

Bod B – 2- svetlo pri autobusovej zastávke je už opravené.

**Bod 5.** Pani starostka informovala o plánovanej výstavbe nových bytových jednotiek na Parcele „ pod Rapčákom“. Obec už odkúpila pozemky, na ktorých by sa uvedené bytové jednotky mali postaviť. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie. Starostka ďalej informovala o prieskume trhu, ktorý sa týkal výberu firmy, ktorá bude realizovať výstavbu nájomných bytov ( záznam z prieskumu -viď v prílohe). Na základe tohto prieskumu bola vybraná fir. Caliber s.r.o. , Košice. Poslanci OZ po diskusii hlasovaním jednohlasne odsúhlasili zverejnenie zámeru predaj majetku obce na základe osobitého zreteľa a to parc. KN-E 756/2, orná pôda vo výmere 889 m<sup>2</sup> za cenu 4.889,50- €



**Bod 6.** Pani starostka vyzvala prítomných, aby najprv pouvažovali na termínom, kedy by sa Majáles uskutočnil. Po diskusii sa nakoniec poslanci zhodli, že Majáles sa uskutoční 14.05.2016. Poslanec Bičej skúsi zistiť cenu za vystúpenie folklórneho súboru Orgonina, ktorá by predviedla program na spôsob stávanie mája. Pani starostka osloví ešte aj iné súbory, ktoré by mohli na tomto podujatí vystúpiť a poslanci potom môžu vyhodnotiť cenové ponuky a podľa tohto rozhodnúť, kto nakoniec bude vystupovať. Poslankyňa Palušová navrhla, aby sa tento program spojil s celovečernou zábavou pre celú obec, na ktorej by sa účastníci mohli predviesť napr. v „retro“ oblečení. Bude potrebné preto zistiť a porovnať ceny hudobných skupín a vybrať cenovo najprijateľnejšiu skupinu, ktorá by hrala na večernej zábave.

**Bod 7.** Pani starostka sa vrátila k príprave a vypracovaniu PHSR obce Nová Kelča. Už v priebehu minulého roka sa na zasadnutiach obecného zastupiteľstva prehodnocoval doterajší PHSR. Pani starostka informovala, že už sa pripravujú podklady na vypracovanie PHSR obce na ďalšie roky. Pýtala sa poslancov, či sú z ich strany nejaké návrhy súvisiace s vypracovaním PHSR. Poslanci OZ nedali žiadne návrhy, ale poverili prípravou podkladov pani starostku a zároveň hlasovaním schválili vypracovanie PHSR obce Nová Kelča na ďalšie obdobie.

Na základe pasportizácie pozemkov a výzvy niektorým majiteľom rekreačných chat prišli žiadosti o dokúpenie pozemkov:

Žiadosť p. Dudu, Bardejov o dokúpenie pozemku k parcele č. 276 a 277. Ide úzky pás parcely 265/1 vo výmere cca 200 m<sup>2</sup> okolo pozemku, ktorého je vlastníkom. Tento pozemok od obce nekúpi nikto, okrem pána Dudu, ktorý ho aj tak už využíva. Poslanci po diskusii sa nakoniec rozhodli a hlasovaním jednohlasne odsúhlasili zverejniť zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitého zreteľa za cenu 7,- €/m<sup>2</sup> s tým, že výmera bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu.

Žiadosť p. Záhoranského o zámenu pozemku parc. č. 237/91 vo výmere 84 m<sup>2</sup> za obecný pozemok parc. č. 237/1 vo výmere 71 m<sup>2</sup>. O zámenu žiada z dôvodu, že pri výstavbe jeho rekreačnej chaty došlo k mylnému osadeniu stavby na parcele, ktorá je vo vlastníctve obce. Zámenou pozemkov by došlo k odstráneniu vzniknutého problému. Poslanci hlasovaním schválili zámer zámeny pozemkov s tým, že k záмене dôjde s finančným vyrovnaním zo strany p. Záhoranského za 13 m<sup>2</sup> v cene 15,- €/m<sup>2</sup>.

Na základe zverejneného zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča Schváleného uznesením č. 10/2015 na predaj parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy požiadala fir. PAMIHO s.r.o. dokúpenie pozemku z tejto parcely vo výmere 296 m<sup>2</sup>. Fir. PAMIHO ma vo vlastníctve parc. č. 237/242, 449 a 450, ktoré sú susediace s parc. 237/1. Poslanci na základe tejto žiadosti hlasovaním jednohlasne odsúhlasili predaj pozemku vo výmere 296 m<sup>2</sup> z parc. KN-C č.237/1 za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>.

Pani starostka sa vrátila k poplatkom za služby poskytované obcou Nová Kelča, hlavne k poplatkom súvisiacich prenájmom a užívaním kultúrnej miestnosti. Doteraz sadzby týchto poplatkoch boli určené VZN č. 1/2014. Poslanci si prešli jednotlivé sadzby, po vzájomnej dohode upravili niektoré z nich a navrhli pripraviť nový návrh VZN obce Nová Kelča o úhradách za služby poskytované obcou Nová Kelča a zverejniť tento návrh. Pani starostka ešte v tejto súvislosti poverí osobu zodpovednú za inventár v kultúrnej miestnosti.

Starostka obce vyzvala poslancov aby pouvažovali nad miestom, ktoré by bolo vhodné na zriadenie kompostoviska-miesta na bioodpad. Viacerí občania vozia takýto odpad pod cestu, ktorá vedie do rekreačnej oblasti, čo pôsobí veľmi zlým dojmom pri vstupe do tejto RO. Pán Melničák tiež upozornil, že občania vozia odpad / plasty, elektrospotrebiče a pod./ do „debry“ za Jurajom Humeníkom, preto by bolo dobré vyhlásiť v miestnom rozhlase upozornenie na zákaz vozenia odpadu na miesta, ktoré nie sú na to určené. Pani starostka reagovala- už boli vyhlásené viacnásobné upozornenia, v obci sa uskutočňuje separovaný zber a aj napriek tejto skutočnosti sú jednotlivci, ktorí to nerešpektujú.

Poslanci sa vrátili aj k otázke správcu cintorína, ktorého obec doteraz nemenovala. P. Baľo - je potrebné osloviť členov miestnej organizácie Jednoty dôchodcov, či by niekto z nich nemal záujem alebo osloviť p. Greca, p. Mikča alebo p. Jána Bičēja.

Poslanec Melničák zisťoval cenu za merače tepla + ventil – cca 150,- €.

Poslanec Baľo –navrhol zistiť cenu za zateplenie, fasádu, strechu a komín, ktoré obec zrealizovala na byte pána Pribiša a túto sumu fakturovať pánovi P . Tiež uviedol, že v kúpnej zmluve, na základe ktorej bol odpredaný byt pánovi P nie je uvedené, že obec mu bude dodávať teplo a navrhol odpojiť byt pána P od dodávky tepla. Pani starostka uviedla, že neexistuje žiadna písomná dohoda o dodávke tepla medzi obcou a pánom P . Dohoda bola len ústna. Poslanci uvažovali nad návrhom pána Baľa a hlasovaním jednohlasne odsúhlasili odpojiť byt pána P od dodávky tepla z obecnej kotolne od nasledujúcej vykurovacej sezóny t.j. jeseň 2016. Samozrejme je potrebné informovať pána P o tejto skutočnosti listom – oznámením.

Pán Baľo zároveň navrhol založiť spoločenstvo vlastníkov bytov, čím by vznikol fond opráv, do ktorého by musel prispievať aj pán P .

Pani starostka informovala o príprave projektu a vypracovaní žiadosti o príspevok na projekt s názvom „Výstavba športového areálu – Nová Kelča“ . Na vypracovanie žiadosti je potrebné uzatvoriť s kompetentnou firmou zmluva o dielo. Na základe výberového konania bola vybraná fir. M.A.Company s.r.o., ktorá vypracuje všetky podklady súvisiace so žiadosťou o príspevok. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili podpísanie zmluvy o dielo s fir. M.A. Company s.r.o. na spracovanie žiadosti o príspevok z ministerstva pôdohospodárstva na vybudovanie športového areálu v Novej Kelči.

Zároveň poslanci hlasovaním jednohlasne schválili podanie žiadosti o príspevok na „Výstavbu športového areálu - Nová Kelča“ do konca februára 2016 na ministerstvo pôdohospodárstva. Celkový rozpočet stavby je 152.862,99 €. Spoluúčasť obce na tomto projekte je nulová a prostredníctvom tejto výzvy je 100% financovanie z daného ministerstva.

Poslanec Melničák – pripomenul osadenie verejného osvetlenia na chodníku popri dome Veléra Goča.

- oprava cesty po rekonštrukcii verejného osvetlenia pri Majáku v rekreačnej oblasti.
- oprava cesty v obci a opravy ciest v rekreačnej oblasti hlavne v kritických úsekoch.

Poslankyňa Palušová – či obec nebude zbierať prepálený olej. Pani starostka – nie zatiaľ obec neplánuje takýto zber,

- na ceste pri vstupe do obce chýbajú dopravné značky označujúce hlavnú a vedľajšiu cestu,
- je potrebné na starej pláži skrátiť na dĺžku plotu, aby si niekto pri plávaní neublížil,
- upozorniť vodárenskú spoločnosť na zápach z prečerpávacej šachty v rekreačnej oblasti.

Poslanec Bujdoš – ako to vyzerá s denným stacionárom,

Pani starostka – všetko je v štádiu riešenia, ale z časových dôvodov sa vybudovanie denného stacionára posúva na neskorší termín.

**Bod 8.** Mgr. Marcel Bujdoš predniesol návrh uznesenia č. 3/2016. Z piatich prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva. Mgr. Bujdoš konštatoval, že uznesenie č. 3/2016 je schválené.

**Bod 9.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 3/2016**  
**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.02.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zápisnice MUDr. Lukáša Bičēja a Štefana Melničáka.
3. Za navrhovateľa Mgr. Marcela Bujdoša.
4. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, parc. KN-E 756/2, orná pôda vo výmere 889 m<sup>2</sup> za cenu 4 889,50 € na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: CALIBER s.r.o., Narcisova 6, 040 01 Košice.
5. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, časť parc. KN-C 265/1, ostatné plochy (výmera bude stanovená podľa geometrického plánu) za cenu 7,- €/m<sup>2</sup> na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: Duda Daniel, Sady 2217/19, Bardejov-Dlhá Lúka.
6. Zverejnenie zámeru zámény nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, časť parc. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere 71 m<sup>2</sup> a časť parc. KN-C 237/91 vo výmere 84 m<sup>2</sup> na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: Ing. Záhoranský Vladimír, Trebičska 10, 066 01 Humenné. K zámene dôjde s finančným vyrovnaním zo strany Ing. Záhoranského za 13 m<sup>2</sup> v cene 15,- €/m<sup>2</sup>.
7. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: časť parcely č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere 296 m<sup>2</sup> pre PAMIHO, s.r.o. Koprivnica 145, 086 43 za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s PAMIHO s.r.o., Koprivnica 145, 086 43 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
8. Vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Kelča.
9. Ukončenie dodávky tepla z obecnej kotolne do bytu pána S P od nasledujúcej vykurovacej sezóny t.j. od jesene 2016.
10. Uzatvorenie zmluvy o dielo s fir. M.A. Company s.r.o. Kurov 85, 08604 na spracovanie žiadostí o príspevok na športový areál v Novej Kelči.
11. Podanie žiadosti na ministerstvo pôdohospodárstva o príspevok na „Výstavbu športového areálu - Nová Kelča“. Celkový rozpočet projektu je 152.862,99 €. Spoluúčasť obce na tomto projekte je nulová a prostredníctvom tejto výzvy je 100% financovanie z daného ministerstva.

**C. Ukladá:**

1. Starostke obce vypracovať Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Kelča o úhradách za služby poskytovaných obcou Nová Kelča a tento návrh zverejniť na pripomienkovanie.
2. Poslancom obecného zastupiteľstva zistiť ceny za vystúpenie folklórnych skupín, ktoré by mohli vystúpiť na Majálese.
3. Poslancom obecného zastupiteľstva pouvažovať nad miestom na zriadenie kompostoviska – skládky bioodpadu.
4. Poslancom a starostke obce osloviť ďalších občanov, ktorí by mohli vykonávať úlohu správcu miestneho cintorína.
5. Starostke obce zistiť cenu za materiál a práce vykonané na byte pána P / zateplenie, fasáda, strecha a komín/.
6. Starostke obce informovať pána S P o ukončení dodávky tepla.
7. Starostke obce zabezpečiť dopravné označenie cesty pri vstupe do obce.
8. Starostke obce zabezpečiť skrátenie plota na „starej pláži“ v RO.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

MUDr. Lukáš Bičej

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová  
starostka obce

# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 17.03.2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
5. Rekonštrukcia kultúrneho domu - rozšírenie
6. Všeobecne záväzne nariadenie obce Nová Kelča č. 1/2016 o úhradách za služby poskytované obcou.
7. Žiadosti, informácie, rôzne.
8. Schválenie uznesenia.
9. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec MUDr. Lukáš Bičej sa ospravedlnil svoju neprítomnosť z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Tomáš Baľo a Mgr. Marcel Bujdoš.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutá a jednohlasne schválená Slávka Palušová.

**Bod 4.** Pani starostka navrhla vykonať podrobnú kontrolu uznesenia č. 3/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.02.2016 až na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci obecného zastupiteľstva s jej návrhom súhlasili a tak aspoň zbežne informovala o zverejnení zámerov predaja nehnuteľného majetku obce.

**Bod 5.** Pani starostka informovala o pláne rekonštrukcie miestneho kultúrneho domu a jeho rozšírenie v časti do dvora. Vpredu pred budovou KM je vybetónovaný úsek na dobudovanie skladu ku kuchynke kultúrneho domu. V budúcnosti by sa rozšírila aj samotná kultúrna miestnosť tým, že by sa toalety presunuli do prístavby, ktorá by sa zrealizovala v časti dvora. Rekonštrukciou by sa zväčšila kapacita kultúrnej miestnosti, čím by bolo možné realizovať aj podujatia väčšieho rozsahu. Celú rekonštrukciu by obec zrealizovala svojpomocne, postupne podľa finančných možností. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali tieto informácie na vedomie.

**Bod 6.** Starostka obce informovala, že na základe uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vypracovaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Kelča č. 1/2016 o úhradách za služby poskytovaných obcou Nová Kelča, ktorý bol zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce. V zákonom stanovenej lehote však nikto nepodal k tomuto návrhu ani pripomienky, ani doplňujúce návrhy. Po tejto informácii poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Kelča č. 1/2016 o úhradách za služby poskytovaných obcou Nová Kelča / vid' v prílohe/.

**Bod 7.** Ako už bolo spomínané v bode 4. boli na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce zverejnené zámery predaja nehnuteľného majetku obce fir. CALIBER s.r.o., p. Dudovi Danielovi, p. Petrovi Marinicovi a Ing. Záhoranskému ako prípad hodný osobitého zreteľa. K týmto zámerom nikto nepodal pripomienky a tak poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to:

Parcelu č. KN-E 756/2, orná pôda vo výmere 889 m<sup>2</sup> pre CALIBER s.r.o., Narcisova 6, 040 11 Košice za cenu 4.889,50,- € a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Caliber s.r.o., Narcisova 6, 040 11, Košice na predaj uvedeného nehnuteľného majetku. Kúpnu zmluvu v tomto prípade pripravil náš právny zástupca JUDr. Kaščák.

Parcelu č. KN-C 265/1, ostatné plochy vo výmere 90 m<sup>2</sup> pre Daniela Dudu a manž. PhDr. Janu Dudovú rod. Gerčákovú, obaja bytom Sady 19, 085 01 Bardejov- Dlhá Lúka za cenu 7,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Danielom Dudom a manž. PhDr. Janou Dudovou rod. Gerčákovou, obaja bytom Sady 19, 085 01 Bardejov- Dlhá Lúka na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

Parcelu č. KN-C 237/249, ostatné plochy, vo výmere cca 80-100 m<sup>2</sup> ( upresnenej podľa geometrického plánu) pre Petra Marinicu, Švábska 6773/61, 080 05 Prešov za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Petrom Marinicom, Švábska 6773/61, 080 05 Prešov na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

Zámenu časti parcely č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Kelča s časťou parcely č. KN-C 237/91, ostatné plochy, ktorá je vo vlastníctve Ing. Záhoranského Vladimíra, s tým, že zo strany Ing. Záhoranského dôjde k finančnému vyrovnaniu v cene 15,- €/ m<sup>2</sup> za 13 m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie zámennej zmluvy s Ing. Záhoranským Vladimírom bytom Trebičska 10, 066 01 Humenné na zámenu uvedeného majetku.

Na základe zverejneného zámeru predaja nehnuteľného majetku schváleného na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 2/2016, požiadal o dokúpenie časti parcely KN-C 439/1 vo výmere cca 220 m<sup>2</sup> Mgr. Vladimír Kaliňák, Svidník. Pán Kaliňák je vlastníkom rekreačnej chaty na parc. KN-C 438, ku ktorej by dokúpil pozemok uvedenú časť parcely. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 439/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 220 m<sup>2</sup> Mgr. Vladimírovi Kaliňakovi, Dlhá 519/24, 089 01, Svidník za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> a zároveň

jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Mgr. Vladimírom Kaliňakom, Dlhá 519/24, 089 01, Svidník na predaj uvedeného majetku.

Na základe zverejneného zámeru predaja majetku obce Nová Kelča schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2015 požiadali o dokúpenie časti parcely KN-C237/1, ostatné plochy k svojim pozemkom JUDr. Kešel'ak vo výmere 153 m<sup>2</sup>, Ing. Sabo Jozef a Sabo Ivo vo výmerách upresnených po vypracovaní geometrických plánov. Každý z tých žiadateľov o dokúpenie pozemkov žiada z dôvodu, že tieto pozemky už využívajú alebo si ich kúpou rozšíria vlastné pozemky. Poslanci obecného zastupiteľstva na základe tejto informáciu hlasovaním jednohlasne schválili predaj častí parcely KN-C 237/1, ostatné plochy za cenu 20,- /m<sup>2</sup> týmto žiadateľom: 1. JUDr. Kešel'ak Michal, Orlia 3, 052 01, Spišská Nová Ves vo výmere 153 m<sup>2</sup>, 2. Ing. Sabo Jozef, Mánesová 8, 851 01 Bratislava, / výmera bude upresnená podľa GP/, 3. Sabo Ivo, Staničná 15, 066 01 Humenné, /výmera bude upresnená podľa GP/ a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnych zmlúv s týmito žiadateľmi na predaj uvedeného majetku.

Pani starostka informovala, že sa predbežne bol o kúpu pozemku na výstavbu rekreačnej chaty z parcely KN-C 439/1, zastavané plochy a nádvoria informovať p. Pavlišin. Keďže sa nejedná o prípad hodný osobitého zreteľa, poslanci hlasovaním jednohlasne odsúhlasili zverejniť zámer priameho predaja parcely KN- 439/1, zastavané plochy a nádvoria s tým, že cena je určená na základe znaleckého posudku č. 09/2016 zo dňa 14.03.2016 vo výške 25,- €/ m<sup>2</sup> .

Starostka p. Telepunová informovala poslancov o tom, že plánuje osloviť zhotoviteľov asfaltových ciest na zaslanie cenových ponúk na opravu cesty v rekreačnej oblasti na úseku pri chate pána Labanca, kde je cesta vo veľmi zlom , takmer neprejazdnom stave.

Poslanec Baľo informoval, že vyčistil „šanec“ pri Zite Bujkovej.

Poslanec Melničák – pri ihrisku sú už orezané prevísajúce konáre stromov, je potrebné ich len zviať na skládku konárov a zoštiepkovať.

Pani starostka informovala, že na základe žiadosti boli obci Nová Kelča schválené financie na úpravu vodného toku – I. etapa, kde spoluúčasť obce je vo výške 7.894,74 €. Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.

Poslankyňa Palušová sa zaujímala o to, ako to vyzerá s bytmi postavenými nad kultúrnou miestnosťou. Pani starostka informovala, že situácia s bytmi stagnuje. Zatiaľ nemáme ani žiadne vyjadrenie zo súdu ohľadom určenia vlastníckych vzťahov. Poslanci po týchto informáciách poverili starostku obce komunikovať s ministerstvom výstavby a zaslať nejaké návrhy, resp. varianty riešení na to, aby byty boli v čo najkratšom možnom termíne skolaudované.

**Bod 8.** Poslankyňa Slávka Palušová predniesla návrh uznesenia č. 4/2016. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Pani Palušová konštatovala, že uznesenie č. 4/2016 je schválené.

**Bod 9.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.



**U z n e s e n i e č. 4/2016**  
**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 17.03.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Informáciu o schválení príspevku obci Nová Kelča na úpravu vodného toku.
3. Informáciu o plánovanej rekonštrukcii a rozšírení kultúrneho domu

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zápisnice Tomaša Baľa a Mgr. Marcela Bujdoša.
3. Za navrhovateľa Slávku Palušovú.
4. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to parcelu č. KN-E 756/2, orná pôda vo výmere 889 m<sup>2</sup> pre CALIBER s.r.o. Narcisova 6, 040 11 Košice za cenu 4.889,50 € a uzatvorenie kúpnej zmluvy s CALIBER s.r.o. Narcisova 6, 040 11 Košice na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
5. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to časť parcely č. KN-C 265/1, ostatné plochy vo výmere 90 m<sup>2</sup> pre Daniela Dudu a manž. PhDr. Janu Dudovú rod. Gerčákovú, obaja bytom Sady 19, 085 01 Bardejov- Dlhá Lúka za cenu 7,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Danielom Dudom a manž. PhDr. Janou Dudovou rod. Gerčákovou, obaja bytom Sady 19, 085 01 Bardejov- Dlhá Lúka na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
6. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to časť parcely č. KN-C 237/249, ostatné plochy, vo výmere cca 80-100 m<sup>2</sup> ( upresnenej podľa geometrického plánu) pre Petra Marinicu, Švábska 6773/61, 080 05 Prešov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Petrom Marinicom, Švábska 6773/61, 080 05 Prešov na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
7. Predaj a zámenu nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to časť parcely č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Kelča s časťou parcely č. KN-C 237/91, ostatné plochy, ktorá je vo vlastníctve Ing. Záhoranského Vladimíra, s tým, že zo strany Ing. Záhoranského dôjde k finančnému vyrovnaniu v cene 15,- €/ m<sup>2</sup> za 13 m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpno - zámennej zmluvy s Ing. Záhoranským Vladimírom bytom Trebičska 10, 066 01 Humenné na zámenu a predaj uvedeného majetku.
8. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to časť parcely KN-C 439/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 220 m<sup>2</sup> pre Mgr. Vladimíra Kaliňáka, Dlhá 439/1, 089 01, Svidník za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> a a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Vladimírom Kaliňakom, Dlhá 439/1, 089 01 Svidník na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
9. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča a to parcelu KN- C 439/1, zastavané plochy a nádvoría, priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a odst. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom č. 09/2016 zo dňa 14.03.2016 vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>.

10. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 153 m<sup>2</sup> pre JUDr. Kešeľak Michal, Orlia 3, 052 01, Spišská Nová Ves za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s JUDr. Kešeľakom Michalom, Orlia 3, 052 01, Spišská Nová Ves na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
11. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu pre Ing. Sabo Jozef, Mánesová 8, 851 01 Bratislava, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Ing. Sabom Jozefom, Mánesová 8, 851 01 Bratislava, na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
12. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu pre Sabo Ivo, Staničná 15, 066 01 Humenné, Bratislava, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy so Sabom Ivom, Staničná 15 066 01 Humenné, na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
13. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Kelča č. 1/2016 o úhradách za služby poskytovaných obcou Nová Kelča / vid' v prílohe/.

**C. Ukladá:**

1. Starostke obce komunikovať s ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a predložiť im nejaké možnosti resp. varianty na riešenie situácie s nájomnými bytmi, ktoré sú doposiaľ neskolaudované.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Mgr. Marcel Bujdoš

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 18.04.2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
5. Nájomné byty
6. Oslavy dňa matiek, Majáles
7. Žiadosti, informácie, rôzne.
8. Schválenie uznesenia.
9. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení MUDr. Lukáš Bičej a Štefan Melničák.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Tomáš Baľo.

**Bod 4.** Poslankyňa Slávka Palušová prečítala uznesenie č. 3/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.02.2016 a uznesenie č. 4/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 17.03.2016.

Uznesenie č. 3/2016:

Bod B – 8. – obec dala vypracovať program rozvoja obce Nová Kelča na roky 2016-2022 obce, ku ktorému mali možnosť podať aj návrhy a pripomienky, ktoré boli zapracované do návrhu PRO. Tento strategický dokument je už zverejnený na úradnej tabuli obci aby mohla verejnosť zaujať k uvedenému dokumentu zaujať stanovisko.

Bod C – 1. Starostka informovala, že už bolo chválené VZN obce č. 1/216 o úhradách za služby poskytované obcou.

Bod C – 2. Bližšie sa k tomuto bodu vyjadria v bode 7. Rôzne.

Bod C-4. Nikto nemá záujem o funkciu správcu cintorína, preto sa aj poslanci Obecného zastupiteľstva nakoniec rozhodli, že v prípade potreby sa vystriedajú zabezpečia spravovanie cintorína. Najprv však musia pozostalí príbuzní prísť na obecný úrad tak pani starostka poverí niektorého z poslancov, aby usmernili pri kopaní resp. umiestnení hrobu. Na obecnom internetovej stránke je zverejnená mapa existujúcich hrobových miest. Plánovaným rozšírením cintorína by vznikli nové hrobové miesta, ktoré by sa doplnili do spomínanej mapky. Pani starostka ďalej

navrhla, aby sa v časti trepčanského a dobranského cintorína, ktoré sú už vo vlastníctve obce, vytvoril tzv. „americký cintorín“. To znamená, že už by sa tam nestavali celé kamenné pomníky, ale na hrobe by bola uložená len malá kamenná tabuľa. Poslanci s takýmto návrhom jednohlasne súhlasili. Poslankyňa Palušová pripomienkovala, že na cintoríne sú pohodnené staré pomníky. Pani starostka už aj písomnou formou upozornila firmy, ktoré realizujú stavby pomníkov na našom cintoríne t.j. fir. EUROSTONE Benkovce a fir. Fil'arský Stropkov. Tieto však na uvedené výzvy nereagovali. Poslanec Baľo navrhol zamknúť brány pri vstupe na cintorín a tým pádom by sme vedeli, kto si príde vyzdvihnúť kľúč. Potom by sa dalo zistiť, kto robil nový pomník a starý neodpratáť.

Poslanci po týchto informáciách poverili pani starostku aby opätovne upozornila firmy, ktoré realizujú výstavbu pomníkov na to, aby odpratávali staré pomníky v prípade, že robia nové. Zároveň poverili pani starostku upozorniť občanov obce oznamom v miestnom rozhlase, aby udržiavali poriadok na cintoríne a v prípade zhotovenia pomníkov, aby najprv prišli na obecný úrad ešte pred začatím výstavby pomníka.

Bod C – 6. Zatiaľ nebol zaslaný informačný list p. P o ukončení dodávky tepla.

Bod C – 8. Plot na starej pláži je skráteneý. Zároveň bola pláž vyčistená od nánosov konárov a od iných nečistôt nanesených po zime.

Uznesenie č. 4/2016:

Bod B 4.- 12. Zámery predaja sú zverejnené a vo väčšine prípadov sú aj uzatvorené kúpne zmluvy na predaj nehnuteľného majetku.

**Bod 5.** Pani starostka na základe uznesenia obecného zastupiteľstva informovala prítomných poslancov, že komunikuje sa ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, pri riešení situácie s už postavenými nájomnými bytmi. Zatiaľ nie je zo strany ministerstva akceptovaný žiadny z našich návrhov riešenia.

**Bod 6.** Pani starostka vyzvala poslancov, aby preniesli svoje návrhy na program osláv Dňa matiek a na Majáles. Poslanec Baľo navrhol, aby sa Majáles zorganizoval na spôsob plesu, kde si účastníci zaplatia vstupný poplatok, v cene ktorého bude zahrnuté občerstvenie, hudba a pod. Poslanec Bičej navrhol aby sa Majáles uskutočnil vo forme zábavy, na ktorú bude mať prístup ktokoľvek. Bude zriadený bufet, v ktorom sa bude predávať alkohol a občerstvenie. Poslanci nakoniec zvažili obidva návrhy a rozhodli sa, že sa majáles uskutoční formou zábavy. Pani starostka k tomu návrhu doplnila aj svoj, aby sa spojil Majáles spolu s oslavou Dňa matiek so začiatkom cca o 17. 00 hod. kedy by vystúpili so svojim programom deti materskej a základnej školy. Program by potom pokračoval s tým, že sa oslovia jednotlivé miestne organizácie, aby pripravili program a súťaže počas hudobných prestávok. Zároveň pani starostka informovala, že na termín 14.05. je voľná hudobná skupina Ondreja Palubu, ktorá by sa postarala o hudobnú zložku celej akcie.

**Bod 7.** Pani starostka sa vrátila k cintorínu, tento krát k vojenskému, kde sú pochovaní vojaci z prvej svetovej vojny. Do 30.04.2016 je možnosť podať žiadosť o príspevok na vojnové hroby. V projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou žiadosti je zahrnutá rekonštrukcia a úprava trávnatých plôch, rekonštrukcia a oprava verejnej kaplnky, osvetlenie cintorína, rekonštrukcia vstupnej brány a oplotenia a osadenie záhradných lavíc. Celková cena rekonštrukcie vojnových hrobov je 79.616,51 €. Tieto informácie zobrali poslanci na vedomie a hlasovaním jednohlasne odsúhlasili podanie žiadosti o poskytnutie príspevku na obnovu a rekonštrukciu vojnových hrobov z 1. svetovej vojny.

Pani starostka zároveň informovala, že vyšla výzva na podávanie žiadosti o príspevok na vybudovanie ekodvora.

Starostka ďalej informovala, že na základe zverejneného zámeru predaja nehnuteľného majetku obce bola na obecný úrad doručená obálka s označením „ Priamy predaj- Neotvárať!“ Poslanci obecného zastupiteľstva otvorili obálku a zistili, že cenovú ponuku na kúpu parc. KN-C č. 439/1, zastávané plochy a nádvorí vo výmere 302 m<sup>2</sup> za cenu 26,- /m<sup>2</sup> doručil Ondrej Pavlišin a manž. Iveta, obaja bytom Radoma 117, 090 42. Keďže cenová ponuka bola vyššia ako cena určená znaleckým posudkom, poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednodhlasne schválili predaj uvedeného pozemku.

Pani Bohaničová, členka komisie pre verejné obstarávanie informovala o vyhodnotení ponúk na opravu cesty v RO – pri chate p. Labanca a na vysprávkach cesty v obci. Komisia vyhodnocovala tri doručené cenové ponuky: fir. DERROTA s.r.o., Prešov, fir. STRABAG s.r.o. Košice a fir. CESTY KOŠICE s.r.o., Košice. Po vyhodnotení ponúk komisia konštatovala, že cenovo najnižšiu cenu za opravu cesty v rekreačnej oblasti ponúkla fir. DERROTA, Prešov, kde je cena 7 703,04 € a na vysprávkach cesty v obci by bola predložená cenovo najvyššia ponuka od fir. CESTY KOŠICE v o výške 7.711,58 € s DPH.

Poslanci sa po týchto informáciách hlasovaním rozhodli a schválili len opravu cesty v RO, pretože obec by veľmi finančne zaťažila aj opravy v rekreačnej oblasti aj oprava ciest v obci. Oprava cesty v obci by sa zrealizovala trochu neskôr. Poslanci zároveň poverili starostku osloviť ďalších možných zhotoviteľom a získať aj ďalšie cenové ponuky.

Poslanci sa vrátili k riešeniu otázky vývozu odpadu v rekreačnej oblasti. Je až neuveriteľné, ako rýchlo sa dokážu naplniť kontajnery na odpad. Poslanec Bičej by navrhoval, aby sa rekreačná oblasť oddelila od obce. Pani starostka mu vysvetlila, že najprv by sa musela zmeniť legislatíva vo veci zákona o dani z nehnuteľnosti a zákona o dani z odpadov aby nebol problém s daňovou povinnosťou za nehnuteľnosti postavené v rekreačnej oblasti, ktorá je príslušná podľa katastra obce. Ďalej pán Bičej navrhol, či by nebolo vhodné, aby odpad majitelia rekreačných chat nevhadzovali do kontajnerov, ale aby každá chata mala KUKA nádobu a zber odpadu by sa realizoval podľa plánu vývozu. Pani starostka reagovala, že toto by nebolo vhodné riešenie, pretože zberné vozidlo by sa nedostalo ku všetkým chatám a ďalej by bol problém s tým, že v čase vývozu by sa všetci majitelia chat nemuseli zdržiavať na chate.

Poslanec Melničák poukázal na neporiadok pri minerálnom prameni Šťavica. Pani starostka informovala, že už tam bolo osadených niekoľko kovových stojanov s plastovými vrecami na odpad, no zakaždým dôjde o odcudzení stojanov aj napriek tomu, že sú upevnené kovovými reťazami.

Poslanec Bičej poukázal na hrdzavú tabuľu s nápisom STAVEBNINY DOMAŠA, ktorá je osadená pri vstupe do obce a do rekreačnej oblasti. Pani starostka vyzve majiteľa tabule, aby tabuľu opravil a premaloval.

Poslankyňa Palušová poukázala na prepádajúcu sa cestu v rekreačnej oblasti v časti pri starej pláži. Je to skôr taká diera na okraji cesty, ktorú je potrebné zasypať.

Pani starostka sa ešte vrátila k nájomným bytom, ktoré nie sú doposiaľ skolaudované. Ministerstvo dopravy a výstavby nám zaslalo postup s určením termínov na doloženie všetkých požadovaných náležitostí s tým, že ak nebudú termíny dodržané a stavba nebude povolená, dokončená a skolaudovaná, ministerstvo bude požadovať vrátenie poskytnutej dotácie. Poslanci poverili starostku, aby sa podľa možnosti snažila v určených časových termínoch doložiť všetky podklady.

Poslanec Baľo informoval o zasadnutí komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcii verejných funkcionárov, kde bolo prejednané majetkové priznanie starostky obce.

**Bod 8.** Poslanec Tomáš Baľo predniesol návrh uznesenia č. 5/2016. Z piatich prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Baľo konštatoval, že uznesenie č. 5/2016 je schválené.

**Bod 9.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 5/2016**  
**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.04.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Informáciu o vyhodnotení cenových ponúk na opravu ciest v k.ú. Nová Kelča.
3. Informáciu o prejednaní majetkového priznania starostky obce.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov MUDr. Lukáša Bičej a Štefana Melničáka.
3. Za navrhovateľa Tomáša Baľa.
4. Organizovanie osláv Dňa Matiek spojených s Majálesom na deň 14.05.2016 a zároveň schvaľuje zakúpenie darčiekov pre všetky ženy v obci vo výške cca 5,- €
5. Podanie žiadosti o príspevok na obnovu a rekonštrukciu vojnových hrobov z 1. svetovej vojny.
6. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, priamym predajom a to časť parcely KN-C 439/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m<sup>2</sup> pre Ondreja Pavlišina a manž. Ivetu rod. Simkovú, obaja bytom, Radoma 117, 090 42 za cenu 26,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcimi na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
7. Na základe vyhodnotenia cenových ponúk opravu úseku cesty v rekreačnej oblasti v časti pri chate p. Labanca a zadanie zákazky na realizáciu opravy fir. DERROTA s.r.o., Weberova 2, Prešov.

**C. Ukladá:**

1. Starostke obce písomne upozorniť zhotoviteľov náhrobných pomníkov, aby pri osadení nových pomníkov odpratali staré náhrobné kamene a pomníky. Zároveň oboznámiť občanov obce, aby pri úmrtí príbuzných prišli najprv na obecný úrad, kde budú usmernení jednak, čo sa týka občanov, ktorí majú hrob kopať a jednak ohľadom miesta pochovania zosnulého príbuzného.
2. Starostke obce aj naďalej komunikovať s ministerstvom dopravy a výstavby v snahe dokončiť a skolaudovať postavené nájomné byty.
3. Starostke obce opäť písomne upozorniť firmy, ktoré realizujú výstavbu pomníkov na to, aby odpratávali staré pomníky v prípade, že robia zhotovujú a osadzujú nové.
4. Starostku upozorniť občanov obce oznamom v miestnom rozhlase, aby udržiavali poriadok na cintoríne a v prípade zhotovenia pomníkov, aby najprv prišli na obecný úrad ešte pred začatím výstavby pomníka aby mohli byť usmernení, čo sa týka nielen vykopania hrobu, ale aj osadenia náhrobného kameňa resp. pomníka.
5. Starostke obce osloviť v obci jednotlivé záujmové organizácie a spolky v súvislosti s prípravou programu na Majáles.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:  
MUDr. Lukáš Bičej

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 15.06.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
5. VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Kelča
6. Záverečný účet obce
7. Žiadosti, informácie, rôzne.
8. Schválenie uznesenia.
9. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanci Tomáš Baľo a Slávka Palušová ospravedlnili svoju neúčasť na tomto zasadnutí. Pani starostka konštatovala, že sú prítomní traja z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Štefan Melničák a Mgr. Marcel Bujdoš.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený MUDr. Lukáš Bičej.

**Bod 4.** Poslanec MUDr. Lukáš Bičej prečítal uznesenie č. 5/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.04.2016.

Bod B – 4, poslanci zhodnotili oslavy dňa Matiek spojených s Majálesom, Poslanec Melničák zhodnotil túto akciu ako úspešnú a vydarenú. Pani starostka konštatovala, že bol malý záujem zo strany občanov o toto podujatie.

Bod B- 7, pani starostka informovala, že oprava úseku cesty v rekreačnej oblasti v časti pri chate p. Labanca je už zrealizovaná. Niektorí majitelia chát dokonca budú telefonicky alebo osobne poďakovali za opravu tohto úseku cesty.

Bod C – 1,4, pani starostka informovala, že boli zaslané písomné upozornenia zhotoviteľom náhrobných pomníkov a zároveň bolo vyhlásené v miestnom rozhlase upozornenie ohľadom údržby poriadku na cintoríne. Všetky informácie týkajúce sa prevádzky a údržby cintorína budú zverejnené na informačnej tabuli, ktorá bude v najbližšom čase osadená na miestnom cintoríne.

**Bod 5.** Pani starostka informovala, že na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce bol zverejnený Návrh VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Kelča. K tomuto návrhu nikto v zákonom stanovenej lehote nepredložil žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy



Ani samotní poslanci obecného zastupiteľstva nemali k návrhu VZN žiadne pripomienky a tak hlasovaním jednohlasne schválili VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území Nová Kelča.

**Bod 6.** Pani starostka informovala o záverečnom účte Obce Nová Kelča a rozpočtové hospodárenie za rok 2015, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce. Nikto však k tomuto dokumentu nepodal pripomienky ani návrhy. Keďže sa tohto zasadnutia nemohla zo zdravotných dôvodov zúčastniť pani Bankovičová, hlavná kontrolórka obce, jej stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2015 prečítala pani Bohaničová. V závere tohto stanoviska je uvedené, že celé hospodárenie bolo overené audítorkou Ing. Annou Mamajovou a preto odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Nová Kelča za rok 2015 s výrokom: celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad. Súčasne starostka predniesla správu audítora adresovanú obecnému zastupiteľstvu. Poslanci obecného zastupiteľstva na základe týchto informácií hlasovaním jednohlasne schválili záverečný účet obce Nová Kelča a rozpočtové hospodárenie za rok 2015 bez výhrad.

Zároveň pani starostka predniesla poslancom individuálnu výročnú správu Obce Nová Kelča za rok 2015 (vid' v prílohe), ktorá sa zasiela do registra účtovných závierok. Poslanci si uvedený dokument prešli a jednohlasne zobrali tento dokument na vedomie.

**Bod 7.** Pani starostka informovala, že je pripravený projekt riešenia kolaudácie nájomných bytov, ktorý predstavila poslancom obecného zastupiteľstva. Poslanci obecného zastupiteľstva sa oboznámili s týmto projektom a hlasovaním jednohlasne schválili postup pri kolaudácii 7 b.j. podľa navrhovaného projektu a zároveň poverili pani starostku aby zabezpečila všetky potrebné náležitosti súvisiace s dokončením a kolaudáciou postavených nájomných bytov.

Pani Bohaničová informovala o novom registratúrnom poriadku a registratúrnom pláne. Sú to interné smernice upravujúce správu registratúry na obecnom úrade. Obidva dokumenty boli prekontrolované a schválené Štátnym archívom vo Vranove nad Topľou a sú platné od 01.07.2016. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali tieto informácie na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili Nariadenie č. 1/2016 Obecného úradu v Novej Kelči o registratúrnom poriadku.

Starostka obce informovala o tom, že fir. CALIBER s.r.o. Košice, ktorá mala pôvodne realizovať výstavbu nových bytových jednotiek v časti „ pod Rapčákom“ postúpila všetky svoje práva a povinnosti súvisiace s výstavbou bytov fir. BESTYL s.r.o. Prešov. V tejto súvislosti pani starostka ďalej informovala, že pán Štefan Mydla z Duplína daroval svoj podiel z pozemku určeného na výstavbu bytov obci Nová Kelča bezodplatne. Poslanci zobrali tieto informácie jednohlasne na vedomie. Zároveň schválili zverejnenie zámeru predaja darovaného pozemku parc. KN-E 757/2 vo výmere 9 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa za celkovú cenu 1,- € firme Bestyl. s.r.o., Železničiarska 68, Prešov.

Pani starostka informovala o zmluve o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na úprave vodného toku. Celková schválená suma je vo výške 150 tis. Eur s tým, že spoluúčasť obce je vo výške 7.894,74 €. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali túto informáciu jednohlasne na vedomie.

Ďalej pani starostka informovala, že obecné auto Seat Cordoba havarovalo. Zatiaľ prišlo len vyjadrenie poisťovne, že sa jedná o totálnu škodu, nie je však zatiaľ vyčíslená celá suma. Keď bude známa suma, ktorú je nám poisťovňa ochotná vyplatiť pani starostka zvolá mimoriadne zasadnutie zastupiteľstva, aby rozhodlo ako ďalej postupovať v tomto prípade.

V tejto súvislosti poslanec Melničák navrhol, aby sa pre robotníkov kúpilo staršie ojazdené auto, ktoré by slúžilo na prevoz stavebného materiálu a pod.. Pani starostka sa poobzerá po takomto aute a tiež vyzvala poslancov, aby v tomto prípade tiež prevzali iniciatívu a pozisťovali možnosť kúpy ojazdeného auta.

Ďalej poslanec Melničák opäť pripomenul, že cesty v rekreačnej oblasti sú neupravené. Pani starostka informovala, že v priebehu budúceho týždňa privezú kameň na zasypanie dier a výrezov na ceste v rekreačnej oblasti a zároveň sa pokúsi zabezpečiť aj vyasfaltovanie najhorších úsekov.

Na obecný úrad boli doručené žiadosti o schválenie otváracích hodín od Vladimíra Paluša na prevádzku BISTRO NA PLÁŽI a od Jána Paluša na bufet MAJÁK. Poslanci si obe žiadosti prešli a hlasovaním jednohlasne schválili otváracie hodiny obom žiadateľom podľa ich žiadosti.

Na základe zverejnených zámerov predaja nehnuteľného majetku obce a na základe zaslaných výziev vlastníkom rekreačných chat na dokúpenie pozemkov, ktoré užívajú bez vlastníckeho práva boli na obecný úrad doručené žiadosti o dokúpenie pozemkov:

JUDr. Mária Hlavňová, Košice – žiadosť o dokúpenie pozemku vo výmere 128 m<sup>2</sup>. Pani Hlavňová je vlastníčkou rekreačnej chaty na parc. KN-C 459 a 458, ku ktorej by dokúpila uvedenú časť parcely. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere 128 m<sup>2</sup> JUDr. Márii Hlavňovej, Turgenevova 33, 040 01 Košice za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s JUDr. Máriou Hlavňovou, Turgenevova 33, 040 01 Košice na predaj uvedeného majetku.

Ing. Anna Plančárová a Juraj Plančár, Humenné – žiadosť o dokúpenie pozemku z parc. KN-C 237/1 vo výmere cca 550 m<sup>2</sup> k parcele KN-C 237/29, na ktorej majú postavenú chatu. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 550 m<sup>2</sup> Ing. Anne Plančárovej, Gagarinova 27, 066 01 Humenné a Ing. Jurajovi Plančárovi, a manž. Márii., 066 01 Humenné za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Ing. Annou Plančárovou, Gagarinova 27, 066 01 Humenné a Ing. Jurajom Plančárom, a manž. Máriou, 066 01 Humenné na predaj uvedeného majetku.

MUDr. Pavol Mesároš a manž. Mária, Košice – žiadosť o dokúpenie pozemku z parc. KN-C 323/1 vo výmere cca 300 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 318, 319, na ktorej majú postavenú rekreačnú chatu. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 323/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 300 m<sup>2</sup> MUDr. Pavlovi Mesárošovi a manž. Márii rod. Rujáková, bytom Komenského 71, 040 04 Košice za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s MUDr. Pavlom Mesárošom a manž. Máriou rod. Rujáková, bytom Komenského 71, 040 04 Košice na predaj uvedeného majetku.

Bohdan Bindas, Dlhá 515, Vranov nad Topľou – žiadosť o dokúpenie pozemku z parc. KN-C 237/2. Uvedená parcela je pod vedením vysokého napätia a preto p. Bindas žiadal o zníženie ceny, ktorá bola uvedená na zámere predaja. Výmera pozemku bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu. Poslanci tieto skutočnosti zvážili a hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere po vypracovaní geometrického plánu Bindasovi Bohdanovi a manž. Márii rod. Markovej, bytom Vranov n/T, Dlhá 515, 093 01 za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Bindasom Bohdanom a manž. Máriou rod. Marková, bytom Vranov n/T, Dlhá 515, 093 01 na predaj uvedeného majetku.

**Bod 8.** Poslanec Lukáš Bičej predniesol návrh uznesenia č. 6/2016. Z troch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci traja poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Bičej konštatoval, že uznesenie č. 6/2016 je schválené.

**Bod 9.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

## U z n e s e n i e č. 6/2016

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.06.2016

### Obecné zastupiteľstvo:

#### A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2015
3. Správu audítorky adresovanú obecnému zastupiteľstvu
4. Individuálnu výročnú správu Obce Nová Kelča za rok 2015.
5. Informáciu o postúpení všetky práv a povinnosti súvisiacich s výstavbou bytov firmy CALIBER s.r.o., Košice firme. BESTYL s.r.o. Prešov
6. Informáciu o zmluve o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na úprave vodného toku

#### B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovou a za overovateľov Mgr. Marcela Bujdoša a Štefana Melničáka.
3. Za navrhovateľa MUDr. Lukáša Bičejca.
4. VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Kelča. (viď v prílohe)
5. Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce Nová Kelča za rok 2015 bez výhrad.
6. Nariadenie č. 1/2016 Obecného úradu v Novej Kelči o registratúrnom poriadku.
7. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, časť parc. KN-E 757/2, orná pôda vo výmere 9 m<sup>2</sup> za cenu celkovú cenu 1,- € na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: BESTYL s.r.o. Železničiarska 68 080 01 Prešov.
8. Postup pri kolaudácii 7 b.j. podľa navrhovaného projektu
9. Otváracie hodiny pre Vladimíra Paluša na prevádzku BISTRO NA PLÁŽI podľa jeho žiadosti.
10. Otváracie hodiny pre Ing. Jána Paluša na bufet MAJÁK podľa jeho žiadosti.
11. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere 128 m<sup>2</sup> JUDr. Márii Hlavňovej, Turgenevova 33, 040 01 Košice za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s JUDr. Máriou Hlavňovou, Turgenevova 33, 040 01 Košice na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
12. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 500 m<sup>2</sup> Ing. Anne Plančárovej, Gagarinova 27, 066 01 Humenné a Ing. Jurajovi Plančárovi, a manž. Márii., 066 01 Humenné za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Ing. Annou Plančárovou, Gagarinova 27, 066 01 Humenné a Ing. Jurajom Plančárom, a manž. Máriou, 066 01 Humenné na predaj uvedeného majetku.
13. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely parcely KN-C 323/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 300 m<sup>2</sup> MUDr. Pavlovi Mesárošovi a manž. Márii rod. Rujáková, bytom Komenského 71, 040 01 Košice za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s MUDr. Pavlom Mesárošom a manž. Mária rod. Rujáková, bytom Komenského 71, 040 01 Košice na predaj uvedeného majetku.

13. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere, ktorá bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu Bindasovi Bohdanovi a manž. Márii rod. Markovej, bytom Vranov n/T, Dlhá 515, 093 01 za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Bindasom Bohdanom a manž. Máriou rod. Marková, bytom Vranov n/T, Dlhá 515, 093 01 na predaj uvedeného majetku.

**C. Ukladá:**

1. Starostke obce, aby zabezpečila všetky potrebné náležitosti súvisiace s dokončením a kolaudáciou postavených nájomných bytov.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 18.07.2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
5. Škodová udalosť auta
6. Žiadosti, informácie, rôzne.
7. Schválenie uznesenia.
8. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanec MUDr. Lukáš Bičej ospravedlnil svoju neúčast' na tomto zasadnutí z pracovných dôvodov. Pani starostka konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Tomáš Baľo a Slávka Palušová.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Mgr. Marcel Bujdoš.

**Bod 4.** Poslanec Tomáš Baľo prečítal uznesenie č. 6/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.06.2016. Pani starostka vysvetlila jednotlivé body tohto uznesenia poslancovi Baľovi a poslankyni Palušovej, ktorí neboli prítomní na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Na základe bodu C-1 pani starostka postupne zabezpečuje potrebné náležitosti súvisiace s kolaudáciou postavených nájomných bytov. Z návrhu projektového riešenia a na základe konzultácie a súhlasu so strany ministerstva výstavby a ŠFRB vyplýva, že najvýhodnejším riešením je rozdelenie 7 bytových jednotiek na 5 b.j. a 2 b.j podľa priloženej štúdie 5/2016. Takéto riešenie v čo najväčšom rozsahu zachová pôvodný návrh riešenia a bude minimálne zaťažovať rozpočet obce. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a hlasovaním opäť jednohlasne schválili návrh zmeny projektového riešenia stavby BD 7 b.j. na stavbu 5- bytovej jednotky. Zároveň poverili pani starostku, aby dala vypracovať projektovú dokumentáciu na 5 b.j. a túto doložila k stavebnému konaniu na stavebný úrad k už odoslanej žiadosti.

**Bod 5.** Pani starostka informovala, že hodnota použiteľných zvyškov vozidla bola Poist'ovňou vyčíslená na sumu 480,- €. Zároveň nám poisťovňa poukázala sumu Poistného plnenia za havarované vozidlo SEAT v sume 4359,49 €. Keďže obec

v súčasnosti nemá k dispozícii motorové vozidlo, je potrebné pouvažovať nad kúpou nového vozidla. Pani starostka informovala, že zatiaľ bola na obecný úrad doručená len jedna cenová ponuka na auto. Vyzvala preto poslancov obecného zastupiteľstva, aby skúsili osloviť predajcov áut, aby poslali cenové ponuky na autá. Poslanci sa jednohlasne zhodli na kritériách, ktoré by mali byť zvážené pri výbere z ponúk: cena do 15.000,- €, výbava vozidla v základne j cene a veľký úložný ( batožinový priestor. Zároveň sa dohodli, že tieto cenové ponuky prehodnotia na mimoriadnom zastupiteľstve 20.07.2016.

**Bod 6** Obecnému zastupiteľstvu boli doručené dve obálky z Okresnej prokuratúry vo Vranove nad Topľou. Poslanec Baľo tieto obálky otvoril a zistil, že v jednej obálke (doručenej 15.07.2016) je protest prokurátora proti VZN Obce Nová Kelča č. 2/2015 o chove a držaní psov. Tento protest bol vydaný na základe podnetu JUDr. Mgr. Pavla Pachníka. Poslanci sa zaujímali, kto je Pavol Pachník. Pani starostka informovala že ide o bývalého policajta, v súčasnosti je na invalidnom dôchodku, ktorý pôsobí v Dolnom Kubíne a vo svojom voľnom čase kontroluje VZN miest a obcí. Poslanci boli z tohto protestu prekvapení, pretože chov a držanie psov sa v našej obci rieši už vyše roka. Najprv bolo na základe podnetu pána P a na základe protestu prokurátora zrušené VZN obce Nová Kelča č. 3/2014 o chove a držaní psov, ktoré bolo nahradené novým VZN č. 2/2015 o chove a držaní psov. Toto VZN nám vypracoval právny zástupca. O tejto skutočnosti bola informovaná aj okresná prokuratúra. A teraz opäť prokurátorka dala protest voči tomuto VZN. Po prerokovaní tohto protestu poslanci obecného zastupiteľstva sa hlasovaním jednohlasne zhodli na tom, že uvedenému protestu nevyhovejú. Poverili pani starostku, aby požiadala právneho zástupcu, aby pripravil oznámenie o nevyhovení protestu prokurátora proti VZN Obce Nová Kelča č. 2/2015 o chove a držaní psov. .

V druhej obálke ( doručenej 18.07.2016 ) bol protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Kelča č. 1/2016 o úhradách za služby poskytované obcou Nová Kelča. Tento protest bol vydaný opäť na základe podnetu JUDr. Mgr. Pavla Pachníka. Poslanci sa čudovali, že na Slovenku je toľko miest a obcí a práve na Obec Nová Kelča sa pán Pachník zamerá. To určite nebude náhoda. Podobne ako aj pri predchádzajúcom proteste prokurátora, aj v tomto prípade sa poslanci hlasovaním jednohlasne zhodli na tom, že protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Kelča č. 1/2016 o úhradách za služby poskytované obcou Nová Kelča nevyhovejú a poverili pani starostku, aby požiadala právneho zástupcu, aby pripravil oznámenie o nevyhovení protestu prokurátora.

A keď sme pri protestoch, pani starostka predložila poslancom obecného zastupiteľstva ďalší protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nová Kelča č.2/2014, ktorým sa upravuje čistenie, údržba verejných priestranstiev a ochrana verejného poriadku na území obce Nová Kelča. Tento podnet bol adresovaný len na obecný úrad a bol vydaný na základe podnetu pána P . Povinnosťou obecného zastupiteľstva je do 90 dní od doručenia, buď uvedené VZN zrušiť, alebo ho nahradiť novým VZN. Poslanci po prerokovaní protestu prokurátora hlasovaním jednohlasne schválili vyhovieť protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nová Kelča č.2/2014, ktorým sa upravuje čistenie, údržba verejných priestranstiev a ochrana verejného poriadku na území obce Nová Kelča a zároveň poverili pani starostku, aby oslovila právneho zástupcu, aby pripravil odpoveď v zmysle, že sa uvedenému protestu vyhovie.

Pani starostka informovala, že k zverejnenému zámeru predaja nehnuteľného majetku fir. BESTYL s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa, nikto nedal pripomienky. Poslanci obecného zastupiteľstva po tejto informácii jednohlasne schválili predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-E 757/2, orná pôda vo výmere 9 m<sup>2</sup> pre fir. BESTYL s.r.o. Železničarska 68, 080 01 Prešov za celkovú cenu 1,- € a uzatvorenie kúpnej zmluvy s BESTYL s.r.o. Železničarska 68, 080 01 Prešov na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

V súvislosti s vysporiadaním vlastníckych vzťahov k časti pozemkov parc. KN-E 757/2 a 758/2 v k.ú. Nová Kelča, na ktorých je plánovaná výstavba nájomných bytov, ktoré sú na neznámych vlastníkoch, pani starostka informovala, že je možnosť vyriešiť uvedený stav prevodom vlastníckych práv po týchto neznámych vlastníkoch na LV obce notárskym osvedčením o vydržaní. Po týchto informáciách poslanci hlasovaním jednohlasne vyhlásili, že Obecné zastupiteľstvo Nová Kelča nemá námietky, ak si Obec Nová Kelča majetkoprávne vysporiada vlastníctvo k pozemkom v k.ú. Nová Kelča:

. -na LV 628 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 757/2, orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup> a parc. č.758/2 orná pôda o výmere 457 m<sup>2</sup> pod B1 v 3/24-inách v pomere k celku, kde je vedený ako vlastník - Ján Mydla ( ml.)

.- na LV 628 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 757/2, orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup> a parc. č.758/2 orná pôda o výmere 457 m<sup>2</sup> pod B2 v 3/24-inách v pomere k celku, kde je vedený ako vlastník - Jozef Mydla, nar. 19.06.1903 (ž. Mária rod. Mižová Zeleňák, zomr. dňa 06.10.1979).

Na základe zverejneného zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča schváleného uznesením č. 2/2016 na predaj parcely č. KN-C 237/1, ostatné plochy požiadala Čandíková Helena, Hlavná 68, Vehec dokúpenie pozemku z tejto parcely vo výmere cca 480 m<sup>2</sup>. Pani Čandíková je vlastníčkou 237/6 a 237/149, ktoré sú susediace s parc. 237/1. Poslanci na základe tejto žiadosti hlasovaním jednohlasne odsúhlasili predaj pozemku vo výmere cca 480 m<sup>2</sup> z parc. KN-C č.237/1 za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

Na základe tohto istého zverejneného zámeru požiadal o dokúpenie pozemku vo výmere 351 m<sup>2</sup> z parcely KN-C 237/1, ostatné plochy p. Štefan Bača s manželkou Dášou, Prešovská 14, 044 31 Družstevná pri Hornade. Pán Bača je vlastníkom chaty na parc. KN-C 463/2 a 463/1, ku ktorej si chce dokúpiť pozemok, ktorý by zabezpečil prístup z hlavnej prístupovej cesty až jeho pozemku. Poslanci na základe tejto žiadosti hlasovaním jednohlasne odsúhlasili predaj pozemku vo výmere 351 m<sup>2</sup> z parc. KN-C č.237/1 za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

Ďalej na základe zverejneného zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča požiadala o kúpu pozemku z parc. KN-C 237/393 vo výmere 300 m<sup>2</sup> Sadivová Zdenka, Ľ. Štúra 462/4 , 089 01 Svidník. Poslanci OZ na základe tejto žiadosti hlasovaním jednohlasne schválili predaj pozemku z parc. KN-C 237/393 vo výmere 300 m<sup>2</sup> Sadivovej Zdenke, Ľ. Štúra 462/4 , 089 01 Svidník parc. č. 237/393 za cenu 50,-€/m<sup>2</sup> s tým, že v cene bude zahrnutý samotný pozemok, projektová dokumentácia, geometrický plán, stavebné povolenie, územné rozhodnutie a inžinierske siete.



Pán Dvorjak Jozef, Hencovce 1836/25 požiadal o dokúpenie pozemku vo výmere cca z parcely KN-C 485/7, ktorým by si zabezpečil priamy prístup z hlavnej cesty k svojmu pozemku, na ktorom má postavenú rekreačnú chatu. Poslanci sa hlasovaním jednohlasne zhodli na cene za tento pozemok vo výške 20,- €/m<sup>2</sup> a poverili starostku obce zverejnením zámeru predaja uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poslankyňa Palušová poukázala na problém ubytovania turistov v súkromných rekreačných chatách, za ktorých nikto neplatí daň z ubytovania. Pani starostka vysvetlila, že je veľmi ťažko dokazovať takého ubytovanie, resp. prenájom rekreačných chát za poplatok. Majitelia rekreačných chát nepriznajú ubytovanie za úhradu. Tvrdia, že sú u nich ubytovaní len ich známi alebo príbuzní a to celkom zdarma. Obec ako správca dane nemá možnosť kontrolovať súkromné chaty, ale len podnikateľské subjekty alebo rôzne podnikové alebo štátne zariadenia poskytujúce ubytovacie služby.

Pani Palušová navrhla, aby spolu s rozhodnutiami o vyrubení dane z nehnuteľnosti boli všetkým majiteľom rekreačných chát zaslané informačné listy o povinnosti viesť si v prípade ubytovania za úhradu knihu ubytovaných a potom na základe tejto evidencie odvieť obci Nová Kelča daň za ubytovanie.

Poslanci s týmto návrhom súhlasili a poverili pani starostku, aby pri v roku 2017 pri zasielaní rozhodnutí o vyrubení dane boli majiteľom chát zaslané takého informačné listy.

**Bod 7.** Poslanec Mgr. Marcel Bujdoš predniesol návrh uznesenia č. 7/2016. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Bujdoš konštatoval, že uznesenie č. 7/2016 je schválené.

**Bod 8** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 7/2016**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.07.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Informáciu o vyčíslenej hodnote použiteľných zvyškov havarovaného vozidla a o sume poisťného plnenia za toto vozidlo.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Tomáša Baľa a Slávku Palušovú.
3. Za navrhovateľa Mgr. Marcela Bujdoša.
4. Kritéria, ktoré budú zvažované pri výbere z ponúk na osobný automobil a to:  
1. Cena do 15.000,- €, 2. Výbava vozidla v základnej cene, 3. Veľký úložný -  
batožinový priestor.
5. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-E 757/2, orná pôda vo výmere 9 m<sup>2</sup> za celkovú cenu 1,- € fir. BESTYL s.r.o. Železničiarska 68, 080 01 Prešov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s fir. BESTYL s.r.o. Železničiarska 68, 080 01 Prešov na predaj uvedeného majetku.
6. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 480 m<sup>2</sup> za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> Helene Čandíkovej, Hlavná 68, 094 12, Vechec a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Helenou Čandíkovou, Hlavná 68, 094 12, Vechec na predaj uvedeného majetku.
7. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 351 m<sup>2</sup> za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> Štefanovi Bačovi a manž. Dáša, rod. Fenčáková Prešovská 14, 044 31 Družstevná pri Hornáde a uzatvorenie kúpnej zmluvy so Štefanom Bačom a manž. Dáša, rod. Fenčáková, Prešovská 14, 044 31 Družstevná pri Hornáde na predaj uvedeného majetku.
8. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča z parc. KN-C 237/393 vo výmere 300 m<sup>2</sup> Sadivovej Zdenke, Ľ. Štúra 462/4 , 089 01 Svidník za cenu 50,-€/m<sup>2</sup> s tým, že v cene bude zahrnutý samotný pozemok, projektová dokumentácia, geometrický plán, stavebné povolenie, územné rozhodnutie a inžinierske siete a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Sadivovou Zdenkou, Ľ. Štúra 462/4 , 089 01 Svidník .
9. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, parc. č. KN-C 485/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40,50 za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: Jozef Dvorjak, Hencovce 1836/25, 093 02

**C. Vyhovuje:**

1. Vyhovuje protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nová Kelča č.2/2014, ktorým sa upravuje čistenie, údržba verejných priestranstiev a ochrana verejného poriadku na území obce Nová Kelča.

**D. Nevyhovuje:**

1. Protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Kelča č. 2/2015 o chove a držaní psov zo dňa 12.07.2016 ( doručeného 15.07.2016).
2. Protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Kelča č. 1/2016 o úhradách za služby poskytované Obcou Nová Kelča zo dňa 11.07.2016 (doručeného 18.07.2016).

**E. Ukladá:**

1. Starostke obce a poslancom obecného zastupiteľstva osloviť predajcov áut, aby zaslali na obecný úrad cenové ponuky na osobné motorové vozidlo.
2. Starostke obce osloviť právneho zástupcu v súvislosti prípravou reakcii na protesty prokurátora.
3. Starostke obce aby spolu s rozhodnutiami o vyrubení dane z nehnuteľnosti na rok 2017 boli všetkým majiteľom rekreačných chát zaslané informačné listy o povinnosti viesť si v prípade ubytovania za úhradu knihu ubytovaných a potom na základe tejto evidencie odvieŕ obci Nová Kelča daň za ubytovanie.

**F. Nemá námietky:**

1. Ak si Obec Nová Kelča majetkoprávne vysporiada vlastníctvo k pozemkom v k.ú. Nová Kelča:
  - .-na LV 628 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 757/2, orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup> a parc. č.758/2 orná pôda o výmere 457 m<sup>2</sup> pod B1 v 3/24- inách v pomere k celku, kde je vedený ako vlastník - Ján Mydla ( ml.)
  - .- na LV 628 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 757/2, orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup> a parc. č.758/2 orná pôda o výmere 457 m<sup>2</sup> pod B2 v 3/24-inách v pomere k celku, kde je vedený ako vlastník - Jozef Mydla, nar. 19.06.1903 (ž. Mária rod. Mižová Zelenák, zomr. dňa 06.10.1979).

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Slávka Palušová

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 20.07.2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Cenové ponuky na auto- vyhodnotenie
5. Žiadosti, informácie, rôzne.
6. Schválenie uznesenia.
7. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pani starostka konštatovala, že sú prítomní piati z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mgr. Marcel Bujdoš a Štefan Melničák.

**Bod 3.** Za navrhovateľku bola navrhnutá a jednohlasne schválená Slávka Palušová.

**Bod 4.** Poslanec Tomáš Baľo informoval prítomných o zasadnutí komisie pre verejné obstarávanie a stavebníctvo, ktorí sa uskutočnilo krátko pred týmto mimoriadnym zasadnutím obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotila doručené cenové ponuky na osobný automobil podľa kritérií určených na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva:

1. Ponuka od Š-Autoservis Vranov s.r.o., Vranov n/T - auto Rapid Tour de France Ambition 1,2 TSI 81 v celkovej hodnote 14.400,- € s DPH , základná výbava, 550 objem batožinového priestoru.
2. Ponuka od AMM Prešov s.r.o., Prešov – auto CITROEN C4 Pure Tech 110 Feel Edition v celkovej hodnote 15. 382,24 € s DPH, výbava s príplatkom, objem batožinového priestoru – 600 l.
3. Ponuka od CarComplex s.r.o. Humenné – auto FORD Focus- kombi v celkovej V cene 14 590,- € s DPH, nadštandardná Business výbava, objem batožinového priestoru 1502 l.

Členovia komisie si jednotlivé ponuky prešli a jednohlasne sa zhodli na tom, že podľa zadaných kritérií spĺňa podmienku ceny do 15.000,- €, nadštandardnú výbavu v tejto cene a zároveň veľký úložný priestor o objeme až 1502 l ponuka auta FORD Focus - kombi od CarComplex s.r.o Humenné v celkovej cene 14 590,- €.

Pani starostka doplnila, že v prípade, že by sme chceli auto s metalickým lakom bolo by potrebné doplatiť sumu 395,- € Poslanci obecného zastupiteľstva po týchto

informáciách hlasovaním jednohlasne schválili zakúpenie auta FORD Focus - kombi od CarComplex s.r.o Humenné v celkovej cene 14 985,- €. Zároveň poverili pani starostku, aby zabezpečila financovanie prostredníctvom leasingovej spoločnosti – na štvrtiny bez navýšenia.

Ďalej pán Baľo informoval, že komisia pre verejné obstarávanie ďalej v súvislosti s riešením situácie s kolaudáciou nájomných bytov vyhodnotila cenové ponuky na vypracovanie projektu na 5 bytových jednotiek od firiem, ktoré vypracovávajú projektové dokumentácie. Z troch cenových ponúk:

1. Inžinierská Agentúra s.r.o, Jarná 391/15, 093 01, Vranov nad Topľou – 5.400,- € s DPH
2. DD-ARCH s.r.o., Hencovce 1836/25, 093 02 Vranov nad Topľou – 4.620,- € s DPH
3. Ing. Arch. Róbert Lajčiak, Kudlov 52, 066 01 Humenné – 4.920,- € s DPH

komisia vybrala fir. DD-ARCH s.r.o., Hencovce 1836/25, 093 02 Vranov nad Topľou , ktorej cenová ponuka– 4.620,- € s DPH -bola najnižšia.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali tieto informácie jednohlasne na vedomie a schválili podpísanie zmluvy o dielo s fir. fir. DD-ARCH s.r.o., Hencovce 1836/25, 093 02 Vranov nad Topľou na vypracovanie projektovej dokumentácie na 5 bytových jednotiek.

**Bod 5.** Nebol príspevok

**Bod 6.** Poslankyňa Slávka Palušová predniesla návrh uznesenia č.8/2016. Z piatich prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení piati poslanci poslanci obecného zastupiteľstva. Páni Palušová konštatovala, že uznesenie č. 8/2016 je schválené.

**Bod 7.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 8/2016**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.07.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o vyhodnotení cenových ponúk na osobný automobil a cenových ponúk na vypracovanie projektu na 5 bytových jednotiek komisiou pre verejné obstarávanie.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Mgr. Marcela Bujdoša a Štefana Melničáka.
3. Za navrhovateľku Slávku Palušovú.
4. Zakúpenie auta FORD Focus - kombi od CarComplex s.r.o Humenné v celkovej cene 14 985,- € a financovanie tejto kúpy prostredníctvom leasingovej spoločnosti – na štvrtiny bez navýšenia.
5. Podpísanie zmluvy o dielo s fir. fir. DD-ARCH s.r.o., Hencovce 1836/25, 093 02 Vranov nad Topľou na vypracovanie projektovej dokumentácie na 5 bytových jednotiek.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 31.07.2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Odpustová slávnosť v kostole sv. Štefana Kráľa
5. Žiadosti, informácie, rôzne.
6. Schválenie uznesenia.
7. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ospravedlnila sa, že je zvolané mimoriadne zastupiteľstvo práve v nedeľu, ale poslanec a zároveň predseda OZ Stephanus MUDr. Bičej odchádza od pondelka na dvojtýždňovú dovolenku a chce dohodnúť organizačné veci ohľadom odpustovej slávnosti v „starom kostole“. Poslanci Bujdoš a Melničák ospravedlnili svoju neprítomnosť. Pani starostka konštatovala, že sú prítomní traja z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Slávka Palušová a Tomáš Baľo.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený MUDr. Lukáš Bičej.

**Bod 4.** Poslanec Bičej informoval prítomných o plánovanej odpustovej slávnosti a zároveň stretnutí rodákov pri starom kostole svätého Štefana Kráľa v nedeľu 21.08.2016. Celý program, ktorý je plánovaný od 09.00 hod. približne do 15.00 hod, ako celý priebeh slávnosti zabezpečuje OZ Stephanus. Pán Bičej zároveň navrhol, aby sa pri kostole umiestnil výčap na čapovanie kofoly a nealkoholického piva. Poslanci s týmto návrhom nesúhlasili, okrem iného aj z dôvodu, že sa nehodí, aby bol pri kostole výčap.

- Pani Palušová sa pýtala pána Bičēja, aký je rozpočet na celú akciu a čím by sa malo OZ podieľať na príprave tejto akcie. Pán Bičej odpovedal, že on už má takmer celý program zabezpečený a detaily dotiahne po návrate z dovolenky. Na otázku o rozpočte neodpovedal.

- Pani starostka ponúkla, že obec zabezpečí na túto akciu pečivo – sladké a slané + minerálku.

- Pán Bičej sa pýtal pani starostky, či by vedela zabezpečiť pivné súpravy na sedenie a nejaký rozkladací altánok pre VIP hostí. Pani starostka reagovala, že naše súpravy na sedenie sú na miestnom futbalovom ihrisku, kde sa po odpustovej slávnosti uskutočnia športové súťaže a futbal pre deti. Skúsi sa však popýtať u kolegov starostov, či by mali takéto veci k zapožičaniu. Nevie však stopercentne potvrdiť či sa jej podarí zohnať

súpravy na sedenie. Keď sa pán Bičej vráti z dovolenky, budú to ešte konzultovať.

-Pani starostka pripomenula, že by bolo možno vhodné zabezpečiť policajnú hliadku počas procesie a aj počas samotnej odpustovej slávnosti a následného programu.

- Pán Bičej povedal, že rieši aj ozvučenie celej akcie a skúsi osloviť pána Bankoviča, či by mohol ozvučenie zabezpečiť.

Po vyhodnotení informácii sa poslanci dohodli, že pán Bičej bude mať na starosti odpustovú slávnosť a ostatní poslanci zabezpečia prípravu a priebeh športových aktivít na miestnom futbalovom ihrisku.

Poslanec Baľo sa vrátil k už spomínaným športovým aktivitám pre deti, ktoré by mali byť na miestnom futbalovom ihrisku. Poprosil pani starostku, aby oslovila pani riaditeľky základnej a materskej školy, aby si pripravili nejaké športové aktivity a súťaže pre deti. Samozrejme poslanci budú nápomocní pri samotných športových súťažiach. Je tiež potrebné zabezpečiť ozvučenie na túto príležitosť, a preto skúsi osloviť pána Cubu, ktorý má ozvučovaciu techniku. Pani starostka zabezpečí odmeny a sladkosti pre súťažiaci deti.

**Bod 5.** Nebol príspevok

**Bod 6.** Poslanec Bičej predniesol návrh uznesenia č. 9/2016. Z troch prítomných poslancov prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci traja poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Bičej konštatoval, že uznesenie č. 9/2016 je schválené.

**Bod 7.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.



**U z n e s e n i e č. 9/2016**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 31.07.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o programe plánovanej odpustovej slávnosti v kostole sv. Štefana.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Slávku Palušovú a Tomáša Baľa.
3. Za navrhovateľa MUDr. Lukáša Bičēja
4. Zakúpenie občerstvenia vo forme slaného a sladkého pečiva a minerálnej vody na odpustovú slávnosť sv. Štefana, ktorá sa uskutoční 21.08.2016.
5. Zakúpenie odmien a sladkostí pre súťažiacich v športových aktivitách a súťažiach, ktoré sa uskutočnia 21.08.2016.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Slávka Palušová

Tomáš Baľo

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 15.08.2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Podnet od pána Pribiša – návrh programu obecného zastupiteľstva
5. Schválenie uznesenia.
6. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na tomto zasadnutí sa okrem poslancov obecného zastupiteľstva zúčastnili aj hostia a zástupcovia verejnoprávnej televízie RTVS. Pani starostka konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže je zasadnutie uznášaniaschopné. Poslanec MUDr. Bičej nereagoval na pozvánku, nepotvrdil, ani neospravedlnil svoju neúčasť na tomto zasadnutí. Pravdepodobne sa ešte nevrátil z dovolenky. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia. Poslanec Baľo navrhol z tohto programu vypustiť bod 5. Žiadosti, informácie, rôzne, keďže je to mimoriadne zasadnutie, na ktorom poslanci plánujú prerokovať – podnet, návrh od pána Pribiša. Ostatní poslanci s ním súhlasili a hlasovaním jednohlasne rozhodli, že z navrhovaného programu vypúšťajú bod 5. Žiadosti, informácie, rôzne.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mgr. Marcel Bujdoš a Štefan Melničák

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Tomáš Baľo.

**Bod 4.** Ako prvá reagovala na podnet – návrh programu obecného zastupiteľstva od pána Pribiša ( vid' v prílohe), ktorý bol adresovaný obecnému zastupiteľstvu, poslankyňa Slávka Palušová. Ona osobne si myslí, že neprináleží pánovi P , aby on sám prikazoval obecnému zastupiteľstvu, aby odvolali starostku obce. Väčšina občanov stojí za pani starostkou, čo potvrdili aj posledné komunálne voľby. Dokonca si myslí, že by vyhrala aj ďalšie komunálne voľby, aj napriek všetkému, čo sa o nej popisalo. Pani Palušová, prečítala časť listu, v ktorej pán P poukazuje na § 8ods. 3 Zákona o obecnom zriadení kde je uvedené, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Pani Palušová konštatovala, že pani starostka od svojho nástupu do funkcie zhodnotila majetok obce o približne 400 %, preto nevie, na čo pán P v tejto časti listu narážal. Bola by rada, keby jej to osobne vysvetlil. Nikomu v obci nič neprekáza, iba pán P stále len všetko kritizuje a podáva trestné oznámenia a pritom sám sa nezapája do žiadnych aktivít obce. Nielenže ničím dobrým neprispel, dokonca svojim konaním zapríčinil, že obec mesačne prichádza o veľkú sumu peňazí, týmže sa neskolauovali obecné nájomné byty. Nikto nerozumie o čo pánovi P

ide. Ak má pán P záujem o funkciu starostu obce, nech využije svoje právo a nech kandiduje v komunálnych voľbách. Pani Palušová ďalej uviedla, že pani starostka nie je právoplatne odsúdená a preto si myslí, že nie je dôvod na jej odvolanie z funkcie starostky obce.

Ako ďalší sa k návrhu pána Pribiša vyjadril poslanec Baľo, ktorý uviedol, že v našom štáte platí prezumpcia neviny a preto tiež nevidí dôvod na odvolanie starostky. Ďalej pán P v liste tiež poukázal na §13a ods.3.a.2) zákona o obecnom zriadení. Pán Baľo však v tejto súvislosti uviedol, že obecné zastupiteľstvo by sa zaoberalo otázkou vyhlásenia miestneho referenda o odvolaní starostky ak by o to petíciou požiadalo aspoň 30% oprávnených voličov. V tomto prípade však podnet napísal len sám pán P .

Poslanec Melničák súhlasil s názorom poslanca Baľa a tiež nevidí dôvod na odvolanie starostky obce z jej funkcie.

Poslanec Bujdoš tiež vyjadril názor v podobe nesúhlasu s odvolaním pani starostky z funkcie a tiež poukázal na to, že nebola z strany voličov obce doručená petícia s návrhom na vyhlásenie miestneho referenda o odvolaní starostky obce.

Po vyjadreniach jednotlivých poslancov k návrhu pána P , si zobrala slovo pani starostka, ktorá prečítala prítomným list – výzvu od pána P ( vid' kópia v prílohe), ktorý bol adresovaný jej ako starostke obce a v ktorom ju pán P vyzýva na odstúpenie z funkcie, dokonca s uvedením termínu do 01.09.2016. Pani starostka uviedla, že platí prezumpcia neviny, takže nemá dôvod vzdať sa mandátu. A ako už bolo spomínané, ak sú s jej prácou nespokojní občania-voliči, majú právo požiadať obecné zastupiteľstvo o vyhlásenie miestneho referenda o odvolaní starostky a to tak, že aspoň 30% oprávnených voličov petíciou požiada obecné zastupiteľstvo o vyhlásenie miestneho referenda. Pani starostka plánuje niekedy septembri zvolať verejné zhromaždenie občanov, aby sa aj oni mohli vyjadriť k tejto výzve na vzdanie sa mandátu.

Poslančkyňa Palušová prečítala svoj návrh odpovede pánovi P , ktorý bol v zmysle , že pani starostka zhodnotila a zveľadila majetok obce a nezanedbáva svoje povinnosti a neporušuje ústavu a preto poslanci nevidia dôvod na jej odvolanie z funkcie starostky Obce Nová Kelča.

Poslanec Baľo prečítal svoj návrh odpovede na podnet pána P , kde poslanci navrhli len doplniť- rozpisat' §13a ods. 3 zákona o obecnom zriadení a presne vyčíslit' hodnotu majetku obce pri nástupe do funkcie starostky a hodnotu majetku obce ku koncu roka 2015. Po prerokovaní podnetu- návrhu a po prejednaní odpovede na tento podnet, poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili odpoveď ( vid' v prílohe) na návrh pána Pribiša a zaslание tejto odpovede na adresu prechodného bydliska pána Pribiša.

Pani Palušová ešte nakoniec poznamenala, že je škoda, že pán Pribiš len písomne komunikuje s obecným zastupiteľstvom. Ona osobne by privítala osobnú konzultáciu a navrhla, aby bol pán Pribiš osobitne pozvaný aj na plánované verejné zhromaždenie občanov, kde môže predniesť svoje pripomienky a priamo hľadať riešenia.

- Bod 5.** Poslanec Tomáš Baľo predniesol návrh uznesenia č. 10/2016. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Baľo konštatoval, že uznesenie č.10/2016 je schválené.
- Bod 6.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 10/2016**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.08.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Prerokovalo:**

1. Podnet, návrh programu obecného zastupiteľstva od p. Pribiša.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva s vynechaním 5. bodu . Žiadosti, informácie, rôzne, ktorý bol v navrhovanej podobe programu.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Mgr. Marcela Bujdoša a Štefana Melničáka.
3. Za navrhovateľa Tomáša Baľa
4. Zaslanie odpovede na podnet, návrh pána P ( vid' v prílohe).

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## **Z Á P I S N I C A** **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči** **zo dňa 29.08.2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Protest prokurátora proti VZN č.1/2011-Prevádzkový poriadok pohrebiska
5. Podnety, informácie, rôzne.
6. Schválenie uznesenia.
7. Záver

**Bod 1.** Tomáš Baľo, zástupca starostky obce privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Poslanec MUDr. Bičej ospravedlnil svoju neúčasť na tomto zasadnutí z pracovných dôvodov. Pán Baľo predniesol prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mgr. Marcel Bujdoš a Slávka Palušová

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Štefan Melničák.

**Bod 4.** Zástupca starostky obce Tomáš Baľo informoval o proteste prokurátora proti VZN obce Nová Kelča č. 1/2011– Prevádzkový poriadok pohrebiska, ktorý bol mailom zaslaný všetkým členom obecného zastupiteľstva. Vyzval poslancov, aby sa k uvedenému protestu vyjadrili. Po prerokovaní tohto protestu poslanci obecného zastupiteľstva sa hlasovaním jednohlasne zhodli na tom, že protestu prokurátora proti VZN č. 1/2011 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko na území obce Nová Kelča nevyhovujú. Poverili pána Baľa, aby v spolupráci s právnym zástupcom vypracoval rozhodnutie o nevyhovení tomuto protestu prokurátora.

**Bod 5.** V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali podnet, návrh pána P , ktorý im bol zaslaný mailom spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanci tento podnet prerokovali a jednohlasne odhlasovali, že rozhodnutie o odpojení pána P od dodávky tepla ostáva v platnosti vzhľadom k tomu, že pán P nemá s obcou Nová Kelča podpísanú žiadnu zmluvu o dodávke tepla. Zároveň sa zhodli na odpovedi na podnet – list p. P (viď v prílohe).

K zverejnenému zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Dvorjakovi Jozefovi, Hencovce 1836/25 nikto nepodal pripomienky a tak poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili predaj nehnuteľného majetku majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to parc. č. KN-C 485/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca 40,50 m<sup>2</sup> Jozefa Dvorjaka, Hencovce 1836/25, 093 02 za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Jozefa Dvorjaka, Hencovce 1836/25, 093 02 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

Poslankyňa Palušová sa informovala, ako to vyzerá s vysporiadaním pozemkov pod COOP Jednotou a zároveň trvala na tom, aby sa táto záležitosť vyriešila do konca roka. Pán Baľo to prediskutuje s pani starostkou po návrate z dovolenky a táto záležitosť môže byť prejednaná na niektorom z budúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pán Baľo ešte informoval ostaných členom OZ, že na obecný úrad bola doručená sťažnosť ohľadom parkovania áut na „ hornej ulici“. Táto sťažnosť bude prerokovaná na zasadnutí komisie pre verejný poriadok.

**Bod 6.** Poslanec Štefan Melničák predniesol návrh uznesenia č. 11/2016. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Melničák konštatoval, že uznesenie č.11/2016 je schválené.

**Bod 7.** Zástupca pani starostky sa v závere zasadnutia OZ poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie .

**U z n e s e n i e č. 11/2016**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.08.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Prerokovalo:**

1. Protest prokurátora proti VZN obce Nová Kelča č. 1/2011– Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Nová Kelča
2. Podnet, návrh programu obecného zastupiteľstva od p. Pribiša s tým , že rozhodnutie o odpojení pána Pribiša od dodávky tepla ostáva v platnosti vzhľadom k tomu, že pán Pribiš nemá s obcou Nová Kelča podpísanú žiadnu zmluvu o dodávke tepla.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovou a za overovateľov Mgr. Marcela Bujdoša a Slávkku Palušovú.
3. Za navrhovateľa Štefana Melničáka.
4. Zaslanie odpovede na podnet, návrh pána P ( vid' v prílohe).
5. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 485/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40,5 m<sup>2</sup> pre Jozef Dvorjak, Hencovce 1836/25, 093 02 za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Jozefom Dvorjakom, Hencovce 1836/25, 093 02 predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

**C. Nevyhovuje:**

1. Protestu prokurátora proti VZN obce Nová Kelča č. 1/2011– Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Nová Kelča zo dňa 25.07.2016.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

Slávka Palušová

Tomáš Baľo  
Zástupca starostky obce



# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 12.10.2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
5. Deň úcty k starším- príprava programu
6. Rôzne.
7. Schválenie uznesenia.
8. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanec Marcel Bujdoš ospravedlnil svoju neprítomnosť z pracovných dôvodov. Pani starostka konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý navrhla doplniť program o bod – kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci jednohlasne schválili program obecného zastupiteľstva s doplnením bodu - kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Tomáš Baľo a Štefan Melničák.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený MUDr. Lukáš Bičej.

**Bod 4.** Poslanec Štefan Melničák prečítal uznesenie č. 11/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.08.2016. Zástupca starostky Baľo konštatoval, že postup vyplývajúci zo schváleného uznesenia bod B- 4 bol dodržaný a tak bolo uznesenie splnené. Zároveň bolo na základe bodu C- 1 zaslaná na Okresnú prokuratúru vo Vranove n/T zaslaná informácia o nevyhovení protestu prokurátora proti VZN obce Nová Kelča č. 1/2011– Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Nová Kelča.  
Pani starostka sa ešte vrátila k odpustovej slávnosti v „starom kostole“ a k športovému popoludniu, ktoré sa uskutočnili 21.08.2016 a poďakovala všetkým poslancom za zvládnutie oboch akcií k spokojnosti občanov i návštevníkov a turistov.

**Bod 5.** Pani starostka informovala, že tak ako každý rok, aj teraz plánuje pripraviť posedenie s programom so staršími spoluobčanmi pri príležitosti mesiaca úcty k starším. Na tomto posedení by sa tiež gratulovalo jubilantom, ktorí sa v roku 2016 dožili okrúhleho životného jubilea ( 60, 70 a 80 rokov). V tomto roku je to 13 občanov.

Poslanci sa po týchto informáciach jednohlasne zhodli na termíne tohto posedenia – 23.10.2016 so začiatkom o 14.00 hod. Poslanci skúsia osloviť jednotlivé spevácke skupiny alebo súbory, ktorí by mohli vystúpiť na tomto posedení so svojim program. Zároveň poverili pani starostku, aby pripravila občerstvenie a zakúpila darčeky pre jubilantov. Pani starostka tiež skúsi obvolať spevácke skupiny v okolí, ktoré by mohli v tomto termíne vystúpiť so svojim programom.

Bod 6. Na základe zverejneného zámer predaja majetku obce a na základe výziev vlastníkom rekreačných chát, aby si dokúpili pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce, ale ich využívajú resp. majú na nich postavené dokonca aj malé stavby boli doručené na obecný úrad žiadosti:

Dušan Onufer a manž. Valéria, Strážske - žiadosť o dokúpenie pozemku z par. č. 237/1 vo výmere cca 30 m<sup>2</sup>, ktorý by mu mal slúžiť na parkovanie osobného auta pri chate. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 30 m<sup>2</sup> Dušanovi Onuferovi a manž. Valérii, obaja bytom Pod hradom 429, 070 22 Strážske za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Dušanom Onuferom a manž. Valériiou, obaja bytom Pod hradom 429, 070 22 Strážske na predaj uvedeného majetku.

Máριο Haško a manž. Dagmar, obaja bytom Mlynská 694/4, 091 01 Stropkov – žiadosť o dokúpenie pozemku z parcely KN-C 237/1 vo výmere cca 77 m<sup>2</sup>. Kúpou tohto pozemku by si pán Haško rozšíril pozemok, na ktorom má už postavenú rekreačnú chatu. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 77 m<sup>2</sup> Máriovi Haškovi a manž. Dagmar, obaja bytom Mlynská 694/4, 091 01 Stropkov za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Máriom Haškom a manž. Dagmar, obaja bytom Mlynská 694/4, 091 01 Stropkov na predaj uvedeného majetku.

Martin Petrik a manž. Iveta, obaja bytom, Krátka 1669/6, Stropkov – žiadosť o dokúpenie pozemku z parcely KN-C 237/1, ostatné plochy o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorým by sa im rozšíril pozemok na parc. KN-C 237/444, ktorého sú vlastníkami a tak by si tam mohli postaviť altánok a pod. . Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere 35 m<sup>2</sup> Martinovi Petrikovi a manž. Iveta, obaja bytom, Krátka 1669/6, Stropkov za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Martinom Petrikom a manž. Iveta, obaja bytom, Krátka 1669/6, Stropkov na predaj uvedeného majetku.

Peter Madej, bytom Hronského 1170, 093 01 Vranov nad Topľou – žiadosť o dokúpenie pozemku z parc. KN-C 265/1 vo výmere určenej po vypracovaní geometrického plánu. Pán Madej sa o pozemok v okolí svojej chaty stará aj keď zatiaľ nie sú v jeho vlastníctve a tak by mal záujem o dokúpenie tohto pozemku. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 265/1, ostatné plochy vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Petrovi Madejovi, bytom Hronského 1170, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Petrom Madejom, bytom Hronského 1170, 093 01 Vranov nad Topľou na predaj uvedeného majetku.

Andrej Uhrin, bytom Marhaň 204, 086 45 – žiadosť o kúpu pozemku, na ktorom by si mohol postaviť unimobunku a to časť z parcely KN-C 237/298 vo výmere cca 250 m<sup>2</sup>. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 238/298, ostatné plochy vo výmere cca 250 m<sup>2</sup> Andrejovi Uhrinovi, bytom Marhaň 204, 086 45 za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Andrejom Uhrinom, bytom Marhaň 204, 086 45 na predaj uvedeného majetku.

Haňo Ján a manžel. Oľga, obaja bytom Lesnícka 411, 093 03 Vranov nad Topľou – žiadosť o dokúpenie pozemku z parc. 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> v blízkosti jeho rekreačnej chaty o ktorý sa stará, dokonca tam nasadil okrasné dreviny. Suma, ktorá bola zverejnená v zámere predaja uvedeného pozemku sa mu zdá príliš vysoká a tak žiada poslancov o zváženie zníženia ceny za m<sup>2</sup>. Poslanci po prečítaní tejto žiadosti sa hlasovaním jednohlasne zhodli, že trvajú na cene zverejnenej v zámere predaja a to vo výške 20,- €/m<sup>2</sup> a zároveň v prípade, že pán Haňo bude súhlasiť s touto cenou, schválili predaj časti parcely KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> Haňovi Jánovi a manžel. Oľga, obaja bytom Lesnícka 411, 093 03 Vranov nad Topľou za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy s Haňovi Jánovi a manžel. Oľga, obaja bytom Lesnícka 411, 093 03 Vranov nad Topľou na predaj uvedeného majetku.

Ďalej pani starostka informovala poslancov o vzniknutej situácii pri vydávaní stavebného povolenia pre Marcela Bučka, kde pán Milan Kentoš ako vlastník susednej nehnuteľnosti a tým pádom aj účastník konania podal námietku voči vydaniu rozhodnutia s tým, že obec vraj predala pánovi Bučkovi časť z jeho pozemku. Doložil staré geometrické plány, podľa ktorých jeho pozemok zasahuje až do pozemku pána Bučka. Podľa nového geometrického plánu, ktorý bol vyhotovený pri predaji pozemku pánovi Bučkovi, však obec predala pozemok, ktorý bol vo vlastníctve obce a nič nebolo odobraté z pozemku pána Kentoša. Pán Kentoš však trvá na svojom, nedá súhlas na vydanie stavebného povolenia pre pána Bučka a je ochotný dať celú vec na rozhodnutie súdu. Pán Kentoš požadoval, aby mu obec dala ako náhradu susednú parcelu č. 262 vo výmere cca 270 m<sup>2</sup>. Pani starostka však navrhla na vyriešenie celej situácie také riešenie, že obec pánovi Kentošovi odpredá pozemok len vo výmere, ktorá mu bola podľa neho odobraná. Súdny proces by mohol trvať aj niekoľko rokov a dotedy by pán Bučko nemohol začať realizovať stavbu chaty. Pán Kentoš súhlasil s tým, že nepožaduje ani celú parcelu, len malú časť, ktorá by mu zabezpečila priamy vstup z prístupovej cesty do jeho garáže. Poslanci obecného zastupiteľstva po týchto informáciách hlasovaním jednohlasne schválili zámer predat pánovi Kentošovi časť parcely KN-C 262 vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu z dôvodu mimosúdneho vysporiadania vlastníckych vzťahov medzi Obcou Nová Kelča, Milanom Kentošom a manžel. Stanislavou, obaja bytom Budovateľská 1273/9, 093 01 Vranov nad Topľou a Marcelom Bučkom, bytom Breznica 79 ako prípad hodný osobitného zreteľa za celkovú cenu 1,-€.

JUDr. Ľubica Olekšáková, Košice – vlastníčka nehnuteľností v Novej Kelči č. 92 listom adresovaným obecnému zastupiteľstvu vyzýva na opravu chodníka pred jej domom. Poslanci navrhli dať pani Olekšákovej odpoveď na jej list v znení, že oprava resp. vybudovanie nových chodníkov a ciest v obci sa uskutoční až po realizácii rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie v celej obci. V posledných rokoch dochádza k častým poruchám a havarijným situáciám na vodovodnom potrubí v obci a preto je nutné v týchto prípadoch rozkopávať v mieste poruchy cestu a chodník. Aj pod chodníkom, ktorý sa nachádza pred rodinným domom číslo 92 sa nachádzajú staré inžinierske siete a tak v prípade potreby bude nutné tento chodník prekopať.

Kedy dôjde k rekonštrukcii a výmene vodovodu a kanalizácie v obci sa nevieme vyjadriť, pretože tieto inžinierske siete sú v správe Východoslovenských vodární.

Poslanec Melničák sa pýtal, prečo sa takmer 2 týždne nevyviezol odpad v kontajneroch v rekreačnej oblasti. Pani starostka mu odpovedala, že vývoz sa neuskutočnil z technických príčin. Najprv bola pokazená kontajnerka, po oprave ktorej sa pri vývoze kontajnera pokazil traktor, ktorého oprava stále prebieha, pretože zháňame potrebné súčiastky na jeho opravu. Hneď ako ho opravia, odpad bude vyvezený. Pani starostka však chcela poukázať, že aj napriek tomu, že skočila letná sezóna, odpadu neubúda, dokonca pribúda. Do našich kontajnerov privádzajú odpad aj zo susedných obcí – Turany nad Ondavou a Vyšný Hrabovec o čom svedčí odpad, na ktorom sú mená obyvateľov týchto obcí. Pani starostka je zvedavá aký počet veľkokapacitných kontajnerov majú tieto obce, ak ich obyvatelia vozia odpad až do Novej Keľče. Poslanci jednohlasne poverili pani starostku, aby listom vyzvala starostov týchto obcí, aby upozornili svojich občanov, aby nevyvážali odpad do našej obce, ale aby tento odpad vozili do vlastných kontajnerov.

Poslankyňa Palušová súvislosti s odpadom v našom katastrálnom území upozornila, že veľkú časť odpadu v rekreačnej oblasti produkujú rybári, ktorým je obec povinný umožniť chytanie rýb. Rybárov s karavánami a aj s rodinnými príslušníkmi je však veľmi veľa a neplatia žiadne poplatky za odpad. Väčšinou sa zdržiavajú na „novej pláži“, čiže na pozemku, ktorý je v súčasnosti predmetom súdneho sporu. Pani starostka v súvislosti s týmto problémom navrhla osloviť Radu slovenského rybárskeho zväzu a nájsť spoločné riešenie. Tiež vyzvala poslancom, aby porozmýšľali nad riešením tohto problému s komunálnym odpadom.

Poslanec Melničák – ako to vyzerá s projektom na elektriku na „lúke pri cintoríne“? Pani starostka odpovedala, že už sa rieši stavebné povolenie na túto stavbu. Realizáciu celého projektu bude zabezpečovať Východoslovenská distribučná spoločnosť, ale pravdepodobne až v jari budúceho roka. Zároveň je pripravený projekt na vodovodnú a kanalizačnú prípojku v tejto časti rekreačnej oblasti a tento projekt bude realizovať vodárenská spoločnosť.

Poslankyňa Palušová a poslanec Baľo – pripomienky s neporiadku na multifunkčnom ihrisku. Pani starostka informovala, že upozornenia na dodržiavanie poriadku na ihrisku a v jeho okolí bolo už viackrát vyhlásené v obecnom rozhlase, ale žiaľ takmer nikto ho nerešpektuje. Pani Palušová navrhla, aby boli pri vstupe na ihrisko osadené výzvy na dodržanie poriadku, resp. pokyny súvisiace s používaním ihriska. Pani starostka reagovala, že najvhodnejším riešením by bolo nájsť správcu – zodpovednú osobu za ihrisko a zároveň vypracovať prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska. Po týchto informáciách poslanci poverili pani starostku vypracovaním návrhu prevádzkového poriadku a zároveň porozmýšľajú nad osobou zodpovednou za prevádzku ihriska.

Poslanec Baľo sa zaujímal, ako to vyzerá s kolaudáciou bytov postavených nad kultúrnou miestnosťou. Pani starostka informovala, že stavebný úrad Malá Domaša nám po dlhšej dobe vydal rozhodnutie o zamietnutí našej žiadosti, proti ktorému obec podala odvolanie. Pani starostka sama nevie ako to nakoniec dopadne, ale obáva sa toho, že pri nedodržaní termínu kolaudácie obec bude musieť vrátiť dotáciu a tým pádom sa obec dostane do nútenej správy. Poslanci sa jednohlasne zhodli na tom, že obec sa za žiadnych okolností nemôže dostať do nútenej správy a hlasovaním jednohlasne dali starostke obce súhlas na akýmkoľvek postup riešenia na dosiahnutie kolaudácie nájomných bytov, aby sa tak predišlo vráteniu celkovej sumy poskytnutej dotácie na tieto nájomné byty.

Pani starostka informovala, že do konca októbra je možnosť podať žiadosť o NFP z Environmentálneho fondu v rámci operačného programu v oblasti ochrany a využívanie vôd:

- a) Názov projektu: Úprava vodného toku v obci Nová Kelča – II. etapa
- b) Výšku celkových výdavkov na projekt 272 759,22 €
- c) Výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt 272 759,22 €
- d) Výšku celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov : 13 637,95 €
- e) Financovanie projektu z vlastných zdrojov
- f) Kód výzvy : Opatrenia na vodnom toku - BP1

Poslanci tieto informácie zobrali na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili podanie tejto žiadosti ( II. etapu) na Environmentálny fond.

Pani starostka ďalej informovala o informačnom systéme – Dátové centrum obcí a miest. Cieľom projektu je zmeniť súčasný stav poskytovania služieb samospráv. Výsledkom bude nižšia administratívna záťaž občana, podnikateľa, samosprávy a jej zamestnancov. Občania a podnikatelia tak budú mať možnosť vybavovať svoje požiadavky elektronicky. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali tieto informácie na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili podpísanie zmluvy o pripojení k informačnému systému Dátové centrum obcí a miest.

**Bod 6.** Poslanec MUDr. Lukáš Bičej predniesol návrh uznesenia č. 12/2016. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Bičej konštatoval, že uznesenie č.12/2016 je schválené.

**Bod 7.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 12/2016**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 12.10.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva podobe doplnený o bod programu – kontrola uznesenia predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Tomáša Baľa a Štefana Melničáka.
3. Za navrhovateľa MUDr. Lukáša Bičēja
4. Zakúpenie darčiekov pre jubilantov, ktorí sa v roku 2016 dožili okrúhleho životného jubilea.
5. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parc. č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 30 m<sup>2</sup> pre Dušana Onuferu a manž. Valériu, obaja bytom Pod hradom 429, 070 22 Strážske za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Dušanom Onuferom a manž. Valériou, obaja bytom Pod hradom 429, 070 22 Strážske na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
6. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť par. č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 77 m<sup>2</sup> pre Mário Haško a manž. Dagmar, obaja bytom Mlynská 694/4, 091 01 Stropkov za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Máriom Haško a manž. Dagmar, obaja bytom Mlynská 694/4, 091 01 Stropkov na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
7. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere 35 m<sup>2</sup> pre Martina Petrika a manž. Ivetu, obaja bytom, Krátka 1669/6, Stropkov za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Martinom Petrikom a manž. Ivetou, obaja bytom, Krátka 1669/6, Stropkov na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
8. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely č. KN-C 265/1, ostatné plochy vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu pre Petra Madeja, bytom Hronského 1170, 093 01 Vranov nad Topľou za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Petrom Madejom, bytom Hronského 1170, 093 01 Vranov nad Topľou na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
9. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely č. KN-C 237/298, ostatné plochy vo výmere cca 250 m<sup>2</sup> pre Andrej Uhrin, bytom Marhaň 204, 086 45 za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Andrejom Uhrinom, bytom Marhaň 204, 086 45 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

10. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely č. KN-C 237/2, ostatné plochy vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> pre Haňo Ján a manž. Oľga, obaja bytom Lesnícka 411, 093 03 Vranov nad Topľou za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy s Haňo Ján a manž. Oľga, obaja bytom Lesnícka 411, 093 03 Vranov nad Topľou na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
12. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, parc. č. KN-C 262, zastavané plochy a nádvorcia o výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu za celkovú cenu 1,- € na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: Milanom Kentošom a manž. Stanislavou, obaja bytom Budovateľská 1273/9, 093 01 Vranov nad Topľou.
13. Podanie žiadosti o NFP z Environmentálneho fondu v rámci operačného programu v oblasti ochrany a využívania vôd:
  - a) Názov projektu: Úprava vodného toku v obci Nová Kelča – II. etapa
  - b) Výšku celkových výdavkov na projekt 272 759,22 €
  - c) Výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt 272 759,22 €
  - d) Výšku celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov : 13 637,95 €
  - e) Financovanie projektu z vlastných zdrojov
  - f) Kód výzvy : Opatrenia na vodnom toku - BP1
14. Akýkoľvek postup riešenia, ktorým by sa dosiahla kolaudácia nájomných bytov, aby sa tak predišlo vráteniu celkovej sumy poskytnutej dotácie na tieto nájomné byty.
15. Podpísanie zmluvy o pripojení k informačnému systému Dátové centrum obcí a miest.

### **C. Ukladá:**

1. Starostke obce odpovedať na žiadosť Ján Haňa v znení, že obecné zastupiteľstvo trvá na cene zverejnenej v zámere predaja a to vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>.
2. Starostke obce odpovedať JUDr. Olekšákovej, že oprava resp. vybudovanie nových chodníkov a ciest v obci sa uskutoční až po realizácii kompletnej rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie v celej obci.
3. Starostke kontaktovať Slovenský rybársky zväz v súvislosti s riešením situácie s odpadom, ktorý produkujú rybári v katastrálnom území obce Nová Kelča
4. Starostke obce vypracovať návrh prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska.
5. Členom obecného zastupiteľstva pouvažovať nad osobou, ktorá by plnila funkciu správcu multifunkčného ihriska.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 28.11.2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
5. VZN o miestnom poplatku za rozvoj
6. Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska.
7. Úprava rozpočtu obce – III. Q 2016
8. Žiadosti, informácie, rôzne.
9. Schválenie uznesenia.
10. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pani starostka konštatovala, že sú prítomní všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mgr. Marcel Bujdoš a MUDr. Lukáš Bičej.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutá a jednohlasne schválená Slávka Palušová.

**Bod 4.** Poslanec Bičej prečítal uznesenie č. 12/2016 zo zasadnutia obecného zo dňa 12.10.2016 . Pani starostka informovala, že na základe bodu B- 13 bola podaná žiadosť o NFP z Environmentálneho fondu na úpravu vodného toku. Ďalej, na základe tohto uznesenia bodu B-5-10 boli žiadatelia o dokúpenie pozemkov informovaní o schválení predaja pozemkov.

Bod B -15 - bola podpísaná zmluva o pripojení k informačnému systému DCOM

Bod C-2 - bola JUDr. Olekšákovej a zaslaná odpoveď na jej žiadosť.

Bod. C -3 - zatiaľ pani starostka nekontaktovala vedenie Slovenského rybárskeho zväzu ohľadom riešenia situácie s odpadom, ktorý produkujú rybári v našom katastrálnom území.

**Bod 5.** Na internetovej stránke obce a aj na úradnej tabuli bol zverejnený návrh VZN obce Nová Kelča č. 3/2016 o miestnom poplatku za rozvoj, ku ktorému v zákonom stanovenej lehote nikto nepodal pripomienky, ani doplňujúce návrhy. Poslanci obecného zastupiteľstva tiež nemali k tomuto návrhu pripomienky a tak hlasovaním jednohlasne schválili Všeobecne záväzne nariadenie obce Nová Kelča č. 3/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.



**Bod 6.** Poslancom obecného zastupiteľstva bol na e-mailové adresy zaslaný návrh na prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska. Poslanci diskutovali o tom ako to bude vyzerat' s dodržiavaním tohto prevádzkového poriadku v praxi. Pán Melničák navrhol namontovať na osvetlenie ihriska časový spínač, ktorý by zabránil tomu, že sa na ihrisku ostane svietiť, aj keď je už ihrisko prázdne. Po diskusii nakoniec poslanci hlasovaním jednohlasne schválili Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska obce Nová Kelča s účinnosťou od 01.01.2017.

**Bod 7.** Pani starostka predniesla prítomným poslancom upravený rozpočet obce za III. Q 2016, ktorý si poslanci prešli podľa jednotlivých položiek a hlasovaním jednohlasne schválili tento upravený rozpočet obce Nová Kelča za III. Q 2016.

**Bod 8.** Starostka obce informovala o upozornení prokurátora zo dňa 07.11.2016 (doručené 10.11.2016), ktoré je zamerané na dodržiavanie § 25 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a týka sa konkrétne zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2016, kde bol ako poslanec prítomný pán Grec, ktorý však 14.12.2016 doručil na obecný úrad vzdanie sa poslanskeho mandátu a tým pádom už nemal byť na tomto zasadnutí ako poslanec. Vzhľadom k tomu, že na zasadnutí boli okrem pána Greca prítomní ešte traja z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, bolo zasadnutie OZ aj bez poslanca Greca uznášaniaschopné. Poslanci obecného zastupiteľstva tento protest prerokovali a zhodli sa na tom že je potrebné dbať na dodržiavanie zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V tomto bode ďalej pani starostka informovala o povinnosti miest a obcí poskytovať svoje služby aj elektronicky prostredníctvom dátového centra obcí a miest ( DCOM) a o projekte miniDCOM, ktorý je bezplatný a pre našu obec postačujúci. Poslanci zobrali tieto informácie jednohlasne na vedomie.

Pani starostka informovala o tom, ako pokračuje vysporiadanie vlastníckych resp. nájomných vzťahov k parc. KN-C č. 7, na ktorej stojí budova nákupného strediska COOP Jednoty. Celá záležitosť je v štádiu odstraňovania chybných zápisov na katastrálnom úrade. Po tomto úkone sa môže v tejto veci ďalej konať. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie.

Obecnému zastupiteľstvu v Novej Kelči bol doručený návrh programu obecného zastupiteľstva, pokus o zmier pred podaním žalôb od pána P . Tento návrh bol e-mailom zaslaný všetkým členom obecného zastupiteľstva hneď po prevzatí na pošte, takže všetci poslanci mali možnosť oboznámiť sa s jeho obsahom v predstihu, pre konaním tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie s tým, že nebudú písomne reagovať na tento návrh. Každé jedno zasadnutie obecného zastupiteľstva je verejné a pozvánka s uvedením termínu konania zasadnutia je vždy vopred zverejnená a tak má pán P možnosť prísť na takéto zasadnutie a osobne predniesť svoje návrhy a pripomienky a osobne diskutovať s poslancami.

Starostka informovala, že p. Bojarský ako zástupca skupiny vlastníkov nehnuteľností v rekreačnej oblasti Nová Kelča predniesol požiadavky, resp. návrhy od tejto skupiny, ktoré má starostka tlmočiť členom obecného zastupiteľstva. Ako prvé navrhli založiť osobitný účet, na ktorý by na báze dobrovoľnosti vlastníci nehnuteľností v rekreačnej oblasti Nová Kelča prispievali dobrovoľnou výškou financií. Tieto financie by boli účelové a použili by sa napr.

na rekonštrukciu ciest v rekreačnej oblasti, na zavedenie osvetlenia v uličkách mimo hlavnej trasy a pod. Oznám o zriadení tohto účtu spolu s ostatnými informáciami by bol zverejnený na internetovej stránke obce. Ďalej chatári navrhujú zavedenie názvov ulíc v rekreačnej oblasti, čo by pomohlo pri orientácii aj v prípade poskytovania záchranej služby a pod. Poslanci tieto požiadavky zobrali na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili založenie takéhoto osobitného účtu obce. Aj keď možno pôjde o nie veľmi vysoké sumy, ktoré budú vložené na tento účet, ale obci to veľmi pomôže, pretože obec z vlastného rozpočtu nie je schopná finančne pokrývať rekonštrukcie ciest v rekreačnej oblasti. Čo sa týka zavedenia názvov ulíc, poslanci súhlasili, ale je potrebné aby najprv boli zo strany vlastníkov nehnuteľností dané návrhy na názvy jednotlivých ulíc a potom zrealizovať celý proces týkajúci sa zápisom týchto ulíc s názvom do systému.

Poslanec Melničák – je požiadavka zo strany občanov na jeden stĺp s verejným osvetlením, ktorý by mal byť osadný pri dome pána Goča ml.. Pani starostka skúsi zabezpečiť osvetlenie so senzorom, ktoré by sa rozsvietilo na pohyb.

Ako každoročne aj v tomto roku sa pripravuje Mikulášske posedenie pre deti a pre dôchodcov. Program na túto akciu pripravujú deti materskej a základnej školy. Poslanci pri tejto príležitosti jednohlasne schválili zakúpenie mikulášskych balíkov pre deti do 15 rokov a pre starobných dôchodcov.

Na základe zverejneného zámeru doručil žiadosť o dokúpenie pozemku Marián Dunčák, bytom Fučíkova 29, 085 01 Bardejov z parc. KN-C 237/1 ostatné plochy vo výmere cca 127 m<sup>2</sup>. Pán Dunčák si chce dokúpiť uvedený pozemok k parcele, na ktorej má postavenú chatu. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 127 m<sup>2</sup> resp. upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Mariánovi Dunčákovi, bytom Fučíkova 29, 085 01 Bardejov za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Na základe zverejneného zámeru doručil žiadosť o dokúpenie pozemku aj Juraj Brandejs a manž. Oľga, obaja bytom Vihorlatská 7047/13, 080 01 Prešov z parc. KN-C 237/1 a 237/26 vo výmere cca 500 m<sup>2</sup>. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predaj časti parcely KN-C 237/1 a 237/26, ostatné plochy vo výmere cca 500 m<sup>2</sup> Jurajovi Brandejsovi a manž. Oľge, obaja bytom Vihorlatská 7047/13, 080 01 Prešov za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku.

Na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce bol zverejnený zámer predaja nehnuteľného majetku obce Milanovi Kentošovi a manž. Stanislave, obaja bytom Budovateľská 1273/9, 093 01 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa. K tomuto zámeru nikto nepodal pripomienky a tak poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to časť parcely KN-C 262, ostatné plochy vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu z dôvodu mimosúdneho vysporiadania vlastníckych vzťahov medzi Obcou Nová Kelča a Milanom Kentošom a manž. Stanislavou, obaja bytom Budovateľská 1273/9, 093 01 Vranov nad Topľou za celkovú cenu 1,-€ uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného majetku obce.

Poslanec Bujdoš sa pýtal, či sa plánuje aj úprava vodného toku pri minerálnom prameni. Pani starostka odpovedala, že potok pri minerálnom prameni sa na parcelách, ktoré sú vlastníctvom súkromných osôb. Len v prípade, že je obec vlastníkom nehnuteľností, alebo ju má prenajatú na dobu aspoň 30 rokov, môže požiadať o NFP na úpravu vodného toku.

Poslanci preto poverili pani starostku, aby vlastníkov týchto pozemkov oslovila a dohodla buď odkúpenie týchto parciel, alebo ich prenájom obci na dobu min. 30 rokov. V prípade, že nedôjde ani ku kúpe, ani k prenájomu pozemkov, je potrebné upozorniť vlastníkov, aby si svoje nehnuteľnosti riadne čistili a udržiavali.

Poslanci sa zaujímali ako to vyzerá so stavebným povolením a kolaudáciou obecných nájomných bytov, keďže sa blíži koniec roka a s ním aj nutnosť doručiť kolaudačné rozhodnutie na ŠFRB a ministerstvo dopravy. Pani starostka informovala, že 18.11.2016 podala žiadosť o stavebné konanie aj na nový stavebný úrad Hencovce, pretože podľa krajského stavebného úradu by mal stavebné konanie riešiť už stavebný úrad Hencovce. Pani starostka si myslí, že by mal konanie riešiť stavebný úrad Malá Domaša, ktorý 04.07.2016 prijal našu žiadosť, vydal dokonca rozhodnutie o zamietnutí našej žiadosti na zmenu stavby, voči ktorému sa obec odvolala, do dnešného dňa nemáme odpoveď na naše odvolanie, ktoré by mal riešiť už II. stupňový orgán, ktorým je krajský stavebný úrad. Obec Malá Domaša vo svojom rozhodnutí neuviedla skutočnosť, že by toto konanie mal riešiť iný stavebný úrad. Pani starostka je tiež tohto názoru, že by to mal riešiť stavebný úrad, ktorý konanie v tejto veci začal, ale názor krajského stavebného úradu je iný. Je to zložitá situácia, keď ani jeden zo stavebných úradov nekoná. Zatiaľ nevieme, ani kedy bude konanie stavebného úradu Hencovce, ktorý ani nedisponuje celou dokumentáciou týkajúcou sa týchto bytov už od r. 2010, ktorá je stále na stavebnom úrade v Malej Domaši. Pani starostka nevie, či po vydaní stavebného povolenia stihneme podľa projektu odobreného ministerstvom dopravy a výstavby oddeliť 2 b.j. od 5 b.j.. Poslanec Bičej sa pýtal, aký by bol postih za začatie prác bez stavebného povolenia. Pani starostka odpovedala, že nevie presne, ale určite by bol nejaký finančný postih. Poslanec Bičej – je potrebné zvážiť, čo je väčším zlom, či vrátiť celú dotáciu, alebo zaplatiť sankciu za práce bez stavebného povolenia. K poslancovi Bičejovi sa pridali aj ďalší traja prítomní poslanci a navrhli a hlasovaním „za“, sa zhodli vykonať nevyhnutné práce a úpravy, ktoré by však nezasahovali do vonkajších konštrukcií. Pri tomto hlasovaní sa zdržal poslanec Bujdoš. Nikto nebol proti. Je veľmi ťažké rozhodnúť o nejakom správnom postupe, keď sú príslušné orgány nečinné a termín je veľmi krátky.

**Bod 9.** Poslankyňa Slávka Palušová predniesla návrh uznesenia č. 13/2016. Z piatich prítomných poslancov hlasovalo za uznesenie v takomto znení všetkých päť poslancov, okrem bodu B. Schvaľuje – č. 12., kde hlasovali „za“ štyria z piatich prítomných poslancov, jeden poslanec sa zdržal hlasovania, nikto nebol „proti“. Pani Palušová konštatovala, že uznesenie č. 13/2016 je schválené.

**Bod 10.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

**U z n e s e n i e č. 13/2016**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.11.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Informáciu o postupe vysporiadania vlastníckych resp. nájomných vzťahov s COOP Jednota.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Mgr. Marcela Bujdoša a MUDr. Lukáša Bičēja
3. Za navrhovateľa Slávku Palušovú
4. Všeobecne záväzne nariadenie obce Nová Kelča č. 3/2016 o miestnom poplatku za rozvoj ( vid' v prílohe).
5. Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska obce Nová Kelča ( vid' v prílohe).
6. Upravený rozpočet obce Nová Kelča za III. Q 2016 ( vid' v prílohe).
7. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/1 ostatné plochy a KN-C237/26, zastavené plochy a nádvoría vo výmere cca 500 m<sup>2</sup> Jurajovi Brandejsovi a manž. Oľge, obaja bytom Vihorlatská 7047/13, 080 01 Prešov za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
8. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 262, ostatné plochy vo výmere upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Milanovi Kentošovi a manž. Stanislave, obaja bytom Budovateľská 1273/9, 093 01 Vranov nad Topľou za celkovú cenu 1,-€ a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku obce.
9. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 237/1 ostatné plochy vo výmere 127 m<sup>2</sup> resp. upresnenej po vypracovaní geometrického plánu Mariánovi Dunčákovi, bytom Fučíkova 29, 085 01 Bardejov za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
10. Založenie osobitného účtu obce, na ktorý by na báze dobrovoľnosti vlastníci nehnuteľností v rekreačnej oblasti Nová Kelča prispievali dobrovoľnou výškou financií. Tieto financie by boli účelové a použili by sa výlučne len v rekreačnej oblasti napr. na rekonštrukciu ciest, na zavedenie osvetlenia v uličkách mimo hlavnej trasy a pod.
11. Zakúpenie Mikulášskych balíčkov pre deti do 15 rokov a pre starobných dôchodcov.
12. Vykonat' nevyhnutné práce a úpravy na obecných nájomných bytoch, ktoré by však nezasahovali do vonkajších konštrukcií.

**C. Prerokovalo:**

1. Upozornenie prokurátora zo dňa 07.11.2016 (doručené 10.11.2016) zamerané na dodržiavanie § 25 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**D. Ukladá:**

1. Starostke obce osloviť zástupcov vlastníkov nehnuteľností v rekreačnej oblasti, aby dali návrhy na názvy jednotlivých ulíc.
2. Starostke obce zabezpečiť osvetlenie pri chodníku pri dome p. Goča ml.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

MUDr. Lukáš Bičej

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

# Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

## Z Á P I S N I C A

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 15.12.2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
5. Rozpočet obce Nová Kelča na rok 2017.
6. Žiadosti, informácie, rôzne.
7. Schválenie uznesenia.
8. Záver

**Bod 1.** Starostka obce všetkých prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pani starostka konštatovala, že sú traja z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

**Bod 2.** Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Tomáš Baľo a Štefan Melničák.

**Bod 3.** Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený MUDr. Lukáš Bičej .

**Bod 4.** Poslanec Baľo prečítal uznesenie č. 13/2016 zo zasadnutia obecného zo dňa 15.12.2016. Pani starostka pri hodnotení konštatovala, že zatiaľ podľa bodu B-10, nebol založený osobitný účet obce, na ktorý by mohli vlastníci nehnuteľností v rekreačnej oblasti Nová Kelča prispievať dobrovoľnou výškou financií a tiež plnenie bodu D – 1,2 sa bude realizovať až začiatkom budúceho roka.

**Bod 5.** Pani starostka informovala, že úradnej tabuli obce bol vyvesený návrh rozpočtu na rok 2017 na predbežný rozpočet na roky 2018 a 2019. Nikto k tomuto návrhu v zákonom stanovenej nepodal žiadne pripomienky ani návrhy. Z ministerstva financií však prišlo usmernenie, podľa ktorého došlo k rozdeleniu poplatkov u príjmov, kde sa vyčlenil poplatok za rozvoj a vo výdajoch došlo k rozdeleniu poštových telekomunikačných služieb. Na základe toho bola vykonaná úprava návrhu rozpočtu. Poslanci tieto informácie a predbežný rozpočet obce na roky 2018 a 2019 zobrali na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili rozpočet obce Nová Kelča na rok 2017.

**Bod 6.** Starostka ďalej informovala, že na základe uznesenia č. 7/2016 zo dňa 18.07.2016 Obec Nová Kelča majetkoprávne vysporiadala vlastníctvo k pozemkom v k.ú. Nová

Kelča - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 757/2, orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup> a parc. č.758/2 orná pôda o výmere 457 m<sup>2</sup> v 6/24- inách v pomere k celku. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť parcely KN-E 757/2, orná pôda vo výmere 434 m<sup>2</sup> a parc. č.758/2 orná pôda o výmere 457 m<sup>2</sup> fir. BESTYL s.r.o. Železničiarska 68, 080 01 Prešov za celkovú cenu 1,- € a uzatvorenie kúpnej zmluvy s BESTYL s.r.o. Železničiarska 68, 080 01 Prešov na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

Na obecný úrad bola doručená žiadosť MUDr. Jána Bičēja, Prešov o preplatenie vodomernej šachty, ktorú zrealizoval sám na vlastné náklady. V súčasnosti šachtu už nevyužíva, odstúpil ju preto obci Nová Kelča, ktorá šachtu využíva už len sama pre vlastné účely. Poslanci po týchto informáciách hlasovaním jednohlasne schválili preplatenie vodomernej šachty v sume 234,- € MUDr. Jánovi Bičejovi.

Pavol Paluba doručil obecnému zastupiteľstvu žiadosť o zmenu územného plánu obce Nová Kelča. Podľa schváleného územného plánu je okolie ovčína pod položkou 23 uvedené ako plocha, ktorá má byť využívaná na rekreáciu a cestovný ruch. Pán Paluba navrhuje a žiada o zmenu územného plánu tak, aby plocha v oválnom tvare cca 100 m okolo ovčína bola zmenená na plochu pre poľnohospodársku výrobu, pretože je to logické a nevyhnutné na zabezpečenie manipulačného priestoru okolo ovčína. Poslanci si túto žiadosť preštudovali spolu s priloženým náčrtom a vyznačením plochy, na ktorú je požadovaná zmena využitia a hlasovaním jednohlasne schválili zmenu územného plánu obce Nová Kelča, schváleného v roku 2010 podľa priloženého náčrtu a zároveň poverili starostku obce, aby zabezpečila postup pri zmene územného plánu obce Nová Kelča.

Poslanec Baľo ako člen komisie pre verejné obstarávanie a stavebníctvo informoval o žiadosti Rastislava Sabola o dokúpenie pozemku svojej rekreačnej chate. Na komisii boli za účasti pána Sabola prejednané tri návrhy, ktoré by mu zabezpečili prístupovú cestu k chate. V jednom z nich pán Sabol navrhoval, aby obec z vlastných financií opravila prístupovú cestu k viacerým rekreačným chatám. Na tomto mieste je však zväzajúci sa svah, takže by sa táto cesta mohla časom zviazať. V druhom návrhu žiadal o dokúpenie pozemku hore nad chatou a v poslednom návrhu pán Sabol žiadal o dokúpenie pozemku zo spodnej strany od svojej chaty, žiadal tam však zľavu z ceny zverejnenej v zámere, pretože časť pozemku by využil na vytvorenie novej prístupovej cesty. Poslanci nakoniec hlasovaním schválili posledný návrh na dokúpenie pozemku s tým, že pozemok určený na vybudovanie prístupovej cesty sa predá za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, ostatný pozemok bude predaný za cenu zverejnenú v zámere, čiže za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> (v predbežný náčrt v prílohe). Zároveň poslanci poverili pani starostku, aby usmernila geodeta pri vypracovaní geometrického plánu podľa schváleného návrhu.

Na základe zámeru zverejneného na internetovej stránke obce požiadal Peter Polák o kúpu pozemku z parcely 237/393 vo výmere cca 1000 m<sup>2</sup>. V zámere je uvedené, že v cene za m<sup>2</sup> je okrem iného zahrnuté aj pripojenie na inžinierske siete. Pán Polák má však záujem o pozemok vo väčšej výmere, ku ktorej potrebuje zabezpečiť len jednu prípojku na vodu a na elektrickú energiu a preto by navrhoval, aby poslanci zvažili cenu zverejnenú v zámere. Poslanci po týchto informáciách diskutovali o cene za m<sup>2</sup> a nakoniec sa zhodli a hlasovaním jednohlasne schválili predaj pozemku vo výmere cca 1000 m<sup>2</sup>, resp. vo výmere upresnenej po

vypracovaní geometrického plánu tak, aby neostávali zvyšky pozemku za cenu 45,- €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku obce.

MUDr. Bičej požiadal o dotáciu na starý kostol v sume 5000,- € a ak by sa dalo aj každoročne zahrnúť do návrhu rozpočtu. Tieto financie by využil na vypracovanie projektovej dokumentácie na sanačné práce a pod. Pani starostka vysvetlila, že obec nemôže poskytovať dotáciu na kostol, ktorý patrí rímsko katolíckej cirkvi a obec nemá nájomný, ani iný vzťah k tejto kultúrnej pamiatke. K tejto otázke sa však môžeme vrátiť v niektorom z nasledujúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pani starostka informovala o priebehu kontroly zo štátnej stavebnej inšpekcie. Pri výkone tejto kontroly sa zúčastnila aj redaktorka RTVS, ktorá spracovala a dala zverejniť príspevok, v ktorom bolo uvedené množstvo nepravdivých informácií. V reportáži boli použité aj zábery, ktoré nasnímal jeden náš spoluobčan, ktorý pravdepodobne túto televíziu zavolať. Poslanci sa zhodli na tom, že médiám dnes nejde o spravodlivosť, ale o senzácie aj za cenu uvádzania nepravdivých informácií.

**Bod 7.** Poslanec MUDr. Bičej predniesol návrh uznesenia č. 14/2016. Z troch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci traja poslanci . Poslanec Bičej konštatoval, že uznesenie č. 14/2016 je schválené.

**Bod 8.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.



**U z n e s e n i e č. 14/2016**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2016**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Predbežný rozpočet obce Nová Kelča na roky 2018 a 2019.

**B. Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov Tomáša Baľo a Štefana Melničáka
3. Za navrhovateľa MUDr. Lukáša Bičejja
4. Rozpočet obce Nová Kelča na rok 2017 ( vid' v prílohe).
5. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť parcely KN-E č. 757/2, orná pôda vo výmere 434 m<sup>2</sup> a parc. č. 758/2 orná pôda o výmere 457 m<sup>2</sup> fir. BESTYL s.r.o. Železničiarska 68, 080 01 Prešov za celkovú cenu 1,- € a uzatvorenie kúpnej zmluvy s BESTYL s.r.o. Železničiarska 68, 080 01 Prešov na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
6. Preplatenie vodomernej šachty MUDr. Jánovi Bičejjovi, Prešov v sume 234,- €.
7. Zmenu územného plánu obce Nová Kelča na základe žiadosti pána Palubu a to tak, že manipulačný priestor okolo ovčína ( oválny priestor cca 100 m), bude využívaný na poľnohospodársku výrobu a nie na rekreačné účely ako je uvedené v pôvodne schválenom územnom pláne obce ( vid' priložený náskres).
8. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 300 m<sup>2</sup> za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a časť parcely KN-C 237/1, ostatné plochy ( pozemok určený na vybudovanie prístupovej cesty) vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> a za cenu 5,- €/m<sup>2</sup> Sabolovi Rastislavovi, ul. E. Urxa 297/4, Vranov nad Topľou 093 01 a uzatvorenie kúpnej kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
9. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť parcely KN-C č. 237/393, ostatné plochy vo výmere cca 1000 m<sup>2</sup> Petrovi Polákovi, Tatranská 5244/29, 080 01, Prešov za cenu 45,- €/m<sup>2</sup> uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

**C. Ukladá:**

1. Starostke obce zabezpečiť postup pri zmene územného plánu obce na základe žiadosti pána Palubu .

Zapísala: Anna Bohaničovú

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová  
Starostka obce

