

Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 21.01.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Štatút obce Nová Kelča- oboznámenie nových poslancov
6. Rokovací poriadok – schválenie
7. Komisie obecného zastupiteľstva- výmena členov
8. Zásady odmeňovania poslancov
9. Žiadosti, informácie, rôzne.
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver.

Bod 1. Starostka obce všetkých privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, takže OZ je uznášaniaschopné. Prítomným poslancom predniesla program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v prednesenej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľa bola určená a jednohlasne schválená p. Bohaničová. P. Bohaničová bude zapisovateľkou na všetkých ostatných zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení p. Martin Mydla a Štefan Melničák.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Ján Grec.

Bod 4. Keďže predchádzajúce zasadnutie OZ bolo ustanovujúcim zasadnutím obecného zastupiteľstva, neboli na ňom prijaté žiadne terminované úlohy.

Bod 5. Starostka obce predložila všetkým prítomným poslancom Štatút obce Nová Kelča, ktorý si hlavne noví poslanci obecného zastupiteľstva prešli po jednotlivých bodoch. p. starostka informovala, že tento štatút je zverejnený aj na obecnej webovej stránke. Poslanci informáciu o obsahu štatútu zobrali na vedomie.

Bod 6. p. starostka predložila poslancom OZ na schválenie Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva (viď v prílohe). Poslanci OZ prešli jednotlivé články rokovacieho poriadku, ktoré p. starostka podrobne rozobrala a vysvetlila nejasnosti. Nakoniec poslanci hlasovaním jednohlasne schválili Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Novej Kelči v navrhovanej podobe. Schválením tohto rokovacieho poriadku stráca účinnosť pôvodný rokovací poriadok zo dňa 21.11.1998.

Bod 7. p. starostka obce informovala, hlavne nových poslancov obecného zastupiteľstva, že v obci fungujú komisie obecného zastupiteľstva, ktoré sú zložené z poslancov obecného zastupiteľstva a z pracovníkov obecného úradu. Vzhľadom k tomu, že sú zvolení noví poslanci OZ, je potrebné vykonať zmenu členov jednotlivých komisií. Do komisie pre verejné obstarávanie a stavebníctvo boli navrhnutí a jednohlasne schválení: Tomáš Baľo, Štefan Melničák a Anna Bohaničová. Táto komisia rieši, dáva odporúčania a zaujíma stanovisko k investičnej výstavbe v obci. Vyjadruje sa k návrhom na zmenu a doplnenie územného plánu obce, plánu hospodárskeho sociálneho rozvoja obce. Zaujíma stanoviská, vyjadruje sa k návrhom územných rozhodnutí pre priemyselné stavby a stavby väčšieho rozsahu v katastri obce. Odporúča obecnému zastupiteľstvu, ktoré investičné zámery v obci je žiaduce verejne prerokovať s občanmi pred vydaním rozhodnutí obce. Posudzuje individuálne žiadosti občanov na dotácie pri výskyte mimoriadnych udalostí a prírodných katastrof v súvislosti s bývaním.

Do komisie pre občianske záležitosti a šport boli navrhnutí a jednohlasne schválení: Mgr. Marcel Bujdoš, Martin Mydla a Ján Grec.

Táto komisia organizuje kultúrno-spoločenský život v obci. Napomáha udržiavaniu zvykov a tradícií a zvykov v obci. Zapája sa v spolupráci so ZŠ a MŠ do organizovania vlastných kultúrnych podujatí ako aj podporuje krúžkovú činnosť detí a žiakov školy. Komisia je koordinátorom plánu telovýchovných a športových podujatí v obci. Je garantom športových a telovýchovných podujatí, na ktorých je poskytovaná cena obce, alebo cena starostu obce.

Do komisie pre verejný poriadok bolo navrhnutí a jednohlasne schválení: Ján Grec, Tomáš Baľo a Martin Mydla. Táto komisia monitoruje dodržiavanie verejného poriadku v obci a v rekreačnej oblasti. V prípade potreby svojimi podnetmi prispieva k informáciám polície o stave na úseku verejného poriadku v obci a v RO. Overuje stav a prerokováva sťažnosti občanov na úseku porušovania občianskeho spolunažívania a porušovania verejného poriadku na základe postúpenia sťažnosti starostom obce.

Do komisie pre prípravu projektov boli navrhnutí a jednohlasne schválení: Anna Mikčová, Mgr. Marcel Bujdoš a Anna Bohaničová. Medzi hlavné úlohy komisie patrí spolupráca s obecným úradom pri príprave projektov podávaných prostredníctvom ponúk a výziev.

Do komisie na ochranu verejného záujmu boli navrhnutí a jednohlasne schválení: Mgr. Marcel Bujdoš, Tomáš Baľo a Štefan Melničák.

Hlavnou úlohou komisie je písomne prijímať oznámenia starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva podľa čl. 7 ods. 1 a čl. 8 ods. 5 zákona č. 357/2004. V prípade pochybnosti o ich úplnosti a pravdivosti požadovať od dotknutých funkcionárov vysvetlenia. Ďalej kontroluje dodržiavanie ústavného zákona a príslušných ustanovení zákona o obecnom zriadení funkcionármi obce (vrátane hlavného kontrolóra) a v prípade potreby predkladá príslušné návrhy obecnému zastupiteľstvu.

Okrem týchto komisií si poslanci rozdelili patronát v obci podľa čísel domov. č. d. 1–25 - Mgr. Marcel Bujdoš, č. d. 26-43 - Ján Grec, č. d. 44-56 - Tomáš Baľo, č. d. 57 – 74 - Martin Mydla, č. d. 75 – 105 - Štefan Melničák. Poslanci tak budú užšie spolupracovať s občanmi, resp. prijímať ich návrhy a podnety.

Bod 8. V tomto bode programu starostka obce informovala o doteraz platných zásadách odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Novej Kelči. Doteraz poslanci a rovnako a aj zástupkyňa starostky poberali odmenu vo výške 140,-€ (v hrubom) štvrťročne. P. Mydla pripomienkoval, že v porovnaní s inými okolitými obcami sa mu tieto poslanecké odmeny zdajú príliš vysoké. P. Baľo oponoval, že oproti okolitým obciach máme v správe aj rekreačnú oblasť. Poslanci obecného zastupiteľstva sa mnohokrát zúčastňovali niekoľkohodinových rokovaní obecného zastupiteľstva. Veľakrát sa podieľali či už prípravách, alebo na samotných akciách a podujatiach organizovaných obcou. Mnohokrát počas letnej turistickej sezóny sa vo svojom voľnom čase podieľali na organizácii poriadku v rekreačnej oblasti. Keď sa tieto odmeny rozpočítajú na mesiac, tak mesačná odmena vychádza cca 33,-€ v čistom. Poslanci OZ nakoniec hlasovali a odsúhlasili zásady odmeňovania poslancov OZ v pôvodnej podobe (vid' v prílohe zápisnice)

V tomto bode p. starostka informovala o výške svojho platu, ktorý tvorí základná zákonom stanovená zložka + 50% navýšenie. Plat starostu sa prejednáva raz ročne. Od r. 2010 podľa zákona už starosta obce, ani poslanci OZ nemôžu a ani nemali vyplácané žiadne mimoriadne odmeny.

Bod 9. p. starostka informovala poslancov o rozpočte obce Nová Kelča na r. 2015. Informovala o výške príjmov a výdajov, o predpokladaných bežných príjmov a pod. Kapitálové príjmy musia byť podľa pravidiel použité len na kapitálové výdavky. Vysvetlila jednotlivé položky a zároveň informovala, že rozpočet obce sa kvartálne podľa potreby upravuje. Opäť pripomenula, že rozpočet je možné vidieť aj na webovej stránke obce.

Obec Nová Kelča nie je v nútenej správe, ani v žiadnom privizóriu. Tento rok už došlo k úprave vyplácania podielových daní oproti predchádzajúcim rokom a dúfame, že sa vyplácanie bude ešte zlepšovať.

Starostka informovala o výzve na rekonštrukciu verejného osvetlenia- žiadosť je na prehodnotení na SIEA.

Taktiež bola podaná žiadosť na Envirofond- na zberný dvor. Žiadosť je zatiaľ vo schvaľovacom procese.

p. Mydla v tejto súvislosti navrhol zakúpiť metlu, ktorá by sa dala zapojiť za traktor.

V súvislosti s čistením vodného toku p. starostka informovala o možnosti získať v rámci §10 j, z úradu práce robotníkov aj z inej dediny. Zatiaľ má predbežne dohodnutú spoluprácu so starostkou obce Žalobín, kde je pomerne veľa nezamestnaných občanov. Títo nezamestnaní by pomohli vyčistiť okolie potoka a vyrezávali by kríky, ktoré by sa potom využili ako biomasa na vykurovanie.

p. Mydla Martin – pripomienkoval, že priekopa (rigol), ktorá sa nachádza za domami je na viacerých miestach zanesená a nevyčistená, čo by mohlo v prípade návalov vody spôsobiť záplavy domov, záhrad a pivníc ležiacich pod priekopou. Starostka vysvetlila, že je ťažko niekoho nútiť vyčistiť priekopu, ktorá nie je v jeho vlastníctve a zároveň

poukázala na to, že priekopa sa nachádza na pozemkoch súkromných vlastníkov. Bolo by vhodné zistiť majetkovo-právne vysporiadanie rigolu, resp. za akých podmienok bola priekopa vytvorená.

p. starostka informovala o plánoch na tento rok :

- zateplenie budovy kotolne- materiál je už na sklade,
- dobudovanie skladových priestorov ku kuchyni v kultúrnej miestnosti,
- úprava okolia minerálneho prameňa,

p. Melničák – je už nutné opraviť cesty v obci, pretože sú už vo veľmi zlom stave.

p. Starostka súhlasila, bolo by však vhodné vymeniť najprv vodovodné a kanalizačné potrubie v obci a až tak riešiť otázku opravy miestnej komunikácie a chodníkov. Ročne dochádza až 5 -7 poruchám vodovodného potrubia v obci a tak je už takmer v celej dedine poškodená cesta. Bolo by preto vhodné opäť osloviť vedenie vodární ohľadom novej výmeny celého potrubia v obci, resp. zvolať stretnutie ohľadom vyriešenia vzniknutej situácie.

Starostka obce informovala nových poslancov o VZN platných na rok 2015. Okrem iných bol schválený dodatok k VZN Prevádzkový poriadok pohrebiska Nová Kelča, v ktorom boli schválené poplatky za hrobové miesta na cintoríne. V tejto súvislosti p. Baľo pripomienkoval, že je potrebné vyzvať občanov, aby sa prišli stále opýtať na obecný úrad, kde vytvoriť nové hrobové miesta, pretože na cintoríne potom dochádza k chaosu a nerovnomernému usporiadaniu hrobov. Bolo by vhodné zapracovať výber resp. postup pri vytváraní nových hrobov do VZN resp. určiť správcu cintorína, ktorý by mal tieto náležitosti na starosti. P. starostka ešte doplnila, že uvažuje oplotiť cintorín, doplniť nádoby na odpad aj v hornej časti cintorína, zrezať staré smrekky, ktoré by pri páde mohli poškodiť pomníky a nahradiť ich novou výsadbou. Taktiež je potrebné osloviť zhotoviteľov pomníkov, aby odstránili pôvodné staré pomníky.

p. starostka -Informácia o podaní žiadosti na výkon na Národný kontrolný úrad.

Informácia o zápise detí do 1. ročníka Základnej školy – 27.01.2015. V tejto súvislosti sa p. Mydla pýtal, ako to vyzerá so základnou a materskou školou v našej obci. P. starostka informovala, že zatiaľ nemá žiadne informácie o tom, že by sa mala škola alebo materská škola rušiť.

Starostka obce informovala o poslednom predĺžení termínu na kolaudáciu bytov do 28.02.2015. Zbežne tiež poinformovala nových poslancov o celom priebehu výstavby nájomných bytov a o celej histórii od podania žiadosti až po dnešný deň. Nevieme, ako to všetko nakoniec dopadne, pretože celú vec má na starosti stavebný úrad Malá Domaša, ktorý je povinný v tejto veci konať.

Bod 10. p. Baľo- bol za ním p. Mydla (Pekár), že je potrebné opraviť panel cez potok pri Alpine. Ak to obec nedá do poriadku, celú cestu zatarasí a nebude prechodná. P. starostka pamätá na túto opravu, a tak odkázala, že v jarných mesiacoch sa dá tento panel do poriadku.

p. Mydla – pri verejných sociálnych zariadenia v RO chýba na starej šachte poklop, je potrebné nahradiť ho novým.

Bod 11. Členovia obecného zastupiteľstva schválili návrh uznesenia č.1/2015
Z 5-tich prítomných poslancov hlasovalo za uznesenie v takomto znení
všetkých 5 poslancov.

Bod 12. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť
a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 1/2015

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Štatút obce Nová Kelča
2. Informáciu o rozpočte obce Nová Kelča na r. 2015
3. Informáciu o podaných žiadostiach a výzvach.
4. Informáciu o dodatku k VZN Prevádzkový poriadok pohrebiska Nová Kelča
5. Informáciu o výstavbe nájomných bytov
6. Informáciu o zápise detí do 1. ročníka Základnej školy v Novej Kelči

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči dňa 21.01.2015.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovou a za overovateľov zápisnice Martina Mydla a Štefana Melničáka.
3. Za navrhovateľa Jána Greca.
4. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Nová Kelča (vid' v prílohe)
5. Komisie obecného zastupiteľstva v Novej Kelči takto:

Komisia pre verejné obstarávanie a stavebníctvo: Tomáš Baľo,
Štefan Melničák
Anna Bohaničová

Komisia pre občianske záležitosti a šport: Mgr. Marcel Bujdoš, Martin Mydla
Ján Grec.

Komisia pre verejný poriadok: Ján Grec, Tomáš Baľo, Martin Mydla.

Komisia pre prípravu projektov: Anna Mikčová, Mgr. Marcel Bujdoš
Anna Bohaničová

Komisie na ochranu verejného záujmu: Mgr. Marcel Bujdoš, Tomáš Baľo
Štefan Melničák.

6. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Novej Kelči.
(vid' v prílohe zápisnice).

B. Odporúča:

1. Starostke obce preveriť majetkovo-právne vysporiadanie priekopy(rigolu) ktorý je za domami.
2. Starostke obce v jarných mesiacoch dať opraviť podľa požiadavky p. Mydla prechod cez potok pri Alpine.
3. Starostke obce zabezpečiť výmenu poklopu na starej šachte pri verejných WC.
4. Starostke obce zorganizovať stretnutie s vedením vodárni ohľadom riešenia havarijného stavu vodovodného potrubia v obci.
5. Starostke osloviť zhotoviteľov pomníkov, aby pred výstavbou nového pomníka prišli na obecný úrad dohodnúť zabezpečenie likvidácie starých kamenných pomníkov.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Martin Mydla

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce

Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 19.03.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Nová Kelča
6. Záverečný účet obce Nová Kelča za r. 2014
7. Voľnočasový areál – výzva na vybudovanie
8. Verejné osvetlenie -informácia o realizácii projektu
9. Deň matiek - oslavy
10. Oslavy 50. výročia vzniku obce Nová Kelča
11. Minerálny prameň- plán úpravy okolia
12. Zásady nakladania s majetkom obce - informácia
13. Úprava areálu cintorína
14. Žiadosti, informácie, rôzne.
15. Schválenie uznesenia
16. Záver.

Bod 1. Starostka obce všetkých privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva, takže OZ je uznášaniaschopné. Prítomným poslancom prečítala program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Po prečítaní programu vyzvala prítomných, či chce niekto doplniť tento program. Prihlásil sa p. Baľo, ktorý konštatoval, že tak ako jemu, aj ostatným poslancom boli ešte pred zasadnutím obecného zastupiteľstva mailom doručené podnety, návrhy programu obecného zastupiteľstva zo dňa 25.02.2015 (doručený poštou na OcÚ N. Kelča 02.03.2015), zo dňa 26.02.2015 (doručený poštou na OcÚ N. Kelča 03.03.2015) a zo dňa 02.03.2015 (doručený poštou na OcÚ N. Kelča 03.03.2015). Autorom všetkých spomínaných podnetov, návrhov na program obecného zastupiteľstva je občan obce Nová Kelča p. S P . Dnes pri príchode na zasadnutie OZ mu bolo pracovníčkou obce odovzdané doplnenie podnetu, návrhu programu obecného zastupiteľstva zo dňa 26.02.2015, ktoré p.P doručil osobne na obecný úrad 19.03.2015. Toto doplnenie je v rozsahu 19 strán a preto si ho ani nestihol prečítať. K doručeným podnetom sa p. Baľo vyjadril, že si myslí, že obecné zastupiteľstvo nemá zákonné kompetencie, aby záležitosti uvedené v podnetoch riešilo. Ostatní poslanci súhlasili s tým, čo povedal p. Baľo. Keďže sa nikto iný nevyjadril k došlým podnetom, dal p. Baľo hlasovať za to, či sa toto zasadnutie bude viesť podľa pôvodného programu alebo sa tento program doplní o podnety, návrhy od p. P . Z piatich prítomných poslancov hlasovalo päť poslancov za to, aby program pokračoval v pôvodnej podobe, bez doplnenia programu o podnety, návrhy od p. P .

- Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená p.Bohničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Tomáš Baľo a Ján Grec.
- Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Martin Mydla.
- Bod 4. V tomto bode p. Grec prečítal uznesenie č. 1/2015 zo dňa 21.01.2015. V tomto uznesení bolo starostke obce odporúčané, aby preverila majetkovo-právne vysporiadanie priekopy za domami za obcou. P. starostka zistila, že celá priekopa je vo vlastníctve súkromných osôb, navrhla preto, aby sa táto priekopa vyčistila na náklady obce, aby sa predišlo prípadným záplavám domov pod priekopou. Prechod cez potok, na ktorý upozornil p. Mydla, dá starostka opraviť hneď ako to počasie dovoľí. Zároveň starostka zabezpečí pokrytie zasypanej šachty pri WC v RO betónovou výplňou. Ohľadom stretnutia s vedením vodárni, p. starostka informovala, že vedeniu vodárni bol zaslaný list, zatiaľ však neprišla odpoveď. Taktiež boli listom oslovení zhotovitelia pomníkov, aby v prípade výmeny zabezpečili likvidáciu starých kamenných pomníkov. Poslanci tieto informácie zobrali na vedomie a konštatovali, že úlohy vyplývajúce z predchádzajúceho zasadnutia OZ sú buď splnené, alebo sa budú riešiť v najbližšej dobe.
- Bod 5. Kontrolórka obce p. Grofiková prečítala poslancom obecného zastupiteľstva svoje stanovisko k záverečnému účtu obce Nová Kelča za rok 2014 (viď v prílohe zápisnice). Poslanci OZ nemali k tomuto stanovisku žiadne pripomienky, zobrali ho na vedomie.
- Bod 6. Poslanci si prešli záverečný účet obce za rok 2014, ktorý ako informovala p. starostka bol zverejnený na obecnej tabuli a v stanovenej lehote nikto nepodal žiadne pripomienky, ani návrhy k jeho obsahu. Na základe tejto informácie a odporúčania kontrolórky obce poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili záverečný účet obce za rok 2014 bez výhrad.
- Bod 7. p. starostka informovala nových poslancov OZ o zámere na vybudovanie voľnočasového areálu na lúke pri cintoríne. Tento zámer bol schválený už predchádzajúcim obecným zastupiteľstvom. Na tento zámer je vypracovaná štúdia a začalo sa územné konanie na vybudovanie tohto areálu. P. starostka informovala, že z ministerstva pôdohospodárstva vyjde výzva na Program rozvoja vidieka určená pre menšie obce s tým, že v tomto prípade nie je požadovaná finančná spoluúčasť obce. Na základe tejto výzvy by obec mohla získať financie na vybudovanie časti voľnočasového areálu. Poslanci OZ jednohlasne odhlasovali zapojenie sa obce Nová Kelča do takejto výzvy.
- Bod 8. Starostka informovala, že kontrola verejného obstarávania na rekonštrukciu verejného osvetlenia skončila. Približne o tri týždne by sa mala začať realizovať výmena verejného osvetlenia v obci a následne v rekreačnej oblasti. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.
- Bod 9. Tradične ako každý rok, aj v tomto roku v mesiaci máj obec plánuje uskutočniť oslavy dňa matiek. Presný termín osláv by bol ešte upresnený, je však potrebné naplánovať kúpu darčiekov pre ženy, resp. upresniť hodnotu darčeka. Poslanci sa jednohlasne zhodli na tom, že cena za 1 darček by mala byť cca 5,- €.

Bod 10. p. starostka informovala, že v tomto roku vychádza 50 výročie vzniku obce Nová Kelča a zároveň vyzvala poslancov, aby pouvažovali nad termínom resp. nad programom osláv. Všetci sa zhodli na tom, že oslavy by mali v čase letných prázdnin. Čo sa týka programu, poslanci spolu so starostkou porozmýšľajú nad programom a svoje návrhy prehodnotia na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Bod 11. Starostka predložila poslancom vypracovanú štúdiu, v ktorej je zobrazené, ako by mal samotný minerálny prameň a jeho okolie vyzeráť po úprave. Pripravuje sa projektová dokumentácia na vybudovanie menšieho voľnočasového areálu pri minerálnom prameni. Tiež p. starostka informovala o možnosti podania žiadosti na ministerstvo financií o príspevok na úpravu minerálneho prameňa a jeho okolia. Poslanci jednohlasne odsúhlasili podanie žiadosti o takýto príspevok.

Bod 12. V súvislosti so zásadami nakladania s majetkom obce p. starostka informovala o usmernení z katastrálneho úradu v postupe pri predaji pozemkov v katastrálnom území obce. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Bod 13. P. starostka predniesla poslancom návrh na úpravu areálu cintorína. Keďže sa z jednej strany cintorína plánuje vybudovať voľnočasový areál, bolo by vhodné z tejto strany dať betónové oplotenie, aby sa oddelil cintorín od rekreačnej časti. Na obecný úrad bola zatiaľ doručená jedná ponuka na betónové oplotenie. P. starostka vyzvala poslancov, aby si tiež urobili prieskum trhu, čo sa týka ponúk na zhotovenie betónového oplotenia. Zároveň starostka zároveň predložila poslancom projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu vojenského cintorína. Na základe vyššej výzvy je možnosť požiadať o financie na rekonštrukciu tohto vojenského cintorína, na ktorom sú pochovaní vojaci z 1. svetovej vojny. Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili o zapojenie sa do výzvy. V súvislosti s cintorínom ešte p. starostka informovala, že plánuje na cintoríne umiestniť tabuľu, kde bude vyvesený prevádzkový poriadok pohrebiska a tiež vyzvala poslancov, aby pouvažovali nad určením správcu cintorína.

Bod 14. V tomto bode sa p. starostka vrátila ešte k verejnému vodovodu a kanalizácii a následnej rekonštrukcii ciest v obci. Zistila totiž, že nie všetky časti ciest sú vo vlastníctve obce. Je potrebné preto zistiť vlastníkov týchto úsekov a cesty vyvlastniť. Je totiž možnosť požiadať o financie na opravu resp. riešenie havarijného miestnych komunikácií a pri tejto žiadosti je nutné, aby obec bola vlastníkom ciest, na ktorých rekonštrukciu by sa žiadali financie. Poslanci poverili starostku, aby preverila vlastníctvo miestnych komunikácií.

Tiež sa p. starostka vrátila k čisteniu brehov potoka od minerálneho prameňa až po Domašu. Tieto práce budú vykonávané svojpomocne vzhľadom k tomu, že zabezpečovanie robotníkov z iných obcí je náročné.

V rekreačnej oblasti sa opäť začali množiť vlámania do rekreačných chát. Polícia navrhla, aby obec osadila aspoň jednu kameru na verejné toalety v rekreačnej oblasti, ktorá by snímala autá, ktoré vojdú do rekreačnej oblasti. Toto opatrenie by značne prispelo k dolapeniu páchatel'a vlámaní. p. starostka zistí ceny kamier a určite aspoň jednu dá osadiť na WC v rekreačnej oblasti

Na obecný úrad prichádzajú nielen ústné ale aj písomné upozornenia občanov na nedodržiavanie VZN obce o chove psov. Psy bežne behajú po ulici bez vôdzky a bez náhubku. Všetci poslanci sa jednohlasne zhodli, že je potrebné ešte raz a dôrazne vyhlásiť v obecnom rozhlase upozornenie na dodržiavanie VZN o chove psov. V prípade neuposlúchnutia, začať majiteľov psov sankcionovať.

p. starostka informovala, že by sa mal v obci zlepšiť signál mobilného operátora Orange, pretože v najbližších dňom by mala prebehnúť výmena telekomunikačného zariadenia na vysielači.

Riaditeľ ZŠ Holčíkovce zaslal na obec mailom informácie o Základnej škole (počet žiakov, možnosti krúžkov a pod.). Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie. Obec Nová Kelča je zatiaľ školským obvodom Základnej školy Mlynská, Stropkov.

p. starostka informovala o upozornení z pozemkového a lesného odboru okresného úradu vo Vranove nad Topľou na to, aby si majitelia poľnohospodárskej pôdy zabezpečili vyčistenie svojich pozemkov od kríkov a burín. P. starostka postupne zvoláva majiteľov pozemkov, hlavne v rekreačnej oblasti, aby si vysporiadali a vyčistili svoje pozemky.

V rekreačnej oblasti sú dva úseky prístupovej cesty k chatám (smerom na Maják a smerom ku chate Ing. Betku) v havarijnom stave, je preto potrebné dať vypracovať cenové ponuky na opravu prístupových ciest. P. starostka poprosila poslancov, aby si tiež urobili prieskum trhu, čo sa týka ceny a materiálu na opravu týchto kritických úsekov.

P. Miľo sa informoval u starostky, či by sa dala v obci zriadiť športová organizácia, ktorá by sa venovala všetkým športovým aktivitám pre všetky vekové kategórie. Členovia obecného zastupiteľstva jednohlasne odhlasovali založenie takejto organizácie s tým, že prípravou podkladov poverili členov komisie pre šport.

p. Baľo informoval o výročnej schôdzi DHaZZ , na ktorej sa dohodli, že priestory, ktoré využívajú hasiči vyčistia a vymaľujú.

Na obecný úrad prišla žiadosť od miestnych dôchodcov, ktorí žiadajú o pridelenie miestnosti, ktorá by slúžila ako klub dôchodcov. P. starostka informovala, že je voľná miestnosť v bývalej základnej škole, ktorá by bola vhodná na klub dôchodcov. Poslanci jednohlasne schválili poskytnutie miestnosti na zriadenie klubu dôchodcov.

P. Mydla Milan a p. Bankovičová Marta doručili na obecný úrad žiadosti o náhradu odobratých pozemkov v rekreačnej oblasti. P. starostka ešte doplnila, že k odobratiu pozemkov došlo ešte za čias starostovania p. Kunca a p. starostka zatiaľ nedisponuje informáciami za akých okolností došlo k odobratiu pozemkov. Vie lento, že to súvisí s realizáciou projektu PHARE a s regionálnym združením Veľká Domaša. Poslanci zobrali tieto žiadosti na vedomie s tým, že poverili starostku získaním informácii o tejto záležitosti.

Bola zverejnená priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve. Na základe toho vyzval zástupca starostky p. Baľo poslancov OZ, aby prerokovalo plat starostky obce v súvislosti s touto zmenou. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo plat starostu obce v súlade s § 4 ods. 4. zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí

a primátorov miest v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a určuje plat starostu pre rok 2015 vo výške 1 918,- € /v hrubom/. Z piatich prítomných poslancov hlasovalo „Za“, 5 poslancov.

p. Bujdoš sa pýtal, ako to vyzerá s kolaudáciou nájomných bytov. P. starostka informovala, že to riešia právnici. Ak budú známe nové informácie, p. starostka posunie tieto informácie poslancom.

p. Mydla – požiadal p. starostku, aby informovala poslancov o tom, koho prijíma do pracovného pomeru, aby mali prehľad, kto je na obecnom úrade zamestnaný. Zároveň p. Mydla podotkol, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ pri rozdelení „patronátu“ v obci podľa súpisných čísiel sa pozabudlo na čísla domov od 106 a vyššie. Poslanci rozhodli, že od č. domu 75 až po číslo 117 pripadne p. Melničákovi.

p. starostka ešte informovala, že novým stavebným úradom pre našu obec je obec Hencovce, ktorá nám bola pridelená krajským stavebným úradom.

Bod 15. Členovia obecného zastupiteľstva schválili návrh uznesenia č. 2/2015.
Z 5-tich prítomných poslancov hlasovalo za uznesenie v takomto znení všetkých 5 poslancov.

Bod 16. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 2/2015

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Podnety, návrhy na program obecného zastupiteľstva od p. P zo dňa 25.02.2015, zo dňa 26.02.2015, zo dňa 02.03.2015 a zo dňa 18.03.2015.
2. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Nová Kelča za rok 2014.
4. Informáciu o realizácii projektu – Rekonštrukcia verejného osvetlenia
5. Informáciu o usmernení z katastrálneho úradu v postupe pri predaji pozemkov v katastrálnom území obce.
6. Informáciu o výmene výmena telekomunikačného zariadenia na vysielaci.
7. Informáciu o Základnej škole Holčíkovce.
8. Žiadosti od p. Mydlu a p. Bankovičovej o náhradu odobraných pozemkov.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v pôvodnej podobe, bez doplnenia o podnety, návrhy od p. P .
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zápisnice Tomáša Baľa a Jána Greca.
3. Za navrhovateľa Martina Mydlu.
4. Záverečný účet obce za rok 2014 bez výhrad.
5. Zapojenie sa obce Nová Kelča do výzvy ministerstva pôdohospodárstva „Program rozvoja vidieka“.
6. Zakúpenie a osadenie kamier na budovu verejných toaliet v rekreačnej oblasti v súvislosti s množiacimi sa vlámačkami do rekreačných chát.
7. Zakúpenie darčiekov pre ženy pri príležitosti dňa matiek v sume cca 5,- €/osobu.
8. Podanie žiadosti na ministerstvo financií o príspevok na úpravu mineralného prameňa a jeho okolia.

C. Prerokovalo:

1. Plat starostu obce v súlade s § 4 ods. 4. zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

D. Určuje:

1. Plat starostu pre rok 2015 vo výške 1 918,- € /v hrubom/.

E. Odporúča:

1. Starostke obce zistiť vlastníkov časti miestnej komunikácie v obci a pokúsiť sa sa vysporiadať cesty tak, aby boli vo vlastníctve obce.
2. Starostke obce, poslancom OZ a členom obecných komisií pripraviť program osláv 50. výročia vzniku obce Nová Kelča.

F: Ukladá:

1. Komisii pre občianske záležitosti a šport pripraviť podklady pre založenie neziskovej športovej organizácie v obci.
2. Starostke obce na základe vyhodnotenia ponúk vybrať dodávateľa betónového oplatenia časti cintorína.
3. Starostke obce umiestniť na cintoríne tabuľu, kde bude vyvesený prevádzkový poriadok pohrebiska.
4. Starostke obce zistiť informácie týkajúce sa odobratia pozemkov občanom obce pri realizácii projektu PHARE v rekreačnej oblasti.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Ján Grec

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 04.06.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Havarijný stav cesty v RO- riešenie
6. Oplotenie cintorína
7. Pripojenie na kanalizáciu- Agátová ulica
8. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Kelča - zhodnotenie
9. VZN obce Nová Kelča č. 1/2015 k zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
10. Verejné osvetlenie
11. Prípravy osláv 50. výročia obce – kultúrny program
12. Žiadosti, informácie, rôzne.
13. Schválenie uznesenia
14. Záver.

Bod 1. Starostka obce všetkých privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, takže OZ je uznášania schopné. Prítomným poslancom predniesla program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v prednesenej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľa bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Štefan Melničák a Mgr. Marcel Bujdoš.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Tomáš Baľo.

Bod. 4. V tomto bode Martin Mydla prečítal celé unesenie č. 2/2015 zo dňa 19.03.2015. V súvislosti s bodom B – 6. P. starostka informovala, že zatiaľ sa nezaoberala otázkou nákupu kamerového systému pre obec, pretože má informáciu, že vyšla výzva na kamerové systémy pre mestá a obce. Poslanci ju poverili zistením potrebných informácií a zároveň jednohlasne schválili zapojenie sa do výzvy o poskytnutie príspevku na kamerový systém.

V bode E – 1. Pani starostka konštatovala, že podľa zákona cesty a miestne komunikácie, ktoré existujú dlhú dobu, sú a ostávajú vo vlastníctve obce. Pozemky pod týmito cestami sú vo vlastníctve súkromných osôb. Je preto potrebné dať geodetovi vytýčiť jednotlivé úseky a prizvať všetkých vlastníkov pozemkov pod cestami a dohodnúť cenu za pozemky.

K bodu E-2. Bude tomu venovaný 11. bod dnešného programu

K bodu F – 1. Nikto členov komisie pre občianske záležitosti, kultúru a šport zatiaľ neriešili otázku založenia neziskovej športovej organizácie. Pani starostka uviedla, že je potrebné zistiť ozajstný záujem o založenie takejto organizácie a v prípade záujmu zvolať mládež a všetkých, ktorí by mali záujem o vytvorenie takejto organizácie. Je potrebné určiť zodpovedných ľudí, vypracovať stanovky a pod.

K bodu F-2. – bude tomu venovaný samostatný bod programu

K bodu F – 3. – tabuľa na cintoríne ešte nie je osadená- zhotovuje sa.

V súvislosti s cintorínom, p. starostka navrhla osloviť Jozefa Kavčáka, či by mal záujem robiť správcu miestneho cintorína. Martin Mydla sa ho na túto záležitosť opýta a potom bude informovať ostatných poslancov.

K bodu F- 4 - Starostka informovala, že zatiaľ nemá dokumenty týkajúce sa projektu financovaného z projektu PHARE, okrem notárskej zápisnice svedčiacej o vydržaní pozemkov obcou Nová Kelča od Slovenského vodohospodárskeho podniku a od vlastníkov. Aj p. starostka Bžan rieši podobný problém a zháňa dokumenty týkajúce sa združenia Veľká Domaša.

Poslanci OZ zobrali na vedomie všetky informácie týkajúce sa zhodnotenia plnenia uznesenia č. 2/2015 zo dňa 19.03.2015

Bod 5. Starostka obce informovala prítomných poslancov o havarijnom stave ciest v RO, hlavne o úseku cesty hore okolo bufetu Maják, kde sa asi pred týždňom nemohla k jednej z rekreačných chát dostať záchranka. Je potrebné tento stav akútne riešiť. Ďalším kritickým úsekom je cesta k“ vodárni“. Na obecný úrad boli doručené ponuky na opravu týchto ciest asfaltovým náterom. Prvá ponuka je od INS Košice, kde je cena celkom 14.406,12 € s DPH. Druhá ponuka je od firmy BITUNOVA spol. s.r.o. Zvolen, kde je celková cena za obidva úseky 10.848,60 € s DPH. Táto suma by však bola fakturovaná postupne podľa realizácie opráv jednotlivých úsekov. Poslanci si prešli obe cenové ponuky. Martin Mydla sa pýtal, či má pani starostka nejaké recenzie o firme BITUNOVA. Pani starostka odpovedala, že táto firma už robila cesty aj v Tovarnom a vo Vyšnom Žipove. Poslanci po týchto informáciách a na základe vyhodnotenia ceny jednohlasne rozhodli že opravu ciest zadajú firme BITUNOVA spol. s.r.o. Zvolen.

V tejto súvislosti pani starostka informovala, že dala bagrom vykopať odtok vody popri úseku cesty, ktorý sa bude opravovať.

Poslanec Mydla ešte pripomenul, že pri oprave týchto ciest by bolo vhodné opraviť úseky ciest v RO, ktoré boli vysekané pri rekonštrukcii verejného osvetlenia.

Bod 6. V tomto bode pani starostka predložila cenové ponuky na dodávku betónového oplatenia cintorína zo strany rekreačnej oblasti. Prvá ponuka je od firmy PROFIL INVEST Slovakia s.r.o., Vranov n/T s cenou za 76 bm oplatenia 2.081,20 €. Druhá ponuka je od firmy DOMBUD, s.r.o. Stropkov, kde je ponuka s cenou za 75 bm oplatenia 2.040,- €. Poslanci obecného zastupiteľstva na základe najnižšej ceny jednohlasne vybrali pre dodávku betónového oplatenia fir. DOMBUD, s.r.o. Stropkov.

Pani starostka ešte informovala, že oplatenie si osadíme vo vlastnej režii.

Bod 7. Pani starostka informovala poslancov o stretnutí zástupcov Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti Svidník a vlastníkov domov na Agátovej ulici, ktorí nie sú pripojení na kanalizáciu. VVS dala vlastníkom rodinných domov termín na napojenie sa na verejnú kanalizáciu do 30.06.2015. Samozrejme vlastníci s týmto termínom nesúhlasia, pretože jednak je to pre každého finančne náročné a je to aj príliš krátka doba na samotnú realizáciu. Pani starostka dala vyhotoviť cenovú ponuku na centrálnu kanalizáciu po ulici, z ktorej by sa potom pripojili jednotlivé domy. Prišla odpoveď z VVS- komplet ceny by bola cca 15 tis. €. Ďalej pani starostka informovala, že problém mohol byť vyriešený, keby sa v roku 2005, kedy sa robila kanalizačná prípojka k domu p. Zakoviča. Vtedy za to obec zaplatila sumu okolo 500 tis. Sk. Ak by sa boli vtedy porobili prípojky k jednotlivým domom, teraz by obec nemusela riešiť tento problém. Pani starostka uviedla, že výkopové práce a zásypové práce by sa urobili v režii obce a vodárne by už len osadili kanál s odbočkami. Zároveň navrhla, aby sa naraz pri tomto projekte urobili prípojky na vodu a kanál nielen k rodinným, ale aj k stavebným pozemkom, ktoré nadväzujú na túto ulicu. Je potrebné zvolať ešte raz vlastníkov domov a zároveň vlastníkov pozemkov s tým, že by sa dala vypracovať spoločná projektová dokumentácia.

Poslanci OZ zobrali všetky tieto informácie na vedomie a zároveň poverili starostku riešením tejto situácie.

Bod 8. Poslancom obecného zastupiteľstva bol 24.04..2015 odoslaný mail s doteraz platným Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Kelča na zbežné zhodnotenie plnenia. 28.04. bol zaslaný e-mail s pomôckou na prípravu nového PHSR. Poslanci si mali na dnešné zastupiteľstvo pripraviť zhodnotenie plnenia resp. pripraviť návrhy a doplnky na vypracovanie nového PHSR. Pani starostka sa pýtala na poslancov na ich zhodnotenie doterajšieho PHSR, nikto sa však zatiaľ tomu nevenoval. Poslanec Tomáš Baľo mal pripravené nové návrhy do nového PHSR a to už spomínanú kanalizáciu, opravu miestnej komunikácie a chodníky. Pani starostka informovala o ponuke Ing. Štofu, ktorý na zasadnutí mikroregiónu predniesol ponuku na vypracovanie PHSR pre jednotlivé obce mikroregiónu Domaša v cene 1, €/občana. Cena za vypracovanie nášho PHSR by bola zhruba 330,- €.

Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie a uložili si ako úlohu pripraviť si podklady pre vypracovanie nového PHSR do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Bod 9. Pani Starostka informovala poslancov o návrhu VZN obce Nová Kelča č. 1/2015 k zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli od 09.09.2015. V zákonom stanovenej lehote nikto nepodal k tomuto návrhu žiadne pripomienky ani návrhy. Po tejto informácii poslanci OZ jednohlasne schválili VZN obce Nová Kelča č. 1/2015 k zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Bod 10. Starostka obce informovala, že projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia je ukončený. Celá dokumentácia bola odoslaná na kontrolu. Po administratívnej kontrole bude vykonaná fyzická kontrola a následne bude zaslaná žiadosť na preplatenie faktúr. Osvetlenie je v obci na senzor, v rekreačnej oblasti bude osvetlenie zapnuté počas víkendov, v sezóne bude zapnuté denne.

Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Bod 11. Pani starostka sa pýtala, či majú poslanci obecného zastupiteľstva už pripravené nejaké návrhy na jednotlivé body programu osláv 50. výročia vzniku obce Nová Kelča.

Poslanci sa zhodli na tom, že najprv je potrebné porozmýšľať, kto bude v programe vystupovať a podľa toho až na najbližšom zasadnutí OZ pripraviť jednotlivé body programu.

Starostka informovala, že má sponzora, ktorý je ochotný uhradiť vystúpenie Kandráčovcov. Z toho vyplýva, že oslavy budú 19.07.2015, kedy majú Kandráčovci voľný termín. P. starostka informovala poslancov, že aj oni môžu osloviť prípadných sponzorov, s ktorými by bola uzatvorená sponzorská zmluva, na základe ktorej si môžu sponzori dať sponzorský príspevok do výdavkov firmy.

Poslanec Grec informoval, že za ním bol pán Bankovič s tým, že chce hrať zábavu na oslavách.

Martin Mydla - rozprával s vedúcim skupiny Stropkoviani, ktorí by tiež mohli hrať zábavu, Pani starostka s nimi telefonicky hovorila - ich cena za hranie by bola 220,- €.

Poslanci sa nakoniec jednohlasne zhodli na tom, že zábavu na oslavách budú hrať Stropkoviani, keďže sú najlacnejší.

Ďalšie body programu (súťaže, futbalový zápas resp. vystúpenie iných skupín) sa dohodnú na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Tomáš Baľo – je potrebné na ihrisku zasypať hlinou stopy po kopytách koňov, ktoré zostali ešte z minulého roka.

Bod 12. Starostka informovala poslancov OZ o upozornení prokurátora na nezlučiteľnosť funkcie poslanca obecného zastupiteľstva s funkciou zamestnanca obce. Poslanci obecného zastupiteľstva si prečítali toto upozornenie a podľa pokynov prokurátora bolo usmernenie prerokované . Pani starostka uviedla, že obec mala v roku 2012 kontrolu zo sociálnej poisťovne, pri ktorej sme boli na tento nedostatok upozornení. Na základe tohto upozornenia obec Nová Kelča od roku 2013 nemala so žiadnym poslancom obecného zastupiteľstva uzatvorený pracovný pomer, čiže už vtedy obec prijala dôsledné opatrenie na odstránenie nedostatkov.

Žiadosť Ing. Paluša Jána, Svit o schválenie otváracích hodín a usporadúvanie tanečných zábav na bufete Maják . Poslanci jednohlasne schválili otváracie hodiny a usporadúvanie tanečných zábav podľa požiadavky majiteľa bufetu Maják.

Žiadosť Vladimíra Paluša, Nová Kelča o schválenie otváracích hodín a usporadúvanie tanečných zábav v BISTRE na pláži . Poslanci jednohlasne schválili otváracie hodiny a usporadúvanie tanečných zábav podľa požiadavky majiteľa BISTRA na pláži.

Žiadosť M.A. Company s.r.o. o kúpu pozemku na parc. č. KN-C 496/2 vo výmere 35 m². Spoločnosť M.A.Company s.r.o. je vlastníkom chaty na parc. č. 485/16, ktorá susedí s parc. č. KN-C 496/2. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený. Poslanci sa jednohlasne zhodli, že predajú nielen výmeru 35 m², ale ponúknu na predaj celú parcelu č. 496/2 a poverili starostku obce, aby zverejnila zámer predaja parcely č.496/2 ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Pani starostka informovala, že na „ Lúke pri cintoríne“ už začal stavať chatu MUDr. Vateha. Záujemcom o ďalšie pozemky sa cena za pozemky zdá privysoká. Martin Mydla si myslí, že cena by mala zostať v pôvodnej výške, vzhľadom k tomu, že v cene za m² je okrem ceny pozemku je zahrnutá aj projektová dokumentácia, geometrický plán, územné rozhodnutie a inžinierske siete.

Martin Mydla – za cintorínom v rekreačnej oblasti sa opäť zosúva cesta.
Starostka vyzve vlastníkov cesty – východoslovenské vodárne na opravu cesty.

Poslanec Grec – vyzvať majiteľa ubytovne Zuzana, aby si pokosil okolie ubytovne a zároveň aby odstránil plachtu na terase, pretože hrozí, že v prípade silného vetra sa môže odtrhnúť a spôsobiť škodu.

Poslanec Melničák – bolo by potrebné vyčistiť „šaneč“ pri Zite Bujkovej

Poslanec Mydla sa pýtal odkedy obec vyberá poplatky za rybárske lístky, pretože doteraz vydávali bezplatne. Pani Bohaničová vysvetlila, že lístok dostal jeho syn doteraz bezplatne pretože nedovršil vek 15 rokov, dokedy sú osoby oslobodené od tohto poplatku. Starostka mu zároveň vysvetlila, že sa nejedná o poplatky, ktoré schvaľuje obecné zastupiteľstvo, ale o správne poplatky, ktoré sú stanovené zákonom a predložila mu zoznam týchto poplatkov, ktoré sú tiež zverejnené na internetovej stránke obce.

Poslanec Bujdoš sa informoval o výške dane za lesné pozemky. Aj v tomto prípade pani starostka odkázala pána Bujdoša na internetovú stránku obce Nová Kelča, kde sú zverejnené požadované informácie vo VZN o miestnych daniach.

Martin Mydla sa informoval, ako sa u nás využíva príspevok vo výške cca 100,- € na 1 dieťa, ktorý obec dostáva podľa § 6 zákona č. 597/2003 o financovaní škôl. Má informáciu, že v obci Hudcovce využívajú tento príspevok pre predškôľakov na nákup školskej tašky a ostatných školských pomôcok. Chce preto vedieť, na aký účel sa využíva tento príspevok v našej materskej škole. Pani starostka uviedla, že odkedy je vo funkcii starostky, nestretla sa s informáciou, že by v niektorej z materských škôl kupovali predškôľakom školské tašky. Do nasledujúceho zasadnutia však zistí o aký príspevok sa jedná.

Mgr. Bujdoš sa informoval ako to vyzerá s plážami v rekreačnej oblasti. Pani starostka mu odpovedala, že ešte stále prebieha vyšetovanie. Ak budú známe nové skutočnosti, starostka bude o týchto skutočnostiach informovať poslancov.

Poslanec Mydla – informoval sa ako to pokračuje s kolaudáciou bytov. Pani starostka informovala, že zatiaľ sa nič neposunulo ďalej. Na dohodu sú potrebné dve strany. Aj dnes malo byť stretnutie s pánom Pribišom ohľadom riešenia tohto problému, no ten sa ospravedlnil, že sa nemôže zúčastniť z dôvodu PN.

Bod 13. Členovia obecného zastupiteľstva schválili návrh uznesenia č. 3/2015.
Z 5-tich prítomných poslancov hlasovalo za uznesenie v takomto znení všetkých 5 poslancov.

Bod 14. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 3/2015

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Informáciu o stretnutí zástupcov VVS a vlastníkov rodinných domov na „Agátovej ulici“ v súvislosti s pripojením na kanalizáciu.
3. Informáciu o projekte – rekonštrukcia verejného osvetlenia.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zápisnice Štefana Melničáka a Mgr. Marcela Bujdoša .
3. Za navrhovateľa Tomáša Baľa.
4. Na základe vyhodnotenia ceny firmu BITUNOVA spol. s.r.o. Zvolen na vykonanie opravy havarijného stavu úsekov ciest v rekreačnej oblasti Domaša.
5. Na základe vyhodnotenia cenovej ponuky fir. DOMBUD, s.r.o. ako dodávateľa betónového oplatenia miestneho cintorína.
6. VZN obce Nová Kelča č. 1/2015 k zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.
7. Na základe ceny hudobnú skupinu Stropkoviani, aby hrala na večernej zábave na oslavách 50. výročia obce.
8. Na základe žiadosti Ing. Jána Paluša, Svit, otváracie hodiny a usporadúvanie tanečných zábav v bufete „Maják“.
9. Na základe žiadosti Vladimíra Paluša, Nová Kelča, otváracie hodiny a usporadúvanie tanečných zábav v „BITRE na pláži“.
10. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, parcelu č. KN-C 496/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m² na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti vo výmere 35 m² má byť: M.A. Company s.r.o., Kurov 85.
Ostatnú výmeru – 216 m² parc. č.KN-C Obec Nová Kelča ponúka na predaj iným záujemcom.

C. Prerokovalo:

1. Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona číslo 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov zo dňa 27.04.2015.

D. Odporúča:

1. Starostke obce osloviť vlastníkov stavebných pozemkov nadväzujúcich na Agátovú ulicu v súvislosti s vypracovaním projektovej dokumentácie na vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
2. Starostke obce a poslancom obecného zastupiteľstva osloviť možných sponzorov, ktorí by prispeli sponzorskými príspevkami na zabezpečenie osláv 50 výročia obce.
3. Starostke obce zistiť o aký príspevok sa jedná podľa § 6 zákona č. 597/2003 o financovaní škôl.

E. Ukladá:

1. Starostke obce zistiť informácie o výzve na poskytnutie príspevku na kamerové systémy.
2. Komisii pre občianske záležitosti, kultúru a šport zistiť záujem o založenie neziskovej športovej organizácie.
3. Poslancom OZ pripraviť zhodnotenie doterajšieho PHSR obce Nová Kelča a pripraviť si pripomienky a návrhy k vypracovaniu nového PHSR.
4. Poslancom OZ a starostke obce pripraviť návrhy na program osláv 50 výročia obce.
5. Starostke obce vyzvať vlastníkov ciest v RO Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť aby opravili zosunutý úsek cesty.
6. Starostke obce vyzvať majiteľa ubytovne ZUZANA aby si pokosil okolie ubytovne a zároveň aby odstránil plachtu na terase, pretože hrozí, že v prípade silného vetra sa môže odtrhnúť a spôsobiť škodu.
7. Starostke obce dať vyčistiť „šanec“ pri Zite Bujkovej.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Štefan Melničák

Mgr. Marcel Bujdoš

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce

Obec Nová Kelča, 094 04 , NOVÁ KELČA

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 25.06.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Prípravy osláv 50. výročia obce – kultúrny program
6. Žiadosti, informácie, rôzne
7. Schválenie uznesenia
8. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, takže OZ je uznášaniaschopné. Prítomným poslancom predniesla program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľa bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Tomáš Baľo a Martin Mydla.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Ján Grec.

Bod 4. Tomáš Baľo prečítal uznesenie č. 3/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 04.06.2015.

K bodu B – 4 pani starostka informovala, že bola podpísaná zmluva o dielo s fir. Bitunova s.r.o. Zvolen. Od 29.06. 2015 by mala firma začať realizovať opravu kritických úsekov ciest v rekreačnej oblasti.

K bodu B – 5, fir. Dombud s.r.o. bude oslovená s tým, že bola vybraná ako dodávateľ betónového oplatenia k miestnemu cintorínu.

K bodu B- 10, zámer predaja parc. KN-C č. 496/2 bol zverejnený na obecnej informačnej tabuli na internetovej stránke obce a bol zvesený 24.06.2015. Nikto k tomuto zámeru predaja nemal pripomienky ani návrhy a ani nikto neprejavil záujem o kúpu zvyšnej časti ponúkanej parcely.

K bodu D -1 pani starostka informovala, že sa skontaktovala s Ing. Capkom, ktorý vypracováva projektové dokumentácie na takéto projekty. Samotná realizácia vodovodných a kanalizačných prípojok by sa zrealizovala až v jesenných mesiacoch, alebo až v jari budúceho roka, o čom budeme informovať aj vodárenskú spoločnosť Svidník, ktorá mala určený termín realizácie do 30.06.2015.

K bodu D – 2, starostka má predbežne oslovených niekoľko sponzorov, s ktorými budú uzatvorené sponzorské zmluvy. Poslanci informovali, že sa tiež pokúsia niekoho osloviť v súvislosti so sponzorovaním osláv 50. výročia obce.

K bodu D – 3, starostka informovala, že príspevok podľa § 6 zákona č. 597/2003 o financovaní škôl, ktoré sú pridelené zriaďovateľovi možno použiť na aktivity súvisiace s výchovou jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky, a to len na :

- a) osobný príplatok alebo odmenu zamestnancov materskej školy, ktorí sa podieľajú na výchove a vzdelávaní detí,
- b) vybavenie miestnosti určenej na výchovu a vzdelávanie detí
 1. didaktickou technikou,
 2. učebnými pomôckami,
 3. kompenzačnými pomôckami,
- c) úhradu nákladov súvisiacich s pobytom detí na aktivitách podľa osobitného predpisu alebo
- d) úhradu nákladov za spotrebný materiál použitý pri výchove a vzdelávaní detí.

V našej materskej škole bol tento príspevok použitý presne na účel podľa zákona a to na odmenu riaditeľke školy a na nákup spotrebného materiálu použitého pri vzdelávaní detí. Poslanec Mydla však opäť poukázal, že v materskej škole v Hudcoviach riaditeľka použila tento príspevok na nákup školských tašiek a školských pomôcok, ktoré deti použijú v prvom ročníku základnej školy.

Pani starostka si myslí že pani riaditeľka v uvedenej materskej škole nepoužila tento príspevok v súlade so zákonom a povedala, že požiada ministerstvo školstva o výklad § 6 zákona č. 597/2003 o financovaní škôl a použitie príspevku podľa tohto paragrafu.

K bodu E- 1 – starostka informovala, že vyšla výzva na kamerové systémy, kde je možnosť požiadať o poskytnutie príspevku až do výšky 15 000,- €. Zatiaľ obec vyžiadala stanoviská od príslušných policajných orgánov a od okresného úradu, odboru cestnej dopravy a miestnych komunikácií. Kamery by sa namontovali tak, aby monitorovali obecné budovy a verejný priestranstvá v obci a v rekreačnej oblasti.

K bodu E - 3 – PHSR sa budú poslanci venovať až na zastupiteľstve, ktoré sa uskutoční v jesenných mesiacoch.

K bodu E - 6 – starostka obce zatiaľ telefonicky upozornila majiteľa ubytovne ZUZANA, aby si riadne udržiaval stavbu aj pozemok okolo ubytovne. Pán Mital ju informoval, že ubytovňu dal tento rok do prenájmu a že nájomca bude udržiavať samotnú ubytovňu a aj pozemok okolo.

Poslanec Grec - je pokosená len časť pozemku, väčšia časť nie je pokosená a tráva je taká vysoká, že nie je vidieť ani prichádzajúce autá z cesty v rekreačnej oblasti.

Pani starostka reagovala tým, že majiteľ bude aj písomne upozornený na údržbu ubytovne a jej okolia.

Bod 5. Prípravy osláv 50 výročia obce Nová Kelča- pani starostka informovala, že z príprav tohto kultúrno-športového podujatia pripravuje reportáž RTVS, v ktorej budú uverejnené rozhovory s občanmi obce, budú natáčané zábery z príprav ako aj samotných osláv. Druhá časť reportáže by mala byť venovaná odpustovej slávnosti v starom kostole, ktorý je zasvätený svätému Štefanovi, uhorskému kráľovi.

p. Grec - program by mal začať športovými disciplínami pre deti a mládež

Martin Mydla – program by mal začať o 10.00 hod. a športové disciplíny by mali trvať zhruba do 13.00 hod.

Športové disciplíny pre deti MŠ

- nosenie ping-pongovej loptičky na lyžici
- hod loptičkou do vedierka
- skákanie vo vreci

deti ZŠ

- nosenie ping-pongovej loptičky na lyžici
- vozenie vody v pohári vo fúriku
- skákanie vo vreci

Disciplíny pre 11-15 ročných

- beh 400 m
- streľba zo vzduchovky
- hod granátom na cieľ

Disciplíny pre mládež – streľba zo vzduchovky
- kombinovaný trojboj – okolo ihriska

Pani starostka uviedla, že pre každú disciplínu bude potrebné zakúpiť medaily pre prvých troch víťazov a poháre na disciplíny pre mládež, pre beh obcou a pre účastníkov futbalového zápasu žiakov.

Beh obcou by sa mohol realizovať počas prípravy aparatúry ľudovej hudby Kandráčovci, ktorých vystúpenie sa uskutoční o 15.00 hod.

O 16.45 hod. – futbalový zápas žiakov Nová Kelča – Vyšný Hrabovec a o 17.30 hod. – futbalový zápas muži slobodní – ženatí.

O 19.30 hod. tanečná zábava – Stropkoviani

Celý časový harmonogram programu bude upresnený cca 1 týždeň pre termínom uskutočnenia vzhľadom k tomu, že sa do programu možno zapojí aj miestna organizácia slovenského červeného kríža a sponzorsky by mala vystúpiť aj ľudová hudba zo Sniny. Preto budú potrebné ešte pracovné stretnutia v týždni od 13. júla, aby sa upresnil program a aby sa vytlačili plagáty s jeho priebehom.

Pani starostka ďalej informovala, že ako býva zvykom, obec bude mať v priebehu tohto podujatia otvorený bufet na ihrisku. Je preto potrebné pouvažovať, kto bude v bufete obsluhovať. Poslanec Melničák - skúsi osloviť svoju manželku či by bola ochotná pomôcť s obsluhou v bufete.

Ďalej je tiež zvykom, že občanom obce budú doručené lístky, za ktoré dostanú 1 guláš, deti 1 kofolu a dospelí 1 pivo.

Poslanci sa ďalej jednohlasne zhodli, že pre ostatných návštevníkov bude guláš v cene 1,- €.

Pán Melničák pripomenul, že by bolo vhodné zabezpečiť na túto akciu aspoň suché toalety a pouvažovať o vybudovaní stálych toaliet, ktoré by boli využité pri rôznych akciách konajúcich sa na ihrisku.

Pani starostka súhlasila, ale s vybudovaním stálych toaliet by bol problém v tom, že celé ihrisko a aj jeho okolie je vo vlastníctve súkromných osôb.

V súvislosti s futbalovým ihriskom, pani starostka poprosila členov komisie pre šport, aby skontrolovali na ihrisku búdky, v ktorých je uložené športové náradie a siete. Má totiž informáciu, že sú poškodené okná a držiak visiaceho zámku, ktorým sa búdky zamykajú.

Poslanci Baľo a Mydla sa zhodli na tom, že je potrebné dať do poriadku trávnik na futbalovom ihrisku a že najlepšie by bolo pokosiť ho bubnovou kosačkou. Martin Mydla sa pokúsi osloviť niekoho, kto by ihrisko takouto kosačkou pokosil. Je potrebné zasypať a utlačiť jamy, ktoré zostali na ihrisku po jazde na koni z minuloročných osláv. Ostatní poslanci súhlasili a dohodli sa, že spolu dajú do poriadku futbalové ihrisko.

Pani starostka – určite bude potrebné stretnutie pred akciou nielen ohľadom programu, ale aj ohľadom prípravy a úpravy ihriska a stavby pódia a prístreškov k bufetu.

Bod 6. Pani starostka informovala, že zámer predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča parc. č. KN-C 496/2, ktorý bol zverejnený na úradnej obecnej tabuli a zároveň na webovej stránke obce Nová Kelča bol zvesený 24.06.2015. Nikto k tomuto zámeru predaja nemal pripomienky ani návrhy a ani nikto neprejavil záujem o kúpu zvyšnej časti ponúkanej parcely.

Poslanci obecného zastupiteľstva na základe tejto informácie hlasovaním jednohlasne schválili predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 496/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m² pre M.A.Company s.r.o., Kurov 85, 086 04 za cenu 15,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s M.A.Company s.r.o., Kurov 85, 086 04 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

Žiadosť Petra Majerníka o prenájom priestorov v budove starej školy – riaditeľňa, ktorú chce využívať ako skladové priestory. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne odsúhlasili prenájom požadovaných priestorov pre Petra Majerníka s mesačnou sumou nájomného vo výške 20,- €.

Pani starostka predniesla poslancom obecného zastupiteľstva návrh na schválenie dodatku ku kúpnej zmluve uzatvorenej medzi obcou Nová Kelča a Dušanom Onuferom, Strážske. Pán Onufer mal schválený predaj pozemku uznesením č. 8/2014 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.08.2014. Kúpna zmluva bola vyhotovená na meno Dušan Onufer, na liste vlastníctva je však okrem pána Onufera uvedená aj jeho manželka. K tejto chybe došlo nedopatrením. Katastrálny úrad nám vrátil návrh na vklad do katastra s tým, že musí byť vypracovaný dodatok ku kúpnej zmluve, kde bude uvedený ako kupujúci Onufer Dušan a aj jeho manželka Valéria.

Po tejto informácii poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne odsúhlasili dodatok ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 15.04.2015 s tým, že ako kupujúci budú uvedení Dušan Onufer a jeho manželka Valéria rod. Frenová, obaja bytom Pod Hradom 429/13, 072 22 Strážske.

Martin Mydla – pri stavbe chaty pri ceste vedúcej na cintorín došlo k vyliatiu betónu na cestu, je potrebné upozorniť stavebníka, aby cestu vyčistil.

Pani starostka už telefonicky upozornila stavebníka na tento problém.

Poslanec Baľo – informoval sa, či 2 robotníci zvládnu práce počas letnej turistickej sezóny.

Pani starostka informovala, že to zatiaľ majú tak rozplánované, že stíhajú. Ak by bola potrebná pomoc, vyhlási sa v miestnom rozhlase možnosť brigády pre študentov a dôchodcov.

Martin Mydla – pripomenul, že je potrebné urobiť opravu cesty a krajnice po rekonštrukcii verejného osvetlenia v rekreačnej oblasti.

Poslanec Melničák – k minerálnemu prameňu ku Šťavici by bolo vhodné dať igelitové vrecia na odpad, ktorý produkujú vodiči kamiónov.

Poslanec Mydla sa pýtal ako to vyzerá s označením zákazu vjazdu kamiónov do obce. Pani starostka odpovedala, že už má odkonzultovaný postup s Ing. Vaľovčinom, dopravným inžinierom, ktorý určuje osadenie správneho označenia.

Bod 7. Ján Grec predniesol návrh uznesenia č. 4/2015. Z 5-tich prítomných poslancov hlasovalo za uznesenie v takomto znení všetkých 5 poslancov, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania, uznesenie bolo teda jednohlasne schválené.

Bod 8. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 4/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.06.2015

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Informáciu o príprave programu na oslavy 50. výročia vzniku obce Nová Kelča.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zápisnice Tomáša Baľa a Martina Mydla .
3. Za navrhovateľa Jána Greca.
4. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 496/2, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m² pre M.A.Company s.r.o., Kurov 85, 086 04 za cenu 15,- €/m² a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s M.A.Company s.r.o., Kurov 85, 086 04 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
5. Prenájom priestorov- riaditeľňa v starej škole pre Petra Majerníka na skladové účely s nájomným vo výške 20,- €/ mesačne.
6. Uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 15.04.2015 medzi obcou Nová Kelča a Dušanom Onuferom s tým, že ako kupujúci budú uvedení Dušan Onufer a jeho manželka Valéria rod. Frenová, obaja bytom Pod Hradom 429/13, 072 22 Strážske.

C. Odporúča:

1. Starostke obce požiadať ministerstvo školstva o výklad o výklad § 6 zákona č. 597/2003 o financovaní škôl a použitie príspevku podľa tohto paragrafu.

D. Ukladá:

1. Starostke obce a poslancom obecného zastupiteľstva pripraviť futbalové ihrisko na uskutočnenie osláv 50. výročia vzniku obce a zabezpečiť ostatné náležitosti súvisiace s športovým a kultúrnym programom.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Martin Mydla

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 23.09.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Komunitný plán obce.
6. Protesty prokurátora.
7. Návrh VZN o chove a držaní psov.
8. Upravený rozpočet za I. polrok 2015.
9. Informácia ohľadom zapojenia sa do výzvy PRV – MP SR.
10. Zhodnotenie PHSR (postoje poslancov)
11. Október - mesiac úcty k starším.
12. Žiadosti, informácie, rôzne.
13. Schválenie uznesenia.
14. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže OZ je uznášania schopné. Poslanec Grec telefonicky ospravedlnil svoju neprítomnosť. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľa bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mgr. Marcel Bujdoš a Štefan Melničák.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Martin Mydla .

Bod 4. Tomáš Baľo prečítal uznesenie č. 4/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.06.2015.
K bodu B – 4, pani starostka informovala, že zatiaľ nebola podpísaná kúpno- predajná zmluva so spoločnosťou M.A. Company s.r.o., ktorej predaj nehnuteľného majetku bol schválený.
K bodu B- 5,6, pani starostka uviedla, že je podpísaná nájomná zmluva s Petrom Majerníkom a uzatvorený dodatok s p. Onuferom a jeho manželkou.

K bodu C – 1, prišla odpoveď z ministerstva školstva, kde je uvedené že v prípade našej materskej školy bolo použitie príspevku podľa § 6 zákona 597/2003 o financovaní škôl správne. V prípade materskej školy, kde sa príspevok použil na nákup tašiek a školských pomôcok, ktoré sa budú využívať až na základnej škole, došlo k porušeniu zákona.

Bod 5. Poslancom obecného zastupiteľstva bol spolu s pozvánkou na zasadnutie zastupiteľstva mailom zaslaný Komunitný plán sociálnych služieb obce Nová Kelča na roky 2015-2020. Poslanci si mali možnosť naštudovať si ho a prípadne pripraviť pripomienky k jeho obsahu. Pani starostka predstavila Komunitný plán sociálnych služieb, ktorý je metódou, pomocou ktorej môžeme plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb tak, aby zodpovedali špecifikám našej obce a potrebám našich občanov. Našou snahou je, aby sme postupne v ďalšom období zabezpečovali úlohy a ciele stanovené v Komunitnom pláne sociálnych služieb. Vďaka komunitnému plánu sa nám bude dariť adresnejšie a efektívnejšie využívať financie obecného rozpočtu pre skvalitnenie sociálnych služieb tam, kde je potrebné a dôležité. Poslanci si uvedený plán prešli a hlasovaním jednohlasne schválili predložený Komunitný plán sociálnych služieb obce Nová Kelča na roky 2015-2020. (vid' v prílohe zápisnice)

Bod 6. Pani starostka informovala o dvoch protestoch prokurátora, ktoré prokurátor vydal na základe podnetu pána P . Prvý podnet, ktorý nám bol doručený 03.08.2015 sa týkal VZN obce Nová Kelča č. 3/2014 o chove a držaní psov. Tomuto protestu prokurátora sme vyhovelí a pripravujeme návrh nového VZN obce Nová Kelča o chove a držaní psov. Druhý protest sa týkal VZN obce Nová Kelča č. 1/2012, o miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorému sme sa rozhodli nevyhovieť o čom vydala obec Nová Kelča rozhodnutie a odoslala ho na Okresnú prokuratúru vo Vranove nad Topľou. Toto rozhodnutie bolo vydané na základe toho, že sme presvedčení, že pri prijatí napadnutého VZN č. 1/2012 nedošlo k porušeniu žiadneho zákona. Všetci prítomní poslanci zobrali tieto informácie o protestoch prokurátora jednohlasne na vedomie.

Starostka obce ďalej informovala, že p. P pokračuje v podávaní podnetov na prokuratúru. Len v priebehu mesiaca september nám došli z Okresnej prokuratúry vo Vranove nad Topľou štyri vyžiadania o poskytnutie informácií resp. zapožičanie spisových materiálov v súvislosti s preskúmaním podnetov podaných p. P .

Bod 7. Návrh VZN o chove a držaní psov je v štádiu spracovania, tak sa tento bod bude prerokovávať až po vyhotovení návrhu.

Bod 8. Starostka obce predložila prítomným poslancom upravený rozpočet obce Nová Kelča za I. polrok 2015. Poslanci si prešli jednotlivé položky upraveného rozpočtu, pričom im pani starostka vysvetlila, že niektoré položky na základe reálneho čerpania boli znížené, iné zas zvýšené. Po preštudovaní upraveného rozpočtu poslanci jednohlasne schválili takto upravený rozpočet obce Nová Kelča za I. polrok 2015 (vid' v prílohe).

Bod 9. Pani starostka informovala o možnosti zapojenia sa do výzvy „Program rozvoja vidieka“ z ministerstva pôdohospodárstva. Sú tri opatrenia, na ktoré je možné žiadať príspevok: 1. Rozvoj infraštruktúry 2. Podpora zlepšenia základných služieb 3. Rozvoj cestovného ruchu. Výška príspevku sa odvíja od počtu obyvateľov obce, čo by v prípade našej obce znamenalo výšku príspevku až do sumy 180 tis. Eur. Je tiež

výhodou, že v prípade tejto výzvy nie je potrebná finančná spoluúčasť obce. Pani starostka vyzvala poslancov, aby pouvažovali nad tým, do ktorého opatrenia by sa obec zapojila. Ona si myslí, že by sme sa mali zapojiť buď do rozvoja cestovného ruchu a vybudovať voľno časový areál v rekreačnej oblasti, alebo aby sa prostredníctvom niektorého z opatrení získali financie na opravu ciest a chodníkov v obci. Všetci poslanci sa jednohlasne priklonili k možnosti získania finančných prostriedkov na opravu ciest a chodníkov. Zároveň však poverili pani starostku, aby zistila možnosti zapojenia sa do jednotlivých opatrení a možnosť získania prostriedkov na opravu ciest a chodníkov v obci.

Bod 10. V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva zhodnotili predchádzajúci PHSR Obce Nová Kelča, platný pre roky 2006-2013. Prešli si jednotlivé strategické ciele, ktoré boli stanovené – A- investície do základnej infraštruktúry, B- Kultúra a život komunity, C- Služby pre obyvateľov, D- Kvalita životného prostredia a E- Podpora cestovného ruchu a konštatovali, že väčšia časť strategických cieľov je splnená. Zhodli sa tiež na tom, že ciele, ktoré sa nám nepodarilo splniť je potrebné zahrnúť do plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na nasledujúce obdobie. Pani starostka informovala, že po vypracovaní návrhu PHSR sa bude tento tiež prehodnocovať, pripomienkovať a dopĺňať.

Bod 11. Mesiac október je mesiacom úcty k starším a preto, ako je zvykom v našej obci, aj v tomto roku by bolo potrebné pripraviť pre našich starkých nejaké pohostenie a kultúrny program. S vystúpením detí z MŠ sa veľmi nedá počítať, pretože väčšina detí je vo veku okolo 3 rokov. Pani starostka navrhla preto osloviť nejakú spevácku skupinu, ktorá by svojim vystúpením spríjemnila posedenie so staršími občanmi. Poslanci obecného zastupiteľstva sa nakoniec jednohlasne dohodli, že posedenie pri príležitosti dňa úcty k starším sa uskutoční 18.10.2015 o 15.00 hod.

Bod 12. Pani starostka informovala poslancov o došlých žiadostiach o dokúpenie pozemkov.

Žiadosť p. Leitnera Aleša, Vechec o kúpu pozemku z parc. č. KN-C 237/1 vo výmere cca 200 m². Pán Leitner je vlastníkom pozemku parc. č. 237/88, ktorá susedí s parc. č. KN-C 237/1. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený. Poslanci jednohlasne schválili predaj žiadaného pozemku za cenu 20,- €/m² a poverili starostku obce, aby zverejnila zámer predaja časti parcely č. 237/1 ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Žiadosť p. Sabola Rastislava, Vranov n/T o kúpu pozemku z parc. č. KN-C 237/1 vo výmere cca 300 m². Pán Sabol je vlastníkom pozemku parc. č. 237/53 a 237/13 na ktorých má postavenú rekreačnú chatu a ktorý susedí s parc. č. KN-C 237/1. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený a prechádzaním nad ním elektrické vedenie. Poslanci sa jednohlasne zhodli na predaji žiadaného pozemku a poverili starostku obce, aby zverejnila zámer predaja časti parcely č. 237/1 ako prípad hodný osobitého zreteľa. Vzhľadom k tomu, že ponad pozemok prechádza elektrické vedenie, schválili cenu za 1 m² vo výške 11,- €.

Žiadosť p. Bleichera, Košice o dokúpenie pozemku z parc. č. KN-C 237/1 vo výmere cca 350 m². Pán Bleicher je vlastníkom pozemku rekreačnej chaty na parc. č. 480 a 481, ktorý susedí s parc. č. KN-C 237/1. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený. Poslanci jednohlasne schválili predaj žiadaného pozemku za cenu 20,- €/m² a poverili starostku obce, aby zverejnila zámer predaja časti parcely č. 237/1 ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Vo všetkých troch prípadoch budú výmery upresnené po vypracovaní geometrického plánu.

Ďalej starostka a poslanci zhodnotili priebeh osláv 50. Výročia vzniku obce Nová Kelča.

Pani starostka predniesla vyúčtovanie osláv: Sponzorské príspevky činili 1500,- € + 1 balenie Vodky, 2 súdy kofoly a 1 súd Pivo Šariš. Príjmy (sponzorské, tržba z bufetu) spolu činili 2800,-€. Výdavky spolu: 4812,15 €. Bolo vydaných 400 gulášov a 400 ks 0,5 l nápojov zdarma. Obec doplatila na realizáciu tejto akcie z vlastného rozpočtu 2012,15 €.

Poslanec Melničák – myslí si, že celá akcia prebehla v poriadku, až na to, že na ihrisku chýbajú toalety. Pani starostka reagovala, že ako už spomínala, ihrisko nie je vyvlastnené a tým pádom ani obec nemôže vybudovať toalety na pozemkoch vlastníkov. Do úvahy by prichádzalo postaviť len provizórne toalety na pätkách. Zároveň informovala poslancov, že pri kotolni sú suché drevené hranoly, z ktorých by sa dalo postaviť pódium a tým pádom by sa ušetrili aj financie aj čas súvisiaci s požičaním a prevozom pódia.

p. Melničák – bolo by tiež vhodné zakúpiť kosačku za traktor so zberným košom. Pani starostka odpovedala, že všetko je o financiách a v prípade, že budú nie je problém so zakúpením takejto kosačky.

Poslanec Mydla – je potrebné orezať lipky na ihrisku, prípadne niektoré z nich vyrezať, pretože sú už celkom nahusto a prekrývajú sa konármi. Pani starostka súhlasila, je potrebné však počkať keď začne vegetačné obdobie (od 01.10. 2015) a požiadať o súhlas na výrub drevín odbor životného prostredia.

Poslanec Baľo sa pýtal pani starostky ako to p. Mikčo stíha s prípravou štiepky na vykurovanie na zimné obdobie. Pani starostka informovala, že zatiaľ pomáha p. Mikčovi p. Roháč v rámci odpracovania poskytovania dávok v hmotnej núdzi. Ak by bolo potrebné pomôcť im, vyhlásime v miestnom rozhlase, že sa môžu občania prihlásiť na brigádu v rámci dohody o vykonaní práce.

Pani starostka ďalej informovala, že je vypracovaný projekt na vodovod a kanalizáciu a elektriku na voľno časový areál v rekreačnej oblasti.

Starostka sa pýtala p. Mydla, či už oslovil pána Kavčáka v súvislosti s funkciou správcu cintorína. P. Mydla odpovedal, že zatiaľ s ním na túto tému nehovoril, ale že ho skúsi osloviť.

- Bod 13.** Martin Mydla predniesol návrh uznesenia č. 5/2015. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci, nikto, nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania, uznesenie bolo teda jednohlasne schválené.
- Bod 14.** Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 5/2015

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.09.2015

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Informáciu o proteste prokurátora na VZN obce č. 3/2014 o chove a držaní psov a o vyhovení tomuto protestu.
3. Informáciu o proteste prokurátora na VZN obce č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti a o rozhodnutí o nevyhovení protestu.
4. Informáciu o možnosti zapojenia sa do výzvy „ Program rozvoja vidieka“ z ministerstva pôdohospodárstva
5. Hodnotenie predchádzajúceho PHSR Obce Nová Kelča, platný pre roky 2006-2013.
6. Informáciu o vyučovaní a o priebehu osláv 50. Výročia vzniku obce Nová Kelča

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zapisnice Mgr. Marcela Bujdoša a Štefana Melničáka.
3. Za navrhovateľa Martina Mydľu.
4. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy o výmere cca 200 m² za cenu 20,- €/m² na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: Leitner Aleš, Hlavná 55/86 Vehec 094 12 .
5. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy o výmere cca 300 m² za cenu 11,- €/m² na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: Sabol Rastislav, ul. E. Urxa 297/4, Vranov nad Topľou 093 01 .
6. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy o výmere cca 350 m² za cenu 20,- €/m² na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: Bleicher Matthias Karl., Baštová 3, Košice, 040 12.
7. Upravený rozpočet obce za I. polrok 2015 (vid' v prílohe).
8. Komunitný plán sociálnych služieb obce Nová Kelča na roky 2015-2020 (v prílohe).

C. Poveruje:

1. Starostke obce získať informácie o výzve Program rozvoja vidieka“ z ministerstva pôdohospodárstva a zároveň zistiť údaje o možnosti použitia financií z tejto výzvy na opravu ciest a chodníkov v obci.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 27.10.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. VZN obce o chove a držaní psov.
6. Návrh VZN o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky.
7. Upravený rozpočet za III. štvrťrok 2015.
8. Nájomné byty.
9. Žiadosti, informácie, rôzne.
10. Schválenie uznesenia.
11. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže OZ je uznášania schopné. Poslanec Grec ospravedlnil svoju neprítomnosť zo zdravotných dôvodov. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Tomáš Baľo a Martin Mydla.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Štefan Melničák .

Bod 4. Martin Mydla prečítal uznesenie č. 5/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.09.2015.

Bod B-4.-6. Pani starostka informovala, že zámery predaja majetku boli zverejnené na úradnej obecnej tabuli a v zákonom stanovenej lehote nikto k týmto zámerom predaja nepodal návrhy ani pripomienky.

Bod C-1. Pani starostka informovala, že financie, ktoré by sa dali získať na základe výzvy Program rozvoja vidieka sa nebudú môcť použiť na rekonštrukcie ciest a chodníkov. Tieto by sa však dali použiť na vybudovanie voľnočasového areálu v rekreačnej oblasti. Zatiaľ však nevyšla ani žiadna iná výzva, na základe ktorej by sa dali riešiť miestne komunikácie.

- Bod 5.** Dňa 26.10.2015 boli na obecný úrad doručené pripomienky od pána P k návrhu VZN obce o chove a držaní psov, ktorý je zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke, ktoré boli mailom preposlané všetkým poslancom OZ. Keďže pripomienky boli doručené krátko pred konaním zasadnutia, nebol čas na vyhodnotenie doručených pripomienok ani navrhovateľom ani poslancami OZ. Pán Baľo navrhol, aby sa poslanci vyjadrili k uvedeným pripomienkam a k ich vyhodnoteniu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ostatní poslanci s týmto návrhom jednohlasne súhlasili.
- Bod 6.** Pani starostka informovala, že na úradnej tabuli a zároveň na internetovej stránke je tiež zverejnený návrh VZN o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky, ktorú je potrebné meniť z dôvodu zmeny zákona, ktorá sa týka zmeny termínu zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky. V zákonom stanovenom termíne bola k tejto VZN podaná pripomienka od PaedDr. Feckovej, vedúcej spoločného školského úradu. Táto pripomienka bude vyhodnotená predkladateľom VZN a vyhodnotenie prejednané na najbližšom zasadnutí OZ.
- Bod 7.** Starostka obce predniesla prítomným poslancom upravený rozpočet obce Nová Kelča Za III. Štvrťrok 2015, ktorý si poslanci po jednotlivých položkách a nakoniec Jednohlasne schválili takto upravený rozpočet obce Nová Kelča za III. Štvrťrok 2015.
- Bod 8.** Pani starostka informovala o kontrole zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z ktorej bol vyhotovený záznam s tým, že jediným porušením zmluvy je to, že v termíne nebolo doložené kolaudačné rozhodnutie. Je však isté, že kolaudačné rozhodnutie nebude ani tak skoro vydané, pretože ani po viacerých pokusoch nášho právneho zástupcu nedošlo k žiadnemu posunu v dohode s pánom Pribišom v otázke nájomných bytov. Pani starostka preto podala na Okresný súd vo Vranove nad Topľou žalobu o úpravu práv spoluvlastníkov. Nevieme však ako dlho bude súdne konanie trvať a nevieme ani odhadnúť výsledok tohto konania.
- Ďalej pani starostka informovala o ponuka jedného developera postaviť nájomné byty na obecnom pozemku. O takejto možnosti predbežne rokovalo už aj predchádzajúce obecné zastupiteľstvo, ktoré schválilo kúpu pozemku „pod Rapčákom“ od pani Melničákovej a od pani Lukáčovej na výstavbu takýchto bytov. Aj v územnom pláne obce je tento pozemok plánovaný na výstavbu bytových jednotiek. V tomto prípade by stavebník postavil a skolaudoval byty a až potom by ich odpredal za symbolickú sumu obci. Tento projekt by sa realizoval bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti obce. Jednalo by o 12 bytových jednotiek. Poslanci sa pýtali, či by obec vedela obsadiť všetky byty. Pani starostka odpovedala, že určite áno, pretože generácia dorastá. Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne zobrali túto informáciu na vedomie a poverili pani starostku, aby prizvala na niektoré z nasledujúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva zástupcu developera, ktorý by im podrobne vysvetlil celý postup výstavby nových nájomných bytov a podmienky zo strany obce i zo strany zhotoviteľa. Pani starostka ešte poverila pána Melničáka, aby porozprával manželkou o predaji pozemku, ktorý je v jej vlastníctve obci.
- Bod 9.** V súvislosti so zverejnenými zámermi predaja majetku obce a na základe informácie že k zverejneným návrhom nemal nikto pripomienky, poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili:

Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 200 m² Leitnerovi Alešovi, Hlavná 55/86 Vehec 094 12 za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s Leitnerom Alešom, Hlavná 55/86 Vehec 094 12 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 300 m² Sabolovi Rastislavovi, ul. E. Urxa 297/4, Vranov nad Topľou 093 01 za cenu 11,- €/m² uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy so Sabolom Rastislavom, ul. E. Urxa 297/4, Vranov nad Topľou 093 01 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 350 m² Bleicherovi Matthias Karlovi., Baštová 3, Košice, 040 12 za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s Bleicherom Matthiasom Karlom, Baštová 3, Košice, 040 12 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

Pani starostka ďalej informovala o žiadosti pána Bíleho Tibora, ul. Kapustná 12, Košice, 040 17 o dokúpenie pozemku z parc. č. KN-C 237/62, ostatné plochy o výmere 36 m². P. Bílý je vlastníkom pozemku par. č. 302 a pozemok, ktorý chce dokúpiť by mu prepojil priamo prístupovú cestu k jeho pozemku. Poslanci jednohlasne schválili predaj žiadaného pozemku za cenu 25,- €/m² a poverili starostku obce, aby zverejnila zámer predaja časti parcely č. 237/62 ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Ďalej pani starostka informovala o upozornení prokurátora na postup obecného zastupiteľstva Nová Kelča pri voľbe kontrolóra obce (viď v prílohe). Poslanci obecného zastupiteľstva si toto upozornenie prečítali a prerokovali ho.

V tejto súvislosti pani starostka informovala, že kontrolórka obce pani Marta Grofiková sa vzdala funkcie k 01.01.2016. Je preto potrebné vypísať nové výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce. Deň konania volieb kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo najmenej 40 dní pred dňom konania voľby. Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra musia odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania volieb na obecnom úrade. Poslanci sa jednohlasne dohodli a vyhlásili deň konania volieb - 17. December 2015.

Pani starostka tiež informovala o upozornení prokurátora na Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Kelča č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti (viď v prílohe). Poslanci si toto upozornenie prečítali a prerokovali ho. Pani starostka vysvetlila, že prijaté VZN síce bolo účinné od 05.01.2013, ale obec ho začala aplikovať až od 01.01.2014. Podľa toho si myslíme, že obec neporušila žiadny zákon.

Starostka ďalej informovala o dotácii vo výške 3900,- € na individuálne potreby obce z ministerstva financií, ktorá bude použitá na úpravu okolia minerálneho prameňa.

Ďalej pani starostka informovala, že je možnosť opätovne podať žiadosť o NFP z Environmentálneho fondu v rámci operačného programu v oblasti ochrany a využívanie vôd.

- a) Názov projektu: Úprava vodného toku v obci Nová Kelča
- b) Výšku celkových výdavkov na projekt 435 153,96 €
- c) Výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt 435 153,96 €
- d) Výšku celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov : 21 532,96 €
- e) Financovanie projektu z vlastných zdrojov
- f) Kód výzvy : Opatrenia na vodnom toku - BP1

Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie a jednohlasne schválili podanie takejto žiadosti na Environmentálny fond Bratislava.

Zároveň starostka informovala o možnosti sa zapojenia sa do výzvy „ Program rozvoja vidieka“, v ktorej by sme ako obec mohli žiadať o financie na vybudovanie voľnočasového areálu v RO. Zatiaľ je predbežne pripravená vizualizácia tohto projektu, ktorú starostka predložila poslancom. Je potrebné pripraviť ešte ďalšie podklady na stavebné povolenie v prípade, že nám tento projekt prejde. Starostka ešte skúsi zistiť, aké projekty by sa ešte okrem voľnočasového areálu zrealizovať na základe PRV.

Pán Širý Stanislav by chcel kúpiť železnú nádobu, ktorá je vo vlastníctve obce. Pani starostka navrhla, že by dala túto nádobu ako výmenu za zvarenie železných bránok na ihrisko. Ak pán Širý nebude súhlasiť s takýmto návrhom, tak potom sa nádoby môže predať za šrotovú cenu.

Poslanec Mydla sa pýtal pána Kavčáka, či by bol ochotný robiť správcu cintorína, no ten sa zatiaľ nevyjadril, či áno alebo nie.

Pani Bohaničová sa pýtala, či by sa nejakým spôsobom nedalo obmedziť parkovanie kamiónov pri autobusových zástavkách a na parkovisku pri vstupe do obce. Je tam veľký neporiadok a celé parkovisko je poškodené. Vieme, že táto časť je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, preto by bolo vhodné osloviť ich, aby si danú lokalitu ohradili, alebo nejakým iným spôsobom zabránili parkovaniu kamiónov.

Poslanec Baľo navrhol prehodnotiť cenu tepla dodávaného obcou nájomcom obecných bytov a pánovi Pribišovi. Presné cenu za KJ tepla by však mal určiť odborník na túto oblasť. Je preto potrebné nájsť odborne spôsobilú osobu, ktorá by takýto prepočet urobila a tým by bola presne určená cena tepla dodávaného obcou Nová Kelča. Poslanci s týmto návrhom jednohlasne súhlasili a poverili pani starostku aby oslovila odborníka, ktorý by vypočítal cenu tepla. Pani starostka uviedla, že by bolo vhodné vytvoriť obecný podnik. Poslanci ju preto poverili zistením informácii o tom, čo všetko je potrebné k založeniu obecného podniku.

Poslanec Melničák sa informoval ako to vyzerá s inžinierskymi sieťami na „ lúke pri cintoríne“. Starostka odpovedala, že je to zatiaľ v štádiu vypracovávania projektov na vodu, kanal a na elektriku.

Pani starostka zároveň informovala o vysokej faktúre v sume cca 3 300,- € za vodu v rekreačnej oblasti. Obec má podľa vodomera spotrebovanú vodu za zhruba 124,- €. Na tento zdroj sú však pripojení ďalší majitelia rekreačných chát, z ktorých niektorí majú vodomery, niektorí platia iba paušal. Na trase vodovodu je pravdepodobne niekde únik vody, ktorý nevedia ani vodári nájsť. V priebehu budúceho týždňa sa uskutoční stretnutie s majiteľmi rekreačných chát, na ktorom sa pani starostka chce s nimi dohodnúť na rozpočítaní finančnej straty. Zároveň im pani starostka oznámi, že obec sa napojí sociálne zariadenia v rekreačnej oblasti na iný zdroj a tým pádom sa budú musieť oni dohodnúť ako si poriešia pripojenie na vodu.

Bod 10. Štefan Melničák predniesol návrh uznesenia č. 6/2015. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci, nikto, nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania, uznesenie bolo teda jednohlasne schválené.

Bod 11. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 6/2015

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.10.2015

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Pripomienky k návrhu VZN o chove a držaní psov zaslané p. Pribišom.
3. Informáciu o pripomienke k návrhu VZN o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky
4. Informáciu o výsledku kontroly zo Štátneho fondu rozvoja bývania
5. Informáciu o možnosti výstavby nových nájomných bytov v obci Nová Kelča
6. Informáciu o dotácii vo výške 3900,- € na individuálne potreby obce z ministerstva financií, ktorá bude použitá na úpravu okolia minerálneho prameňa
7. Informáciu o vzdaní sa funkcie kontrolórky obce pani Grofikovej.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zapisnice Tomáša Baľa Martina Mydla.
3. Za navrhovateľa Štefana Melničáka.
4. Upravený rozpočet obce za III. štvrťrok 2015 (vid' v prílohe).
5. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 200 m² Leitnerovi Alešovi, Hlavná 55/86 Vehec 094 12 za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s Leitnerom Alešom, Hlavná 55/86 Vehec 094 12 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
6. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 300 m² Sabolovi Rastislavovi, ul. E. Urxa 297/4, Vranov nad Topľou 093 01 za cenu 11,- €/m² a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy so Sabalom Rastislavom, ul. E. Urxa 297/4, Vranov nad Topľou 093 01 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
7. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy vo výmere cca 350 m² Bleicherovi Matthias Karlovi., Baštová 3, Košice, 040 12 za cenu 20,- €/m² a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s Bleicherom Matthiasom Karlom, Baštová 3, Košice, 040 12 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
8. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného 237/62, ostatné plochy o výmere cca 36 m² za cenu 25,- €/m² na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť: Bílý Tibor, ul. Kapustná 12, Košice, 040 17.
9. Podanie žiadosti o NFP z Environmentálneho fondu v rámci operačného programu v oblasti ochrany a využívanie vôd.
 - a) Názov projektu: Úprava vodného toku v obci Nová Kelča
 - b) Výšku celkových výdavkov na projekt 435 153,96 €
 - c) Výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt 435 153,96 €
 - d) Výšku celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov : 21 532,96 €
 - e) Financovanie projektu z vlastných zdrojov
 - f) Kód výzvy : Opatrenia na vodnom toku - BP1

C. Vyhlasuje :

1. Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Nová Kelča a ako deň konania voľby kontrolóra určuje 17. December 2015.

D. Prerokovalo:

1. Upozornenie prokurátora zo dňa 05.10.2015 na postup obecného zastupiteľstva Nová Kelča pri voľbe kontrolóra obce.
2. Upozornenie prokurátora zo dňa 05.10.2015 na Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Kelča č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti.

E. Poveruje:

1. Starostku obce dohodnúť s pánom Širým zámenu kovovej nádoby za zhotovenie (zvarenie) kovových bránok na detské ihrisko.
2. Starostku obce dať vypočítať odborne spôsobilej osobe cenu za teplo, ktoré obec dodáva nájomcom obecných bytov a pánovi P .
3. Starostku obce osloviť Slovenský vodohospodársky podnik v súvislosti so zamedzením parkovania kamiónom pri vstupe do našej obce.
4. Starostku obce zverejnením oznamu o výberovom konaní na hlavného kontrolóra obce na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Tomáš Baľo

Martin Mydla

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 05.11.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. VZN obce o chove a držaní psov.
6. Návrh VZN o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky.
7. Žiadosti, informácie, rôzne.
8. Schválenie uznesenia.
9. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva, takže OZ je uznášania schopné. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mgr. Marcel Bujdoš a Štefan Melničák.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Tomáš Baľo .

Bod 4. Štefan Melničák prečítal uznesenie č. 6/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.10.2015.

Bod B- 5.-7. – žiadateľom bolo oznámené, že je chválený predaj pozemkov. Zatiaľ však nebola uzatvorená žiadna kúpno- predajná zmluva, pretože žiadatelia si dali vyhotoviť presné geometrické plány.

Bod B- 8. – zámer predaja nehnuteľného majetku bol zverejnený na obecnej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Bod B – 9. Bola podaná žiadosť o NFP z Environmentálneho fondu v rámci operačného programu v oblasti ochrany a využívanie vôd.

Bod C- 1. Vyhlásenie výberového konania je zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Bod E – 1. Pani starostka dohodla s p. Šírym zámenu kovovej nádoby za zhotovenie kovových bránok na detské ihrisko.

Bod 5. Pani starostka informovala o návrhu VZN obce Nová Kelča o chove a držaní psov a o vyhodnotení pripomienok navrhovateľom (v našom prípade obec konajúca cestou obecného úradu), ktoré boli k tomuto návrhu doručené v zákonom stanovenej lehote.

Toto vyhodnotenie (vid' v prílohe) bolo dňa 02.11.2015 zaslané mailom všetkým poslancom obecného zastupiteľstva. Navrhovateľ VZN nevyhovuje pripomienke podávateľa ani v čiastočnom rozsahu, čiže tým pádom by malo byť VZN č. 2/2015 o chove a držaní psov schválené v navrhovanej podobe.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali o prijatí VZN obce Nová Kelča č. 2/2015 o chove a držaní psov. Z piatich prítomných poslancov hlasovali za VZN v navrhovanom znení štyria poslanci obecného zastupiteľstva, jeden poslanec bol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. VZN obce Nová Kelča č. 2/2015 o chove a držaní psov bolo teda schválené a bude vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke .

Bod 6. Starostka obce informovala o vyhodnotení pripomienky navrhovateľom (v našom prípade obec konajúca cestou obecného úradu), ktorá bola k návrhu VZN obce Nová Kelča č. 3/2015 o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky doručená v zákonom stanovenej lehote. Vyhodnotenie (vid' v prílohe) bolo dňa 02.11.2015 zaslané mailom všetkým poslancom obecného zastupiteľstva. Navrhovateľ VZN vyhovel pripomienke podávateľa v plnom rozsahu a v čl. 2 citovaného VZN mení druhú vetu, ktorá bude znieť takto: „ Deň a čas zápisu určí zriaďovateľ Základnej školy v Novej Kelči a v predstihu ho zverejní na verejne prístupnom mieste v škole, na úradnej tabuli obce, na webovom sídle školy a prostredníctvom miestneho rozhlasu najneskôr 15 dní pred zápisom.“
Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne akceptovali vyhodnotenie pripomienky a schválili VZN obce Nová Kelča č. 3/2015 k zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

Bod 7. Ako bolo dohodnuté na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, prizvala pani starostka na dnešné zasadnutie pána Belejčáka, projektového manažera, ktorý zodpovie na všetky otázky poslancov obecného zastupiteľstva ohľadom investičného zámeru výstavby nových nájomných bytov. P. Belejčák informoval o spôsobe financovania a o realizácii tohto investičného zámeru.

-Pani starostka sa pýtala, či môžu záujemcovia o byty ísť bývať do bytov, ak budú byty skolaudované, ale ešte neprefinancované. Pán Belejčák odpovedal, že áno, môžu záujemcovia bývať v nových bytoch už po kolaudácii, nemusia čakať prefinancovanie.

-Poslanec Baľo sa pýtal na výmeru jednotlivých bytov. Byty budú jedno až troj-izbové s maximálnou výmerou 60 m²/1byt.

-Poslanec Bujdoš – aká by bola výška nájmu za byty. V prípade troj-izbového bytu by sa jednalo približne o sumu 130,- €/ mesiac.

-Poslanec Mydla - aká by bola cena za predaj pozemku investorovi. Cena by bola určená dohodou investora a obce.

-p. Baľo pripomenul, že obec disponuje vykurovaním na biomasu. Pán Belejčák ocenil takýto zdroj vykurovania bytov, čo by bolo vhodné zapracovať do projektovej dokumentácie.

- p. Belejčák – v prípade schválenia investičného zámeru výstavby nájomných bytov obecným zastupiteľstvom, v zimnom období by sa pripravila projektová dokumentácia a všetky náležitosti ohľadom stavebného povolenia.

-V tejto súvislosti ešte pani starostka informovala, o lokalite na výstavbu bytov a o pozemkoch určených na výstavbu nájomných bytov, parc. č.756/2

Poslanci obecného zastupiteľstva všetky tieto informácie zobrali na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili výstavbu nájomných bytov

Poslanci obecného zastupiteľstva ešte poverili pani starostku, aby predbežne zistila súhlasy s výstavbou nájomných bytov od susedov pozemku- od p. Rapčáka a od p.Karabina.

Pani starostka informovala o novelizácii zákona o verejnom obstarávaní zákonom 252/2015, ktorá posunula hranicu povinnosti používať verejné trhovisko až na sumu 5. 000,- € a ktorá je účinná od 01.01.2015.

Starostka predniesla mail od p. Kuru s ponukou vypracovania GPS súradníc, ktoré by uľahčovali prácu záchranných zložiek. Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.

Z „Programu rozvoja vidieka“ vyšli výzvy, na základe ktorých je možné požiadať o financie. Je možnosť podať dve žiadosti a každá z nich má dve opatrenia, čiže spolu je možnosť žiadať až na 4 aktivity. Poslanci sa jednohlasne zhodli, že by bolo najlepšie požiadať na 1. Rekonštrukciu zelene a miestnych chodníkov, 2. Dostavbu kanalizácie a chodníkov na Agátovej ulici, 3. Na rekonštrukciu kultúrneho domu alebo revitalizáciu okolia kultúrneho domu a 4. Vybudovanie voľnočasového areálu v RO. Na jednotlivé aktivity je možné požiadať o dotáciu do výšky 150 tis. Eur. V súvislosti s tým, pani starostka oznámi vodárenskej spoločnosti, že sa obec plánuje zapojiť do takejto výzvy a zároveň požiada o presnú informáciu o tom, kto ešte nemá v obci prípojku na vodu a kanál.

Poslanec Mydla – pripomienkoval vývoz odpadu za ihrisko. Je dosť možné, že odpad k nám vozia odpad z iných obcí. Bolo by vhodné zriadiť miesto na sypanie zeleného odpadu – kompostovisko. Pani starostka dá preveriť, či je možné využiť na tento účel využiť aj priestor, ktorý má obec v dlhodobom prenájme.

Starostka obce ďalej informovala o stretnutí s vlastníkmi rekreačných chát, ktorí sú napojení na spoločný zdroj dodávky vody s obcou. Obec vykoná zablendovanie prípojky, nakoľko je únik vody, ktorého zdroj sa doteraz nepodarilo zistiť. S chatármi sa dohodla, že vzniknutú stratu rozpočíta rovnako medzi všetkých napojených na túto prípojku.

Do 15.12.2015 je možné podať žiadosť na ministerstvo vnútra o poskytnutie príspevku na kamerový systém v obci. Poslanci jednohlasne schválili podanie takejto žiadosti.

Pani starostka sa vrátila k už postaveným nájomným bytom a k tomu, že byty nie sú doteraz skolaudované, čo znemožňuje nast'ahovať sa do nich záujemcom o tieto byty. Táto situácia potrvá asi dlhšiu dobu, preto navrhla poslancom pouvažovať nad odstúpením v plnom rozsahu od zmluvy o podpore výstavby nájomných bytov, ktorá bola uzatvorená s jednotlivými záujemcami .

Pani starostka prečítala poslancom list (vid' v prílohe), ktorý celú situáciu vysvetľuje a ktorý by bol v prípade súhlasu zo strany obecného zastupiteľstva zaslaný všetkým záujemcom o byty.

Poslanci obecného zastupiteľstva tieto informácie zobrali na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili odstúpenie obce Nová Kelča od zmlúv o podpore výstavby nájomných bytov v plnom rozsahu a poverili starostku obce podpísať so záujemcami o byty dohodu o ukončení Zmluvy o podpore výstavby bytov.

Poslanec Baľo – je čas vegetačného pokoja a preto by navrhol vyrezať staré stromy na cintoríne, ktoré by v prípade pádu poškodili pomníky a náhrobné kamene. Pridal sa aj poslanec Mydla, ktorý navrhol aby sa v celej obci, vrátane ihriska vyrúbali stromy a kry, ktoré sú buď už prestárle, alebo ohrozujúce okolie, alebo zneprístupňujúce verejný priestor. Pani starostka požiadala o stanovisko k výrubu týchto drevín Obvodný úrad vo Vranove nad Topľou, odbor životného prostredia.

Poslanec Mydla navrhol opraviť cesty v obci nahriatím kamennej drte plynom, čo by spôsobilo spojenie drte do celku, ktorý by vyplnil diery na ceste.

Bod 8. Tomáš Baľo predniesol návrh uznesenia č. 7/2015. Z piatich prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva, okrem bodu B. Schvaľuje – č. 4., kde hlasovali „ za“ štyria z piatich prítomných poslancov, jeden poslanec bol „ proti“ , nikto sa nezdržal hlasovania. Pán Baľo konštatoval, že uznesenie č. 7/2015 je schválené.

Bod 9. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 7/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.11.2015

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Informáciu o vyhodnotení pripomienok k návrhu VZN obce Nová Kelča č. 2/2015 o chove a držaní psov.
3. Informáciu o vyhodnotení pripomienok k návrhu VZN obce Nová Kelča č. 3/2015 k zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.
4. Informáciu o výstavbe nových nájomných bytov.
5. Informáciu o novelizácii zákona o verejnom obstarávaní zákonom 252/2015
6. Mail od p. Kuru s ponukou vypracovania GPS súradníc

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Marcela Bujdoša a Štefana Melničáka.
3. Za navrhovateľa Tomáša Baľa.
4. VZN obce Nová Kelča č. 2/2015 o chove a držaní psov (vid' v prílohe).
5. VZN obce Nová Kelča č. 3/2015 k zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky (vid' v prílohe).
6. Investičný zámer výstavby nájomných bytov – 12 b.j. na parc. č. 756/2.
7. Podanie žiadosti na ministerstvo vnútra o poskytnutie príspevku zavedenie kamerového systému v obci a v rekreačnej oblasti.
8. Odstúpenie od zmlúv o podpore výstavby nájomných bytov uzatvorených so záujemcami o nájomne byty.

C. Poveruje:

1. Starostku obce majetkovo-právne vysporiadať parc. č. 756/2 s pani Melničákovou a pani Lukáčovou, na ktorej je plánovaná výstavba nájomných bytov.

D. Ukladá:

1. Starostke obce predbežne zistiť súhlasy s výstavbou nájomných bytov od susedov pozemku parc. č. 756/2 - p. Rapčáka a p. Karabina.
2. Starostke obce zabezpečiť miesto v k.ú. Nová Kelča na zriadenie kompostoviska.
3. Starostke obce uzatvoriť so záujemcami o byty dohodu o ukončení Zmluvy o podpore výstavby bytov.
4. Starostke obce vyžiadať stanovisko z Obvodného úradu, odboru životného prostredia vo Vranove nad Topľou k výrubu krov a drevín v k.ú. Nová Kelča.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Mgr. Marcel Bujdoš

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce

Obec Nová Kelča, 094 04 , N O V Á K E L Č A

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 15.12.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
6. Novelizácia č. 1/2015 VZN obce Nová Kelča č. 1/22012 o miestnej dani z nehnuteľnosti
7. Informácia ohľadom výzvy PRV. Vybudovanie voľno-časového areálu
8. Žiadosti, informácie, rôzne.
9. Schválenie uznesenia.
10. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže OZ je uznášania schopné. Poslanec Martin Mydla ospravedlnil svoju neprítomnosť z dôvodu, že mu práve v deň zasadnutia vychádza služba v zamestnaní. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednodhlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednodhlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednodhlasne schválení Tomáš Baľo a Ján Grec.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednodhlasne schválený Štefan Melničák .

Bod 4. Tomáš Baľo prečítal uznesenie č. 7 /2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.11.2015.

bod. C- 1 – splnený, bola podpísaná kúpna zmluva s pani Melničákovu a pani Lukáčovou

Bod D- 1 – splnený, obaja susedia (p. Rapčák a p. Karabin) pozemku parc. č. 756/2 súhlasia s výstavbou nájomných bytov.

Bod D – 2, jeho realizácia sa prekladá na jarne obdobie

Bod D – 3- splnený, sú uzatvorené dohody o zániku zmluvného vzťahu so všetkými záujemcami o nájomné byty.

Bod D – 4- obec požiadala okresný úrad, odbor životného prostredia o pridelenie obce, ktorá nám bude vydávať súhlas na výrub drevín. Bola nám pridelená obec Ďapalovce, ktorej budeme adresovať všetky žiadosti o súhlas na výrub drevín v k.ú. Nová Kelča

Bod 5. Pani starostka informovala, že k návrhu VZN obce Nová Kelča č. 4/2015 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady, ktorý bol zverejnený na obecnej tabuli od 30.11. 2015 do 15.12.2015 boli od poslanca OZ pána Baľa telefonicky podané pripomienky a to k § 5 Sadzby poplatku Bod 1., kde je v návrhu uvedená sadzba za jeden kilogram (alebo liter). Pán Baľo navrhol zmeniť a vymedziť osobitnú sadzbu aj za kilogram aj za liter. Táto pripomienka bola zapracovaná a návrh VZN bol zmenený tak, že § 5 bod. 1. znie: Obec Nová Kelča stanovuje pri množstvovom zbere sadzbu poplatku 0,075 EUR za jeden kilogram alebo 0,05 € za jeden liter komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.

Ďalej pán Baľo mal pripomienku k § 9 Zníženie poplatku, bod 3., a k § 10 bod 3. kde je uvedené, že v prípade doloženia dokladu, ktorý nie je v slovenskom, alebo českom jazyku je potrebné doložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Pán Baľo navrhol zmeniť, že sa vyžaduje úradný preklad. Aj táto pripomienka bola zapracovaná a text návrhu VZN bol v § 9 a v § 10, bod 3. bol zmenený takto: V prípade, že doklad podľa ods.2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa vyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie zapracovanie týchto pripomienok do VZN a hlasovaním jednohlasne schválili VZN obce Nová Kelča č. 4/2015 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady (vid' v prílohe zápisnice).

Bod 6. Starostka obce ďalej informovala o Návrhu novelizácie č. 1/2015 Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Kelča č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorý bol zverejnený od 30.11.2015 do 15.12.2015. V zákonom stanovenej lehote neboli k tomuto návrhu podané žiadne pripomienky. Na základe tejto informácie poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne schválili Novelizáciu č. 1/2015 Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Kelča č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti / vid' v prílohe zápisnice/.

Bod 7. Pani starostka podala informácie k výzve z „ Programu rozvoja vidieka“, do ktorej sa naša obec chce zapojiť. Po získaní všetkých dostupných informácií nakoniec v našom prípade by sa obec mohla zapojiť do týchto projektov: 1 Výstavba športového areálu v RO Nová Kelča, kde je možno požiadať o príspevok maximálne do výšky 140 tis. Eur. 2. Rekonštrukcia minerálneho prameňa, kde je možné žiadať o sumu maximálne do výšky 90 tis. Eur a 3. Kamerový systém v obci.

V súvislosti s výzvami pani starostka informovala, že vyšla výzva na zníženie energetickej náročnosti budov, no zatiaľ má pani starostka len základné informácie o tejto výzve. Po získaní podrobnejších informácií, budú tieto prednesené poslancom OZ.

Členovia obecného zastupiteľstva zobrali tieto informácie jednohlasne na vedomie .

Bod 8. V tomto bode pani starostka informovala, že je vypracovaná projektová dokumentácia Na elektrické vedenie na“ lúke pri cintoríne“, ktorá je odsúhlasená aj distribučnou spoločnosťou. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Poslanec Baľo informoval o zasadnutí komisie pre verejný poriadok dňa 04.12.2015, kde bola Prejednaná sťažnosť pani Grecovej na voľný pohyb cudzieho psa v jej dvore a záhrade a priestupky, ktoré boli obci Nová Kelča odstúpené OÚ, odb. starostlivosti o živ. prostredie, Vranov n/T. Výsledkom zasadnutia komisie sú odporúčania starostke obce riešiť tieto priestupky upozorneniami.

Starostka informovala, že došlo k zmene zákona o odpadoch. Obec Nová Kelča má zatiaľ podpísanú zmluvu o vývoze a zneškodnení odpadov so spoločnosťou FURA. Od 01.07.2016 bude môcť obec Nová Kelča podpísať zmluvu na vývoz odpadu len so spoločnosťou, ktorá je evidovaná na ministerstve životného prostredia. Na Slovensku sú len dve spoločnosti, ktoré majú povolenie na takúto činnosť. Naša obec podpíše do konca roka zmluvu o budúcej zmluve so spoločnosťou NATUR PACK, ktorá bude pôsobiť vo východnej časti Slovenska. Členovia OZ hlasovaním jednohlasne odsúhlasili podpísanie zmluvy s touto spoločnosťou.

Ďalej starostka informovala o návrhu rozpočtu obce Nová Kelča, ktorý je zverejnený na obecnej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke bol zverejnený zámer predaja pozemku parc. KN-C237/62, ostatné plochy p. Bilému, ku ktorému Pán Bilý telefonicky oznámil, že žiadateľom o kúpu bude spolu s ním aj jeho manželka Beáta Bilá, rod. Bercová. Poslanci obecného zastupiteľstva na základe tejto informácie hlasovaním jednohlasne schválili predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 237/62, ostatné plochy vo výmere 36 m² pre Bilého Tibora a manž. Beátu rod. Bercovú, obaja bytom Kapustná 12, 040 17, Košice- Barca za cenu 25,- €/m² a zároveň jednohlasne schválili uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s Tiborom Bilým a manž. Beatou Bilou, rod. Bercovou, obaja bytom ul. Kapustná 12, 040 17, Košice 040 17 na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.

Starostka informovala, že poslanec Ján Grec dňa 14.12. 2015 doručil na obecný úrad oznámenie o tom, že sa k 30.12.2015 vzdáva funkcie poslanca obecného zastupiteľstva v Novej Kelči. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali túto informáciu na vedomie. Ďalšou v poradí zvolených poslancov (náhradníčkou) je pani Slávka Palušová, ktorú bude potrebné o tomto informovať a prizvať ju na zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby zložila predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Pani starostka ďalej informovala, že obce do 2 tis. obyvateľov nemusia uplatňovať programový rozpočet, je potrebné však túto skutočnosť odsúhlasiť obecným zastupiteľstvom a dať o tom hlasovať. Poslanci hlasovaním jednohlasne odsúhlasili, že obec Nová Kelča nebude v roku 2016 uplatňovať programový rozpočet obce.

Pán Bankovič oslovil poslancov obecného zastupiteľstva s ponukou hrať na obecnom plese alebo na inom obecnom podujatí. Poslanci zatiaľ nemajú naplánovaný obecný ples. V prípade, že obec bude poriadat' nejakú akciu, budú zvažované všetky ponuky a pri výbere skupiny bude zohrávať úlohu cena za hranie.

Pani starostka oslovila poslancov OZ aby pouvažovali nad postupom pre prenájme kultúrnej miestnosti na rôzne akcie. Sú totiž prípady, kedy si záujemca prenájme miestnosť a ostatné veci zabezpečuje cateringová firma. Mnohokrát sa stáva, že nám chýbajú naše riady, príbory a pod. Ak zabezpečuje celý catering obec, v cene za osobu je zahrnuté všetko od personálu, jedla až po všetky prevádzkové náklady a upratovanie. Poslanci si nechali čas na premyslenie a v niektorom z najbližších zasadnutí obecného zastupiteľstva sa touto otázkou budú zaoberať.

Na obecný úrad bol doručený list od pána Čídera, ktorý je vlastníkom rekreačnej chaty v rekreačnej oblasti. Touto cestou pán Číder ako zástupca majiteľov súkromných rekreačných chat poukázal na znehodnotený stav prístupovej cesty k mnohým rekreačným chatám a žiadal aby obec dala túto prístupovú cestu k rekreačným chatám. Poslanci OZ zobrali obsah listu na vedomie a odporúčali starostke obce odpovedať pánovi Číderovi, že táto cesta bude daná do stavu zjazdnosti v jarných mesiacoch budúceho roka.

Pani starostka predniesla poslancom zoznam nevyožiteľných pohľadávok, ktoré je potrebné z účtovného hľadiska odpísať. V prípade faktúr ide o 50 % odpis a v prípade dane z nehnuteľnosti o 100% odpis. Pohľadávky v podobe vystavených faktúr boli už 50 % odpísané v minulom roku. V prípade pohľadávok vo forme neuhradených daní z nehnuteľností sa jedná o prípady, kedy majiteľ nehnuteľností zomrel a dedičia sú v zahraničí a nie je možnosť doručiť im výzvy na zaplatenie. Na základe týchto informácií poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne odsúhlasili 50% odpis nevyožiteľných pohľadávok vo forme vystavených faktúr a 100 % odpis nevyožiteľných pohľadávok vo forme dane z nehnuteľnosti.

Starostka obce sa vrátila k uzneseniu č.1/2015, kde jej poslanci odporúčali dať opraviť prechod pri motoreste „Alpína“. O opravu prechodu žiadal pán Mydla Jozef. Na základe tejto žiadosti bola pánovi Mydlovi odoslaná odpoveď, že obec nie je vlastníkom parcely na ktorej sa uvedený prechod nachádza, preto musí obec požiadať vlastníkov parcely o súhlas na vykonanie opravy prechodu.

Pán Melničák sa pýtal, či obec plánuje nejakú silvestrovskú oslavu spojenú s ohňostrojom. Pani starostka vyzvala ostaných poslancov, aby vyjadrili svoj názor. Pán Baľo - na Silvestra má už väčšina vlastný program, či už mládež na chatách, alebo dôchodcovia majú vlastný program v klube dôchodcov, navrhol aby sa taká spoločenská akcia usporiadala buď v čase fašiangov, alebo nejaký majáles. Pán Grec – po skúsenostiach z posledných rokov súhlasil s pánom Baľom, že sa pripraví program a nakoniec po veľkých prípravách príde zopár jednotlivcov. Ostaní s ním súhlasili a zhodli sa, že na Silvestra obec neorganizuje spoločný program.

Bod 9. Štefan Melničák predniesol návrh uznesenia č. 8/2015. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Melničák konštatoval, že uznesenie č. 8/2015 je schválené.

Bod 10. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 8/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2015

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Informáciu o vyhodnotení pripomienok k návrhu VZN obce Nová Kelča č. 4/2015 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady .
3. Informáciu o výzve z „ Programu rozvoja vidieka“.
4. Informáciu o projektovej dokumentácii na elektrické vedenie na „ lúke pri cintoríne“.
5. Informáciu o zasadnutí komisie pre verejný poriadok
6. Informáciu o vzdaní sa funkcie poslanca Jána Greca
7. List p. Čidera ohľadom príjazdovej komunikácie

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zapisnice Tomáša Baľa a Jána Greca .
3. Za navrhovateľa Štefana Melničáka.
4. VZN obce Nová Kelča č. 4/2015 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady (vid' v prílohe).
5. Novelizáciu č. 1/2015 Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Kelča č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti (vid' v prílohe).
6. Predaj nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa a to: parcelu č. KN-C 237/62, ostatné plochy vo výmere 36 m² pre Bilého Tibora a manžel, Beátu Bilú rod. Bercovú, obaja bytom ul. Kapustná 12, 040 Košice – Barca za cenu 25,- €/m² a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s Bily Tibor a manžel. Beáta Bilá rod. Bercová, obaja bytom ul. Kapustná 12, 040 17, Košice- Barca na predaj uvedeného nehnuteľného majetku.
7. Obec Nová Kelča nebude v roku 2016 uplatňovať programový rozpočet.
8. 50% odpis nevymožiteľných pohľadávok vo forme vystavených faktúr a 100 % odpis nevymožiteľných pohľadávok vo forme dane z nehnuteľnosti.
9. Podpísanie zmluvy o budúcej zmluve na vývoz odpadu so spoločnosťou NATUR PACK.

C. Ukladá:

1. Starostke obce požiadať obec Ďapalovce o súhlas na výrub drevín na cintoríne.
2. Starostke obce postupovať podľa záznamu zo zasadnutia komisie pre verejný poriadok pri riešení priestupkov.
3. Odpovedať na list pánovi Číderovi, že prístupová komunikácia bude daná do stavu zjazdnosti v jarných mesiacoch budúceho roka.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:
Tomáš Baľo

Ján Grec

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 17.12.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Výverové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Nová Kelča
5. Žiadosti, informácie, rôzne.
6. Schválenie uznesenia.
7. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní traja z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže OZ je uznášania schopné. Poslanec Mgr. Marcel Bujdoš ospravedlnil svoju neprítomnosť z dôvodu pracovnej zmeny v zamestnaní. Pani starostka predniesla prítomným poslancom program dnešného zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Martin Mydla a Štefan Melničák.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Tomáš Baľo .

Bod 4. Starostka obce informovala, že na základe vyhlásenia výberového konania, ktoré bolo zverejnené na úradnej obecnej tabuli dňa 04.11.2015 bola na obecný úrad doručená len jedna obálka s označením „ Voľba hlavného kontrolóra, neotvárať“. Poslanci obecného zastupiteľstva otvorili obálku a zistili, že je v nej prihláška do výberového konania od pani Marty Bankovičovej spolu s prílohami. Poslanci si prešli prílohy doložené k prihláške a konštatovali, že pani Bankovičová splnila všetky predpoklady a požiadavky na to, aby mohla vykonávať funkciu hlavného kontrolóra obce. Členovia obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne zvolili do funkcie hlavného kontrolóra obce Nová Kelča na nasledujúce funkčné obdobie od 01.01.2016 pani Martu Bankovičovú.

Bod 5. V tomto bode starostka obce predniesla prítomným členom obecného zastupiteľstva Podnet, návrh programu obecného zastupiteľstva , ktorý dnes osobne doručil na obecný úrad pán S P . Poslanec Martin Mydla nahlas prečítal bod 1. tohto podnetu, v ktorom pán P poukazoval na to, že poslanec obecného zastupiteľstva obce Nová Kelča vykonával v mesiaci november a december 2015 pracovnú činnosť pre subjekt obec Nová Kelča, čo je v rozpore so zákonom o obecnom zriadení. Pani starostka k uvedenému podnetu uviedla, že pán Grec vykonával pracovnú činnosť dobrovoľne bez nároku na finančnú odmenu. Obec Nová Kelča nemá s poslancom

obecného zastupiteľstva Jánom Grecom uzatvorený pracovný pomer ani na základe pracovnej zmluvy ani na základe žiadnej dohody. Obec zamestnáva len jedného zamestnanca, ktorý zabezpečuje vykonávanie údržbových a technických prác a jedna osoba je na obecnom úrade v rámci odpracovania poskytovania dávok v hmotnej núdzi.

Pán Grec sa k tomu vyjadril, že túto prácu vykonával dobrovoľne bez finančnej odmeny a chcel svojou prácou pomôcť obci zabezpečiť spracovanie drevnej štiepky, ktorá slúži na vykurovanie obecných budov, kostola a bytu pána P .

Poslanec Melničák – aj on vykonáva v prípade potreby vodárenské práce pre obec bez nároku na finančnú odmenu. Berie funkciu poslanca obecného zastupiteľstva ako poslanie a nie ako zamestnanie.

Poslanec Baľo – je na to smutné, že pán Pribiš sa sťažuje na výkon činnosti ,ktorá zabezpečuje dodávku tepla aj do jeho bytu.

Pani starostka ešte reagovala a informovala aj poslanca Martina Mydla, ktorý nebol prítomný na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, že poslanec Ján Grec sa vzdal mandátu poslanca obecného zastupiteľstva .

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne zobrali tento bod podnetu pána P na vedomie a konštatovali, že nedošlo k porušeniu zákona o obecnom zriadení, pretože poslanec Grec vykonával pracovnú činnosť dobrovoľne bez nároku na finančnú odmenu a Obec Nová Kelča nemá s týmto poslancom obecného zastupiteľstva uzatvorený pracovný pomer ani na základe pracovnej zmluvy ani na základe žiadnej dohody.

Poslanec Mydla ďalej prečítal bod 2. podnetu pána P , kde je uvedené, že obec Nová Kelča nezverejnila včas (3 dni pred konaním zasadnutia) na úradnej tabuli obce návrh programu a termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 15.12.2015. Obec vraj zverejnila tento návrh programu a termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva až 15.12.2015. Starostka obce však trvala na tom, že návrh programu s dátumom konania obecného zastupiteľstva bol zverejnený včas pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Pracovníčka obecného úradu vyvesila dňa 10.12.2015 pozvánku s návrhom programu na zasadnutie obecného zastupiteľstva na 15.12.2015. Dňa 14.12.2015 bola na úradnej tabuli zverejnená ďalšia pozvánka s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva na 17.12.2015. Čiže dňa 14.12.2015 boli na úradnej tabuli zverejnené už dve pozvánky s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Dňa 15.12. 2015 boli z obecnej tabule bol zvesený Návrh VZN obce Nová Kelča č. 4/2015 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady a Návrh Novelizáciu č. 1/2015 Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Kelča č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti, ktoré tam boli zverejnené od 30.11.2015. Pozvánky s programom na zasadnutie obecného zastupiteľstva na 15. a 17. decembra 2015 ostali ďalej zverejnené na úradnej tabuli. Starostka obce trvá na tom, že pozvánky s programom zasadnutí boli riadne a včas zverejnené na úradnej tabuli obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne zobrali tieto informácie na vedomie a skonštatovali, že jedná sa o tvrdenie proti tvrdeniu, z ktorých ani jedno nie je podložené nejakými dôkazmi, na základe ktorých by bolo možné určiť, kto má pravdu.

Pani starostka ďalej informovala, že v súvislosti so vzdaním sa mandátu poslanca Jána Greca obecné zastupiteľstvo má do 15 dní po uprázdení mandátu vyhlásiť náhradníka. Členovia obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne vyhlásili nastúpenie náhradníka na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Novej Kelči.

Pani starostka ďalej informovala o stretnutí členov mikroregiónov okresu Vranov nad Topľou, ktoré sa uskutočnilo na obecnom úrade v Tovarnom a na ktorom sa okrem iného prejednávala otázka zavedenia optického kábla. Zavedením optického kábla v našej obci sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo v roku 2007 a jeho zavedenie je teraz reálne. Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne zobrali túto informáciu na vedomie.

Poslanec Martin Mydla sa pýtal na V3S-ku – či ju berie pán Paluš, pretože stále má o toto auto záujem pán Fedor. Pani starostka si preverí záujem pána Paluša o V3S, ktorej zámena za vlečku s pánom Palušom bola schválená obecným zastupiteľstvom koncom roka 2014.

Poslanec Baľo poukázal na neporiadok, ktorý po sebe zanechali stavbári chaty MUDr. Vatehu. Pani starostka upozorní na túto skutočnosť MUDr. Vatehu.

Bod 6. Tomáš Baľo predniesol návrh uznesenia č. 9/2015. Z troch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci traja poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Baľo konštatoval, že uznesenie č. 9/2015 je schválené.

Bod 7. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 9/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 17.12.2015

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Podnet, návrh programu obecného zastupiteľstva , doručený na obecný úrad pánom Slavomírom Pribišom
2. Informáciu o možnosti zavedenia optického kábla v našej obci.

B. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zápisnice Martina Mydla a Štefana Melničáka .

C. Volí:

1. Do funkcie hlavného kontrolóra obce Nová Kelča na nasledujúce funkčné obdobie od 01.01.2016 pani Martu Bankovičovú.

D. Vyhlasuje:

1. Nastúpenie náhradníka na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Novej Kelči.

E. Ukladá:

1. Starostke obce upozorniť MUDr. Vatehu na upratanie stavebného odpadu vzniknutého pri stavbe chaty.
2. Starostke obce preveriť u pána Milana Paluša záujem o vozidlo V3S.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:

Matrin Mydla

Štefan Melničák

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Kelči zo dňa 30.12.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Zloženie sľubu poslanca- náhradníka nastupujúceho na uvoľnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie navrhovateľa.
4. Rozpočet obce Nová Kelča na rok 2016
5. Zhrnutie práce za rok 2015
6. Žiadosti, informácie, rôzne.
7. Schválenie uznesenia.
8. Záver

Bod 1. Starostka obce všetkých privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na základe vyhlásenia nastúpenia náhradníka na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Novej Kelči Slávka Palušová, ktorá je prvou náhradníčkou, zložila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva v Novej Kelči.

Pani starostka ďalej informovala, že sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva vzdal ďalší poslanec Martin Mydla a tým pádom konštatovala, že sú prítomní štyria z piatich poslancov obecného zastupiteľstva, takže obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Ďalej pani starostka predniesla prítomným poslancom návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne schválili v navrhovanej podobe.

Bod 2. Za zapisovateľku bola určená a jednohlasne schválená Anna Bohaničová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a hlasovaním jednohlasne schválení Mgr. Marcel Bujdoš a Slávka Palušová.

Bod 3. Za navrhovateľa bol navrhnutý a jednohlasne schválený Štefan Melničák .

Bod 4. Pani starostka informovala, že k návrhu rozpočtu obce Nová Kelča na rok 2016, nebol v stanovnej lehote podaný žiadny návrh, ani pripomienka. Pani starostka predložila poslancom stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Nová Kelča na rok 2016. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali tieto informácie o zverejnenom návrhu a stanovisko kontrolóra na vedomie a hlasovaním jednohlasne schválili rozpočet obce Nová Kelča na rok 2016.

Starostka predložila plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Kelča na rok 2016. Poslanci si tento plán prešli a jednohlasne zobrali na vedomie.

Bod 5. Pani starostka sa ujala slova ako prvá a jednoznačne ocenila spoluprácu s jednotlivými členmi obecného zastupiteľstva. Rok zbehol veľmi rýchlo a dá sa konštatovať, že v obci a v rekreačnej oblasti sa zrekonštruovalo verejné osvetlenie a došlo k rozšíreniu elektrických trafostaníc. Pripravili sa projekty na niektoré výzvy a pod. Je však nutné konštatovať, že veľmi veľa času zabralo riešenie podnetov a vyšetrovaní, ktoré prebehli na základe podnetov nášho spoluobčana. Pani starostka uviedla, že už ani nemá chuť niečo robiť, pretože čokoľvek sa v obci urobí a zrealizuje, hneď je na to podnet na prešetrovanie. Smutné je však to, že na zrealizované diela sa sťažujú hlavne tí, ktorým to najviac slúži.

Poslanec Baľo – najviac ho mrzí, že sa nepodarilo skolaudovať nájomné byty, aby už mohli nájomcovia v týchto bytoch bývať a preto sa bude potrebné snažiť v roku 2016 vyvinúť maximálne úsilie na skolaudovanie bytov.

Pani starostka v skratke vysvetlila novej poslankyni pani Palušovej problém, na základe ktorého, doteraz byty nie sú skolaudované. Celý problém začal tým, že stavebný úrad Malá Domaša neprizval k stavebnému konaniu pána P ako účastníka konania. Na túto skutočnosť však pán Pribiš poukázal už až v čase, keď už byty boli postavené.

Poslankyňa Palušová- jednoznačne treba hľadať všetky možné spôsoby riešenia tohto problému s bytmi.

Bod 6. Pani starostka sa v tomto bode vrátila k predchádzajúcemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva a informovala na základe úlohy z uznesenia, že pán Milan Paluš má záujem o vozidlo V3S a zámenná zmluva s ním bude uzatvorená začiatkom roka 2016. Taktiež upozornila stavebníka chaty MUDr. Vatehu, aby odstránil stavebný odpad vzniknutý pri stavbe chaty.

Starostka ďalej informovala, že v rekreačnej oblasti sú pozemky vo vlastníctve obce, ktoré využívajú majitelia rekreačných chát ale sú aj pozemky, na ktorých by sa dali postaviť nové rekreačné chaty. Bolo by vhodné zverejniť zámer predaja pozemkov, ktoré by boli predané podľa osobitého zreteľa a to pozemky, ktoré by si majitelia chát dokúpili. Tiež by sa geometrickým plánom vytvorili nové stavebné parcely, ktoré by sa predali priamym predajom. Predložila poslancom OZ mapy s vyznačenými parcelami. Poslanci si preštudovali mapy a hlasovaním jednohlasne schválili zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa **parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy** na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča za cenu vo výške 20,- €/m².

parcelu č. KN-C 309/1, zastavené plochy a nádvoría na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča za cenu vo výške 25,- €/m².

Ďalej si poslanci prešli mapy s pozemkami v rekr. oblasti, z ktorých by sa geometrickým plánom odčlenili nové stavebné parcely. Hlasovaním jednohlasne schválili zverejniť zámer predaja majetku obce :

parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy, priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a odst. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške 25,- €/m² bližšie k vode a vo výške 15,- €/m² hore pod lesom.

parcelu č. KN-C 309/1, zastavené plochy a nádvoría priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a odst. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča.

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške 30,- €/m².

Výmery jednotlivých pozemkov by boli upresnené po vypracovaní geometrických plánov.

V súvislosti s informáciou o vzdaní a mandátu poslanca obecného zastupiteľstva poslanca Martina Mydlu, členovia obecného zastupiteľstva hlasovaním jednohlasne vyhlásili nastúpenie náhradníka na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Novej Kelči.

Bod 7. Štefan Melničák predniesol návrh uznesenia č. 10/2015. Zo štyroch prítomných poslancov hlasovali za uznesenie v takomto znení všetci štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Pán Melničák konštatoval, že uznesenie č.10/2015 je schválené.

Bod 8. Starostka obce sa v závere zasadnutia OZ poďakovala prítomným bývalým poslancom obecného zastupiteľstva pánovi Grecovi za 9- ročné pôsobenie a spoluprácu a pánovi Mydlovi za 1-ročné pôsobenie v obecnom zastupiteľstve. K pani starostke sa pridali aj ostatní členovia obecného zastupiteľstva a pani Bohaničová. Nakoniec pani starostka zaželala všetkým príjemného Silvestra a ukončila zasadnutie.

U z n e s e n i e č. 10/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.12.2015

Obecné zastupiteľstvo:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o vzdaní sa poslaneckého mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Martina Mydlu
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Nová Kelča na rok 2016.
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Kelča na rok 2016.

B. Konštatuje že:

1. Náhradníčka na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva Slávka Palušová zložila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

C. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanej podobe.
2. Za zapisovateľku Annu Bohaničovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Marcela Bujdoša a Slávku Palušovú .
3. Za navrhovateľa Štefana Melničáka.
4. Návrh rozpočtu obce Nová Kelča na rok 2016
5. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitého zreteľa:
parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Cena za tento pozemok je vo výške 20,- €/m².
parcelu č. KN-C 309/1, zastavené plochy a nádvoria na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča. Cena za tento pozemok je vo výške 25,- €/m².
6. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nová Kelča:
parcelu č. KN-C 237/1, ostatné plochy, priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a odst. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča.
Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške 25,- €/m² bližšie k vode a vo výške 15,- €/m² hore pod lesom.
parcelu č. KN-C 309/1, zastavené plochy a nádvoria priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a odst. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k.ú. Nová Kelča.
Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške 30,- €/m².

D. Vyhlasuje:

1. Nastúpenie náhradníka na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Novej Kelči.

Zapísala: Anna Bohaničová

Overovatelia:
Mgr. Marcel Bujdoš

Slávka Palušová

Mgr. Mária Telepunová
starostka obce

